



“2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE SAN LUIS POTOSÍ”



Asunto: Minuta de Decreto

diciembre uno, 2022

**Gobernador Constitucional del Estado
Licenciado
José Ricardo Gallardo Cardona,
Presente.**

Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija al ayuntamiento de Lagunillas los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2023.

**Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva**


**Primera Secretaria
Legisladora
Emma Idalia
Saldaña Guerrero**


**Presidenta
Legisladora
María Aranzazu
Puente Bustindui**


**Segunda Secretaria
Legisladora
Nadia Esmeralda
Ochoa Limón**



"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE SAN LUIS POTOSÍ"



La Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y
Soberano de San Luis Potosí, Decreta

ÚNICO. Al ayuntamiento de Lagunillas S.L.P., se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2023, que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitrés, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de Lagunillas S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

LAGUNILLAS VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO 2023

SECTOR 01

Valor Máximo \$ 230.00
Valor Mínimo \$ 20.00

Localidades en general

\$20.00 /M2

Localidades con servicios públicos

\$30.00/M2

"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
 SAN LUIS POTOSÍ"

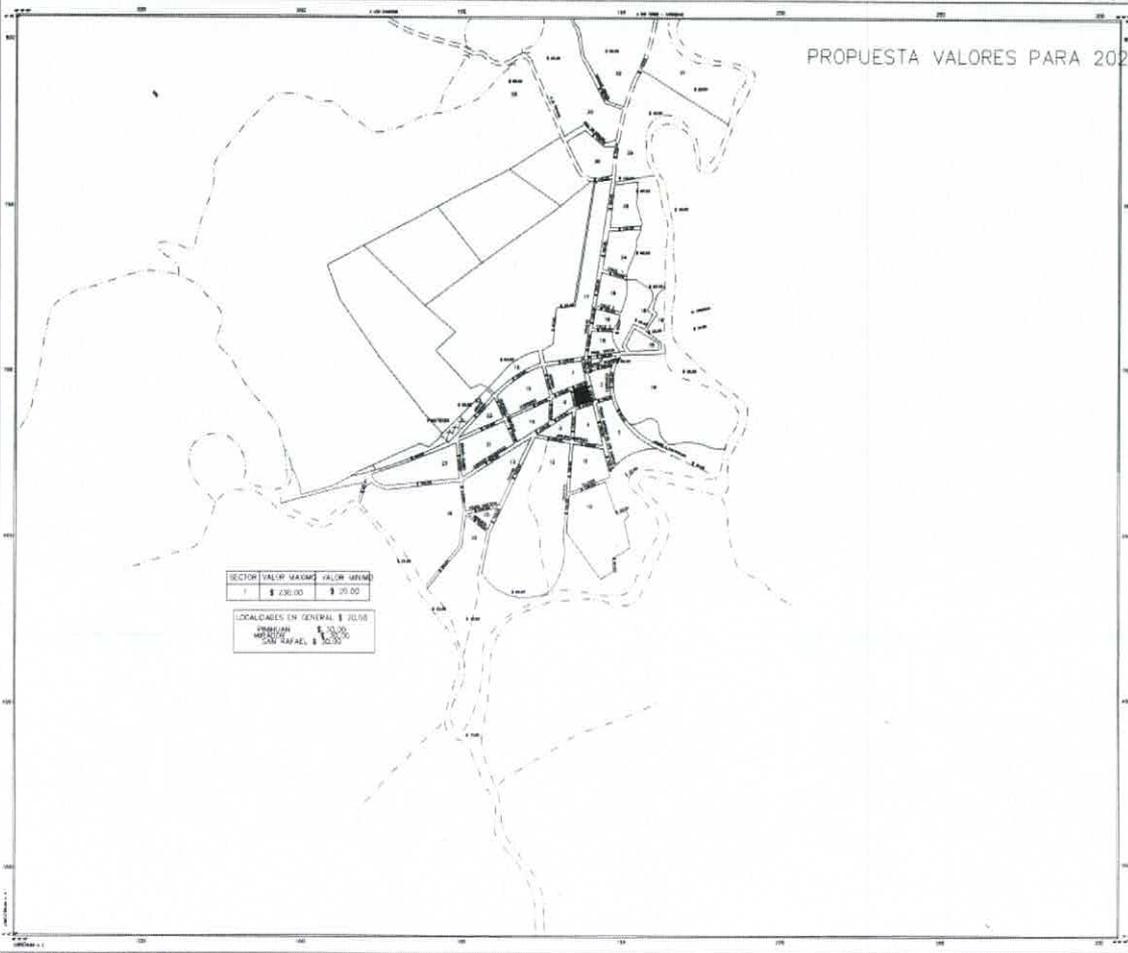


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

LAGUNILLAS

ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

PROPUESTA VALORES PARA 2023



DIRECCIÓN DE CATASTRO

POTOSÍ
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
 INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
 DIRECCIÓN DE CATASTRO

IRC

SURTEOLOGÍA
 Método de medición

USOS DE SUELO

ESCALA 1:1000

LEGENDA

COORDINADOR GENERAL DEL ESTADO
 LIC. JOSÉ AGUIRRE GARCÍA

COORDINADOR GENERAL DE CATASTRO
 LIC. JUAN CARLOS GARCÍA GARCÍA

MAPA CATASTRAL
 LAGUNILLAS, S.L.P.

**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO
MUNICIPIO DE LAGUNILLAS S.L.P.
EJERCICIO 2023**

NÚM.	No. DE MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR POR HA.
1	19	01	111	Cultivo anual gravedad	\$8,361.00
2	19	01	112	Agricultura bajo riego p/bombeo	\$10,452.00
3	19	01	113	Cultivo semip. En cultivo	\$6,271.00
4	19	01	115	Cultivo semip. en decadencia	\$5,574.00
5	19	01	116	Fruticultura en cultivo	\$ 10,452.00
6	19	01	117	Cultivo semip. En explotación	\$8,361.00
7	19	01	118	Fruticultura en decadencia	\$5,226.00
8	19	01	121	Temporal Húmedo Cultivo Anual	\$4,181.00
9	19	01	122	Cultivo Semip en cultivo	\$4,529.00
10	19	01	124	Agricultura temporal en Gral.	\$4,181.00
11	19	01	125	Fruticultura en cultivo	\$6,968.00
12	19	01	126	Fruticultura en Explotación	\$6,968.00
13	19	01	230	Agostadero	\$3,832.00
14	19	01	231	Agostadero 2-4 Has. P.U.A.	\$3,832.00
15	19	01	232	Agostadero 4-8 Has. P.U.A.	\$3,693.00
16	19	01	233	Agostadero 8 -16 Has. P.U.A.	\$3,484.00
17	19	01	234	Agostadero 16-32 Has. P.U.A.	\$3,136.00
18	19	01	235	Agostadero 32-64 Has. P.U.A.	\$2,782.00

**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"**

19	19	01	236	Agostadero cerril	\$1,394.00
20	19	01	310	Forestal no comercial	\$2,782.00
21	19	01	321	Forestal en explotación	\$7,525.00
22	19	01	322	Forestal en decadencia	\$4,181.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE LAGUNILLAS S.L.P.
EJERCICIO 2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$627.08
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$836.10
		COMÚN O BODEGA	03	\$1,212.35
		NAVE LIGERA	04	\$1,672.20
		NAVE PESADA	05	\$3,274.73
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$2,229.60
		ESPECIAL	07	\$3,344.40
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$1,811.55
			09	\$2,020.58
		MEDIO	10	\$2,299.28
			11	\$2,717.33
		BUENO	12	\$3,762.45
			13	\$4,877.25
SUPERIOR	14	\$6,772.41		
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$2,577.98
		ECONÓMICO	16	\$2,926.35

**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"**

		MEDIO	17	\$3,762.45
		BUENO	18	\$5,295.30
		SUPERIOR	19	\$6,061.73
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$8,361.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$13,935.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONÓMICO	22	\$2,926.35
		MEDIO	23	\$3,762.45
		BUENO	24	\$6,019.92
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$3,344.40
		MEDIO	26	\$5,295.30
		BUENO	27	\$6,019.92
		DE LUJO	28	\$8,291.33



Directiva

**"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE
SAN LUIS POTOSÍ"**



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria, el uno de diciembre del dos mil veintidós.

Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva



Primera Secretaria
Legisladora
Emma Idalia
Saldaña Guerrero



Presidenta
Legisladora
María Aranzazu
Puente Bustindui



Segunda Secretaria
Legisladora
Nadia Esmeralda
Ochoa Limón

Rúbricas de Minuta de la Sesión Ordinaria señalada al rubro.

JPCL/mgbc