

## CATÁLOGO DE TRAMITES

### H. AYUNTAMIENTO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.

#### ADMINISTRACIÓN 2021-2024

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		CLASIFICACIÓN	
LICENCIA DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CAMBIO DE USO DE SUELO		TRÁMITE	SERVICIO
		X	
DESCRIPCIÓN/OBJETIVO	ÁREA EN LA QUE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO		
LA LICENCIA DE USO DEL SUELO, ES LA AUTORIZACIÓN, QUE EMITE LA "DIRECCION", PARA ASIGNARLE A LOS "PREDIOS" O "INMUEBLES" UN DETERMINADO USO O DESTINO CUANDO ESTE SEA FACTIBLE.	DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS CALLE 5 DE MAYO No. 15, ZONA CENTRO, C.P. 79930 TELÉFONO: 489 371 35 27 CORREO: obraspublicas_22@hotmail.com ELECTRÓNICO:		
USUARIOS	HORARIO DE ATENCIÓN		
POBLACION EN GENERAL	LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:00 HRS.		
FUNDAMENTO JURÍDICO	MODALIDAD		
ART. 20 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.	PRESENCIAL	EN LÍNEA	
	X		
TIEMPO DE RESPUESTA	COSTO	LUGAR PARA EFECTUAR PAGO	VIGENCIA
1 DIA	DEPENDE SI ES PARA "CASA-HABITACION O ES PARA MIXTO, COMERCIAL Y DE SERVICIOS"	TESORERIA MUNICIPAL	1 AÑO
REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS			
1.- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE AXTLA DE TERRAZAS, SAN LUIS POTOSÍ; CON ATENCIÓN AL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS (FORMATO QUE SE DA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS). 2.- COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (AMBOS LADOS EN UNA CARA DE LA HOJA). 3.- COPIA CERTIFICADA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO. 4.- COPIA SIMPLE DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO (CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022). 5.- PLANO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO CON ACOTACIONES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS. 6.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO. COMPROBANTE DE DOMICILIO. 7.- PRESENTAR CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO. 8.- TRATÁNDOSE DE PERSONA MORAL ANEXAR COPIA CERTIFICADA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL, R.F.C. DE LA EMPRESA, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA Y ADEMÁS COPIA CERTIFICADA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. 9.- ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO O DE DISEÑO URBANO DE SER EL CASO Y MEMORIA DESCRIPTIVA DEL MISMO, CUANDO SE TRATE DE UN USO QUE PUEDA GENERAR IMPACTO AMBIENTAL SIGNIFICATIVO EN SU ÁREA DE INFLUENCIA. 10.- EN SU CASO, EL ESTUDIO TÉCNICO JUSTIFICATIVO PARA CAMBIO DE USO DE TERRENOS FORESTALES O DE APTITUD PREFERENTEMENTE FORESTAL; Y LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADA DE LA SEMARNAT. 11.- NÚMERO OFICIAL.			

+52 489 361 0684  
+52 489 3610004

www.axtladeterrazas-slp.gob.mx  
info@axtladeterrazas-slp.gob.mx

5 de Mayo #15, ZC CP 79932  
Axtla de Terrazas, S.L.P., MX



**ÁREA DE ATENCIÓN A QUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS**

SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.  
CALLE 5 DE MAYO #15, CENTRO, C.P. 79930  
TELEFONO: 489 361 06 84  
489 361 06 85

CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI  
AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA 980 EDIFICIO LA MADRID COLONIA ARBOLEDA DE TEQUISQUIAPAN C.P. 78235,  
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.  
TELEFONO: (444) 814 8066  
CORREO ELECTRONICO: atencionciudadana@contraloriaslp.gob.mx

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI  
JARDÍN HIDALGO NO. 19, ZONA CENTRO, SAN LUIS POTOSI  
TELEFONO: (444) 144 1700

O EN EL PORTAL WEB: <https://congresosanluis.gob.mx/contacto/envia-un-mensaje>

NOMBRE Y CARGO DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN	Vo. Bo.
PROFR. JAIME LÁRRAGA BARRAGÁN DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS	ING. GREGORIO CRUZ MARTÍNEZ PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

PARA EL TRAMITE DE **LICENCIA DE USO DE SUELO O CAMBIO DE USO DE SUELO**, SE REQUIERE DEL LLENADO DEL SIGUIENTE FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS; ADEMÁS DE LOS REQUISITOS QUE SE HAN MENCIONADO.

**ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE LICENCIA DE CAMBIO DE USO DE SUELO**  
**Y**  
**LICENCIA DE USO DE SUELO (MODALIDAD NUEVA).**

**ING. GREGORIO CRUZ MARTINEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.**  
**H. AYUNTAMIENTO 2021-2024.**  
**P R E S E N T E.-**

**CON AT'N AL PROFR.**  
**JAIME LARRAGA BARRAGAN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.**

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

El que suscribe \_\_\_\_\_  
**BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano, mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, municipales, estatales o federales, el ubicado en:

\_\_\_\_\_, e identificándome oficialmente con el original de la credencial para votar con fotografía y expedida por el Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al diverso numeral 270 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, tengo a bien solicitarle me sean expedidas: **LICENCIA DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE USO DE SUELO (EN SU MODALIDAD DE NUEVAS)**, respecto de un predio, con las siguientes características:

Propietario:

\_\_\_\_\_;

+52 489 361 0684  
+52 489 3610004

[www.axtladeterrazas-slp.gob.mx](http://www.axtladeterrazas-slp.gob.mx)  
[info@axtladeterrazas-slp.gob.mx](mailto:info@axtladeterrazas-slp.gob.mx)

5 de Mayo #15, ZC CP 79932  
Axtla de Terrazas, S.L.P., MX



Ubicación:

\_\_\_\_\_

Axtla de Terrazas, S.L.P.;

Acreditación \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Propiedad:  
\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_, \_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_;

Inscripción R.P.P.C.: Partida \_\_\_\_\_, Fojas \_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_\_, de Escrituras  
\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_; Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado;  
FOLIO \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

Superficie Total del Predio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Clave Catastral \_\_\_\_\_;

Tipo \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Uso \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Suelo \_\_\_\_\_ Actual:  
\_\_\_\_\_;

Cambio \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Uso \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Suelo \_\_\_\_\_ Propuesto:  
\_\_\_\_\_;

Uso \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Suelo \_\_\_\_\_ Propuesto \_\_\_\_\_ (Rubro \_\_\_\_\_ Específico):  
\_\_\_\_\_;

Superficie Construida o Superficie estimada del proyecto a desarrollar, objeto del Cambio de Uso de  
Suelo: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Asimismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición (**todo por duplicado**):

- \* Copia simple de Identificación Oficial del propietario (ambos lados en una cara de la hoja).
- \* Copia **CERTIFICADA** del documento que acredite la propiedad del inmueble, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
- \* Copia simple del Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2022*).
- \* Plano topográfico del predio con acotaciones, medidas y colindancias.
- \* Croquis de localización del predio.
- \* Comprobante de domicilio.
- \* Constancia de factibilidad de uso de suelo.
- \* Si es persona moral anexar copia CERTIFICADA de nombramiento del Representante Legal, R.F.C. de la empresa, copia CERTIFICADA del acta constitutiva de la empresa y además copia CERTIFICADA del contrato de arrendamiento.
- \* Anteproyecto arquitectónico o de diseño urbano de ser el caso y memoria descriptiva del mismo, cuando se trate de un uso que pueda generar impacto ambiental significativo en su área de influencia.
- \* En su caso, el estudio técnico justificativo para cambio de uso de terrenos forestales o de aptitud preferentemente forestal; y la manifestación de impacto ambiental presentada previamente por el promovente ante la SEMARNAT para su evaluación, así como las autorizaciones emitidas por la misma, cuando se trate de obras o actividades previstas en el artículo 28 de la LGEEPA o en el reglamento de la misma, en materia de impacto ambiental.
- \*Número oficial.

Asimismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sean expedidas: **LICENCIA DE CAMBIO DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE USO DE SUELO (EN SU MODALIDAD DE NUEVAS)**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refieren a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma asumo totalmente la responsabilidad respecto a la veracidad tanto de la información integrada a la presente solicitud como de los documentos que adjunto a la misma, con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados y autorizados por el CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE AXTLA DE TERRAZAS, SAN LUIS POTOSÍ, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro correspondiente, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted protestando lo necesario en derecho.

ATENTAMENTE

**“PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO”**

Nombre: \_\_\_\_\_ Firma

\_\_\_\_\_

**ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.**

## CATÁLOGO DE TRAMITES

### H. AYUNTAMIENTO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.

#### ADMINISTRACIÓN 2021-2024

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		CLASIFICACIÓN	
LICENCIA DE CONSTRUCCION		TRÁMITE	SERVICIO
		X	
DESCRIPCIÓN/OBJETIVO		ÁREA EN LA QUE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO	
DOCUMENTO QUE EXPIDE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS PARA CONSTRUIR, AMPLIAR, MODIFICAR, REPARAR, DEMOLER O DESMANTELAR UNA OBRA. (CASA HABITACION O NEGOCIO)		DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS CALLE 5 DE MAYO No. 15, ZONA CENTRO, C.P. 79930 TELÉFONO: 489 371 35 27 CORREO obraspublicas_22@hotmail.com	
USUARIOS		HORARIO DE ATENCIÓN	
POBLACION EN GENERAL		LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:00 HRS.	
FUNDAMENTO JURÍDICO		MODALIDAD	
ART. 19 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.		PRESENCIAL	EN LÍNEA
		X	
TIEMPO DE RESPUESTA	COSTO	LUGAR PARA EFECTUAR PAGO	VIGENCIA
1 DIA	DEPENDE DEL PRESUPUESTO Y GIRO COMERCIAL (CASA HABITACION, COMERCIAL E INDUSTRIAL)	TESORERIA MUNICIPAL	1 AÑO
REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS			
1.- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE AXTLA DE TERRAZAS, SAN LUIS POTOSÍ; CON ATENCIÓN AL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS (FORMATO QUE SE DA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS). 2.- LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (PARA OBRA NUEVA). 3.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO – RESPONSABLE DE LA OBRA (AMBOS LADOS EN UNA CARA DE LA HOJA). 4.- ESCRITURA PÚBLICA, PRIVADA O TITULO DE PROPIEDAD, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO O INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO. 5.- COPIA SIMPLE DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO (CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022). 6.- PLANO DEL PREDIO CON CROQUIS DE LOCALIZACIÓN CON ACOTACIONES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS. 7.- PROYECTO ARQUITECTÓNICO, ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES, CON LAS MEMORIAS DE CÁLCULO CORRESPONDIENTES. 8.- SOLICITUD DE COBRO (EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS) PARA EFECTO DE PAGO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN REFERIDO.			
ÁREA DE ATENCIÓN A QUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS			

+52 489 361 0684  
+52 489 3610004

www.axtladeterrazas-slp.gob.mx  
info@axtladeterrazas-slp.gob.mx

5 de Mayo #15, ZC CP 79932  
Axtla de Terrazas, S.L.P., MX



SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.  
CALLE 5 DE MAYO #15, CENTRO, C.P. 79930  
TELEFONO: 489 361 06 84  
489 361 06 85

CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI  
AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA 980 EDIFICIO LA MADRID COLONIA ARBOLEDA DE TEQUISQUIAPAN C.P. 78235,  
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.  
TELEFONO: (444) 814 8066  
CORREO ELECTRONICO: atencionciudadana@contraloriaslp.gob.mx

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI  
JARDÍN HIDALGO NO. 19, ZONA CENTRO, SAN LUIS POTOSI  
TELEFONO: (444) 144 1700

O EN EL PORTAL WEB: <https://congresosanluis.gob.mx/contacto/envia-un-mensaje>

NOMBRE Y CARGO DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN	Vo. Bo.
PROFR. JAIME LÁRRAGA BARRAGÁN DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS	ING. GREGORIO CRUZ MARTÍNEZ PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

PARA EL TRAMITE DE **LICENCIA DE CONSTRUCCION**, SE REQUIERE DEL LLENADO DEL SIGUIENTE FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS; ADEMAS DE LOS REQUISITOS QUE SE HAN MENCIONADO.

**UNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

**ING. GREGORIO CRUZ MARTINEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.**  
**H. AYUNTAMIENTO 2021-2024.**  
**P R E S E N T E.**  
**PROFR. JAIME LARRAGA BARRAGAN**

**CON AT'N AL**

**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024.**

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

El \_\_\_\_\_ que \_\_\_\_\_ suscribe \_\_\_\_\_, **BAJO**

**PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano, mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones ubicado en \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, e identificándome oficialmente con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al Artículo Número 304 y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, de manera expresa y respetuosa, tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, consistente en una obra:

**NUEVA ( ) AMPLIACION ( ) MODIFICACION O REPARACION ( ) EXCAVACION ( )**  
**DEMOLICION ( )**

Y que será destinada para un uso de suelo:

**HABITACIONAL ( ) MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIO ( ) INDUSTRIAL ( )**

Dicha obra pretendo realizarla en un predio, el cual describo a continuación:

Propietario:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Ubicación: \_\_\_\_\_, Axtla

de Terrazas, S.L.P.;

Acreditación de Propiedad: \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_;

Inscripción R.P.P.C.: Partida \_\_\_\_\_, Fojas \_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_\_, de Escrituras \_\_\_\_\_,  
de fecha \_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_;

Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO \_\_\_\_\_ de fecha  
\_\_\_\_, \_\_\_\_; \_\_\_\_;

Superficie Total del Predio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Clave Catastral \_\_\_\_\_; Uso  
de Suelo: \_\_\_\_\_;

Superficie objeto de la Obra: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Y para efecto de edificar:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_; Con un valor  
aproximado de la obra de:

**MATERIAL.** - \$ \_\_\_\_\_, **MANO DE OBRA.** - \$ \_\_\_\_\_.

**TOTAL.** - \$ \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ /100 M.N.)

**Director Responsable de Obra (DRO) o Corresponsable.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Así mismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición, TODOS EN COPIA SIMPLE:

- \* Licencia de Uso de Suelo Vigente (Para Obra Nueva).
- \* Identificación Oficial del Propietario – Responsable de la Obra (ambos lados en una cara de la hoja).
- \* Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.
- \* Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2022*).
- \* Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.
- \* Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes.

Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma **ASUMO TOTALMENTE LA RESPONSABILIDAD** respecto a la veracidad de la información integrada a la presente solicitud, de los documentos que adjunto a la misma, así como de las actividades correspondientes para el desarrollo y término de la obra de edificación objeto de la presente, comprometiéndome a construir únicamente en la superficie de mi propiedad de acuerdo a escrituras públicas, sin afectar alguna propiedad vecina ni la vía pública, respetando en todo momento lo establecido en la reglamentación vigente en la materia, lo anterior con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

**“PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO”**

Nombre del Propietario: \_\_\_\_\_.

Firma \_\_\_\_\_.

Director Responsable de Obra o Corresponsable: \_\_\_\_\_.

Firma \_\_\_\_\_.

**ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.**

+52 489 361 0684  
+52 489 3610004

www.axtladeterrazas-slp.gob.mx  
info@axtladeterrazas-slp.gob.mx

5 de Mayo #15, ZC CP 79932  
Axtla de Terrazas, S.L.P., MX



**CATÁLOGO DE TRAMITES**

**H. AYUNTAMIENTO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.**

**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		CLASIFICACIÓN	
CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO		TRÁMITE	SERVICIO
		X	
DESCRIPCIÓN/OBJETIVO		ÁREA EN LA QUE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO	
CONSISTE EN OTORGAR UN DOCUMENTO OFICIAL POR PARTE DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL, QUE DELIMITE LA COLINDANCIA DE UN INMUEBLE CON RESPECTO LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO PRECISAR RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN Y EL NÚMERO OFICIAL QUE LE CORRESPONDE.		DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS CALLE 5 DE MAYO No. 15, ZONA CENTRO, C.P. 79930 TELÉFONO: 489 371 35 27 CORREO <span style="float: right;">ELECTRÓNICO:</span> obraspublicas_22@hotmail.com	
USUARIOS		HORARIO DE ATENCIÓN	
POBLACION EN GENERAL		LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:00 HRS.	
FUNDAMENTO JURÍDICO		MODALIDAD	
ART. 32 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.		PRESENCIAL	EN LÍNEA
		X	
TIEMPO DE RESPUESTA	COSTO	LUGAR PARA EFECTUAR PAGO	VIGENCIA
5 DIAS	\$ 376.22	TESORERIA MUNICIPAL	PERMANENTE
REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS			
1.- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE AXTLA DE TERRAZAS, SAN LUIS POTOSÍ; CON ATENCIÓN AL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS (FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS). 2.- COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO (AMBOS LADOS EN UNA CARA DE LA HOJA). 3.- COPIA SIMPLE DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO. 4.- COPIA SIMPLE DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO (CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022). 5.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CON ACOTACIONES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS. 6.- COPIA SIMPLE DE COMPROBANTE DE DOMICILIO. 7.- SOLICITUD DE COBRO (EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS) PARA EFECTO DE PAGO DE DERECHOS POR EL SERVICIO DE PLANEACIÓN REFERIDO.			
ÁREA DE ATENCIÓN A QUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS			
SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P. CALLE 5 DE MAYO #15, CENTRO, C.P. 79930 TELEFONO: 489 361 06 84 489 361 06 85			
CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA 980 EDIFICIO LA MADRID COLONIA ARBOLEDA DE TEQUISQUIAPAN C.P. 78235, SAN LUIS POTOSI, S.L.P. TELEFONO: (444) 814 8066 CORREO ELECTRONICO: atencionciudadana@contraloriaslp.gob.mx			
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ			

JARDÍN HIDALGO NO. 19, ZONA CENTRO, SAN LUIS POTOSÍ  
TELÉFONO: (444) 144 1700

O EN EL PORTAL WEB: <https://congresosanluis.gob.mx/contacto/envia-un-mensaje>

NOMBRE Y CARGO DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN	Vo. Bo.
PROFR. JAIME LÁRRAGA BARRAGÁN DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS	ING. GREGORIO CRUZ MARTÍNEZ PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

PARA EL TRÁMITE DE **CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO**, SE REQUIERE DEL LLENADO DEL SIGUIENTE FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS; ADEMÁS DE LOS REQUISITOS QUE SE HAN MENCIONADO.

**ASUNTO. - SOLICITUD DE LICENCIA DE NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO.**

**ING. GREGORIO CRUZ MARTÍNEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.**  
**H. AYUNTAMIENTO 2018-2021.**  
**P R E S E N T E.-**

**CON AT'N AL PROFR.**  
**JAIME LARRAGA BARRRAGAN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS 2021-**  
**2024.**

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
El \_\_\_\_\_ que \_\_\_\_\_ suscribe

**BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano, mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en

\_\_\_\_\_, e identificándome oficialmente con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento a los Artículos 18 Fracción L y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, así como de los Artículos 22 y 25 del Reglamento de Construcciones del Municipio de San Luis Potosí, aplicado de manera Supletoria en nuestro Municipio, de manera expresa y respetuosa, tengo a bien solicitarle me sea expedida **CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO**, de un predio, el cual describo a continuación:

Propietario:

\_\_\_\_\_  
Ubicación: \_\_\_\_\_

Axtla de Terrazas, S.L.P.;

Acreditación de Propiedad: \_\_\_\_\_, de fecha \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

+52 489 361 0684  
+52 489 3610004

[www.axtladeterrazas-slp.gob.mx](http://www.axtladeterrazas-slp.gob.mx)  
[info@axtladeterrazas-slp.gob.mx](mailto:info@axtladeterrazas-slp.gob.mx)

5 de Mayo #15, ZC CP 79932  
Axtla de Terrazas, S.L.P., MX



Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO \_\_\_\_\_  
de fecha \_\_, \_\_, \_\_\_\_;

Inscripción R.P.P.C.: Partida \_\_\_\_, Fojas \_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_, de Escrituras \_\_\_\_\_,  
de fecha \_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_;

Superficie Total del Predio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Clave Catastral  
\_\_\_\_\_;

Tipo de Uso de Suelo Actual: \_\_\_\_\_;

Asimismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición:

- Copia simple de Identificación Oficial del propietario (ambos lados en una cara de la hoja).
- Copia simple del documento que acredite la propiedad del inmueble, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.
- Copia simple del Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2022*).
- Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.
- Copia simple de comprobante de domicilio.

Asimismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL Y ALINEAMIENTO**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma asumo totalmente la responsabilidad respecto a la veracidad tanto de la información integrada a la presente solicitud como de los documentos que adjunto a la misma, con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro correspondiente, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

**“PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO”**

Nombre: \_\_\_\_\_ . Firma

ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR  
NO PRESENTADA.

+52 489 361 0684  
+52 489 3610004

www.axtladeterrazas-slp.gob.mx  
info@axtladeterrazas-slp.gob.mx

5 de Mayo #15, ZC CP 79932  
Axtla de Terrazas, S.L.P., MX



**CATÁLOGO DE TRAMITES**

**H. AYUNTAMIENTO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.**

**ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO		CLASIFICACIÓN	
LICENCIA DE SUBDIVISION		TRÁMITE	SERVICIO
		X	
DESCRIPCIÓN/OBJETIVO		ÁREA EN LA QUE SE REALIZA EL TRÁMITE O SERVICIO	
ES EL DOCUMENTO EN EL QUE SE AUTORIZA LA PARTICIÓN DE UN PREDIO EN DOS O MÁS FRACCIONES Y QUE NO REQUIERAN EL TRAZO DE VÍA PÚBLICA.		DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS CALLE 5 DE MAYO No. 15, ZONA CENTRO, C.P. 79930 TELÉFONO: 489 371 35 27 CORREO <span style="float: right;">ELECTRÓNICO:</span> obraspublicas_22@hotmail.com	
USUARIOS		HORARIO DE ATENCIÓN	
POBLACION EN GENERAL		LUNES A VIERNES DE 8:00 A 15:00 HRS.	
FUNDAMENTO JURÍDICO		MODALIDAD	
ART. 19, FRACCION VI. DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.		PRESENCIAL	EN LÍNEA
		X	
TIEMPO DE RESPUESTA	COSTO	LUGAR PARA EFECTUAR PAGO	VIGENCIA
10 DIAS	DE ACUERDO A LOS M2 QUE SE VAYA A SUBDIVIR ES LO QUE PAGARA.	TESORERIA MUNICIPAL	PERMANENTE
REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS			
1.- SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE AXTLA DE TERRAZAS, SAN LUIS POTOSÍ; CON ATENCIÓN AL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS (FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS). 2.- COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO DEL PREDIO A SUBDIVIDIR (AMBOS LADOS EN UNA CARA DE LA HOJA). 3.- COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL) ACREDITACIÓN DE LA PROPIEDAD DE INMUEBLE, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO. 4.- TRATÁNDOSE DE PERSONA MORAL ANEXAR COPIA CERTIFICADA DE NOMBRAMIENTO DEL REPRESENTANTE LEGAL, R.F.C. DE LA EMPRESA, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA. 5.- COPIA SIMPLE DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO (CORRESPONDIENTE AL AÑO 2022). 6.- PLANO GENERAL TOPOGRÁFICO, QUE INCLUYA CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, MEDIDAS, COLINDANCIAS, SUPERFICIES, ESPECIFICACIÓN DEL TIPO DE USO DE SUELO ACTUAL Y DETERMINACIÓN DE SUBDIVISIÓN A REALIZAR. GEORREFERENCIADO CON COORDENADAS UTM. 7.- ANEXAR PLANOS INDIVIDUALES DE LAS FRACCIONES SOLICITADAS QUE INCLUYA CROQUIS DE LOCALIZACIÓN, ORIENTACIÓN, MEDIDAS, COLINDANCIAS, SUPERFICIES Y ESPECIFICACIÓN DEL TIPO DE USO DE SUELO ACTUAL. GEORREFERENCIADO CON COORDENADAS UTM. 8.- CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACIÓN DEL PREDIO. 9.- IMAGEN DE SATÉLITE ACTUALIZADA (INTERNET: GOOGLE EARTH), PARA EFECTOS DE UBICACIÓN DEL PREDIO GENERAL A SUBDIVIDIR. 10.- PRESENTAR CERTIFICADO DE GRAVAMEN DEL PREDIO CON UNA ANTIGÜEDAD NO MAYOR A TREINTA DÍAS ANTERIORES A LA FECHA DE LA SOLICITUD. 11.- ORIGINAL DE CERTIFICADO REGISTRAL DE SUPERFICIE REAL Y SEGREGACIONES (EXPEDIDO POR REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO), EN EL SUPUESTO QUE LA SUPERFICIE REAL NO COINCIDA CON LA SUPERFICIE QUE SEÑALE EL DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD. 12.- CERTIFICADO DE NO GRAVAMEN (EXPEDIDO POR REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD)			

**ÁREA DE ATENCIÓN A QUEJAS, ACLARACIONES O DENUNCIAS**

SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.  
CALLE 5 DE MAYO #15, CENTRO, C.P. 79930  
TELEFONO: 489 361 06 84  
489 361 06 85

CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI  
AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA 980 EDIFICIO LA MADRID COLONIA ARBOLEDA DE TEQUISQUIAPAN C.P. 78235,  
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.  
TELEFONO: (444) 814 8066  
CORREO ELECTRONICO: atencionciudadana@contraloriaslp.gob.mx

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI  
JARDÍN HIDALGO NO. 19, ZONA CENTRO, SAN LUIS POTOSI  
TELEFONO: (444) 144 1700

O EN EL PORTAL WEB: <https://congresosanluis.gob.mx/contacto/envia-un-mensaje>

NOMBRE Y CARGO DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN	Vo. Bo.
PROFR. JAIME LÁRRAGA BARRAGÁN DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS	ING. GREGORIO CRUZ MARTÍNEZ PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

PARA EL TRAMITE DE **LICENCIA DE SUBDIVISION**, SE REQUIERE DEL LLENADO DEL SIGUIENTE FORMATO QUE SE ENTREGA EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS; ADEMAS DE LOS REQUISITOS QUE SE HAN MENCIONADO.

**ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA PARA SUBDIVISIÓN.**

**ING. GREGORIO CRUZ MARTINEZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**  
**DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.**  
**H. AYUNTAMIENTO 2021-2024.**  
**P R E S E N T E.-**

**CON AT'N AL PROFR.**  
**JAIME LÁRRAGA BARRAGÁN**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.**

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
El que suscribe \_\_\_\_\_, **BAJO**

**PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano, mayor de edad, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el ubicado en:

\_\_\_\_\_, e  
identificándome oficialmente con el original de la credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al diverso numeral 8º de nuestra Carta Magna, 354 y demás Relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, 65º del Reglamento de Construcciones del Municipio de San Luis Potosí tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, respecto de un predio, con las siguientes características:

Propietario \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ predio:

\_\_\_\_\_  
Ubicación \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ predio:  
\_\_\_\_\_, Axtla de

Terrazas, S.L.P.;

Acreditación de Propiedad: \_\_\_\_\_,

de fecha \_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_;

Inscripción R.P.C.: Partida \_\_\_\_\_, Fojas \_\_\_\_\_, Tomo \_\_\_\_\_, de Escrituras \_\_\_\_\_,

de fecha \_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_;

Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO \_\_\_\_\_ de fecha

\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_;

Superficie Total del Predio: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Clave Catastral \_\_\_\_\_; Uso

de Suelo: \_\_\_\_\_;

Sobre el cual solicito la segregación de \_\_\_\_ fracción (es), que a continuación describo (DE ACUERDO AL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN):

LOTE	m <sup>2</sup> .								
No.									
_____		_____		_____		_____		_____	
No.		No.		No.		No.		No.	
_____		_____		_____		_____		_____	

Asimismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición (**TODO POR DUPLICADO**):

- Copia simple de **Identificación Oficial** del propietario del predio a subdividir (*ambos lados en una cara de la hoja*).
- Copia **CERTIFICADA (ORIGINAL)** acreditación de la propiedad de inmueble, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y Comercio.
- Copia CERTIFICADA de nombramiento del Representante Legal, R.F.C. de la empresa, copia CERTIFICADA del acta constitutiva de la empresa.
- Copia simple del pago de Impuesto **Predial Actualizado** (*correspondiente al año 2022*).
- **Plano General Topográfico**, que incluya croquis de localización, medidas, colindancias, superficies, especificación del tipo de uso de suelo actual y **Determinación de Subdivisión a realizar**. Georreferenciado con coordenadas UTM.
- **Anexar planos individuales** de las fracciones solicitadas que incluya croquis de localización, orientación, medidas, colindancias, superficies y especificación del tipo de uso de suelo actual. Georreferenciado con coordenadas UTM.
- Características de la urbanización del predio.
- Imagen de Satélite actualizada (*INTERNET: GOOGLE EARTH*), para efectos de ubicación del predio general a subdividir.
- Presentar Certificado de gravamen del predio con una antigüedad no mayor a treinta días anteriores a la fecha de la solicitud.
- Original de **Certificado Registral** de Superficie Real y Segregaciones (*expedido por Registro Público de la Propiedad y Comercio*), en el supuesto que la superficie real no coincida con la superficie que señale el documento que acredita la propiedad.

Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma asumo totalmente la responsabilidad respecto a la veracidad tanto de la información integrada a la presente solicitud como de los documentos que adjunto a la misma, con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados y autorizados por LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P., también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro correspondiente, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

**“PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO”**

Nombre del Propietario: \_\_\_\_\_ Firma

**ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.**

CELULAR: \_\_\_\_\_

A-1-17