

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO**  
**ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN**  
**AUTORIZACIÓN N°18**

Villa de Arista S.L.P. 01 de marzo del 2023

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZA:**

Al C. **GILBERTO LIMON JUAREZ**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio rústico ubicado en **San José de Buenavista**, en el municipio de **Villa de Arista, San Luis Potosí.**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64D133**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar San Luis Potosí, S.L.P., bajo la inscripción número **58 (cincuenta y ocho)** a fojas **23 (veintitrés)** frente del tomo **XX (veinte)** de escrituras privadas, de fecha primero de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro, el cual cuenta con una superficie de **18-83-36 HECTAREAS** y las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE:** mide 299.00 doscientos noventa y nueve metros y linda con propiedad de Apolinar Miranda.

**AL SUR:** mide 333.00 trescientos treinta y tres metros y linda con propiedad de Benito Palomo.

**AL ORIENTE:** mide 592.00 quinientos noventa y dos metros y linda con propiedad de los señores Sánchez.

**AL PONIENTE:** mide 600.00 seiscientos metros y linda con propiedades de la ex Hacienda de Santa María.

**El lote será dividido de la siguiente manera:**

**Lote para: AMPARO PALOMO TOVAR Y JOSE JULIAN MARTINEZ BRIONES** con una superficie de **5-15-04 hectáreas.**

**AL NORTE:** mide 267.00 doscientos sesenta y siete metros y linda con Gilberto Limón Juárez.

**AL SUR:** mide en tres líneas quebradas la primera de Poniente a Oriente 240.00 doscientos cuarenta metros, la segunda en la misma dirección 167.00 ciento sesenta y siete metros y la tercera de Poniente a Oriente 3.70 tres metros con setenta centímetros y lindan con Gilberto Limón Juárez.

**AL ORIENTE:** mide en cuatro líneas quebradas la primera de Norte a Sur 250.00 doscientos cincuenta metros y linda con los señores Sánchez, la segunda de Oriente a Poniente 5.00 cinco metros y la tercera de Norte a Sur 102.30 ciento dos metros con

Parcelena Avícola Rústico 087.

treinta centímetros y la cuarta de Norte a Sur con inclinación al Poniente 16.00 dieciséis metros y lindan con calle Hidalgo.

**AL PONIENTE:** mide 44.50 cuarenta y cuatro metros con cincuenta centímetros y linda con derecho de vía.

**Resto de la propiedad, con una superficie de 12-56-26 hectáreas.**

**AL NORTE:** mide en dos líneas la primera de Poniente a Oriente 257.84 doscientos cincuenta y siete metros con ochenta y cuatro centímetros y la segunda en la misma dirección 212.00 doscientos doce metros y linda con camino a San Fidel.

**AL SUR:** mide 333.00 trescientos treinta y tres metros y linda con Benito Palomo.

**AL ORIENTE:** mide 172.50 ciento setenta y dos metros con cincuenta centímetros y linda con los señores Sánchez.

**AL PONIENTE:** mide 558.18 quinientos cincuenta y ocho metros con dieciocho centímetros y linda con ex Hacienda de Santa María.

**Área afectada en calles, 1-12-06 hectáreas.**

Se extiende la siguiente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de villa de Arista, S.L.P. al primer día del mes de marzo del año dos mil veintitrés.

