



LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 004.

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	PERITO
NOMBRE: DR. GABRIEL BLANCO CORONADO DOMICILIO: CALLE HIPOCRATES # 223 COLONIA: COLONIA DEL VALLE, SAN LUIS POTOSI, S.L.P. TELEFONO: _____ FIRMA: _____	NOMBRE: _____ CARGO: _____ No. DE REGISTRO: _____ DOMICILIO: _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO		TIPO DE OBRA	SUP. A CONSTRUIR EN M2																											
UBICACIÓN: CIRCUITO EXTERIOR POBLACION: TAMASOPO COLONIA: FRACC. LAS COTORRAS ALINEACION No. ____ No. INSCRIPCION: _____ TOMO FECHA: _____ No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION: CONSTRUCCION DE CASA HABITACION, INCLYE EXCAVACION, ZAPATAS, CADENA DE DESPLANTE, MURO DE BLOCK, CADENA DE CERRAMIENTO, LOZA, APLANADO SANITARIOS, INSTALACION ELECTRICA, INSTALACION HIDRAULICA Y SANITARIA, INSTALACION ELECTRICA, PUERTAS Y VENTANAS		BARDEO ☐ CONSTRUCCION ☒ REPARACION ☐ DEMOLICION ☐ No. DE CAJONES DE ESTABLECIMIENTO EN CASO DE CONDOMINIO: _____ SUP. USO EXCLUSIVO: _____ SUP. USO COMUN: _____	<table border="1"><tr><td>SOTANO</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>PLANTA BAJA</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>1° NIVEL</td><td>185.00</td><td>M2</td></tr><tr><td>2° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>3° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>4° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr><tr><td>TOTAL</td><td></td><td>M2</td></tr></table>	SOTANO		M2	PLANTA BAJA		M2	1° NIVEL	185.00	M2	2° NIVEL		M2	3° NIVEL		M2	4° NIVEL		M2	OTROS		M2	OTROS		M2	TOTAL		M2
SOTANO		M2																												
PLANTA BAJA		M2																												
1° NIVEL	185.00	M2																												
2° NIVEL		M2																												
3° NIVEL		M2																												
4° NIVEL		M2																												
OTROS		M2																												
OTROS		M2																												
TOTAL		M2																												

S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.		DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.				
AUTORIZACION SANITARIA No. _____ <table border="1"><tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr></table> FIRMA: _____	DIA	MES	AÑO	SELLO	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD. OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. OF. No. _____ FECHA _____	SELLO OBRAS PUBLICAS TAMASOPO S.L.P. 2021-2024 C. PATRICIO APARICIO QUEZADA DIRECTOR OBRAS PUBLICAS
DIA	MES	AÑO				

LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			
AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE	DIA	MES	AÑO
	15	02	2023
	30	10	2023
RECIBO OFICIAL No. _____			
OBSERVACIONES:			



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 74709	15/Feb/2023 11:41:46	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA Y PERMISO PARA CONSTRUCCION LICENCIA DE CONSTRUCCION. CONSTRUCCION PRIMER NIVEL: 185.00 M2.	\$10,849.43	\$0.00	IVA -	\$10,849.43

Cantidad con letra

diez mil ochocientos cuarenta y nueve Pesos 43/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$10,849.43

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$10,849.43

Tipo Relación

CFDI Relacionado

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
A87EB149-DB7B-474A-8584-B0CDC0CB5D84	00001000000505142236	2023-02-15T11:41:50	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

/d8vCLSPWZxRdR9yoXM4AIErK3twwE0laogYwAOMXDKs7co40v+RJS6/BhbM/aXSD/AU+EFoREN8ltn4hVTc3vWUJZVCqnytlBDDatLBFICe1nkFKSextoGLUQ/aEloKn
AEGpPIT+zfRS1H9+sMCEmkykbs48spkGkjbdDrLEs9cf7HJgJxNyc0sXQxCV8r995b9B9B8tL7C8HkuGw1Ne+7q/UjocrkzMYDW8vShN8i+GFmKz+GUH5NjIA14pDgl
eSeXdaNZpGdVnCLx4vPS00zzKOnQAUzm53sMrWohZ7xj75aAloXFnuvL83A5p8Q==

Sello del SAT

MIDwYCRWufO9rkdcK8AC9CYq1EAOkr71JkFTNT1A8qX8JJwmDHVrO6upRhNP073bx7xthZD1THqW9U1bTnUreRE8WBnVs5ZoDadbe4aGFPvwpolKVSSHjqEPmRTvNvoo871P
Q/N8shrTP6NVLhZBSPGigsDhnmzm41m82UxASV7aTpnO/R6xvqjMAOydu5dcwyV8r/F8AB1urK85a5dMTVgKpljmsajLK2MSskG9rd/U048kmr/4CYLX76hw94qbevisLGO
sQZ2zuTou4mdp7W3OA+GHLskb6xWe0kKenK3HwuwS2EnADvKgl+BFStodCS1Yh36A==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

[1.1]A87EB149-DB7B-474A-8584-B0CDC0CB5D84[2023-02-15T11:41:50]MAS0810247C0YOV/d8vCLSPWZxRdR9yoXM4AIErK3twwE0laogYwAOMXDKs7co40v+RJS6/BhbM
/aXSD/AU+EFoREN8ltn4hVTc3vWUJZVCqnytlBDDatLBFICe1nkFKSextoGLUQ/aEloKnW8aEGpPIT+zfRS1H9+sMCEmkykbs48spkGkjbdDrLEs9cf7HJgJxNyc0sXQxCV8r
1995b9B8tL7C8HkuGw1Ne+7q/UjocrkzMYDW8vShN8i+GFmKz+GUH5NjIA14pDgleSeXdaNZpGdVnCLx4vPS00zzKOnQAUzm53sMrWohZ7xj75aAloXFnuvL83A5p8Q==j00
001000000505142236j

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
CONSTRUCCION DE CASA HABITACION EN FRACC. LAS COTORRAS PROP. SR GABRIEL BLANCO					
PLANTA BAJA Y ALTA					
PREELIMINARES					
010326	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2	M2	185.00	\$ 6.04	\$ 1,117.40
Total de PREELIMINARES				\$	1,117.40
CIMENTACION					
010401	EXCAVACION A POR MEDIOS MANUALES PARA CIMENTACION EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, INCLUYE AFINE, HERRAMIENTA, RETIRO, APLANADO DE MATERIAL, PARA SU POSTERIOR USO Y RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	M3	15.00	\$ 219.73	\$ 3,295.95
010616	ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA, ARENA, CASCAJO, ETC. EN CARRETILLA DE 3.5 FT3 A 20.00 M. INCLUYE CARGA Y DESCARGA DEL MATERIAL	M3	14.00	\$ 183.10	\$ 2,563.40
010695	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL MIXTO. PRIMER KILOMETRO, CARGA MANUAL	M3	14.00	\$ 206.25	\$ 2,887.50
030104	ZAPATA DE CIMENTACION AISLADA, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA ANCHO=80 CM PERALTE=10 CM PLANTILLA DE CONCRETO 5 CM-100 KG/CM2, 60 KG DE ACERO/M3 FY=4200 KG/CM2 CONCRETO F'C=250 KG/CM2-3/4"	M3	8.52	\$ 6,605.69	\$ 56,280.48
020102	CIMENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA ASENTADA CON MORTERO CALHIDRA-ARENA 1:4	M3	5.20	\$ 913.71	\$ 4,751.29
Total de CIMENTACION				\$	69,778.62
ALBAÑILERIA					
040128	DALA O CADENA DE DESPLANTE, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION=15 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 15 X 20-4	M	76.10	\$ 275.12	\$ 20,936.63
010704	RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CEPAS DE 20 CM. UTILIZANDO MATERIAL PRODUCTO DE LA OBRA	M3	4.50	\$ 226.93	\$ 1,021.19
*TEMP11	FIRME DE 10 CM DE ESPESOR CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA F'C=150 KG/CM2, CON TMA 3/4", ACABADO PULIDO; INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 10/10, COLADO CURADO, VIBRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	M2	185.00	\$ 358.69	\$ 66,357.65
040872	MURO DE BLOCK DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CM EN 12 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL DE ESCALERILLA A CADA 2 HILADAS	M2	458.20	\$ 281.57	\$ 129,015.37
040464	CASTILLO DE CONCRETO SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", CIMBRA 3 CARAS, REFORZADO CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	245.00	\$ 304.99	\$ 74,722.55
040227	CADENA DE CERRAMIENTO, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	320.56	\$ 252.58	\$ 80,967.04
030402	LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE = 10 CM CIMBRA APARENTE REFORZADA CON 60 KG DE ACERO POR M3, CONCRETO F'C = 200 - 3/4"	M2	370.00	\$ 897.59	\$ 332,108.30
041730	APLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ESPESOR PROMEDIO = 2 CM INCLUYE REPELLADO PULIDO PLANA	M2	485.00	\$ 193.79	\$ 93,988.15
Total de ALBAÑILERIA				\$	799,116.88
4.0	INSTALACION ELECTRICA				

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario		Total
071539	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADORES, DOBLES Y CONTACTO , ICLUYE PLACA DE 2 VENTANAS, CABLE THW 12, CABLE THW 14, CHALUPA, CINTA DE AISLAR	M	45.00	\$	567.46	\$ 25,535.70
071701	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA AHORRADORA DE 23 WATTS, INCLUYE SOCTET DE PORCELANA DE 4", REGISTRO GALV. RECTANGULAR DE 13 MM., CINTA DE AISLAR	PZA	38.00	\$	203.28	\$ 7,724.64
Total de INSTALACION ELECTRICA					\$	33,260.34
5.0 INSTALACION SANITARIA						
INSHS001	SALIDA HIDRAULICA CON TUBO DE PVC DE 1/2",INCLUYE ACCESORIOS (TEE,CODO,	SAL	2.00	\$	5,500.00	\$ 11,000.00
INSHS002	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 4",INCLUYE TEE, CODO DE 4" CON SALIDA DE 1/2",CODO DE 90°,CODO 45°	SAL	4.00	\$	1,950.00	\$ 7,800.00
071032	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ROTOPLAS DE 1100 LTS	PZA	2.00	\$	2,608.75	\$ 5,217.50
Total de INSTALACION SANITARIA					\$	24,017.50
PINTURA						
050633	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE COMEX 100 SOBRE MUROS Y PLAFONES DE CONCRETO APARENTE INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA	M2	540.00	\$	34.81	\$ 18,797.40
Total de PINTURA					\$	18,797.40
PUERTAS						
050223	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 2.00 X 2.20 M CONSTRUIDA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO DE 1 3/4" X 1 3/4" INCLUYE 2 HOJAS DE DOBLE ACCION 2 BISAGRAS HIDRAULICAS Y DEMAS HERRAJES	PZA	1.00	\$	5,277.31	\$ 5,277.31
050224	PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CONSTRUIDA CON PERFILES DE 1 3/4" X 1 3/4" DE 0.90 X 2.20 M INCLUYE HERRAJES	PZA	6.00	\$	1,370.83	\$ 8,224.98
Total de PUERTAS					\$	13,502.29
CANCELERIA						
050204	VENTANA DE 1.20 X 1.50 M CON UNA HOJA ABATIBLE EN PERFILES ESTRUCTURALES DE 1/8" MODULACION SEGUN CROQUIS (8.46 KG/CM")	M2	12.00	\$	670.98	\$ 8,051.76
050206	VENTANA DE 1.20 X 1.50 M CON UNA HOJA ABATIBLE EN PERFILES TUBULARES No. 18 MODULACION SEGUN CROQUIS (12.87 KG/CM")	PZA	10.00	\$	1,866.98	\$ 18,669.80
Total de CANCELERIA					\$	26,721.56
Total de CONSTRUCCION DE CASA HABITACION EN FRACC. LAS COTORRAS PROP. SR GABRIEL BLANCO					\$	986,311.99
Total de Presupuesto					\$	986,311.99

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
CONSTRUCCION DE CASA HABITACION EN FRACC. LAS COTORRAS PROP. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO					
PLANTA BAJA Y ALTA					
PREELIMINARES					
010326	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2	M2	185.00	\$ 6.04	\$ 1,117.40
Total de PREELIMINARES				\$	1,117.40
CIMENTACION					
010401	EXCAVACION A POR MEDIOS MANUALES PARA CIMENTACION EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, INCLUYE AFINE, HERRAMIENTA, RETIRO, APLANADO DE MATERIAL, PARA SU POSTERIOR USO Y RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	M3	15.00	\$ 219.73	\$ 3,295.95
010616	ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA, ARENA, CASCAJO, ETC. EN CARRETILLA DE 3.5 FT3 A 20.00 M. INCLUYE CARGA Y DESCARGA DEL MATERIAL	M3	14.00	\$ 183.10	\$ 2,563.40
010695	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL MIXTO. PRIMER KILOMETRO, CARGA MANUAL	M3	14.00	\$ 206.25	\$ 2,887.50
030104	ZAPATA DE CIMENTACION AISLADA, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA ANCHO=80 CM PERALTE=10 CM PLANTILLA DE CONCRETO 5 CM-100 KG/CM2, 60 KG DE ACERO/M3 FY=4200 KG/CM2 CONCRETO F'C=250 KG/CM2-3/4"	M3	8.52	\$ 6,605.69	\$ 56,280.48
020102	CIMENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA ASENTADA CON MORTERO CALHIDRA-ARENA 1:4	M3	5.20	\$ 913.71	\$ 4,751.29
Total de CIMENTACION				\$	69,778.62
ALBAÑILERIA					
040128	DALA O CADENA DE DESPLANTE, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION=15 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 15 X 20-4	M	76.10	\$ 275.12	\$ 20,936.63
010704	RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CEPAS DE 20 CM. UTILIZANDO MATERIAL PRODUCTO DE LA OBRA	M3	4.50	\$ 226.93	\$ 1,021.19
*TEMP11	FIRME DE 10 CM DE ESPESOR CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA F'C=150 KG/CM2, CON TMA 3/4", ACABADO PULIDO; INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 10/10, COLADO CURADO, VIBRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCCION	M2	185.00	\$ 358.69	\$ 66,357.65
040872	MURO DE BLOCK DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CM EN 12 CM DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL DE ESCALERILLA A CADA 2 HILADAS	M2	458.20	\$ 281.57	\$ 129,015.37
040464	CASTILLO DE CONCRETO SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", CIMBRA 3 CARAS, REFORZADO CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	245.00	\$ 304.99	\$ 74,722.55
040227	CADENA DE CERRAMIENTO, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 12 X 20 - 4	M	320.56	\$ 252.58	\$ 80,967.04
030402	LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE = 10 CM CIMBRA APARENTE REFORZADA CON 60 KG DE ACERO POR M3, CONCRETO F'C = 200 - 3/4"	M2	370.00	\$ 897.59	\$ 332,108.30
041730	APLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 ESPESOR PROMEDIO = 2 CM INCLUYE REPELLADO PULIDO PLANA	M2	485.00	\$ 193.79	\$ 93,988.15
Total de ALBAÑILERIA				\$	799,116.88
4.0	INSTALACION ELECTRICA				

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Presupuesto						
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario		Total
071539	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADORES, DOBLES Y CONTACTO , ICLUYE PLACA DE 2 VENTANAS, CABLE THW 12, CABLE THW 14, CHALUPA, CINTA DE AISLAR	M	45.00	\$	567.46	\$ 25,535.70
071701	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA AHORRADORA DE 23 WATTS, INCLUYE SOCTET DE PORCELANA DE 4", REGISTRO GALV. RECTANGULAR DE 13 MM., CINTA DE AISLAR	PZA	38.00	\$	203.28	\$ 7,724.64
Total de INSTALACION ELECTRICA					\$	33,260.34
5.0 INSTALACION SANITARIA						
INSHS001	SALIDA HIDRAULICA CON TUBO DE PVC DE 1/2",INCLUYE ACCESORIOS (TEE,CODO,	SAL	2.00	\$	5,500.00	\$ 11,000.00
INSHS002	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 4",INCLUYE TEE, CODO DE 4" CON SALIDA DE 1/2",CODO DE 90°,CODO 45°	SAL	4.00	\$	1,950.00	\$ 7,800.00
071032	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ROTOPLAS DE 1100 LTS	PZA	2.00	\$	2,608.75	\$ 5,217.50
Total de INSTALACION SANITARIA					\$	24,017.50
PINTURA						
050633	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE COMEX 100 SOBRE MUROS Y PLAFONES DE CONCRETO APARENTE INCLUYE UNA MANO DE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA	M2	540.00	\$	34.81	\$ 18,797.40
Total de PINTURA					\$	18,797.40
PUERTAS						
050223	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 2.00 X 2.20 M CONSTRUIDA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO DE 1 3/4" X 1 3/4" INCLUYE 2 HOJAS DE DOBLE ACCION 2 BISAGRAS HIDRAULICAS Y DEMAS HERRAJES	PZA	1.00	\$	5,277.31	\$ 5,277.31
050224	PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CONSTRUIDA CON PERFILES DE 1 3/4" X 1 3/4" DE 0.90 X 2.20 M INCLUYE HERRAJES	PZA	6.00	\$	1,370.83	\$ 8,224.98
Total de PUERTAS					\$	13,502.29
CANCELERIA						
050204	VENTANA DE 1.20 X 1.50 M CON UNA HOJA ABATIBLE EN PERFILES ESTRUCTURALES DE 1/8" MODULACION SEGUN CROQUIS (8.46 KG/CM")	M2	12.00	\$	670.98	\$ 8,051.76
050206	VENTANA DE 1.20 X 1.50 M CON UNA HOJA ABATIBLE EN PERFILES TUBULARES No. 18 MODULACION SEGUN CROQUIS (12.87 KG/CM")	PZA	10.00	\$	1,866.98	\$ 18,669.80
Total de CANCELERIA					\$	26,721.56
Total de CONSTRUCCION DE CASA HABITACION EN FRACC. LAS COTORRAS PROP. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO					\$	986,311.99
Total de Presupuesto					\$	986,311.99


 C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 010326

TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA, MENORES DE 400 M2

Unidad :	M2
Cantidad :	185.00
Precio unitario :	\$ 6.04
Total :	\$ 1,117.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	1900-10	MADERA DE PINO DE 3A. EN BARROTE DE 2" X 4"	PT	0.00900	\$ 10.00	\$ 0.09
	0300-60	CALHIDRA EN SACO	TON	0.00010	\$ 504.34	\$ 0.05
	1501-45	CARRETE DE HILO DE PLASTICO PARA TRAZO CALIBRE 10	ROL	0.00200	\$ 20.00	\$ 0.04
Total de Materiales						\$ 0.18
Mano de Obra						
+	02-0920	CUADRILLA No 92 (1 AUXILIAR DE TOPOGRAFO + 4 CADENEROS)	JOR			
	01-0530	AUXILIAR DE TOPOGRAFO	JOR	1.00000	\$ 340.90	\$ 340.90
	01-0520	CADENERO	JOR	4.00000	\$ 422.89	\$ 1,691.56
	01-1000	CABO	JOR	0.25000	\$ 668.85	\$ 167.21
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.08330	\$ 397.09	\$ 33.08
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 2,232.75	\$ 89.31
						Suma \$ 2,322.06
						Total \$ 5.81
Total de Mano de Obra						\$ 5.81
Equipo						
+	03-4280	NIVEL PARA MEDICION K-E, TIPO DUMPY, MODELO 503	Hora	0.02000	\$ 1.09	\$ 0.02
+	03-4290	TRANSITO PARA MEDICION K-E, MODELO CH5	Hora	0.02000	\$ 1.47	\$ 0.03
Total de Equipo						\$ 0.05

Costo Directo	\$	6.04
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	6.04
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	6.04
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00
Precio Unitario	\$	6.04

** SEIS PESOS 04/100 M.N. **

M.A. 

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 010401

EXCAVACION A POR MEDIOS MANUALES PARA CIMENTACION EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, INCLUYE AFINE, HERRAMIENTA, RETIRO, APLANADO DE MATERIAL, PARA SU POSTERIOR USO Y RETIRO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

Unidad : M3
 Cantidad : 15.00
 Precio unitario : \$ 219.73
 Total : \$ 3,295.95

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
+	02-0010	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR			
	00-0010	PEON	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
	01-1000	CABO	JOR	0.02500	\$ 668.85	\$ 16.72
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.01660	\$ 397.09	\$ 6.59
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 528.19	\$ 21.13
					Suma	\$ 549.32
Cantidad : 0.40000					Total	\$ 219.73
Total de Mano de Obra						\$ 219.73

Costo Directo	\$	219.73
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	219.73
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	219.73
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 219.73

**** DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS 73/100 M.N. ****



C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 010616

ACARREO HORIZONTAL SIN PENDIENTE, DE TIERRA, ARENA, CASCAJO, ETC. EN
CARRETILLA DE 3.5 FT3 A 20.00 M. INCLUYE CARGA Y DESCARGA DEL MATERIAL

Unidad :	M3
Cantidad :	14.00
Precio unitario :	\$ 183.10
Total :	\$ 2,563.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
+	02-0010	CUADRILLA No 1 (1 PEON)	JOR			
	00-0010	PEON	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
	01-1000	CABO	JOR	0.02500	\$ 668.85	\$ 16.72
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.01660	\$ 397.09	\$ 6.59
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 528.19	\$ 21.13
					Suma	\$ 549.32
					Total	\$ 183.10
						\$ 183.10
Total de Mano de Obra						

Costo Directo	\$	183.10
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	183.10
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	183.10
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 183.10

** CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 10/100 M.N. **

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 010695

ACARREO EN CAMION DE MATERIAL MIXTO. PRIMER KILOMETRO, CARGA MANUAL

Unidad :	M3
Cantidad :	14.00
Precio unitario :	\$ 206.25
Total :	\$ 2,887.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Equipo						
F	03-4400	CAMION DE VOLTEO FAMSA DE 7 M3 MOTOR DIESEL 140 H.P.	Hora	0.25000	\$ 824.98	\$ 206.25
Total de Equipo					\$	206.25

Costo Directo	\$	206.25
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	206.25
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	206.25
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 206.25

** DOSCIENTOS SEIS PESOS 25/100 M.N. **

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 030104

ZAPATA DE CIMENTACION AISLADA, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA ANCHO=80 CM
PERALTE=10 CM PLANTILLA DE CONCRETO 5 CM-100 KG/CM2, 60 KG DE ACERO/M3 FY=4200
KG/CM2 CONCRETO F'C=250 KG/CM2-3/4"

Unidad : M3
Cantidad : 8.52
Precio unitario : \$ 6,605.69
Total : \$ 56,280.48

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Conceptos						
+	010728	PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL AGREGADO MAXIMO 3/4", F'C=100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR	M2			
+	03-2020	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=100 KG/CM2, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO MAXIMO 3/4"	M3	0.05500	\$ 2,288.01	\$ 125.84
+	02-0410	CUADRILLA No 41 (1 ALBAÑIL + 1 PEON)	JOR	0.03570	\$ 1,303.99	\$ 46.55
					Suma	\$ 172.39
					Total	\$ 1,379.12
+	020201	CIMBRA COMUN EN ZAPATAS CORRIDAS DE CIMENTACION DE 10 CM. DE PERALTE	M2	Cantidad : 8.00000		
	1900-05	MADERA DE PINO DE 3A. EN DUELA DE 1" X 4"	PT	2.15000	\$ 5.00	\$ 10.75
	1900-10	MADERA DE PINO DE 3A. EN BARROTE DE 2" X 4"	PT	2.85000	\$ 10.00	\$ 28.50
	0100-00	CLAVO DE 2 1/2" A 3 1/2"	KG	0.09000	\$ 35.00	\$ 3.15
	0950-05	DIESEL	LT	0.50000	\$ 23.00	\$ 11.50
+	02-0590	CUADRILLA No 59 (1 CARPINTERO DE OBRA NEGRA + 1 AYUDANTE DE CARPINTERIA OBRA NEGRA)	JOR	0.11110	\$ 427.04	\$ 47.44
					Suma	\$ 101.34
					Total	\$ 202.68
+	020305	HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN CIMENTACION RESISTENCIA NORMAL FY=4200 KG/CM2 No. 4 DIAMETRO 1/2"	TON	Cantidad : 2.00000		
	0085-01	VARILLA FY=4200 KG/CM2 NO. 4 (1/2")	TON	1.09600	\$ 18,500.00	\$ 20,276.00
	0082-05	ALAMBRE RECOCIDO NO. 18	KG	15.00000	\$ 40.00	\$ 600.00
+	02-0620	CUADRILLA No 62 (1 FIERRERO + 1 AYUDANTE DE FIERRERO)	JOR	2.00000	\$ 1,559.79	\$ 3,119.58
					Suma	\$ 23,995.58
					Total	\$ 1,439.73
+	020407	CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES F'C=250 KG/CM2 REVESTIMIENTO DE 10 CM AGREGADO MAXIMO 3/4" EN CIMENTACION	M3	Cantidad : 0.06000		
+	03-2080	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=250 KG/CM2, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO MAXIMO 3/4"	M3	1.04000	\$ 2,911.75	\$ 3,028.22
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.06000	\$ 2.21	\$ 0.13
+	03-4010	VIBRADOR PARA CONCRETO DYNAPAC-KOHLER K-91 4 H.P. LONGITUD 14 PIES	Hora	1.23000	\$ 10.58	\$ 13.01
+	02-0450	CUADRILLA No 45 (1 ALBAÑIL + 5 PEONES)	JOR	0.15380	\$ 3,529.28	\$ 542.80
					Suma	\$ 3,584.16
					Total	\$ 3,584.16
Total de Conceptos						\$ 6,605.69

Costo Directo \$ 6,605.69
 Indirectos (0.00%) \$ 0.00
 Indirectos de Campo (0.00%) \$ 0.00
 Subtotal \$ 6,605.69
 Financiamiento (0.00%) \$ 0.00
 Subtotal \$ 6,605.69

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Utilidad (	0.00%)	\$ 0.00
				Cargos Adicionales (	0.00%)	\$ 0.00
				Precio Unitario	\$	6,605.69

** SEIS MIL SEISCIENTOS CINCO PESOS 69/100 M.N. **

P-A 

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 020102

CIMENTOS DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRASA ASENTADA CON MORTERO CALHIDRA-
ARENA 1:4

Unidad : M3

Cantidad : 5.20

Precio unitario : \$ 913.71

Total : \$ 4,751.29

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	0302-70	PIEDRA BRASA	M3	1.60000	\$ 97.82	\$ 156.51
Total de Materiales					\$	156.51
Mano de Obra						
	+ 02-0410	CUADRILLA No 41 (1 ALBAÑIL + 1 PEON)	JOR			
	01-0310	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 668.85	\$ 668.85
	00-0010	PEON	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,253.84	\$ 50.15
					Suma	\$ 1,303.99
					Total	\$ 501.51
Total de Mano de Obra					\$	501.51
Auxiliares						
	+ 03-0210	MORTERO CALHIDRA-ARENA 1:4	M3			
	0300-60	CALHIDRA EN SACO	TON	0.19200	\$ 504.34	\$ 96.83
	0302-20	ARENA	M3	1.09100	\$ 600.00	\$ 654.60
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.26800	\$ 2.21	\$ 0.59
					Suma	\$ 752.02
					Total	\$ 255.69
Total de Auxiliares					\$	255.69

Costo Directo	\$	913.71
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	913.71
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	913.71
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 913.71

** NOVECIENTOS TRECE PESOS 71/100 M.N. **

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 040128

DALA O CADENA DE DESPLANTE, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION=15 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 15 X 20-4

Unidad : M
Cantidad : 76.10
Precio unitario : \$ 275.12
Total : \$ 20,936.63

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
1900-05	MADERA DE PINO DE 3A. EN DUELA DE 1" X 4"	PT	1.19600	\$ 5.00	\$ 5.98
0111-00	ARMADURA SOLDADA PARA CASTILLO ARMEX 15 X 20 - 4	M	1.05000	\$ 60.00	\$ 63.00
0082-05	ALAMBRE RECOCIDO NO. 18	KG	0.20000	\$ 40.00	\$ 8.00
0100-00	CLAVO DE 2 1/2" A 3 1/2"	KG	0.13800	\$ 35.00	\$ 4.83
0950-05	DIESEL	LT	0.60000	\$ 23.00	\$ 13.80
Total de Materiales				\$	95.61
Mano de Obra					
+ 02-0410	CUADRILLA No 41 (1 ALBAÑIL + 1 PEON)	JOR			
01-0310	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 668.85	\$ 668.85
00-0010	PEON	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,253.84	\$ 50.15
				Suma	\$ 1,303.99
				Total	\$ 96.50
Total de Mano de Obra				\$	96.50
Auxiliares					
+ 03-2060	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 KG/CM2, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO MAXIMO 3/4"	M3			
0300-03	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO	TON	0.36800	\$ 4,600.00	\$ 1,692.80
0302-20	ARENA	M3	0.53100	\$ 600.00	\$ 318.60
0302-30	GRAVA	M3	0.64300	\$ 600.00	\$ 385.80
0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.25200	\$ 2.21	\$ 0.56
+ 03-4050	REVOLVEDORA PARA CONCRETO MIPS-KOHLER R-10 8 H.P. 1 SACO	Hora	0.53330	\$ 20.35	\$ 10.85
+ 02-1030	CUADRILLA No 103 (1 OPERADOR DE REVOLVEDORA DE 1 SACO + 7 PEONES)	JOR	0.05000	\$ 4,533.89	\$ 226.69
				Suma	\$ 2,635.30
				Total	\$ 83.01
Total de Auxiliares				\$	83.01

Costo Directo	\$	275.12
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	275.12
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	275.12
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 275.12

**** DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 12/100 M.N. ****

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 010704

RELLENO COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CEPAS DE 20 CM. UTILIZANDO MATERIAL
PRODUCTO DE LA OBRA

Unidad :	M3
Cantidad :	4.50
Precio unitario :	\$ 226.93
Total :	\$ 1,021.19

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.11000	\$ 2.21	\$ 0.24
Total de Materiales						\$ 0.24
Mano de Obra						
+	02-0020	CUADRILLA No 2 (2 PEONES)	JOR			
	00-0010	PEON	JOR	2.00000	\$ 504.88	\$ 1,009.76
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,089.87	\$ 43.59
					Suma	\$ 1,133.46
					Total	\$ 226.69
						\$ 226.69
Total de Mano de Obra						

Costo Directo	\$	226.93
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	226.93
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	226.93
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 226.93

** DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS 93/100 M.N. **

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: *TEMP11

FIRME DE 10 CM DE ESPESOR CONCRETO HECHO EN OBRA CON REVOLVEDORA F'C=150 KG/CM2, CON TMA 3/4", ACABADO PULIDO; INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 6X6 10/10, COLADO CURADO, VIBRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION

Unidad :	M2
Cantidad :	185.00
Precio unitario :	\$ 358.69
Total :	\$ 66,357.65

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	0107-00	MALLA ELECTROSOLDADA	M2	1.02000	\$ 40.00	\$ 40.80
		TECNOMALLA 6 X 6-10/10				
	0300-03	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO	TON	0.00100	\$ 4,600.00	\$ 4.60
Total de Materiales						\$ 45.40

Mano de Obra

+	02-0410	CUADRILLA No 41 (1 ALBAÑIL + 1 PEON)	JOR			
	01-0310	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 668.85	\$ 668.85
	00-0010	PEON	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,253.84	\$ 50.15
					Suma	\$ 1,303.99
					Total	\$ 86.94
						\$ 86.94

Total de Mano de Obra

Auxiliares

+	03-2170	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=150 KG/CM2, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO MAXIMO 1 1/2"	M3			
	0300-03	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO	TON	0.31300	\$ 4,600.00	\$ 1,439.80
	0302-20	ARENA	M3	0.46200	\$ 600.00	\$ 277.20
	0302-30	GRAVA	M3	0.36900	\$ 600.00	\$ 221.40
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.25100	\$ 2.21	\$ 0.55
+	03-4050	REVOLVEDORA PARA CONCRETO MIPS-KOHLER R-10 8 H.P. 1 SACO	Hora	0.53330	\$ 20.35	\$ 10.85
+	02-1030	CUADRILLA No 103 (1 OPERADOR DE REVOLVEDORA DE 1 SACO + 7 PEONES)	JOR	0.05000	\$ 4,533.89	\$ 226.69
					Suma	\$ 2,176.49
					Total	\$ 226.35
						\$ 226.35

Total de Auxiliares

Costo Directo	\$ 358.69
Indirectos (0.00%)	\$ 0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$ 0.00
Subtotal	\$ 358.69
Financiamiento (0.00%)	\$ 0.00
Subtotal	\$ 358.69
Utilidad (0.00%)	\$ 0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$ 0.00

Precio Unitario \$ 358.69

**** TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 69/100 M.N. ****

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 040872

MURO DE BLOCK DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CM EN 12 CM DE ESPESOR
ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL DE
ESCALERILLA A CADA 2 HILADAS

Unidad : M2
Cantidad : 458.20
Precio unitario : \$ 281.57
Total : \$ 129,015.37

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	0526-00	BLOCK DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CM CON FLETE	MIL	0.01240	\$ 12,000.00	\$ 148.80
	0121-00	REFUERZO HORIZONTAL PARA MURO DE BLOCK	M	2.60000	\$ 2.50	\$ 6.50
Total de Materiales						\$ 155.30
Mano de Obra						
	+ 02-0410	CUADRILLA No 41 (1 ALBAÑIL + 1 PEON)	JOR			
	01-0310	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 668.85	\$ 668.85
	00-0010	PEON	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,253.84	\$ 50.15
					Suma	\$ 1,303.99
					Total	\$ 104.32
					Cantidad : 0.08000	
Total de Mano de Obra						\$ 104.32
Auxiliares						
	+ 03-0040	MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5	M3			
	0300-03	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO	TON	0.36000	\$ 4,600.00	\$ 1,656.00
	0302-20	ARENA	M3	1.23000	\$ 600.00	\$ 738.00
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.32500	\$ 2.21	\$ 0.72
					Suma	\$ 2,394.72
					Total	\$ 21.55
					Cantidad : 0.00900	
	+ 03-7012	ANDAMIO DE CABALLETES Y TABLONES CONSTRUIDO CON MADERA DE PINO DE 3" USADO PARA ALTURAS DE 1.50 A 3.00 M.	USO			
	+ 03-7010	ANDAMIO DE CABALLETES Y TABLONES CONSTRUIDO CON MADERA DE PINO DE 3" USADO PARA ALTURAS DE 1.50 A 3.00 M.	PZA	0.04000	\$ 247.34	\$ 9.89
					Suma	\$ 9.89
					Total	\$ 0.40
					Cantidad : 0.04000	
Total de Auxiliares						\$ 21.95

Costo Directo	\$	281.57
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	281.57
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	281.57
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 281.57

**** DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 57/100 M.N. ****

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 040464

CASTILLO DE CONCRETO SECCION= 12 X 20 CM, CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", CIMBRA 3 CARAS, REFORZADO CON ARMEX DE 12 X 20 - 4

Unidad : M
Cantidad : 245.00
Precio unitario : \$ 304.99
Total : \$ 74,722.55

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	1900-05	MADERA DE PINO DE 3A. EN DUELA DE 1" X 4"	PT	1.16590	\$ 5.00	\$ 5.83
	0115-00	ARMADURA SOLDADA PARA CASTILLO ARMEX 12 X 20 - 4	M	1.05000	\$ 45.00	\$ 47.25
	0082-05	ALAMBRE RECOCIDO NO. 18	KG	0.20000	\$ 40.00	\$ 8.00
	0100-00	CLAVO DE 2 1/2" A 3 1/2"	KG	0.12500	\$ 35.00	\$ 4.38
	0950-05	DIESEL	LT	0.40000	\$ 23.00	\$ 9.20
Total de Materiales					\$	74.66

Mano de Obra

	+ 02-0410	CUADRILLA No 41 (1 ALBAÑIL + 1 PEON)	JOR			
	01-0310	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 668.85	\$ 668.85
	00-0010	PEON	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,253.84	\$ 50.15
					Suma	\$ 1,303.99
					Total	\$ 163.00
						\$ 163.00

Total de Mano de Obra

Auxiliares

	+ 03-2060	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 KG/CM2, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO MAXIMO 3/4"	M3			
	0300-03	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO	TON	0.36800	\$ 4,600.00	\$ 1,692.80
	0302-20	ARENA	M3	0.53100	\$ 600.00	\$ 318.60
	0302-30	GRAVA	M3	0.64300	\$ 600.00	\$ 385.80
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.25200	\$ 2.21	\$ 0.56
	+ 03-4050	REVOLVEDORA PARA CONCRETO MIPS-KOHLER R-10 8 H.P. 1 SACO	Hora	0.53330	\$ 20.35	\$ 10.85
	+ 02-1030	CUADRILLA No 103 (1 OPERADOR DE REVOLVEDORA DE 1 SACO + 7 PEONES)	JOR	0.05000	\$ 4,533.89	\$ 226.69
					Suma	\$ 2,635.30
					Total	\$ 66.41
	+ 03-7012	ANDAMIO DE CABALLETES Y TABLONES CONSTRUIDO CON MADERA DE PINO DE 3" USADO PARA ALTURAS DE 1.50 A 3.00 M.	USO			
	+ 03-7010	ANDAMIO DE CABALLETES Y TABLONES CONSTRUIDO CON MADERA DE PINO DE 3" USADO PARA ALTURAS DE 1.50 A 3.00 M.	PZA	0.04000	\$ 247.34	\$ 9.89
					Suma	\$ 9.89
					Total	\$ 0.92
						\$ 67.33

Total de Auxiliares

Costo Directo	\$	304.99
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	304.99
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	304.99
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 304.99

** TRESCIENTOS CUATRO PESOS 99/100 M.N. **

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 040227

CADENA DE CERRAMIENTO, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA SECCION= 12 X 20 CM,
CONCRETO F'C=200 KG/CM2-3/4", REFORZADA CON ARMEX DE 12 X 20 - 4 .

Unidad : M
Cantidad : 320.56
Precio unitario : \$ 252.58
Total : \$ 80,967.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	1900-05	MADERA DE PINO DE 3A. EN DUELA DE 1" X 4"	PT	1.10600	\$ 5.00	\$ 5.53
	0115-00	ARMADURA SOLDADA PARA CASTILLO ARMEX 12 X 20 - 4	M	1.05000	\$ 45.00	\$ 47.25
	0082-05	ALAMBRE RECOCIDO NO. 18	KG	0.20000	\$ 40.00	\$ 8.00
	0100-00	CLAVO DE 2 1/2" A 3 1/2"	KG	0.12500	\$ 35.00	\$ 4.38
	0950-05	DIESEL	LT	0.40000	\$ 23.00	\$ 9.20
Total de Materiales					\$	74.36
Mano de Obra						
	+ 02-0410	CUADRILLA No 41 (1 ALBAÑIL + 1 PEON)	JOR			
	01-0310	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 668.85	\$ 668.85
	00-0010	PEON	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,253.84	\$ 50.15
					Suma	\$ 1,303.99
					Total	\$ 110.97
Total de Mano de Obra					\$	110.97
Auxiliares						
	+ 03-2060	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 KG/CM2, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO MAXIMO 3/4"	M3			
	0300-03	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO	TON	0.36800	\$ 4,600.00	\$ 1,692.80
	0302-20	ARENA	M3	0.53100	\$ 600.00	\$ 318.60
	0302-30	GRAVA	M3	0.64300	\$ 600.00	\$ 385.80
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.25200	\$ 2.21	\$ 0.56
	+ 03-4050	REVOLVEDORA PARA CONCRETO MIPS-KOHLER R-10 8 H.P. 1 SACO	Hora	0.53330	\$ 20.35	\$ 10.85
	+ 02-1030	CUADRILLA No 103 (1 OPERADOR DE REVOLVEDORA DE 1 SACO + 7 PEONES)	JOR	0.05000	\$ 4,533.89	\$ 226.69
					Suma	\$ 2,635.30
					Total	\$ 66.41
	+ 03-7012	ANDAMIO DE CABALLETES Y TABLONES CONSTRUIDO CON MADERA DE PINO DE 3" USADO PARA ALTURAS DE 1.50 A 3.00 M.	USO			
	+ 03-7010	ANDAMIO DE CABALLETES Y TABLONES CONSTRUIDO CON MADERA DE PINO DE 3" USADO PARA ALTURAS DE 1.50 A 3.00 M.	PZA	0.04000	\$ 247.34	\$ 9.89
					Suma	\$ 9.89
					Total	\$ 0.84
Total de Auxiliares					\$	67.25

Costo Directo	\$	252.58
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	252.58
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	252.58
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 252.58

** DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 58/100 M.N. **

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 030402

LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE = 10 CM CIBRA APARENTE REFORZADA CON 60 KG DE ACERO POR M3, CONCRETO F'C = 200 - 3/4"

Unidad : M2
 Cantidad : 370.00
 Precio unitario : \$ 897.59
 Total : \$ 332,108.30

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Auxiliares						
+	03-2060	CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=200 KG/CM2, RESISTENCIA NORMAL, AGREGADO MAXIMO 3/4"	M3			
	0300-03	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO	TON	0.36800	\$ 4,600.00	\$ 1,692.80
	0302-20	ARENA	M3	0.53100	\$ 600.00	\$ 318.60
	0302-30	GRAVA	M3	0.64300	\$ 600.00	\$ 385.80
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.25200	\$ 2.21	\$ 0.56
+	03-4050	REVOLVEDORA PARA CONCRETO MIPS-KOHLER R-10 8 H.P. 1 SACO	Hora	0.53330	\$ 20.35	\$ 10.85
+	02-1030	CUADRILLA No 103 (1 OPERADOR DE REVOLVEDORA DE 1 SACO + 7 PEONES)	JOR	0.05000	\$ 4,533.89	\$ 226.69
					Suma	\$ 2,635.30
					Total	\$ 263.53
						\$ 263.53
Total de Auxiliares						
Conceptos						
+	020226	CIBRA APARENTE EN LOSA	M2			
	1900-05	MADERA DE PINO DE 3A. EN DUELA DE 1" X 4"	PT	1.01000	\$ 5.00	\$ 5.05
	1900-10	MADERA DE PINO DE 3A. EN BARROTE DE 2" X 4"	PT	0.26000	\$ 10.00	\$ 2.60
	1900-15	MADERA DE PINO DE 3A. EN POLIN DE 4" X 4"	PT	2.04000	\$ 15.00	\$ 30.60
	0100-00	CLAVO DE 2 1/2" A 3 1/2"	KG	0.35000	\$ 35.00	\$ 12.25
	0950-05	DIESEL	LT	0.70000	\$ 23.00	\$ 16.10
	1900-80	TRIPLAY DE PINO DE 16 MM 1 CARA	HOJA	0.05740	\$ 298.80	\$ 17.15
+	02-0590	CUADRILLA No 59 (1 CARPINTERO DE OBRA NEGRA + 1 AYUDANTE DE CARPINTERIA OBRA NEGRA)	JOR	0.05000	\$ 427.04	\$ 21.35
					Suma	\$ 105.10
					Total	\$ 105.10
+	020319	HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA RESISTENCIA NORMAL FY=4200 KG/CM2 No. 3 DIAMETRO 3/8"	TON			
	0084-01	VARILLA FY=4200 KG/CM2 NO. 3 (3/8")	ML	1.08500	\$ 200.00	\$ 217.00
	0082-05	ALAMBRE RECOCIDO NO. 18	KG	20.00000	\$ 40.00	\$ 800.00
+	02-0620	CUADRILLA No 62 (1 FIERRERO + 1 AYUDANTE DE FIERRERO)	JOR	5.00000	\$ 1,559.79	\$ 7,798.95
					Suma	\$ 8,815.95
					Total	\$ 528.96
						\$ 634.06
Total de Conceptos						

Costo Directo	\$	897.59
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	897.59
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	897.59
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 897.59

** OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 59/100 M.N. **

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 041730

APLANADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5
ESPESOR PROMEDIO = 2 CM INCLUYE REPELLADO PULIDO PLANA

Unidad :	M2
Cantidad :	485.00
Precio unitario :	\$ 193.79
Total :	\$ 93,988.15

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.04000	\$ 2.21	\$ 0.09
Total de Materiales					\$	0.09
Mano de Obra						
+	02-0410	CUADRILLA No 41 (1 ALBAÑIL + 1 PEON)	JOR			
	01-0310	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	1.00000	\$ 668.85	\$ 668.85
	00-0010	PEON	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,253.84	\$ 50.15
					Suma	\$ 1,303.99
					Total	\$ 118.53
					Cantidad : 0.09090	
Total de Mano de Obra					\$	118.53
Auxiliares						
+	03-0040	MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5	M3			
	0300-03	CEMENTO NORMAL GRIS TIPO I EN SACO	TON	0.36000	\$ 4,600.00	\$ 1,656.00
	0302-20	ARENA	M3	1.23000	\$ 600.00	\$ 738.00
	0302-05	AGUA DE TOMA MUNICIPAL	M3	0.32500	\$ 2.21	\$ 0.72
					Suma	\$ 2,394.72
					Total	\$ 74.72
					Cantidad : 0.03120	
+	03-7012	ANDAMIO DE CABALLETES Y TABLONES CONSTRUIDO CON MADERA DE PINO DE 3" USADO PARA ALTURAS DE 1.50 A 3.00 M.	USO			
+	03-7010	ANDAMIO DE CABALLETES Y TABLONES CONSTRUIDO CON MADERA DE PINO DE 3" USADO PARA ALTURAS DE 1.50 A 3.00 M.	PZA	0.04000	\$ 247.34	\$ 9.89
					Suma	\$ 9.89
					Total	\$ 0.45
					Cantidad : 0.04540	
Total de Auxiliares					\$	75.17

Costo Directo	\$	193.79
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	193.79
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	193.79
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 193.79

** CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 79/100 M.N. **

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 071539

SUMINISTRO Y COLOCACION DE APAGADORES, DOBLES Y CONTACTO , ICLUYE PLACA DE 2 VENTANAS, CABLE THW 12, CABLE THW 14, CHALUPA, CINTA DE AISLAR .

Unidad : M
 Cantidad : 45.00
 Precio unitario : \$ 567.46
 Total : \$ 25,535.70

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
1044-20	CABLE (NORMAL) THW 600 VOLTS 90 GRADOS C CALIBRE 12	M	8.00000	\$ 8.00	\$ 64.00
1044-24	CABLE (NORMAL) THW 600 VOLTS 90 GRADOS C CALIBRE 14	M	8.00000	\$ 7.00	\$ 56.00
1001-03	POLIDUCTO 13 MM	M	8.00000	\$ 7.00	\$ 56.00
1052-00	APAGADOR VISIBLE BAQUELITA IUSA 211	PZA	2.00000	\$ 34.00	\$ 68.00
1006-20	CINTA PARA AISLAR DE 9 MTS	PZA	0.20000	\$ 26.00	\$ 5.20
1029-00	CAJA CHALUPA LAMINA NEGRA DE 13 MM	PZA	1.00000	\$ 8.50	\$ 8.50
1055-00	PLACA POLIESTIRENO SENCILLA IUSA 611	PZA	1.00000	\$ 32.00	\$ 32.00
1051-12	CONCTATO DUPLEX INSTALACION OCULTA IUSA 324	PZA	1.00000	\$ 32.00	\$ 32.00
Total de Materiales				\$	321.70
Mano de Obra					
+ 02-0840	CUADRILLA No 84 (1 ELECTRICISTA + 1 AYTE. DE ELECTRICISTA)	JOR			
01-0390	ELECTRICISTA	JOR	1.00000	\$ 504.88	\$ 504.88
01-0140	AYUDANTE DE ELECTRICISTA	JOR	1.00000	\$ 832.83	\$ 832.83
01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,417.82	\$ 56.71
				Suma	\$ 1,474.53
				Total	\$ 245.76
Total de Mano de Obra				\$	245.76

Costo Directo	\$	567.46
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	567.46
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	567.46
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00
Precio Unitario	\$	567.46

**** QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 46/100 M.N. ****

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 071701

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA AHORRADORA DE 23 WATTS, INCLUYE SOCTET DE PORCELANA DE 4", REGISTRO GALV. RECTANGULAR DE 13 MM., CINTA DE AISLAR

Unidad :	PZA
Cantidad :	38.00
Precio unitario :	\$ 203.28
Total :	\$ 7,724.64

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	1600-00	LAMPARA AHORRADOPRA DE 23 WATTS 120 VOLTS	PZA	1.00000	\$ 80.00	\$ 80.00
	1031-00	CAJA CUADRADA GALVANIZADA DE 13 MM	PZA	1.00000	\$ 11.50	\$ 11.50
	1006-20	CINTA PARA AISLAR DE 9 MTS	PZA	0.25000	\$ 26.00	\$ 6.50
	1600-04	SOCKET DE PORCELANA DE 4"	PZA	1.00000	\$ 14.50	\$ 14.50
Total de Materiales						\$ 112.50

Mano de Obra

+	02-0240	CUADRILLA No 24 (1 AYUDANTE DE ELECTRICISTA)	JOR			
	01-0140	AYUDANTE DE ELECTRICISTA	JOR	1.00000	\$ 832.83	\$ 832.83
	01-1000	CABO	JOR	0.05000	\$ 668.85	\$ 33.44
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.01660	\$ 397.09	\$ 6.59
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 872.86	\$ 34.91
						Suma \$ 907.77
						Cantidad : 0.10000 Total \$ 90.78
Total de Mano de Obra						\$ 90.78

Costo Directo	\$	203.28
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	203.28
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	203.28
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 203.28

** DOSCIENTOS TRES PESOS 28/100 M.N. **



C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: INSHS001

SALIDA HIDRAULICA CON TUBO DE PVC DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS (TEE, CODO,

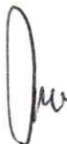
Unidad : SAL
 Cantidad : 2.00
 Precio unitario : \$ 5,500.00
 Total : \$ 11,000.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	00010	SALIDA HIDRAULICA CON TUBO DE COBRE DE 1/2"		1.00000	\$ 4,500.00	\$ 4,500.00
	3025-62	TUBO P.V.C. SANITARIO LISO TRAMO DE 6 M DE 100 MM	TRM	2.00000	\$ 500.00	\$ 1,000.00
Total de Materiales						\$ 5,500.00

Costo Directo	\$	5,500.00
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	5,500.00
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	5,500.00
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 5,500.00

**** CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N. ****

P.A. 

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: INSHS002

SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 4", INCLUYE TEE, CODO DE 4" CON SALIDA DE 1/2", CODO DE 90°, CODO 45°

Unidad : SAL
Cantidad : 4.00

Precio unitario : \$ 1,950.00

Total : \$ 7,800.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	000011	SALIDA SANITARIA CON TUBO DE PVC DE 4"		1.00000	\$ 1,950.00	\$ 1,950.00
Total de Materiales						\$ 1,950.00

Costo Directo	\$	1,950.00
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	1,950.00
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	1,950.00
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 1,950.00

**** UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N. ****


C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 071032

SUMINISTRO Y COLOCACION DE ROTOPLAS DE 1100 LTS

Unidad :	PZA
Cantidad :	2.00
Precio unitario :	\$ 2,608.75
Total :	\$ 5,217.50

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	3032-52	LLAVE DE NARIZ PARA MANGUERA NIBCO, BRONCE SIN PULIR DE 13MM	PZA	1.00000	\$ 2,550.00	\$ 2,550.00
	3035-52	CINTA TEFLON DE 13 MM	M	0.08200	\$ 3.40	\$ 0.28
Total de Materiales						\$ 2,550.28
Mano de Obra						
	+ 02-0820	CUADRILLA No 82 (1 PLOMERO + 1 AYUDANTE DE PLOMERO)	JOR			
	01-0400	PLOMERO	JOR	1.00000	\$ 233.54	\$ 233.54
	01-0150	AYUDANTE DE PLOMERO	JOR	1.00000	\$ 136.08	\$ 136.08
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 449.73	\$ 17.99
					Suma	\$ 467.72
					Total	\$ 58.47
					Cantidad : 0.12500	
Total de Mano de Obra						\$ 58.47

Costo Directo	\$	2,608.75
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	2,608.75
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	2,608.75
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 2,608.75

** DOS MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS 75/100 M.N. **



C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 050223

PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DE 2.00 X 2.20 M CONSTRUIDA CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO DE 1 3/4" X 1 3/4" INCLUYE 2 HOJAS DE DOBLE ACCION 2 BISAGRAS HIDRAULICAS Y DEMAS HERRAJES

Unidad : PZA
 Cantidad : 1.00
 Precio unitario : \$ 5,277.31
 Total : \$ 5,277.31

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	0306-31	TUBO DE 3" X 1 3/4" 2522	M	6.40000	\$ 86.99	\$ 556.74
	0306-32	LARGUERO VERTICAL 6369	M	8.80000	\$ 44.83	\$ 394.50
	0306-34	ZOCLO 6373	M	2.00000	\$ 82.22	\$ 164.44
	0306-36	CABEZAL 6372	M	2.00000	\$ 65.78	\$ 131.56
	0306-71	TENSORES PARA PUERTA ABATIBLE	JGO	2.00000	\$ 23.00	\$ 46.00
	0306-18	ANGULO DE 1" X 1" (SIN ANODIZAR)	M	0.70000	\$ 10.93	\$ 7.65
	0306-46	GRAPA 6370	M	25.60000	\$ 11.94	\$ 305.66
	0789-00	BISAGRA HIDRAULICA LOCK DE (IMPORTACION)	PZA	2.00000	\$ 1,087.13	\$ 2,174.26
	0785-04	CERRADURA PHILLIPS DOBLE CILINDRO DOBLE MANIJA 550 ALUM/NAT.	PZA	1.00000	\$ 118.75	\$ 118.75
	0798-00	JALADERA CROMADA (DE CONCHA) DE 23 CM	PZA	4.00000	\$ 4.44	\$ 17.76
	0306-16	VINIL CUÑA 5 MM	M	25.60000	\$ 1.36	\$ 34.82
	0306-38	FELPA F-20	M	8.80000	\$ 2.38	\$ 20.94
	0306-40	SARDINEL 4" 4030	M	2.00000	\$ 36.44	\$ 72.88
	3250-30	TAQUETES DE FIBRA No. 10 X 2"	PZA	25.00000	\$ 0.13	\$ 3.25
	3250-70	PIJAS No. 10 X 2"	PZA	40.00000	\$ 0.55	\$ 22.00
	1651-40	DOW COMING A/S	GRS	2.00000	\$ 9.00	\$ 18.00
Total de Materiales						\$ 4,089.21

Mano de Obra

+	02-0960	CUADRILLA No 96 (1 ALUMINERO + 1 AYUDANTE DE ALUMINERO)	JOR			
	01-0590	ALUMINERO	JOR	1.00000	\$ 240.77	\$ 240.77
	01-0200	AYUDANTE DE ALUMINERO	JOR	1.00000	\$ 136.08	\$ 136.08
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 456.96	\$ 18.28
					Suma	\$ 475.24
					Total	\$ 1,188.10
Total de Mano de Obra						\$ 1,188.10

Costo Directo	\$	5,277.31
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	5,277.31
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	5,277.31
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 5,277.31

** CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 31/100 M.N. **

P.A. 

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 050224

PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CONSTRUIDA CON PERFILES DE 1 3/4" X 1 3/4"
DE 0.90 X 2.20 M INCLUYE HERRAJES

Unidad : PZA
Cantidad : 6.00
Precio unitario : \$ 1,370.83
Total : \$ 8,224.98

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	0306-42	BATIENTE 5844	M	5.30000	\$ 23.91	\$ 126.72
	0306-44	LARGUERO VERTICAL 6374	M	4.40000	\$ 59.79	\$ 263.08
	0306-34	ZOCLO 6373	M	0.90000	\$ 82.22	\$ 74.00
	0306-36	CABEZAL 6372	M	0.90000	\$ 65.78	\$ 59.20
	0306-46	GRAPA 6370	M	12.40000	\$ 11.94	\$ 148.06
	0306-71	TENSORES PARA PUERTA ABATIBLE	JGO	1.00000	\$ 23.00	\$ 23.00
	0306-18	ANGULO DE 1" X 1" (SIN ANODIZAR)	M	0.30000	\$ 10.93	\$ 3.28
	0789-12	BISAGRA DE LIBRO DE ALUMINIO NATURAL DE 3"	PZA	3.00000	\$ 7.34	\$ 22.02
	0785-04	CERRADURA PHILLIPS DOBLE CILINDRO DOBLE MANIJA 550 ALUM/NAT.	PZA	1.00000	\$ 118.75	\$ 118.75
	0306-16	VINIL CUÑA 5 MM	M	12.00000	\$ 1.36	\$ 16.32
	0306-38	FELPA F-20	M	5.30000	\$ 2.38	\$ 12.61
	3250-30	TAQUETES DE FIBRA No. 10 X 2"	PZA	10.00000	\$ 0.13	\$ 1.30
	3250-70	PIJAS No. 10 X 2"	PZA	25.00000	\$ 0.55	\$ 13.75
	1651-40	DOW COMING A/S	GRS	1.50000	\$ 9.00	\$ 13.50
Total de Materiales					\$	895.59
Mano de Obra						
	+ 02-0960	CUADRILLA No 96 (1 ALUMINERO + 1 AYUDANTE DE ALUMINERO)	JOR			
	01-0590	ALUMINERO	JOR	1.00000	\$ 240.77	\$ 240.77
	01-0200	AYUDANTE DE ALUMINERO	JOR	1.00000	\$ 136.08	\$ 136.08
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 456.96	\$ 18.28
					Suma	\$ 475.24
					Total	\$ 475.24
Total de Mano de Obra					\$	475.24

Costo Directo	\$	1,370.83
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	1,370.83
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	1,370.83
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 1,370.83

** UN MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS 83/100 M.N. **

P.R. 

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 050204
 VENTANA DE 1.20 X 1.50 M CON UNA HOJA ABATIBLE EN PERFILES ESTRUCTURALES DE 1/8"
 MODULACION SEGUN CROQUIS (8.46 KG/CM")

Unidad : M2
 Cantidad : 12.00
 Precio unitario : \$ 670.98
 Total : \$ 8,051.76

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	1550-40	FIERRO ESTRUCTURAL 1" X 1/8"	KG	8.46660	\$ 35.00	\$ 296.33
	1551-50	JUEGO DE HERRAJES PARA VENTANA DE 2"	JGO	0.55550	\$ 100.00	\$ 55.55
	1551-10	SOLDADURA INFRA DE 1/8"	KG	0.02220	\$ 60.00	\$ 1.33
	2600-95	PINTURA ANTICORROSIVA (PRIMER) COMEX	LT	0.02770	\$ 120.00	\$ 3.32
Total de Materiales					\$	356.53
Mano de Obra						
	+ 02-0750	CUADRILLA No 75 (1 HERRERO EN CAMPO + 1 AYUDANTE DE HERRERO)	JOR			
	01-0650	HERRERO EN CAMPO	JOR	1.00000	\$ 750.84	\$ 750.84
	01-0110	AYUDANTE DE HERRERO	JOR	1.00000	\$ 668.85	\$ 668.85
	01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
	01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
	00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,499.80	\$ 59.99
					Suma	\$ 1,559.79
					Total	\$ 314.45
					Cantidad : 0.20160	\$
Total de Mano de Obra						314.45

Costo Directo	\$	670.98
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	670.98
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	670.98
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 670.98

**** SEISCIENTOS SETENTA PESOS 98/100 M.N. ****

C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 050206

VENTANA DE 1.20 X 1.50 M CON UNA HOJA ABATIBLE EN PERFILES TUBULARES No. 18
MODULACION SEGUN CROQUIS (12.87 KG/CM²)

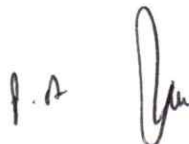
Unidad : PZA
Cantidad : 10.00
Precio unitario : \$ 1,866.98
Total : \$ 18,669.80

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales					
1550-50	PERFILES DE FIERRO TUBULAR (DE LAMINA) 1/2" X 1"	KG	23.17000	\$ 35.00	\$ 810.95
1551-50	JUEGO DE HERRAJES PARA VENTANA DE 2"	JGO	1.00000	\$ 100.00	\$ 100.00
1551-10	SOLDADURA INFRA DE 1/8"	KG	0.08000	\$ 60.00	\$ 4.80
2600-95	PINTURA ANTICORROSIVA (PRIMER) COMEX	LT	0.05000	\$ 120.00	\$ 6.00
Total de Materiales					\$ 921.75
Mano de Obra					
+ 02-0750	CUADRILLA No 75 (1 HERRERO EN CAMPO + 1 AYUDANTE DE HERRERO)	JOR			
01-0650	HERRERO EN CAMPO	JOR	1.00000	\$ 750.84	\$ 750.84
01-0110	AYUDANTE DE HERRERO	JOR	1.00000	\$ 668.85	\$ 668.85
01-1000	CABO	JOR	0.10000	\$ 668.85	\$ 66.89
01-1080	MAESTRO DE OBRA	JOR	0.03330	\$ 397.09	\$ 13.22
00-0001	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.04000	\$ 1,499.80	\$ 59.99
				Suma	\$ 1,559.79
				Total	\$ 945.23
Total de Mano de Obra					\$ 945.23

Costo Directo	\$	1,866.98
Indirectos (0.00%)	\$	0.00
Indirectos de Campo (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	1,866.98
Financiamiento (0.00%)	\$	0.00
Subtotal	\$	1,866.98
Utilidad (0.00%)	\$	0.00
Cargos Adicionales (0.00%)	\$	0.00

Precio Unitario \$ 1,866.98

**** UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 98/100 M.N. ****



C. DR. GABRIEL BLANCO CORONADO



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

Dependencia: H. Ayuntamiento
Municipal.
Departamento: Obras Publicas.
Asunto: Notificación.

FECHA: 13-01-2023

C. A quien Corresponda
PRESENTE.

POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS DEL TITULO DECIMO OCTAVO DE LAS INSPECCIONES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SANCIONES, CAPITULO II DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SANCIONES, 233 Y 234 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DE SAN LUIS POTOSI, Y EN ART. 22 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

"SE LE SOLICITA TRAMITAR SU PERMISO DE CONSTRUCCION"

REQUISITOS PARA CONCEDER LICENCIAS DE CONSTRUCCION:

- ↓ COPIA DE TITULO DE PROPIEDAD Y/O DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD.
- ↓ IDENTIFICACION OFICIAL.
- ↓ COMPROBANTE DE DOMICILIO.
- ↓ PLANO DE LA CONSTRUCCION.
- ↓ PRESUPUESTO DE LA CONSTRUCCION.

SIN MAS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED, NO SIN ANTES AGRADECER SU ATENCION BRINDADA A LA PRESENTE.

ATENTAMENTE



C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

de propietarios o el organismo encargado de regular el reglamento correspondiente. **Reglamento que el comprador ratifica conocer plenamente.**

SEXTA. - DE LA POSESION Y ENTREGA DEL INMUEBLE. - EL VENDEDOR entregara la posesión del inmueble a EL COMPRADOR una vez que se liquide en su totalidad a firma de escrituras ante notario público.

SEPTIMA. - DE LOS GASTOS COMUNES DEL DESARROLLO. - Con independencia del precio pactado, EL COMPRADOR tendrá que pagar los servicios de vigilancia, mantenimiento y conservación del desarrollo en el que se ubica el bien inmueble que adquiere (en lo sucesivo la CUOTA DE MANTENIMIENTO) debiendo entonces pagar lo resuelto por los colonos debidamente asociados y a quien estos dispongan. Dicho pago deberá de realizarlo a partir de que le sea entregado el bien inmueble.

OCTAVA. - RESCISIÓN. - Cualquier incumplimiento en el pago de EL PRECIO, de la CUOTAS DE MANTENIMIENTO o del IMPUESTO PREDIAL, o cualquier otra obligación asumida por EL COMPRADOR, será considerado como causa suficiente para la rescisión de este instrumento, sin que para ello se requiera, procedimiento o declaración judicial alguna.

Para rescindir este contrato bastará con la notificación de rescisión que realice EL VENDEDOR a EL COMPRADOR en el domicilio y términos señalados en la cláusula DÉCIMA SEXTA de este contrato. Una vez notificada la rescisión EL COMPRADOR faculta desde este momento a EL VENDEDOR a retener y aplicar la pena convencional pactada en la cláusula DÉCIMA TERCERA.

NOVENA. - DESTINO DE LA UNIDAD. - El inmueble material del presente contrato se destinará exclusivamente para uso habitación, conforme a las disposiciones legales aplicables, los usos de suelo vigentes y las autorizaciones expedidas por las autoridades federales, estatales y municipales correspondientes.

DÉCIMA. - IMPUESTOS Y GASTOS. - El comprador se obliga a partir de la suscripción de este contrato al pago de toda carga tributaria que grave al inmueble, incluido sea el impuesto predial, el cual deberá pagar, una vez que la autoridad correspondiente asigne la clave catastral correspondiente al inmueble que adquiere, quedando como único responsable de su puntual cumplimiento y por tanto como obligado al pago de los accesorios que, en su caso, generen.

EL COMPRADOR se obliga a pagar el impuesto sobre Traslado de Dominio causado por la suscripción de este instrumento; quedando desde ahora como único responsable por el pago de actualizaciones, recargos o multas venidas del incumplimiento de esta obligación.

Todos los impuestos, derechos, gastos, avalúos y honorarios que se originen con motivo de la estructuración del inmueble materia del presente contrato serán a cargo de EL COMPRADOR, a excepción del Impuesto Sobre la Renta correspondiente a su enajenación, el cual será a cargo de EL VENDEDOR.

DÉCIMA PRIMERO. - INTERESES MORATORIOS. - En caso de que EL COMPRADOR incumpla con el pago de conformidad con lo estipulado en la CLÁUSULA SEGUNDA del presente contrato, se generará un interés moratorio el cual se calculara a partir del primer día hábil posterior a la fecha

en que se debió efectuar el pago y a razón de una tasa mensual igual al 4% (cuatro por ciento) sobre saldos insolutos. **Intereses que se aplicaran de manera mensual hasta que se realice el pago.**

DÉCIMA SEGUNDA. - CONTRATACION DE SERVICIOS. - La contratación de los servicios correspondientes de suministro de energía eléctrica ante la comisión federal de electricidad y el suministro de agua potable ante el organismo operador correspondiente, será a cargo de EL COMPRADOR; siendo por su cuenta los gastos, impuestos, derechos, pagos de medidores y demás que se originen por dichos conceptos.

Desde este momento EL COMPRADOR exime de toda responsabilidad a EL VENDEDOR de las sanciones o multas que generen por el incumplimiento de las obligaciones indicadas en la presente cláusula.

DÉCIMA TERCERA. - PENA CONVENCIONAL. - En caso de que EL COMPRADOR incumpla en sus obligaciones y como consecuencia de ello opere la rescisión a que se refiere la cláusula OCTAVA, EL COMPRADOR pagara al EL VENDEDOR como pena convencional el equivalente al 20% (veinte por ciento) de EL PRECIO pactado en la cláusula SEGUNDA, así como de los intereses ordinarios y moratorios que hasta el momento de la rescisión se hayan generado.

EL VENDEDOR podrá retener las cantidades recibidas con motivo de este contrato el importe de la pena convencional aquí pactada, contando con la expresa conformidad de EL COMPRADOR. En caso de que lo entregado por EL COMPRADOR no alcanzara para cubrir la penalidad, este deberá cubrir el faltante a EL VENDEDOR en un plazo no mayor a 10 días hábiles a partir de la fecha de incumplimiento.

DÉCIMA CUARTA. - CESIÓN DE DERECHOS. - EL COMPRADOR en ningún momento podrá ceder, gravar, transmitir o de cualquier otra manera enajenar en todo o en parte sus derechos u obligaciones contraídas en este contrato sin que exista el consentimiento previo y por escrito de EL VENDEDOR para que se considere valido lo anterior.

EL VENDEDOR podrá en cualquier tiempo ceder los derechos al cobro de EL PRECIO derivados del presente contrato, lo cual podrá ser temporal o definitiva según libre decisión de EL VENDEDOR. En caso de que esto ocurra notificara a EL COMPRADOR la cesión de derechos, en la que se incluirá el nombre del cesionario, su cuenta bancaria y la temporalidad de esta cesión.

A partir de esta notificación EL COMPRADOR deberá hacer los depósitos correspondientes a EL PRECIO, en la cuenta bancaria del cesionario y en los términos pactados en las cláusulas precedentes.

DÉCIMA QUINTA. - SANEAMIENTO Y EVICCIÓN. - EL VENDEDOR, en su momento, será responsable del saneamiento para el caso de evicción.

DECIMA SEXTA. - NOTIFICACIONES. - Las notificaciones o avisos que deban realizarse en los términos de este instrumento se harán por escrito y serán válidas si son entregadas de manera personal pudiendo recibirla quien se encuentre en el domicilio que bajo protesta de decir verdad manifiestan y reconocen como propio, o correo electrónico confirmados, o por correo certificado con acuse de recibo, en tanto las partes contratantes no se notifiquen por escrito con acuse de recibo, el cambio de sus domicilios, cualquier notificación, aviso o comunicación que se realice en los que han sido señalados en el presente convenio, surtirá todos los efectos legales a que haya lugar.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, "FRACCIONADORA LAS COTORRAS", S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "EL VENDEDOR", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SR. JOSE ALFREDO CALDERON JIMENEZ Y POR LA OTRA PARTE EL SR. JOSE GABRIEL BLANCO CORONADO, EN LO SUCESIVO "EL COMPRADOR", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. Declara "el vendedor":

PRIMERA. - Que es propietario del inmueble descrito como "fracción del predio rustico" ubicado en el Municipio de Tamasopo, S.L.P. con una superficie de 2-14-12.647 hectáreas, según consta en el Testimonio primero de la escritura pública, Acta 28,558, Tomo CCLXVI, del año 2019 del Lic. MIGUEL LIZARDO CUEVAS y Lic. LUIS MIGUEL LIZARDO LOPEZ titulares de las Notarías 1 y 2 en la Ciudad de Cárdenas S.L.P. en que se consignó el contrato de compra-venta, otorgado por el Sr. HEBERTO MORÍN ZÚÑIGA a favor de la sociedad "FRACCIONADORA LAS COTORRAS", S.A. DE C.V.

SEGUNDA: Que es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, según lo hace constar el primer testimonio, primero en su orden, instrumento diecisiete mil trescientos setenta y dos, del tomo trescientos setenta y uno, de fecha diez de abril del año dos mil diecinueve, otorgado ante la fe del Lic. Huitzilhuatl Ortega Pérez, Notario adscrito a la notaría pública número treinta y seis, con ejercicio en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P. e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la Ciudad de Rio Verde S.L.P. bajo el número único de documento 2019001240090093 de fecha 28 de mayo de 2019.

TERCERA.- Que su representante legal cuenta con facultades suficientes para la celebración de este acto, según consta en el primer testimonio, primero en su orden, instrumento diecisiete mil trescientos setenta y dos, del tomo trescientos setenta y uno, de fecha diez de abril del año dos mil diecinueve, otorgado ante la fe del Lic. Huitzilhuatl Ortega Pérez, Notario adscrito a la notaría pública número treinta y seis, con ejercicio en la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P. e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en la Ciudad de Rio Verde S.L.P. bajo el número único de documento 2019001240090093 de fecha 28 de mayo de 2019, facultades que no han sido revocadas o modificadas en forma alguna a esta fecha.

CUARTA. - Que su Registro Federal de Contribuyentes es FCO190410BY9

QUINTA. - Que es su intención celebrar el presente contrato de Promesa de compraventa con reserva de dominio, sobre el bien inmueble destinado a casa habitación del desarrollo inmobiliario "Las Cotorras", ubicado en el municipio de Tamasopo, S.L.P., identificando como los Lotes Números 40,41, 42 Y 43 con una superficie de 1,034.03 mts²

II. Declara "el comprador":

PRIMERA. - Llamarse JOSE GABRIEL BLANCO CORONADO, ser de nacionalidad mexicana, de estado civil CASADO y dedicarse a PRACTICA MEDICA y se identifica con LICENCIA DE MANEJO 0401581644C93.

SEGUNDA. - Que conoce plenamente el Desarrollo inmobiliario denominado "LAS COTORRAS" y la ubicación del inmueble destinado a casa habitación objeto de este instrumento, toda vez que lo ha visitado, Inspeccionado con entera libertad, y en virtud de no existir observación alguna con las condiciones en que se encuentran, es el motivo por el cual desea realizar la Promesa de compraventa con reserva de dominio objeto del presente instrumento privado.

TERCERA. - Que cuenta con la capacidad económica y financiera para cumplir cabalmente con las obligaciones establecidas a su cargo en este contrato.

CUARTA. - Que, en atención a la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, manifiesta bajo protesta de decir verdad que el bien lo adquiere para sí y que los recursos con lo que hará frente a sus obligaciones pactadas en este Contrato son de procedencia lícita.

QUINTA. - que reconoce la capacidad y personalidad jurídica del **VENDEDOR** y de su representante legal para la celebración del presente contrato.

SEXTA. - De la misma manera manifiesta **LA PARTE COMPRADORA** que tiene pleno conocimiento de que tanto el Desarrollo Inmobiliario, como el inmueble mencionado en los puntos que anteceden, se encuentran en trabajos y tramites a efecto de obtener las licencias y permisos correspondientes de las autoridades competentes a efecto de quedar debidamente constituidos y en condiciones para ser comercializados, de lo que se concluye que no es todavía un producto terminado, siendo un proyecto que está en proceso de realización, las áreas comunes como son la alberca, áreas verdes, palapas, andadores, asadores estarán terminados en aproximadamente 24 meses, más sin embargo podrán disponer de su lote una vez que se encuentre delimitado el mismo, también de forma inmediata a la firma del presente contrato podrán hacer uso del área del río pudiendo acampar, hacer parrilladas, fogatas, etc.

III. Ambas partes declaran:

PRIMERA. - Que conocen plenamente el inmueble y el Desarrollo Inmobiliario, así como sus alcances y equipamientos, fechas y términos de entrega.

SEGUNDA. - Que es su voluntad celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - VENTA. - "FRACCIONADORA LAS COTORRAS", S.A. DE C.V., HACE UNA PROMESA DE COMPRA-VENTA CON RESERVA DE DOMINIO, respecto del terreno destinado a casa habitación del desarrollo inmobiliario "las Cotorras" ubicado en el municipio de Tamasopo, San Luis Potosí, identificado como lotes No. 40,41, 42 Y 43 al SR JOSE GABRIEL BLANCO CORONADO, quien compra dicho inmueble, el cual se encuentra debidamente identificado en las Declaraciones del EL VENDEDOR en el presente contrato.

Handwritten signature

Handwritten mark

Las partes señalan los siguientes domicilios para recibir notificaciones, emplazamientos o cualquier otro efecto legal los siguientes:

EL COMPRADOR : CALLE HIPOCRATES NUM 223
Colonia DEL VALLE
SAN LUIS POTOSI, SLP
C P_78220

EL VENDEDOR: ALISO VIEJO NUM 5
Colonia CLUB DE GOLF LA LOMA
SAN LUIS POTOSI, SLP
C P 78215

DECIMA SEPTIMA.- PRÁCTICAS ANTICORRUPTAS.- Ambas partes garantizan y declaran que en términos de esta transacción, no están actuando directa o indirectamente, para o a nombre de, cualquier persona, grupo, entidad, nación o país que realice o esté en riesgo de realizar cualquier actividad ilícita bajo las leyes Mexicanas o Internacionales incluyendo , entre otras y sin limitación, financiamiento o actos de terrorismo, narcotráfico, lavado de dinero o cualquier otra actividad sujeta a una sanción reconocida por el Derecho Internacional incluyendo sin limitación las establecidas por las Naciones Unidas.

El comprador acepta y se obliga a que cualquier violación a la presente Cláusula dé lugar a la terminación del Contrato.

DECIMA OCTAVA. - ACUERDO TOTAL. - El presente contrato y sus anexos constituyen el acuerdo total de las partes, por lo que EL VENDEDOR y EL COMPRADOR aceptan que cualquier otro acuerdo celebrado con anterioridad en relación con el objeto y materia de este mismo contrato queda sin efecto alguno. Asimismo, cualquier convenio, modificación o renuncia de los derechos y obligaciones de este contrato deberán constar por escrito y ser otorgados por las mismas partes de este contrato.

DECIMA NOVENA. - DE LA RECEPCIÓN DE UN EJEMPLAR. - EL COMPRADOR manifiesta en este acto que ha recibido una copia de este Contrato, lo que declara para los efectos legales.

VIGÉSIMA. - DE LA RECEPCIÓN DEL REGLAMENTO DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LAS COTORRAS Y DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN - EL COMPRADOR recibe en este acto una copia del reglamento de construcción y además una copia del reglamento del condominio al que pertenece el bien inmueble objeto del presente contrato, mismo que ha leído, manifestando su conformidad con el contenido de dicho reglamento.

SEGUNDA. - PRECIO DE COMPRA VENTA. - El PRECIO de esta operación es de \$ 3,019,960.- (TRES MILLONES DIEZ Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 MN), el cual será pagado íntegramente de la siguiente forma:

- a) La cantidad de \$603,992.- (SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), al momento de firma del presente Contrato.
- b) 24 PAGOS IGUALES LOS DIAS 15 DE CADA MES POR LA CANTIDAD DE \$ 75,449.- (SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 00/100M.N.) . EL PRIMER PAGO SERA APARTIR EL 15 DE JULIO DEL 2021.
- c) La cantidad de \$603,992.- (SEISCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.), a firma de escrituras.

Todas las cantidades indicadas en los párrafos precedentes, serán consideradas como anticipo por todos los efectos legales que correspondan, hasta en tanto no se liquide el saldo total.

Así mismo, acuerdan las partes que "EL COMPRADOR" podrá llevar a cabo pagos anticipados parciales o totales al capital a favor de "EL VENDEDOR" sin penalidad alguna, con previa notificación a "EL VENDEDOR", la cual tendrá que realizarse con 5 días de anticipación de la fecha de pago.

Cuando alguno de los pagos o depósitos mencionados se realice a través de cheque, se deberá considerar que el pago se realiza salvo buen cobro y en caso de que el banco involucrado no cubra el monto del cheque, EL VENDEDOR tendrá derecho a cobrar el 20% del valor del mismo como dispone la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, por concepto de indemnización en función del retraso para el pago de la amortización, igualmente en este caso se tendrá por no pagada la obligación respectiva.

Los pagos a que se hace referencia en la presente cláusula y cualquier otro que se derive del presente Contrato, deberá efectuarlos EL COMPRADOR a EL VENDEDOR mediante transferencia bancaria o depósito en la Cuenta Número 1079412374 y/o CLABE INTERBANCARIA 072 700 0103 4123 744 del banco BANORTE a nombre de Fraccionadora Las Cotorras, SA DE CV.

Acuerdan LAS PARTES que todos los pagos que realice EL COMPRADOR, en relación a la presente cláusula deberán estar correctamente referenciados de lo contrario EL VENDEDOR no podrá reconocerlo y este se tendrá como no realizado.

TERCERA. - RESERVA DE DOMINIO. - EL VENDEDOR se reserva el dominio del inmueble objeto del presente contrato, hasta el momento en que EL COMPRADOR haya pagado íntegramente EL PRECIO, según lo pactado en la cláusula SEGUNDA.

CUARTA. - ESCRITURACIÓN. - Las partes establecen un mes después del último pago como plazo máximo para acudir ante el notario a otorgar la escritura de compraventa. Las escrituras se firmarán en la notaria 21 de San Luis Potosí, SLP ubicada en Valentín Gama núm.915, Colonia las Águilas. Se notificará con tiempo la hora y firma de las mismas.

QUINTA. - DERECHOS CONDOMINALES. -

EL COMPRADOR deberá de cumplir con todas las obligaciones que se establezcan en el Reglamento Interno del Fraccionamiento Campestre, así como las normas y reglas que determinen la asamblea

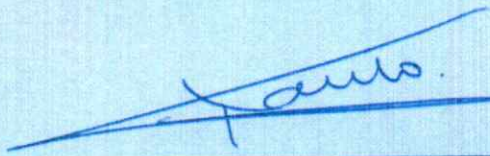
VIGÉSIMA PRIMERA.- AUSENCIA DE VICIOS.- Las partes contratantes consideran que el precio pactado en esta operación es el justo y que no existe dolo, error, lesión, mala fe y violencia por lo que renuncian recíprocamente a las acciones de nulidad fundadas en tales vicios del consentimiento, establecidos por la Legislación Civil y en caso de surgir daños o perjuicios con motivo del presente, estos serán reclamados por la vía correspondiente en el ámbito del derecho privado, renunciando desde este momento a cualquier otra jurisdicción que pudiera corresponderle.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - JURISDICCIÓN. - Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato las partes se someten a las leyes y a la competencia de los tribunales de la ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., por lo que renuncian expresamente a cualquier otra jurisdicción que por razón de sus domicilios presente o futuros les pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, por lo que no existe error, dolo, mala fe o violencia y manifiestan a su aceptación a todos sus términos, condiciones y contenidos, lo firman por duplicado el 15 de MAYO de 2021.

Los participantes de este contrato manifiestan haberlo leído en su integridad, estar conformes con su contenido y tener plena capacidad jurídica para obligarse.

Firmado en la ciudad de San Luis Potosí, SLP., el día 15 de Mayo 2021 . En 3 tantos en original.



EL SR. JOSE GABRIEL BLANCO CORONADO,
"EL COMPRADOR "



"EL VENDEDOR"
FRACCIONADORA LAS COTORRAS, S.A. DE C.V.
REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR
JOSÉ ALFREDO CALDERÓN JIMENEZ

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

0-2014

NOMBRE:
BLANCO
CORONADO
JOSE GABRIEL

DOMICILIO:
CHIPORATIL 223
COL DEL VALLE PUECO
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR: BL00000000000000000000

CURP:
BAC05503241H3212MEX1965

FECHA DE NACIMIENTO:
24/01/1965

REGION:
0897

VERIFICACION:
1991-05
2002-2003

INE

YDMEX2270526121<<0887019822769
5503241H3212312MEX<05<<034664<5
BLANCO<CORONADO<<JOSE<GABRIEL<

CFE

Comisión Federal de Electricidad

CFE Subdirector de Servicios Básicos
Río Rodano No. 14 colonia Cuauhtémoc,
Acatlán Cuauhtémoc, Código Postal 06500
Ciudad de México P.C. C55160330CFE

BLANCO CORONADO JOSE GABRIEL

CALLEJO 803 COTONHAS 180
FINCA LAS COTONHAS
Tehuacan, Oax. 74710
Tehuacan, Oax.

TOTAL A PAGAR:
\$582

COMENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (M/N)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás este y otros beneficios



¡Escanear el código y listo!

NO. DE SERVICIO: 837221000171
MMU: 79710-22-10-05 BLANCO CORONADO JOSE GABRIEL

LIBRE DE PAGO: 24 NOV 23

CORTE A PARTIR:
24 NOV 22

TRÁMITE: 18 NO. MEDIDOR: 81542

PENOSO FACTURADO: 08 OCT 22 - 09 NOV 23

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Baja hora de verano		Baja de verano	
	Métrica	Consumo	Métrica	Consumo		Precio (MWh)	Subtotal (MWh)	Precio (MWh)	Subtotal (MWh)

Energía (kWh)

00000

00000

Subtotal

Subtotal

Este gráfico refleja la forma de consumo. A menor uso, mayor ahorro.

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Regulado		Impuesto (MWh)	Concepto	Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/Wh			Importe (MWh)	Importe (MWh)

Subscripción	0.00	0.00	0.00	Energía	23.10	5.71
Distribución	0.00	0.00	0.00	IVA 16%	24.89	5581.00
Transportación	0.00	0.00	0.00	Deposito		\$582.00
CFE/ALCE	0.00	0.00	0.00	Total		
Energía	0.00	0.00	0.00			
Capacidad	0.00	0.00	0.00			
SCAEM	0.00	0.00	0.00			

Energía
IVA 16%
Finc. del Periodo
Deposito
Total

23.10
5.71
24.89
5581.00
\$582.00

(1) SCARTEL: Consultar instrucciones con los servicios del Mercado (2) DAP: Demora y Suministro Público (3) Cargas o créditos: Cuentas Corrientes que se pueden sacar en el punto de facturación con el subdirector.

CFE-contigo



Atención al Cliente y Negocio

01 937221000171 223125 000000582 4

015 CFE

\$582

COMENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (M/N)



17040591001120344

Expendido

796