

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

HOJA 1 de 2

EN EL PLANTEL JARDIN DE NIÑOS PROFR. RAFAEL TURRUBIARTES MACIAS, UBICADO EN COLONIA INDUSTRIAL SAN LUIS, SAN LUIS POTOSI, S.L.P., EL DIA 25 DE OCTUBRE DEL 2022, A LAS 10:00 HRS., SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN"

APLICACION DE PINTURA AL PLANTEL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 153 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 155 DE SU REGLAMENTO, SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DESCRITO A CONTINUACIÓN.

CONTRATISTA: ASESORIA GESTION Y CONSTRUCCION AGECO, S.A. DE C.V.

NOMBRE DE LA OBRA: JIN JARDIN DE NIÑOS PROFR. RAFAEL TURRUBIARTES MACIAS, EN COLONIA INDUSTRIAL SAN LUIS, SAN LUIS POTOSI

REG. FED. DE CAUS.: AGC140709A17

CONTRATO: AO-EST-247800010-9-2022-A CODIF: 220801 MONTO CONTRATO: \$85,075.94

PROGRAMA: CONVENIOS 2022

INICIO PROGRAMA: 28 de julio de 2022 INICIO REAL: 28/07/2022

TERM. PROGRAMA: 5 de septiembre de 2022 TERMINACIÓN REAL: 05/09/2022

DÍAS DE DIFERIMIENTO DE INICIO: N/A

DÍAS DE PRORROGA: N/A IMPORTE DE SANCIÓN: \$0.00

COMPAÑÍA AFIANZADORA: DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. IMPORTE ANTICIPO: \$59,553.15

No. DE FIANZA ANTICIPO: 22A36939 IMPORTE: \$173,461.93

No. FIANZA CUMPLIMIENTO CONTRATO: 22A36942 IMPORTE: \$24,780.28

No. FIANZA CUMPLIMIENTO CONVENIO: N/A IMPORTE: \$0.00

No. FIANZA VICIOS OCULTOS: 22A45875 IMPORTE: \$24,780.28

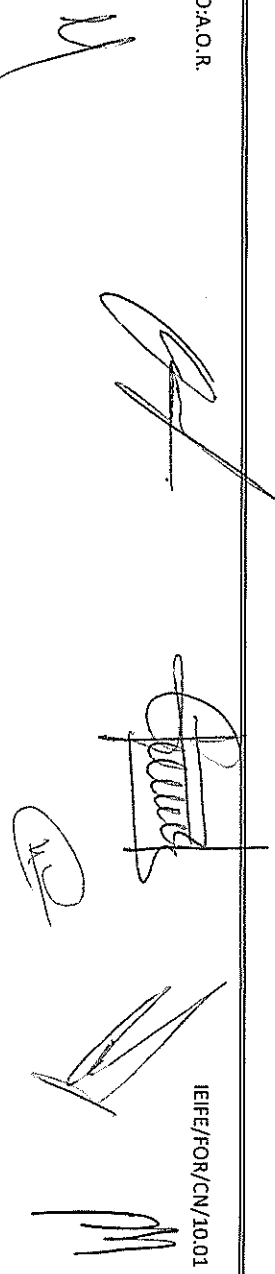
GARANTÍA DE IMPERMEABILIZACIÓN: N/A

EL I.E.I.F.E., DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA ALTANTE, MAL CLEUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

POR SU PARTE, EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASÍ MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTÍA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN SU CASO Y BITÁCORA DE OBRA. INCLUYEN 0 ANEXOS. SE

ELABORO:A.O.R.

IEIFE/FOR/CN/10.01



**ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

HOJA 1 de 2

EN EL PLANTEL LA PRIMARIA PROFR. RAFAEL TURRUBIARTES MACÍAS, UBICADO EN COLONIA INDUSTRIAL SAN LUIS, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., EL DÍA 25 DE OCTUBRE DEL 2022, A LAS 10:00 HRS., SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN"

**APLICACION DE PINTURA AL PLANTEL**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 153 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 155 DE SU REGLAMENTO, SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DESCRITO A CONTINUACIÓN.

CONTRATISTA:

ASESORIA GESTION Y CONSTRUCCION AGECO, S.A. DE C.V.

NOMBRE DE LA OBRA:

EP PRIMARIA PROFR. RAFAEL TURRUBIARTES MACÍAS, EN COLONIA INDUSTRIAL SAN LUIS, SAN LUIS POTOSÍ

REG. FED. DE CAUS.:

AGC140709A17

CONTRATO: AO-EST-247800010-9-2022-B

CODIF: 220802

MONTO CONTRATO:

\$81,358.78

PROGRAMA:

CONVENIOS 2022

INICIO PROGRAMA:

28 de julio de 2022

INICIO REAL:

28/07/2022

TERM. PROGRAMA:

5 de septiembre de 2022

TERMINACION REAL:

05/09/2022

DÍAS DE DIFERIMIENTO DE INICIO:

N/A

DÍAS DE PRORROGA:

N/A

IMPORTE DE SANCIÓN:

\$0.00

COMPANÍA AFIANZADORA:

DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

IMPORTE ANTICIPO:

\$56,951.14

No. DE FIANZA ANTICIPO:

22A36939

IMPORTE:

\$173,461.93

No. FIANZA CUMPLIMIENTO CONTRATO:

22A36942

IMPORTE:

\$24,780.28

No. FIANZA CUMPLIMIENTO CONVENIO:

N/A

IMPORTE:

\$0.00

No. FIANZA VICIOS OCULTOS:

22A45875

IMPORTE:

\$24,780.28

GARANTÍA DE IMPERMEABILIZACIÓN:

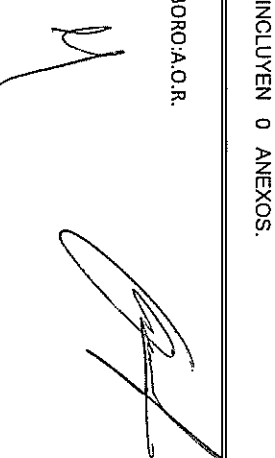
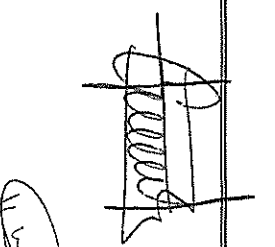
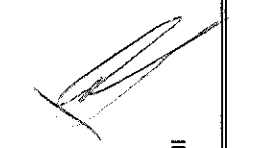
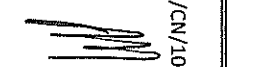
N/A

EL I.E.I.F.E., DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

POR SU PARTE, EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASÍ MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTÍA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN SU CASO Y BITÁCORA DE OBRA.  
INCLUYEN 0 ANEXOS. SE

ELABORO:A.O.R.

IEIFE/FOR/CN/10.01

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

HOJA 1 de 2

EN EL PLANTTEL SECUNDARIA PROFR. RAFAEL TURRUBIARTES MACIAS, UBICADO EN COLONIA INDUSTRIAL SAN LUIS, SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P., EL DÍA 25 DE OCTUBRE DEL 2022, A LAS 10:00 HRS., SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA RECIBIR LOS SIGUIENTES TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN"

APLICACION DE PINTURA AL PLANTTEL

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 153 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 155 DE SU REGLAMENTO, SE DAN POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DESCRITO A CONTINUACIÓN.

CONTRATISTA:

ASESORIA GESTION Y CONSTRUCCION AGECO, S.A. DE C.V.

NOMBRE DE LA OBRA:

Sec. Gral SECUNDARIA PROFR. RAFAEL TURRUBIARTES MACIAS, EN COLONIA INDUSTRIAL SAN LUIS, SAN LUIS POTOSÍ

REG. FED. DE CAUS.:

AGC140709A17

CONTRATO: AO-EST-247800010-9-2022-C

CODIF: 220803

MONTO CONTRATO:

\$81,368.03

PROGRAMA:

CONVENIOS 2022

INICIO PROGRAMA:

28 de julio de 2022

INICIO REAL:

28/07/2022

TERM. PROGRAMA:

5 de septiembre de 2022

TERMINACIÓN REAL:

05/09/2022

DÍAS DE DIFERIMIENTO DE INICIO:

N/A

DÍAS DE PRORROGA:

N/A

IMPORTE DE SANCIÓN:

\$0.00

COMPAÑÍA AFIANZADORA:

DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

IMPORTE ANTICIPO:

\$56,957.62

No. DE FIANZA ANTICIPO:

22A36939

IMPORTE:

\$173,461.93

No. FIANZA CUMPLIMIENTO CONTRATO:

22A36942

IMPORTE:

\$24,780.28

No. FIANZA CUMPLIMIENTO CONVENIO:

N/A

IMPORTE:

\$0.00

No. FIANZA VICIOS OCULTOS:

22A45875

IMPORTE:

\$24,780.28

GARANTÍA DE IMPERMEABILIZACIÓN:

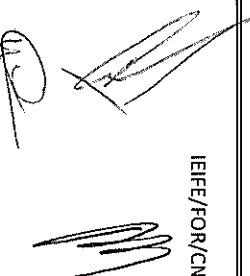
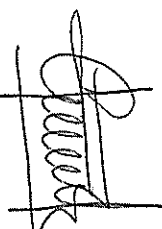
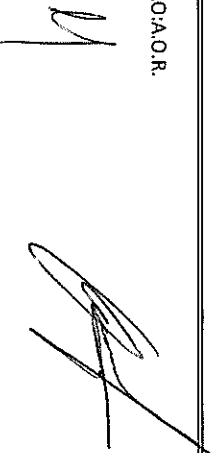
N/A

EL I.E.I.F.E., DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y DE SUS DISPOSICIONES GENERALES RECIBE LOS TRABAJOS DESCritos, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

POR SU PARTE, EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES, Y ASÍ MISMO SE ANEXA EL PLANO O CROQUIS DE LAS REDES EXTERIORES REALIZADAS, COPIA DE LA GARANTÍA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN SU CASO Y BITÁCORA DE OBRA. SE INCLUYEN 0 ANEXOS.

ELABORÓ: A.O.R.

IEIFE/FOR/CN/10.01



**FINIQUITO DEL CONTRATO No. IO-924037999-E13-2022-B.**

En la ciudad de San Luis Potosí, siendo las 10:00 horas del día 30 DE NOVIEMBRE 2022 , se reunieron en las Oficinas del Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa de San Luis Potosí, ubicadas en la Calle Sierra Leona No. 101, Lomas 3ª. Sección, C.P. 78216, San Luis Potosí, S.L.P., las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula Decimo Novena del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

Número de contrato:

IO-924037999-E13-2022-B

Fecha de formalización:

29 DE ABRIL 2022

Objeto del Contrato:

MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA  
EDUCATIVA DEL PLANTEL

Monto original del contrato:

\$1,418,784.59 (UN MILLON CUATROCIENTOS  
DIECIOCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y  
CUATRO PESOS 59/100 M.N.)

Plazo de ejecución contractual:

120 días naturales.

Fecha de inicio según contrato:

06 DE MAYO 2022

Fecha de terminación según contrato:

02 DE SEPTIEMBRE 2022

**II.- Modificaciones.**

Aumento o disminución de

Monto según convenio(s):

**CONVENIO DE AMPLIACION**

Monto modificado:

\$23,523.11

Porcentaje de modificación:

1.66%

Monto real ejercido (1):

\$1,442,307.70 (UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS 70/100 M.N.)

Monto pagado por ajuste de costos (2):

(anotar el monto con número y letra)

Monto total ejercido (1+2):

\$1,442,307.70 (UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS 70/100 M.N.)

Fecha de inicio real:

06 DE MAYO 2022

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s):

NA

Plazo de ejecución modificado:

NA

Porcentaje de modificación:

NA

Fecha de terminación real:

30 DE NOVIEMBRE 2022

Plazo de ejecución real:

208 Dias naturales (EL PLAZO SE MODIFICÓ POR ATRASO EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA).

III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende			Monto estimado	Monto acumulado
01	31/05/22	del	06/05/22	al	31/05/22	\$827,072.80
02	30/06/22	del	01/06/22	al	30/06/22	\$164,019.88
03	31/07/22	del	01/07/22	al	31/07/22	\$217,420.01
04 EXCD FINQUITO	30/11/22	del	01/08/22	al	30/11/22	\$233,795.01
TOTAL						\$1,442,307.70

Handwritten signature/initials.

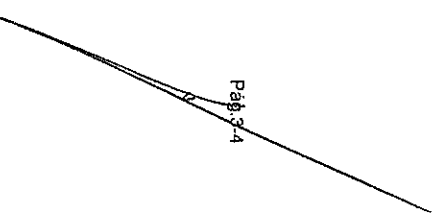
Handwritten mark.

Como resultado del finiquito del Contrato IO-924037999-E13-2022-B el Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa y el Contratista determinaron que no existen saldos a favor o en contra.

#### IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. 2232332-0000 de FECHA 29 DE ABRIL 2022, expedida por LIBERTY FIANZAS, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando el Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

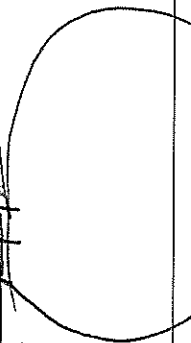

Por su parte el Superintendente de Construcción, ARQ. MARCO ANTONIO CASTELLANOS a nombre y representación de CATO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número IO-924037999-E13-2022-B así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra del Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa.



### MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

EL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista CATO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 11:00 horas del , en la Cd. de San Luis Potosí, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 ING. KEVIN EDUARDO LÓPEZ RÍOS Supervisor de Obra IEIFE	 LIC. MARTHA ALICIA MARTÍNEZ PÉREZ Servidor Público Responsable

CATO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

ARQ. MARCO ANTONIO CASTELLANOS  
Representante Legal

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. IO-924037999-E13-2022-B de fecha 30 DE NOVIEMBRE 2022.



**FINIQUITO DEL CONTRATO No. IO-924037999-E37-2022-B.**

En la ciudad de San Luis Potosí, siendo las 10:00 horas del día 15 DE DICIEMBRE 2022 , se reunieron en las Oficinas del Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa de San Luis Potosí, ubicadas en la Calle Sierra Leona No. 101, Lomas 3ª. Sección, C.P. 78216, San Luis Potosí, S.L.P., las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula Decimo Novena del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

Número de contrato:

IO-924037999-E37-2022-B

Fecha de formalización:

23 DE SEPTIEMBRE 2022

Objeto del Contrato:

MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA  
EDUCATIVA DEL PLANTEL

Monto original del contrato:

\$238,199.03 (DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO  
MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS 03/100  
M.N.)

Plazo de ejecución contractual:

80 días naturales.

Fecha de inicio según contrato:

27 DE SEPTIEMBRE 2022

Fecha de terminación según contrato:

15 DE DICIEMBRE 2022

**II.- Modificaciones.**

Aumento o disminución de

Monto según convenio(s):

**CONVENIO DE AMPLIACION**

Monto modificado:

\$2,299.76

Porcentaje de modificación:

0.97%





Monto real ejercido (1):

\$240,498.79 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL  
CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS  
79/100 M.N.)

Monto pagado por ajuste de costos (2):

(anotar el monto con número y letra)

Monto total ejercido (1+2):

\$240,498.79 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL  
CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS  
79/100 M.N.)

Fecha de inicio real:

27 DE SEPTIEMBRE 2022

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s):

NA

Plazo de ejecución modificado:

NA

Porcentaje de modificación:

NA

Fecha de terminación real:

15 DE DICIEMBRE 2022

Plazo de ejecución real:

80 Días naturales

### III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista SAUCITO COMPAÑIA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el **INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA** son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende			Monto estimado	Monto acumulado
		del	27/09/22	al	05/11/22	
01		del	27/09/22	al	05/11/22	\$228,096.01
02		del	06/11/22	al	15/12/22	\$12,402.78
TOTAL						\$240,498.79



Como resultado del finiquito del Contrato IO-924037999-E37-2022-B el Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa y el Contratista determinaron que no existen saldos a favor o en contra.

**IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.**

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato, la fianza No. 2183184 de FECHA 23 DE SEPTIEMBRE 2022, expedida por CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A., para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando el Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, ARQ. JUAN MANUEL DEL RIO TORRES a nombre y representación de SAUCITO COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número IO-924037999-E37-2022-B así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra del Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa.

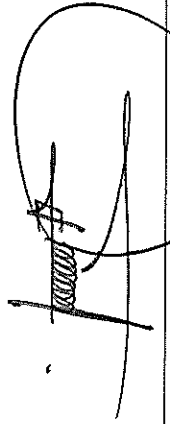


4



### MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

EL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista SAUCITO COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V., manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 11:00 horas del , en la Cd. de San Luis Potosí, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 <b>ARQ. HECTOR COLUNGA REYES</b> Supervisor de Obra IEIFE	 <b>LIC. MARTHA ALICIA MARTINEZ PEREZ</b> Servidor Público Responsable
<b>SAUCITO COMPAÑÍA CONSTRUCTORA, S.A.</b> DE C.V.	
 <b>ARQ. JUAN MANUEL DEL RIO TORRES</b> Representante Legal	

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. IO-924037999-E37-2022-B de fecha 15 DE DICIEMBRE 2022 .



**FINIQUITO DEL CONTRATO No. IO-924037999-E40-2022.**

En la ciudad de San Luis Potosí, siendo las 10:00 horas del día **13 DE ENERO 2023** , se reunieron en las Oficinas del Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa de San Luis Potosí, ubicadas en la Calle Sierra Leona No. 101, Lomas 3ª. Sección, C.P. 78216, San Luis Potosí, S.L.P., las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula Decimo Novena del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

**I.- Datos Generales del contrato.**

Número de contrato:	IO-924037999-E40-2022
Fecha de formalización:	14 DE OCTUBRE 2022
Objeto del Contrato:	MEJORA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA DEL PLANTEL
Monto original del contrato:	\$1,331,782.49 (UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 49/100 M.N.)
Plazo de ejecución contractual:	89 días naturales.
Fecha de inicio según contrato:	17 DE OCTUBRE 2022
Fecha de terminación según contrato:	13 DE ENERO 2023

**II.- Modificaciones.**

Aumento o disminución de	
Monto según convenio(s):	<b>CONVENIO DE AMPLIACION</b>
Monto modificado:	\$2,665.34
Porcentaje de modificación:	0.20%

4



Monto real ejercido (1):

\$1,334,447.83 (UN MILLON TRESCIENTOS  
TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS  
CUARENTA Y SIETE PESOS 83/100 M.N.)

Monto pagado por ajuste de costos (2):

(anotar el monto con número y letra)

Monto total ejercido (1+2):

\$1,334,447.83 (UN MILLON TRESCIENTOS  
TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS  
CUARENTA Y SIETE PESOS 83/100 M.N.)

Fecha de inicio real:

17 DE OCTUBRE 2022

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s):

NA

Plazo de ejecución modificado:

NA

Porcentaje de modificación:

NA

Fecha de terminación real:

13 DE ENERO 2023

Plazo de ejecución real:

89 Días naturales

### III. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista GRUPO CONSTRUCTOR TESA, S.A. DE C.V.** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por el **INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA** son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
01		del	17/10/22	al	31/10/22	\$281,140.73	\$281,140.73
02		del	01/11/22	al	30/11/22	\$238,135.16	\$519,275.89
03		del	01/12/22	al	31/12/22	\$739,771.38	\$1,259,047.27
04 EXCD FINQUITO		del	01/01/23	al	13/01/23	\$75,400.56	\$1,334,447.83
TOTAL							\$1,334,447.83



Como resultado del finiquito del Contrato IO-924037999-E40-2022 el Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa y el Contratista determinaron que no existen saldos a favor o en contra.

#### IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato, la fianza No. 1683776 de FECHA 14 DE OCTUBRE 2022, expedida por DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A., para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando el Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, ING. SATURNINO FEBRONIO TERAN VARGAS a nombre y representación de GRUPO CONSTRUCTOR TESA, S.A. DE C.V., manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número IO-924037999-E40-2022 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra del Instituto Estatal de Infraestructura Física Educativa.



## MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

EL INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA y el Contratista GRUPO CONSTRUCTOR TESA, S.A. DE C.V., manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las 11:00 horas del **13 DE ENERO 2023**, en la Cd. de San Luis Potosí, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE  
LA INFE

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE  
LA INFE

EAO. ULISES GIOVANNI SALAZAR  
CORONADO Supervisor de Obra IEFE

LIC. MARTHA ALCIA MARTINEZ PEREZ  
Servidor Público Responsable

GRUPO CONSTRUCTOR TESA, S.A. DE C.V.

ING. SATURNINO FEBRONIO TERAN VARGAS  
Representante Legal

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. IO-924037999-E40-2022 de fecha **13 DE ENERO 2023**.