

INSTRUMENTO NUMERO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CATORCE. -----

LIBRO NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE. -----

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSI, Capital del Estado del mismo nombre siendo las diecinueve horas treinta minutos del día diecinueve de Diciembre del año Dos Mil Tres, YO, Licenciado **HECTOR PARRA ESPINOLA**, Notario Público número **VEINTIUNO**, con ejercicio en esta Capital, hago constar:-----

-----=*** EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA ***-----

Que celebran de una parte la señora **GUADALUPE LOZANO VALENZUELA DE TREVIÑO**, a quien en lo sucesivo se le designará la parte "**VENDEDORA**" y de otra parte **EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO**, representado en este Acto por su Director General la señora Licenciada **GUADALUPE ISADORA AVILA MONTOYA**, a quien en lo sucesivo se le designará la parte "**COMPRADORA**" Al tenor de los siguientes Antecedentes y Cláusulas:-----

-----=*** ANTECEDENTES ***-----

La señora **GUADALUPE LOZANO VALENZUELA DE TREVIÑO**, **E X P O N E**:-----

PRIMERO.- Que es dueña y se encuentra en quieta, pacífica y pública posesión del siguiente inmueble:-----

LOTE DE TERRENO y CASA en el construida marcada con el número **CIENTO CUARENTA** de la calle **ALBURQUERQUE** esquina **VILDOSOLA**, de ésta Ciudad, inmueble al que le corresponde una superficie de: **OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS** y las siguientes medidas y colindancias:-----

AL NORTE.- Treinta y cinco metros, linda con calle de Juan Mariano de Vildósola;-----

AL ORIENTE.- Veinticuatro metros, linda con lote número treinta y siete;-----

AL SUR.- Treinta y cinco metros, linda con los lotes cuarenta y nueve y cincuenta; y-----

AL PONIENTE.- Veinticuatro metros, linda con la calle del Virrey de Alburquerque.-----

Dicho inmueble lo adquirió la señora **GUADALUPE LOZANO VALENZUELA DE TREVIÑO**, mediante Contrato de Compra Venta que otorgaron a su favor los señores **ALFONSO SERMENT PEREZ**, **OLGA LETICIA SERMENT GOMEZ DE SÁNCHEZ**, **ROSAURA TATIANA SERMENT GOMEZ DE MEDRANO**, **FEDERICO ARTURO SERMENT GOMEZ**, **LORENA ASTRID SERMENT GOMEZ DE MATIENZO** y **ALEJANDRO ALFONSO SERMENT GOMEZ**, según consta en Acta número Veintisiete, Tomo Septuagésimo Segundo, de fecha quince de Agosto de mil novecientos ochenta y cuatro, ante la fe del Licenciado **AGUSTÍN CASTILLO TORO**, Notario Público Número Cinco, con ejercicio en esta Ciudad y cuyo Primer Testimonio se encuentra inscrito en la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de ésta Capital, bajo el número **once mil uno a fojas noventa** del tomo **ciento dieciocho "L"** de Escrituras Públicas, de fecha veinticuatro de Junio de mil novecientos ochenta y cinco.-----

SEGUNDO.- **EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO**, representado en este Acto por su Director General la señora Licenciada **GUADALUPE ISADORA AVILA MONTOYA**, manifiesta que el inmueble que adquiere es Urbano y se obliga a destinarlo a un uso que no contravenga las disposiciones legales vigentes.-----

Expuesto lo anterior los comparecientes otorgan las siguientes:-----

-----=*** CLÁUSULAS ***-----