



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 73940	24/Ene/2023 13:41:56	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: VALENTE MENDEZ FLORES

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO USO DE SUELO PARA RESTAURANT, CASCADA DEL AGUACATE, DE UNA PARCELA 161 Z-1 P1/1 UBICADO EN LA LOCALIDAD DEL AGUACATE, TAMASOPO, S.L.P.	\$1,924.40	\$0.00	IVA, -	\$1,924.40

Cantidad con letra

mil novecientos veinticuatro Pesos 40/100 M.N.

Observaciones

Subtotal:

\$1,924.40

Descuentos:

\$0.00

I.V.A.

\$0.00

RET. IVA

\$0.00

Total:

\$1,924.40

Tipo Relación

CFDI Relacionado

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
0995FFD1-48AB-4326-940A-978D4201081E	00001000000505142236	2023-01-24T13:41:59	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

J31yzwFTIwU7HgZCjYkYHN8q1MFTE+SIDbQBU3TqMdKxulpbVZc8S0pgUhhXX65gCcyEbN8zCvILTHqJ19+y/qNeSaDhuhoV9mNQU2XqAju5H76k/x9wdCHnWz5V1PQQUMi
IMwpWng0iIN867/YsRFsusiugW16VPOBjgX0NvOuvWU9WU9v5GuundimoMLRkg39S0s4yDuiF9FdwjgtpYVwsxyMUy1SM6iIP03008Liu07aaUJG3B5QnQCX7x0iDVjrU
DBkDMK2n0yT70SiD5KX0fAvrugDd2FXOR6hotESIXaluyAVIQhb4RXHIVUjQm9FvZQ==

Sello del SAT

Rr/I/KQw0rLeDAHpyaW+v5BS4ADH30kUWZHIG8VOE46ddcmE9xqoQZwU22mwAMYV/YzroUDIXeSksmvYF74VZZOo89rDdK6G3aTndZAKpyAa/7PpmK2FPzTQh8rgP2
T13UihNMCoZVEmkidQy1TbnXQ+A2CCcYhm1odhJTw67cS8FszvduKvBgZD0Y4U0GURwYn3wHKeVPXx+HAX0FCYj7vd8YniNGLi1HDVYPAUGa9SkIABRVmeR2DBR0i1Kf42
3fbc3XX+0mWYZweOHuyCb5AEhVX87+sr0nj3ZhPbioPRuidBCpgKdVh26q86WaWUM3RE+Dg==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|0995FFD1-48AB-4326-940A-978D4201081E|2023-01-24T13:41:59|MAS0810247C0wJ31yzwFTIwU7HgZCjYkYHN8q1MFTE+SIDbQBU3TqMdKxulpbVZc8S0pgUhhXX
65gCcyEbN8zCvILTHqJ19+y/qNeSaDhuhoV9mNQU2XqAju5H76k/x9wdCHnWz5V1PQQUMiIMwpWng0iIN867/YsRFsusiugW16VPOBjgX0NvOuvWU9WU9v5GuundimoMLRkg
39S0s4yDuiF9FdwjgtpYVwsxyMUy1SM6iIP03008Liu07aaUJG3B5QnQCX7x0iDVjrUDBkDMK2n0yT70SiD5KX0fAvrugDd2FXOR6hotESIXaluyAVIQhb4RXHIVUjQm9FvZQ==
j00001000000505142236||

Este documento es una representación impresa de un CFDI





H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/07-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 24 DE ENERO DE 2023.

VALENTE MENDEZ FLORES
EL AGUACATE, TAMASOPO, S.L.P.
P R E S E N T E:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO PARA UN **RESTAURANT CASCADA EL AGUACATE** DE UNA PARCELA 161 Z-1 P1/1 UBICADO, EN LA LOCALIDAD DEL AGUACATE, DE TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA POSEE UN PREDIO RURAL EN LA LOCALIDAD DEL AGUACATE EN TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- UBICACIÓN: LOCALIDAD EL AGUACATE, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P

2.- SUPERFICIE: 0-35-02.23 HA.

3._MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: 135.70 METROS CON DERECHO DE PASO

SUROESTE: 153.48 METROS EN LINEA QUEBRADA CON RIO SAN NICOLAS

NOROESTE: 19.28 METROS CON RIO SAN NICOLAS

4.- IMPACTO AMBIENTAL: ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- USO DE SUELO REQUERIDO: ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

RECIBI
SERGIO MENDEZ
Garcia

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO** PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCASIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.



CERAS PUBL
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

ATENTAMENTE

C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MENDEZ
FLORES
VALENTE

EDAD 62
SEXO H

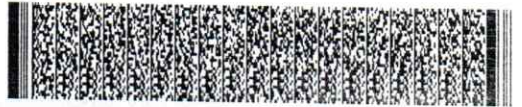
DOMICILIO
C JULIO MENDEZ MALDONADO 64
LOC EL AGUACATE 79720
TAMASOPO, S.L.P.

FOLIO 0000042362900 AÑO DE REGISTRO 1991 03
CLAVE DE ELECTOR MNFLVL51052124H700
CURP MEFV510521HSPNLL02
ESTADO 24 MUNICIPIO 036
LOCALIDAD 0006 SECCION 1323
EMISION 2013 VIGENCIA HASTA 2023



FIRMA

Julio Mendez Maldonado



132303407540

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
DURAS O ENMIENDAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.

Edmundo Jacobo Molina
EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Julio Mendez Maldonado

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

RESTAURANTE CASCADA EL AGUACATE

No. 000000243064

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS
ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS

MEXICANOS: 56, 78 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA ASI COMO EN EL
REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA LA PARCELA

No. **161 Z-1 P1/1** DEL EJIDO **DAMIAN CARMONA (ANTES INGENIO RASCON)**

MUNICIPIO DE **TAMASOPO**

ESTADO DE **SAN LUIS POTOSI** CON SUPERFICIE DE **0 - 35 02.23** HA.

TREINTA Y CINCO AREAS, DOS PUNTO VEINTITRES CENTIAREAS.

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 135.70 MTS. CON DERECHO DE PASO.

SUROESTE 153.48 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON RIO SAN NICOLAS.

NOROESTE 19.28 MTS. CON RIO SAN NICOLAS.

EN FAVOR DE **MENDEZ FLORES VALENTE**

DE **53** AÑOS, ORIGINARIO DE **INGENIO DE RASCON, TAMASOPO, S.L.P.**

ESTADO CIVIL **CASADO** OCUPACION **AGRICULTOR**

CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, DAMIAN CARMONA, TAMASOPO, SLP.**

DE CONFORMIDAD CON **EL ACTA DE ASAMBLEA**

DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2004

HABIENDOSE INSCRITO ESTE CERTIFICADO EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO **24FD00230764**

SAN LUIS POTOSI, S.L.P. 12 DE OCTUBRE DE 2004

LIC. LETICIA DIAZ DE LEON TORRES

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. **3580886**

MENDEZ FLORES VALENTE

CARRT AGUACATE EL QUIN S N
CARRT AL QUINCE
AGUACATE, C.P. 79722
AGUACATE, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$7,547

(SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE
PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937190300279

RMU : 79722 19-03-11 MEFV-510521 005 CFE

LÍMITE DE PAGO: 29 AGO 22

**CORTE A PARTIR:
30 AGO 22**

TARIFA: PDBT NO. MEDIDOR: 06N4LB MULTIPLICADOR: 1

PERÍODO FACTURADO: 14 JUN 22 - 15 AGO 22

**¡PAGA CON LA APP
CFE CONTIGO!**

Reporta fallas
Localiza sucursales
Conoce tu consumo

Disponible en:

Google Play App Store

VISA

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)			09406	07750	1656		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Cargo Fijo ⁽¹⁾	68.20
Distribución	0.00	0.00	2,029.59	2,029.59	Energía	6,438.18
Transmisión	0.00	0.00	291.12	291.12	Subtotal	6,506.38
CENACE	0.00	0.00	12.25	12.25	IVA 16%	1,041.02
Energía	0.00	0.00	2,515.46	2,515.46	Fac. del Periodo	7,547.40
Capacidad	0.00	0.00	1,579.82	1,579.82	Adeudo Anterior	7,228.53
SCnMEM ⁽²⁾	0.00	0.00	9.94	9.94	Su Pago	-7,228.00
Total	68.20	0.00	6,438.18	6,506.38	Total	\$7,547.93

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.