



DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/25-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 16 DE MARZO DE 2023.

**ABARROTES LA PALOMA
EL SAUCILLO, TAMASOPO, S.L.P.
PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES LA PALOMA**) UBICADO EL CALLE MOCTEZUMA S/N, EN LOCALIDAD DEL SAUCILLO, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. EPIFANIA PALOMO HERRERA MPOSEE UN PREDIO URBANO, EN LA LOCALIDAD DE EL SAUCILLO MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE MOCTEZUMA S/N, EL SAUCILLO, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 20 M2

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: 2.50 MTS COLINDA CON CALLE S/N

SUR: 2.50 MTS CON RESTO DEL PREDIO

ESTE: 8.00 MTS CON RESTO DEL PREDIO

OESTE: 8.00 MTS CON CALLE MOCTEZUMA

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

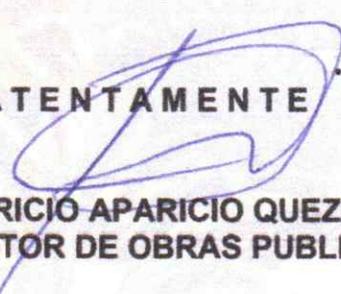
ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.LP. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

Eulonia Palomo H



C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Version
I - Ingreso	RE 75719	16/Mar/2023 10:32:12	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: EPIFANIA PÁLOMO HERRERA

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO SUPERFICIE 20M2 ABARROTES LA PALOMA	\$1,037.40	\$0.00	IVA -	\$1,037.40

Cantidad con letra
mil treinta y siete Pesos 40/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:	\$1,037.40
Descuentos:	\$0.00
I.V.A.	\$0.00
RET. IVA	\$0.00
Total:	\$1,037.40

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
81038844-9FC4-481E-8DDD-76BC3CFB5EF3	00001000000505142236	2023-03-16T10:32:16	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

YXd5Yid1os1XJQ+3c+10DVevJ3MRe9AvnHUI+1ad44rbqhg/EB+5Ee/bo3q6oadgPITuYGDrdGWlczENFIYa870IpwZWBqgEIRskh8HVPVeqrMuSTYveQQ5wvsQ8Sd5ic35r eT1IrcplDoe9fx8yudJonTrhYz5Cd0BycaFV5ONKEviU04QmTG52TkJTLbc8RvNwJS0QJAGWkq8KcAXyhdVPIFYNZ8M8L8CTudR3old/gmgWSjX4XTS3qbKcV8jygeK+zb8 81svbrGIUNdFqUA6MnksZAU0K0hWuxOFmeCTJgavu8FmeLCaOpFDQlh4Sd9jyA==

Sello del SAT

LrRn0Rk1Yci+1ZqYKQwgySb8xFlPVTY0CPQWmt8pGCmiENAxz53SLbURiCh9DxBVID1JD607gZ10mSVp0CY9dh2B1+0TbPARHQGFPIGJyVMxMeEEPm56vcuADW35w V5I0up3eFNexbdUgAymGHSBF16xEC7yZH4QK0mYVWuqK6AB4eISandEOb8XakB9hedeUNcQUbU3bKYbpc3YNMokWVqWjLaksr94DVMJZG55baw88HJF7JKKakEueDemn ePVv3veOul.h3dgZrVBH+r6LtozEwsW63p0M1kV1L+cDemAMLd3Uow8N7YJaongCig==

Cadena original del complemento del certificado digital del SAT

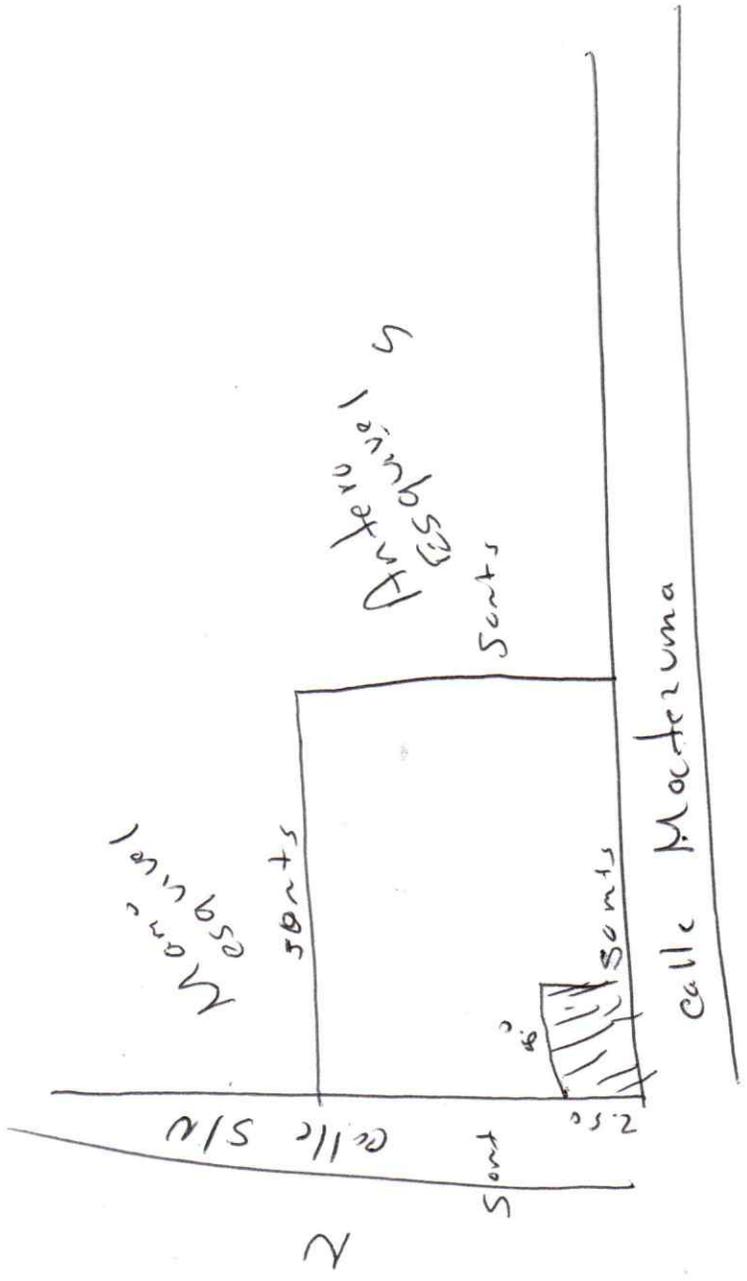
||1.1|81038844-9FC4-481E-8DDD-76BC3CFB5EF3|2023-03-16T10:32:16|MAS0810247C0|YXd5Yid1os1XJQ+3c+10DVevJ3MRe9AvnHUI+1ad44rbqhg/EB+5Ee/bo3q6oadgPITuYGDrdGWlczENFIYa870IpwZWBqgEIRskh8HVPVeqrMuSTYveQQ5wvsQ8Sd5ic35r eT1IrcplDoe9fx8yudJonTrhYz5Cd0BycaFV5ONKEviU04QmTG52TkJTLbc8RvNwJS0QJAGWkq8KcAXyhdVPIFYNZ8M8L8CTudR3old/gmgWSjX4XTS3qbKcV8jygeK+zb8 81svbrGIUNdFqUA6MnksZAU0K0hWuxOFmeCTJgavu8FmeLCaOpFDQlh4Sd9jyA==|000010000005142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI

SAUCILLO

UN



0

Ejido el Sauçillo Municipio de Tamusopo S.L.P.



14 02 2023

El que suscribe C. Jose Belem Tingajero Hernandez, Comisariado ejidal del ejido antes mencionado, hace constar que el C. Hermelinda Esquivel Tiene un solar ubicado en la calle Moctezuma Sn el sauçillo, en la calle Moctezuma Sn Para los usos y fines legales que el interesado conuenga



COMISARIADO EJIDAL
EL SAUCILLO

Jose Belem Tingajero Hernandez
Comisariado ejidal

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

SEXO M

NOMBRE
PALOMO
HERRERA
EPIFANIA

DOMICILIO
C MOCTEZUMA S/N
LOC EL SAUCILLO 79700
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR PLHREP61040724M500

CURP PAHE610407MSPLRP06 AÑO DE REGISTRO 1993-02

FECHA DE NACIMIENTO 07/04/1961 SECCIÓN 1330 VIGENCIA 2020-2030

Epidemiología y Salud




INE

47999192

INSTRUMENTO JURÍDICO QUE DA
SEGURO FIANZA ELECTORAL DEL
REGISTRADO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2016659564<<1330013936289
6104070M3012316MEX<02<<00721<2
PALOMO<HERRERA<<EPIFANIA<<<<<<



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

ESQUIVEL HERNANDEZ HERMELINDO

C MOCTEZUMA S N CP.79700
MOCTEZUMA
EL SAUCILLO, C.P. 79732
EL SAUCILLO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$243

(DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937150300373

RMU : 79732 15-03-12 XAXX-010101 001 CFE

**CORTE A PARTIR:
29 ENE 23**

LÍMITE DE PAGO: 28 ENE 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR:016J1V MULTIPLICADOR:1

PERIODO FACTURADO: 11 NOV 22 - 12 ENE 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido



Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás este y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	11838		11628		210		
Básico					150	0.939	140.85
Intermedio					60	1.146	68.76
Suma					210		209.61



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del Importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	209.61
Distribución	0.00	0.00	256.39	256.39	IVA 16%	33.54
Transmisión	0.00	0.00	36.92	36.92	Fac. del Periodo	243.15
CENACE	0.00	0.00	1.55	1.55	Adeudo Anterior	350.46
Energía	0.00	0.00	149.31	149.31	Su Pago	350.00-
Capacidad	0.00	0.00	94.92	94.92	Total	\$243.61
SCnMEM(1)	0.00	0.00	1.26	1.26		

Apoyo Gubernamental 398.94

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Fecha, hora y lugar de impresión: 16 MAR 2023 09:40:22 hrs. Francisco I. Madero Esq. Hidalgo S/N Zona Centro Tamasopo Tamasopo San Luis Potosí México



79732 15-03-12 XAXX-010101 001 CFE
01 937150300373 230128 00000243 7



\$243

(DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.N.)



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/24-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 15 DE MARZO DE 2023.

**COMEDOR LA HUASTEQUITA
AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**COMEDOR LA HUASTEQUITA**) UBICADO EN CARRETERA TAMASOPO-AGUA BUENA S/N. Bo. SAN FRANCISCO, EN LOCALIDAD DE AGUA BUENA, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. MIGUEL ANGEL LARA DUEÑEZ POSEE UN PREDIO URBANO, EN LA LOCALIDAD DE AGUA BUENA MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA TAMASOPO-AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:**

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORTE: 22.00 MTS COLINDA CON CALLE SANTA CRUZ

SUR: COLINDA CON 5 LINEAS QUEBRADAS 1._ 6.50 MTS, 2._ 6.0 MTS, 3._ 7.5 MTS, 4._ 8.0 MTS, 5._ 5.0 MTS TODAS COLINDAN CON SANTANA LARA LARA

ESTE: 8.00 MTS CON SR. ELIO NOE LARA LARA

OESTE: 7.50 MTS CON CARR. TAMASOPO-AGUA BUENA

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
TAMASOPO, S.L.P.
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
2021-2024

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

15.03.2023 Miguel A. Lara Dueñe z

0

carretera

Tamasopo - Tambaca
S/N

7.50

6.50

60 mts

7.5 mts

22 mts

8.0

SANTI GUZ

N

S

SANTANA
LAID
LAID

8.0

8.0

Elio Noc
LAID Duenez

LU

