

**TRIGESIMO SEPTIMA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA
DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2023**

En Villa de Guadalupe, S.L.P. siendo las 11 horas con 05 minutos del día del año 2023, día y lugar en que fueron convocados, reunidos en el salón de Cabildo Municipal para la realización de la **37 SESIÓN DE CABILDO DE CARÁCTER ORDINARIA** y contando con la presencia del **M.V.Z. Francisco Olguin García Presidente Constitucional 2021-2024** y con la presencia de **LA TOTALIDAD** de los miembros del H. Cabildo Municipal; se procede a dar inicio a la **SESIÓN** bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista y verificación de quórum legal para la instalación la sesión.
2. Lectura del acta de la sesión anterior.
3. Solicitud para subdivisión de terrenos.
4. Solicitud para licencia de uso de suelo.
5. Asuntos generales.
6. Clausura.

En el **primer punto del orden del día** se procede con el pase de lista respectivo, y se hace constar que existe quórum legal para la realización de esta **Trigésimo Séptima Sesión Ordinaria**. Acto seguido, se declara formal y legalmente instalada la Sesión por parte del presidente municipal, M.V.Z. Francisco Olguin García.

Como **segundo punto del orden del día** se da lectura al acta de la sesión ordinaria anterior.

Dando continuidad al **orden del día, en el tercer punto** se le concede el uso de la voz al C. Ossiel Morales Castillo, Director de catastro quien presenta las solicitud para subdivisión del predio ubicado en **L-2 M-32 Z-9 ZARAGOZA DE SOLIS VILLA DE GUADALUPE**, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE: 29.13** veintinueve punto trece metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE; AL NORESTE:** mide 45.30 cuarenta y cinco punto treinta metros , y linda en línea quebrada con **SOLAR 3 ; AL ESTE:** 16.72 diez y seis punto setenta y dos metros y linda con **CALLE SIN NOMBRE ; AL SURESTE :** 16.70 diez y seis punto setenta metros y linda con **SOLAR 4; AL SUROESTE :** mide 51.97 cincuenta y uno punto noventa y siete metros y linda en línea quebrada con **SOLAR 4; AL OESTE:** 23.91 veintitrés punto noventa y un metros y linda con **SOLAR 1** . El cual se encuentra a nombre de la señora el cual **SUBDIVIDE** su predio en **DOS PORCIONES** las cuales tiene los siguientes linderos:

PORCION 1:

Esmeralda García M

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CRISTAL IBARRA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CON ÁREA TOTAL DE 719.94 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : el cual linda con CALLE SIN NOMBRE ;AL NORESTE: linda con SOLAR 3 ; AL OESTE: linda con SOLAR 1 ;AL SUROESTE : lida con SOLAR 4 ;AL SURESTE : linda con LOTE 2 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 2:

CON ÁREA TOTAL DE 559.79 M² CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : el cual linda con LOTE 1;AL NORESTE: linda con SOLAR 3 ;AL SURESTE : lida con SOLAR 4;AL SUROESTE : linda con SOLAR 4 ; AL ESTE:LINDA CON CALLE SIN NOMBRE y medidas de acuerdo al plano autorizado

Después de haber sido analizada la subdivisión, se somete a votación para su aprobación obteniendo 08 votos a favor, 0 voto en contra y 0 votos nulos. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del Cabildo.

Continúa con el uso de la voz el C. Ossiell Morales Castillo, Director de catastro quien presenta las solicitud para subdivisión del predio ubicado en **L-1 DEL FRACC SAN PEDRO DE LOS REGALADOS VILLA DE GUADALUPE** , y que consta de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** mide 184.00 ciento ochenta y cuatro metros , y linda con **CARRETERA 63 TRAMO CHARCAS -LA BONITA**; **AL SUR** :177.00 ciento setenta y siete metros y linda con **PORFIRIO RODRIGUEZ** ; **AL ORIENTE** : mide tres líneas rectas, la primera de 191.00 ciento noventa y un metros, la segunda de 60.00 sesenta metros, la tercera de 368.00 trescientos sesenta y ocho metros y linda con **ROEL ALVAREZ SUSTAITA Y EJIDO LA BIZNAGA** ; **AL PONIENTE** : mide 300.00 trescientos metros y lindando con **EUSEBIO RODRIGUEZ Y PORFIRIO RODRIGUEZ** . El cual se encuentra a nombre del señor el cual **SUBDIVIDE** su predio en **TRES PORCIONES** las cuales tiene los siguientes linderos:

PORCION 1:

DENOMINADA PORC-2A CON ÁREA TOTAL DE 41,685.96 M² CON UBICACIÓN NORESTE , AL NORTE : el cual linda con **CARRETERA 63 TRAMO CHARCAS-LA BONITA** ; **AL ORIENTE** : linda con **EJIDO LA BIZNAGA** ; **AL PONIENTE** :linda con **EUSEBIO RODRIGUEZ, PORFIRIO RODRIGUEZ Y PORCION 2B** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 2:

DENOMINADA PORC-2B CON ÁREA TOTAL DE 7,381.77 M² CON UBICACIÓN NORESTE , AL NORTE : el cual linda con **CARRETERA 63 TRAMO CHARCAS-LA BONITA** ; **AL ORIENTE** : linda con **PORC-2A** ; **AL PONIENTE** :linda con **PORC-2C**; **AL SUR** linda con **PORC-2C** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 3:

DENOMINADA PORC-2C CON ÁREA TOTAL DE 7,470.35 M² CON UBICACIÓN NORESTE , AL NORTE : el cual linda con **CARRETERA 63 TRAMO CHARCAS-LA BONITA** ; **AL ORIENTE** : linda con **PORC-2B** ; **AL PONIENTE** :linda con **EUSEBIO RODRIGUEZ Y PORFIRIO RODRIGUEZ**; **AL SUR** linda con **PORC-2C** y medidas de acuerdo al plano autorizado.

CRISTAL J. BARRIA

Esméralda Caci 01

Después de haber sido analizada la subdivisión, se somete a votación para su aprobación obteniendo 08 votos a favor, 0 voto en contra y 0 votos nulos. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del Cabildo.

Continua con el uso de la voz el C. Ossiell Morales Castillo, Director de catastro quien presenta las solicitud para subdivisión del predio ubicado en **L-1 DEL FRACC SAN PEDRO DE LOS REGALADOS VILLA DE GUADALUPE**, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE:** mide 184.00 ciento ochenta y cuatro metros, y linda con **CARRETERA 63 TRAMO CHARCAS -LA BONITA**; **AL SUR:** 177.00 ciento setenta y siete metros y linda con **PORFIRIO RODRIGUEZ**; **AL ORIENTE:** mide tres líneas rectas, la primera de 191.00 ciento noventa y un metros, la segunda de 60.00 sesenta metros, la tercera de 368.00 trescientos sesenta y ocho metros y linda con **ROEL ALVAREZ SUSTAITA Y EJIDO LA BIZNAGA**; **AL PONIENTE:** mide 300.00 trescientos metros y lindando con **EUSEBIO RODRIGUEZ Y PORFIRIO RODRIGUEZ**. El cual se encuentra a nombre del señor

CEISTAL USACIPA

el cual **DESLINDA** un predio de la siguiente manera:

PREDIO DESLINDADO

AL NORTE: 88.00 ochenta y ocho metros y linda con **CARRETERA 63 TRAMO CHARCAS-LA BONITA**

AL SUR: 60.00 sesenta metros y linda con **PORC-2 A**

AL PONIENTE: 191.00 ciento noventa y un metros y linda con **PORC-2A**

AL ORIENTE: 200.00 Doscientos metros y linda con **EJIDO LA BIZNAGA**

Después de haber sido analizada la subdivisión, se somete a votación para su aprobación obteniendo 08 votos a favor, 0 voto en contra y 0 votos nulos. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del Cabildo.

Dando continuidad al **orden del día, en el cuarto punto** se le concede el uso de la voz al C. Ossiell Morales Castillo, Director de catastro quien presenta las solicitud para **LA LICENCIA DE USO DE SUELO** del predio ubicado en **EX HACIENDA VALLEJO VILLA DE GUADALUPE**, y que consta de las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 677.34 seiscientos setenta y siete punto treinta y cuatro metros y linda con **BENITO SOLIS LUNA**

AL ORIENTE: 200.00 doscientos metros y linda con **RESTO DE LA PROPIEDAD SOBRE LA CUAL SE SEGUIRA SUBSISTIENDO LA CO-PROPIEDAD**

Esmailan Caci M

AL SUR: : 677.34 seiscientos setenta y siete punto treinta y cuatro metros y linda con RESTO DE LA PROPIEDAD SOBRE LA CUAL SE SEGUIRA SUBSISTIENDO LA CO-PROPIEDAD

AL PONIENTE: 200.00 doscientos metros y linda con ZONA FEDERAL DE LA CARRETERA CENTRAL MEXICO-PIEDRAS NEGRAS

CON SUPERFICIE TOTAL DE 135,478.30 m²

El cual se encuentra a nombre de

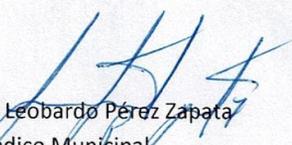
EL CUAL DESTINA SU PREDIO PARA USO COMERCIAL

Después de haber sido analizada la licencia de uso de suelo, se somete a votación para su aprobación obteniendo 08 votos a favor, 0 voto en contra y 0 votos nulos. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del Cabildo.

Continuando con el **quinto punto del Orden del día**, Asuntos Generales se concede la palabra al presidente municipal quien informa a los regidores sobre las actividades que se han estado realizando y gestionando respecto al tema del agua potable. Enseguida hacen uso de la voz las regidoras C. Cristal Ibarra Rodríguez y la C. Ma. Esmeralda García Moreno quienes hacen la invitación al evento que se llevará a cabo en coordinación con la Jurisdicción Sanitaria II, con motivo de la Semana Nacional de Prevención contra Riesgos Sanitarios.

En el sexto y último punto del día el presidente pidió a los presentes ponerse de pie y expresó que siendo las 11 horas con 54 minutos del día 10 de abril del año 2023 se permite dar por clausurados los trabajos de la presente sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por estar la totalidad de los miembros de cabildo firmando al calce y margen para constancia legal, lo que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo conste y de más fé.


MVZ. Francisco Olguín García
Presidente Municipal


Lic. José Leobardo Pérez Zapata
Síndico Municipal


C. Ma. Esmeralda García Moreno


CRISTAL IBARRA









Cristal Ibarra
C. Cristal Ibarra Rodríguez

Rosendo García Gámez
C. Rosendo García Gámez

Beverly Ibarra García
Lic. Beverly Ibarra García

Yuridia Marisol Martínez Lucio
Lic. Yuridia Marisol Martínez Lucio

José Trinidad Aguilera Puente
C. José Trinidad Aguilera Puente

Alejandra Vanesa Torres Vázquez
LEP. Alejandra Vanesa Torres Vázquez
Secretaria General del H. Ayuntamiento

Esmeralda García G.

[Signature]

[Signature]