



AVALUOS PERICIALES URBANOS Y RUSTICOS.
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL.

001964

DIRECCIÓN DE CATASTRO
MUNICIPAL. 2018 - 2021

Nº _____

CON FUNDAMENTO EN EL DECRETO No. 588 ARTICULOS: 112,113,114,115,116,117,118,119,120,121 y 122 DE LA LEY DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ; PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2014, SE PRACTICA EL SIGUIENTE AVALÚO:

DATOS GENERALES:

FECHA	19-feb-2021			Nº DE CUENTA:	U003062			
UBICACIÓN DEL PREDIO	MZA.	LOTE	FRACCION	ZONA	TITULO			
UBICACIÓN DEL PREDIO:	AVENIDA PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS Nº S/N							
	ZONA CENTRO							
	ENTRE	PRIVADA PEDRO ANTONIO SANTOS	Y	CALLE MARIANO MATAMOROS				
	CD. VALLES, S.L.P.							
NOMBRE DEL PROPIETARIO	ANTONIO ESPER BUJAIAR Y CONDS.							
DOMICILIO DEL PROPIETARIO	MZA.	LOTE	FRACCION	DEL LOTE				
DOMICILIO DEL PROPIETARIO:	CALLE BOULEVARD MEXICO LAREDO					Nº EXT.	S/N	Nº INT.:
	ESQUINA CON:							
	COLONIA:	FRACCIONAMIENTO:						
	CD. VALLES, S.L.P.							
SOLICITANTE	ANTONIO ESPER BUJAIAR Y CONDS.							
SUPERFICIE EN M2	1185.10		SECTOR:	06	MANZANA:	003		

AVALUO DEL TERRENO:

ORIENTACION	VALOR UNITARIO	FACTORES DE DEMERITO			AREA M2	VALOR DE LA FRACCION
		FRENTE	PROFUNDIDAD	PROF.		
OESTE	\$ 219.91	21.000	77.230	0.9756	1185.10	\$ 254,243.95
				1.0000		\$ -
TOTAL:					1185.10	\$ 254,243.95

INCREMENTO POR ESQUINA:

TIPO DE ESQUINA	FACTOR	VALOR UNITARIO	AREA (M2)	VALOR DEL INCREMENTO
				\$ -
				\$ -

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES

SUMA: \$ -

TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR (-)	AREA (M2)	VALOR DE LA CONSTRUCCION
21 MODERNO MEDIO	\$ 1,996.50	BUENO	15%	292.00	\$ 495,531.30
19 MODERNO ECONOMICO	\$ 1,464.10	BUENO	15%	292.00	\$ 363,389.62
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -

ART. 36 INCISO III (a) DE LA LEY DE INGRESOS DECRETO 1055.

TOTAL: 584.00

SUMA: \$ 858,920.92

VALOR TOTAL DEL PREDIO \$ 1,113,164.87

(Handwritten signature)
ARG. JOSE JESUS DELGADO MONTERO
DIRECCION DE CATASTRO

RECIBO Nº		RECIBO Nº	
FECHA		FECHA	
IMPORTE PAGADO		IMPORTE PAGADO	



AVALUOS PERICIALES URBANOS Y RUSTICOS.
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL.

001965

DIRECCION DE CATASTRO
MUNICIPAL. 2018 - 2021

Nº _____

CON FUNDAMENTO EN EL DECRETO No. 588 ARTICULOS: 112,113,114,115,116,117,118,119,120,121 y 122 DE LA LEY DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUIS POTOSÍ; PUBLICADA EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2014, SE PRACTICA EL SIGUIENTE AVALÚO:

DATOS GENERALES:

FECHA	19-feb-2021			Nº DE CUENTA:	U003062		
UBICACIÓN DEL PREDIO	MZA.	LOTE	FRACCION	ZONA	TITULO		
UBICACIÓN DEL PREDIO:	AVENIDA PEDRO ANTONIO DE LOS SANTOS			Nº	S/N		
	ZONA CENTRO						
	ENTRE	PRIVADA PEDRO ANTONIO SANTOS	Y	CALLE MARIANO MATAMOROS			
	CD. VALLES, S.L.P.						
NOMBRE DEL PROPIETARIO	ANTONIO ESPER BUJAIAR Y CONDS.						
DOMICILIO DEL PROPIETARIO	MZA.	LOTE	FRACCION	DEL LOTE			
DOMICILIO DEL PROPIETARIO:	CALLE BOULEVARD MEXICO LAREDO			Nº EXT.	S/N	Nº INT.:	
	ESQUINA CON:						
	COLONIA:	FRACCIONAMIENTO:					
	CD. VALLES, S.L.P.						
SOLICITANTE	ANTONIO ESPER BUJAIAR Y CONDS.						
SUPERFICIE EN M2	1185.10		SECTOR:	06	MANZANA:	003	

AVALUO DEL TERRENO:

ORIENTACION	VALOR UNITARIO	FACTORES DE DEMERITO				AREA M2	VALOR DE LA FRACCION
		FRENTE	PROFUNDIDAD	PROF.			
OESTE	\$ 219.91	21.000	77.230	0.9756	1185.10	\$ 254,243.95	
				1.0000		\$ -	
TOTAL:					1185.10	\$ -	
					SUMA:	\$ 254,243.95	

INCREMENTO POR ESQUINA:

TIPO DE ESQUINA	FACTOR	VALOR UNITARIO	AREA (M2)	VALOR DEL INCREMENTO
				\$ -
				\$ -
				SUMA: \$ -

AVALUO DE LAS CONSTRUCCIONES

TIPO DE CONSTRUCCION	VALOR UNITARIO	ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR (-)	AREA (M2)	VALOR DE LA CONSTRUCCION
21 MODERNO MEDIO	\$ 1,996.50	BUENO	15%	292.00	\$ 495,531.30
19 MODERNO ECONOMICO	\$ 1,464.10	BUENO	15%	292.00	\$ 363,389.62
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
					\$ -
				TOTAL: 584.00	\$ -

ART. 36 INCISO III (a) DE LA LEY DE INGRESOS, DECRETO 1055.

TOTAL: 584.00

SUMA: \$ 858,920.92

VALOR TOTAL DEL PREDIO \$ 1,113,164.87

ARQ. JOSE JESUS DELGADO MONTERO
DIRECCION DE CATASTRO

RECIBO Nº _____
FECHA _____
IMPORTE PAGADO _____

RECIBO Nº _____
FECHA _____
IMPORTE PAGADO _____