



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Teléfono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 74574	13/Feb/2023 09:32:31	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: ARTURO CAMACHO MENDEZ

RFC: XAXX010101000

Teléfono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: ADOLFO LÓPEZ MATEOS SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO USO DE SUELO "LAS PALAPAS" UBICADO EN CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS. LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, TAMASOPO, S.L.P.	\$1,037.40	\$0.00	IVA, -	\$1,037.40

Cantidad con letra

mil treinta y siete Pesos 40/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$1,037.40

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$1,037.40

Tipo Relacion

CFDI Relacionado

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
2A649E0E-E8C0-4396-B383-4DEACF971C87	00001000000505142236	2023-02-13T09:32:35	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

/IZqFgVv0pCNLVr6p7ISApVem7LIPkUj6bJhNag9nTcR8Bbbbx20sMDmcPnl5ZQR+ETbjpqvXY5GzpWQRpx7sD4esyFnpMhY+3wKXYqW3upw1XZyF1bqLk1BN/TJuZVN/05EdL
9ApIU8+9cedQeS5uQorWIXn54LtydIPCT0IW97XzQ67kWluWmtulhW16GuT5r2/Bj/LEpC/PeNiOQy43SwKD8HovI9D/8aeNieR98K0JWNaiHTVNZkTm/erazi/T2bR3NCN7
/ywmQ8Nhn8uY6lyCL8w1S2ZLd5iKdLXDJwnxRUm/Q8I2mUokYz0WAh2Q6pzSP12g==

Sello del SAT

GIGYz8YSaXJB7ZSKSD302ypRJBur5KtqzEhOIF/7d8ImAsPypoz2Q4DKU2EmKivOH49WeEj2gkTn0GqV9Q+us7gT0Ceulb18Z7BSLH4CBYgXEuO3i1djvpwL1wRCxvpSI7U
kgO1KdI60qFik7P6LMEVf0uomCMZhtSPUyWRiurToLoIVORaIMiY3dWNrdvpmEL9eddFzSteRo/m3D8bWM0anNiOJ36KcpsekEB9eLUZZiJNZ0nywy5KaCLAKzgw10By
Ri1HB7+V4uu/aqv1O1oI5mc7Xxxhd3/JCNlgbZZOINeOczWoHCvXT1PCH2uh52aK6hQeaQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|2A649E0E-E8C0-4396-B383-4DEACF971C87|2023-02-13T09:32:35|MAS0810247C0|pMIZqFHgv0pCNLVr6p7ISApVem7LIPkUj6bJhNag9nTcR8Bbbbx20sMDmcPnl5Z
QR+ETbjpqvXY5GzpWQRpx7sD4esyFnpMhY+3wKXYqW3upw1XZyF1bqLk1BN/TJuZVN/05EdL9ApIU8+9cedQeS5uQorWIXn54LtydIPCT0IW97XzQ67kWluWmtulhW16GuT5r2/Bj
/JLEpC/PeNiOQy43SwKD8HovI9D/8aeNieR98K0JWNaiHTVNZkTm/erazi/T2bR3NCN7/ywmQ8Nhn8uY6lyCL8w1S2ZLd5iKdLXDJwnxRUm/Q8I2mUokYz0WAh2Q6pzSP12g==||00
001000000505142236||

Este documento es una representación impresa de un CFDI





DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/14-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 13 DE FEBRERO DE 2023.

**LAS PALAPAS
LA ESPERANZA, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**LAS PALAPAS**) UBICADO EN CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL SR. ARTURO CAMACHO MENDEZ POSEE UN PREDIO URBANO EN LA LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- UBICACIÓN: CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, LOCALIDAD DE LA ESPERANZA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- SUPERFICIE: 3960.00 M2.

3.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE: COLINDA CON 2 LINEAS RECTAS 1. _30 METROS CON EL SR. SALVADOR DIAZ, Y 2. _25 METROS CON EL SR. EDUARDO MONTOYA

SUR: 62.00 METROS CON 3 LINEAS QUEBRADAS 1._15 METROS, 2._11.00 METROS AMBAS CON EL SR. FLORENCIO PONCE 3._36.00 METROS CON MAXIMILIANO CAMACHO

OESTE: 68 METROS CON EL SR. MAXIMILIANO CAMACHO

OESTE: 45.00 METROS EN CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS

4.- IMPACTO AMBIENTAL: ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- USO DE SUELO REQUERIDO: ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

RECIBI
13-02-23
Ar. Lugo Comacho Md.

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

Asunto

Constancia

Los representantes de la mesa directiva
del ejido Saucillo J. Belen Tinajero Hdez
Celso Montoya Flores Eutracia Duran Galvan
y Efren Duarte Landaverde

hasen constar que el Sr. Arturo Camacho
Posee un Solar en la localidad la Esperanza
Mismo que le fue entregado en asamblea
General

Se extiende la Presente Para los fines
legales que convengan al interezado
a 27 febrero 2022

José Belem

Presidente

COMISARIADO EJIDO
EL SAUCILLO
TAMASOPO S.



Secretario

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tesorero

Efren Duarte

Concejal de Vigilancia
Ejido El Saucillo
Mpio. de Tamasopo, S.



N

SALVADOR DIAZ

EDUARDO MONTAÑA

SOLAR

SOLAR

55 m

45 m

68 m

SOLAR

15 m

SOLAR
FLORENCIO
PENCE

11 m

36 m

MAXIMILIANO
CAMACHO

S

CALLE PRINCIPAL
ABOLFO LOPEZ MATEOS

0



Comisión Federal de Electricidad

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

CAMACHO MENDEZ ARTURO

NINOS HEROES S N CP:79700
1ER CALLEJON A MANO IZQ
LA ESPERANZA C.P. 79710
LA ESPERANZA, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$890

(OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS - M.N.)

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

NO. DE SERVICIO : 937101000038

RMU : 79710 10-10-07 XAXX-010101 001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 28 ENE 23

CORTE A PARTIR:
29 ENE 23

TARIFA: 1B **NO. MEDIDOR:** R109RX **MULTIPLICADOR:**

PERIODO FACTURADO: 11 NOV 22 - 12 ENE 23



Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	00440		00000		440		
Básico	23199		23170		150	0.939	140.85
Intermedio					200	1.146	229.20
Excedente					119	3.346	398.17
Suma					469		768.22

Subtotal

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.



Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/KW	\$/KWh	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	Energía	768.22
Distribución	0.00	0.00	463.75	IVA 16%	122.92
Transmisión	0.00	0.00	82.45	Fac. del Periodo	891.14
CENACE	0.00	0.00	3.47	Credito Aplic. Fac. ⁽³⁾	-0.76
Energía	0.00	0.00	334.87	Adeudo Anterior	1,321.58
Capacidad	0.00	0.00	211.05	Su Pago	-1,321.00
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	2.81	Total	\$890.96

Apoyo Gubernamental 398.38

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.