

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

ING. GREGORIO CRUZ MARTINEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, DE AXTLA DE TERRAZAS, S.L.P.
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024.
P R E S E N T E.

CON AT'N AL PROFR. JAIME LARRAGA BARRAGAN
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024.

Axtla de Terrazas, San Luis Potosí, ____ de _____ de _____.

El que suscribe _____, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano, mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones ubicado en _____, e identificándome oficialmente con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al Artículo Número 304 y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, de manera expresa y respetuosa, tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, consistente en una obra:

NUEVA () AMPLIACION () MODIFICACION O REPARACION () EXCAVACION () DEMOLICION ()

Y que será destinada para un uso de suelo:

HABITACIONAL () MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIO () INDUSTRIAL ()

Dicha obra pretendo realizarla en un predio, el cual describo a continuación:

Propietario: _____;
Ubicación: _____, Axtla de Terrazas, S.L.P.;
Acreditación de Propiedad: _____, de fecha ____, ____, ____;
Inscripción R.P.P.C.: Partida _____, Fojas _____, Tomo _____, de Escrituras _____, de fecha ____, ____, ____;
Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO _____ de fecha ____, ____, ____;
Superficie Total del Predio: _____ m²; Clave Catastral _____; Uso de Suelo: _____;
Superficie objeto de la Obra: _____ m²; Y para efecto de edificar: _____;

_____ ; Con un valor aproximado de la obra de:
MATERIAL. - \$ _____ . MANO DE OBRA. - \$ _____ .
TOTAL. - \$ _____ (_____ /100 M.N.)

Director Responsable de Obra (DRO) o Corresponsable. _____

Así mismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición, TODOS EN COPIA SIMPLE:

- * Licencia de Uso de Suelo Vigente (Para Obra Nueva).
- * Identificación Oficial del Propietario – Responsable de la Obra (ambos lados en una cara de la hoja).
- * Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.
- * Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2022*).
- * Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.
- * Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes.

Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma **ASUMO TOTALMENTE LA RESPONSABILIDAD** respecto a la veracidad de la información integrada a la presente solicitud, de los documentos que adjunto a la misma, así como de las actividades correspondientes para el desarrollo y término de la obra de edificación objeto de la presente, comprometiéndome a construir únicamente en la superficie de mi propiedad de acuerdo a escrituras públicas, sin afectar alguna propiedad vecina ni la vía pública, respetando en todo momento lo establecido en la reglamentación vigente en la materia, lo anterior con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

“PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO”

Nombre del Propietario: _____ Firma _____
Director Responsable de Obra o Corresponsable: _____ Firma _____

ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.