



ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Convocatoria a la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, publicada en el Periódico Oficial del Estado y en el Sistema Electrónico Estatal de Información Pública Gubernamental sobre Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas" SEEIPG" (denominado CompraNet San Luis), el día 04 de agosto de 2022.

EXPEDIENTE DE INVITACIÓN NO.	OBRA:
IR-O-EST-247800009-4-2022	CONSTRUCCIÓN DE 25 CUARTOS DORMITORIOS EN LAS LOCALIDADES DE LAS NORIAS, EL QUELITALILLO (QUELITAL), SAN RAFAEL Y CARRIZAL DE SAN JUAN DE ABAJO DEL MUNICIPIO DE LAGUNILLAS, SAN LUIS POTOSÍ.

I.-OBJETO

En observancia a los artículos 60 fracciones, I, II,III,IV,V,VI,VII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (en lo sucesivo se denominará La Ley), artículo 30 del Reglamento de la citada Ley, se lleva a cabo la Junta de Aclaraciones la cual tendrá como objeto que los Invitados formulen sus preguntas de acuerdo a la Convocatoria de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas ,sus anexos y visita al sitio de realización de los trabajos, y que, en su caso, el Instituto de Vivienda del Estado de San Luis Potosí dará respuesta en apego a lo establecido en "La Ley" y su reglamento.

II.-LUGAR Y FECHA

En el lugar que ocupa la sala de juntas del INVIES, ubicadas en calle Las Fuentes #110 Colonia del Valle, C.P.78200, San Luis Potosí, siendo las 10:00 horas del día 12 de agosto de 2022.

III.- ACTIVIDADES

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 fracción I de "La Ley, preside en este acto el **Lic. Aldrin Loza González**, actuando en representación de la **Mtra. Leticia M. Gómez Ordaz**, Directora General del Instituto de Vivienda del Estado de San Luis Potosí, quien delega las facultades y atribuciones para presidir este acto, mediante oficio número INVIES/DG/836/2022 de fecha 01 de agosto de 2022. En este acto el **Lic. Aldrin Loza González** es asistido por el **Lic. Delfino Mendoza Tejeda**, Subdirector de Contencioso y Normatividad, **Lic. Miriam Luna Figueroa**, Subdirectora de Recursos Humanos e Informática, **Lic. Erick Teodorakis Rodríguez Donis**, Director de Vivienda y Desarrollo Urbano los cuales solventarán las



preguntas de carácter técnico, administrativo y legal, todos ellos servidores públicos del INVIES.

IV.- EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS PARTICIPANTES

Se comunica a los participantes que de conformidad con el artículo 60 fracción III de "La Ley, solamente se atenderán las solicitudes de aclaración a la Convocatoria de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, de las personas que hayan presentado el escrito en el que expresen su interés en participar en esta junta de aclaraciones de forma presencial y cuyas preguntas se hayan recibido al iniciar este acto, en caso contrario se les permitirá su asistencia sin poder formular preguntas.

Se da inicio al acto señalando que no se recibieron de conformidad al artículo 60 de la Ley, las solicitudes de aclaración a la Convocatoria a la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas y el escrito de interés a participar en el domicilio de la Convocante.

PARTICIPANTES

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
1	VIALIDADES Y CONSTRUCCIONES TORRES S.A. DE C.V.	ING. JAIR DE JESÚS PÉREZ FLORES
2	JADE INFRAESTRUCTURA S.A DE C.V.	DOLORES ESMERALDA BUSTOS VEGA
3	CAMINOS Y OBRAS CIVILES DE SAN LUIS POTOSÍ S.A. DE C.V.	JULIO CESAR GARCÍA ZARAZÚA

V.- ORDEN DEL DÍA

- 1.-Recordatorio y Aclaraciones.
- 2.-Preguntas y Respuestas.
- 3.-Asuntos Generales.

1. RECORDATORIOS Y ACLARACIONES

1.-Los Invitados que asistan al acto de la apertura de las proposiciones deberán presentar fuera de "sobre cerrado" lo siguiente:

- a) Original y copia de la identificación oficial de la persona que firme la proposición y de la persona que asista al acto de presentación y apertura de proposiciones.
- b) Solicitud de inscripción bajo protesta de decir verdad con los datos señalados en el numeral 3, subnumeral 3.1.1 de esta "convocatoria" que contenga el acuse de recibo de la "convocante".

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



2. SE RECIBE POR PARTE DE LA EMPRESA JADE INFRAESTRUCTURAS S.A. DE C.V. OFICIO DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2022, CON 3 PREGUNTAS.
3. SE RECIBE POR PARTE DE LA EMPRESA CAMINOS Y OBRAS CIVILES DE SAN LUIS S.A. DE C.V. OFICIO DE FECHA 12 DE AGOSTO CON 2 PREGUNTAS. |

MISMAS QUE SERÁN CONTESTADAS VÍA SISTEMA COMPRANET SAN LUIS EL DÍA 17 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO.

3.- ASUNTOS GENERALES

- I. FECHA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.
De conformidad con lo establecido en el numeral 12 de la Convocatoria de la Licitación Pública se hace referencia a la visita al sitio de los trabajos y con fundamento en lo señalado en los artículos 48 fracción XI de "La Ley", ésta se llevó a cabo el 10 de agosto de 2022 a las 10:00 horas, en dicho recorrido y durante la visita se proporcionó la explicación del alcance de los trabajos. Así mismo, se informó que a las observaciones o preguntas relativas a la visita al sitio de ejecución de trabajos se les darían respuesta en la junta de aclaraciones y una vez terminada la visita se extendió la constancia escrita de su asistencia.
- II. Celebración de anteriores Juntas de Aclaraciones Atendiendo las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los Invitados que esta ha sido la única junta de aclaraciones.
- III. Para efectos de la notificación y en términos del artículo 60 "La Ley", a partir de esta noche se pone a disposición de los Invitados que no hayan asistido a este acto, copia de ésta acta en la recepción del INVIES dónde se fijará un ejemplar, por un término no menor de 5 días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los Invitados, acudir a interesarse de su contenido y obtener copia de la misma Esta notificación sustituye a la notificación personal así mismo estará disponible en el Sistema Electrónico Estatal de Información Pública Gubernamental sobre Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas "SEEIPG" (denominado CompraNet San Luis).
- IV. Finalmente, se ratifica que el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevará a cabo el día 02 de septiembre del presente año en la sala de juntas del INVIES, ubicada en la calle Las Fuentes #110, Colonia del Valle, CP 78200, San Luis Potosí, S.L.P., a las 10:00 horas siendo un acto formal que dará inicio puntualmente, por lo que después de esa hora no se permitirá el acceso a ningún Invitado u observador social de conformidad con lo dispuesto por el artículo 60 del reglamento de "La Ley".

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



2.- Se hace la aclaración que para la presente invitación se considera de carácter obligatorio el uso de la "Bitácora Convencional de Obra".

3.- En referencia al Artículo 9, Fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, y Artículo 29, Párrafo primero del Reglamento de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, la vivienda está exenta de IVA por lo que los Invitados lo deben considerar en las actividades correspondientes a la construcción de vivienda al elaborar su "propuesta".

4.- En la parte económica en el Documento E-8 presentar al menos 5 cotizaciones de sus materiales económicamente más representativos de acuerdo a su explosión de insumos.

5.- Se le recuerda que en el caso que el "Invitado" presente otras "formas" éstas deberán de cumplir con cada uno de los elementos requeridos, **a excepción del listado de actividades y subactividades, el cual deberá elaborarse en el formato entregado por la "dependencia"**, de no ser así, será causa de desechamiento de la "proposición".

6.- Las condiciones de pago son sobre actividades concluidas al 100%, a través de "Avances de Obra", según la valuación de los trabajos realizados en cada actividad de obra conforme a la cédula de avance y al programa de ejecución.

B)-Aclaraciones por parte de la dependencia.

1. El contratista deberá tomar en cuenta al elaborar su propuesta que las obras a ejecutar se contratarán mediante Precio Alzado, por lo que dentro del listado de Actividades y Subactividades de su propuesta deberá considerar que indicado en proyecto ya que NO habrá variaciones en monto, por lo que deberá considerar todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a sus características, complejidad y magnitud.

2. Los documentos denominados Anexo E-1 Presupuesto Total de los trabajos formato sixx y Anexo 4 del Modelo de contrato, corresponden a los anexos de la convocatoria por lo que no tendrán que considerar en la elaboración de su propuesta.

2. PREGUNTAS Y RESPUESTAS

PREGUNTAS RECIBIDAS EN LA JUNTA DE ACLARACIONES EN FORMA ESCRITA.

1. SE RECIBE POR PARTE DE LA EMPRESA VIALIDADES Y CONSTRUCCIONES TORRES S.A. DE C.V. OFICIO DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2022, CON 1 PREGUNTA

[Handwritten signatures and notes in blue ink on the right margin]



2. SE RECIBE POR PARTE DE LA EMPRESA JADE INFRAESTRUCTURAS S.A. DE C.V. OFICIO DE FECHA 12 DE AGOSTO DE 2022, CON 3 PREGUNTAS.
3. SE RECIBE POR PARTE DE LA EMPRESA CAMINOS Y OBRAS CIVILES DE SAN LUIS S.A. DE C.V. OFICIO DE FECHA 12 DE AGOSTO CON 2 PREGUNTAS. |

MISMAS QUE SERÁN CONTESTADAS VÍA SISTEMA COMPRANET SAN LUIS EL DÍA 17 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO.

3.- ASUNTOS GENERALES

- I. FECHA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.
De conformidad con lo establecido en el numeral 12 de la Convocatoria de la Licitación Pública se hace referencia a la visita al sitio de los trabajos y con fundamento en lo señalado en los artículos 48 fracción XI de "La Ley", ésta se llevó a cabo el 10 de agosto de 2022 a las 10:00 horas, en dicho recorrido y durante la visita se proporcionó la explicación del alcance de los trabajos. Así mismo, se informó que a las observaciones o preguntas relativas a la visita al sitio de ejecución de trabajos se les darían respuesta en la junta de aclaraciones y una vez terminada la visita se extendió la constancia escrita de su asistencia.
- II. Celebración de anteriores Juntas de Aclaraciones Atendiendo las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los Invitados que esta ha sido la única junta de aclaraciones.
- III. Para efectos de la notificación y en términos del artículo 60 "La Ley", a partir de esta noche se pone a disposición de los Invitados que no hayan asistido a este acto, copia de ésta acta en la recepción del INVIES dónde se fijará un ejemplar, por un término no menor de 5 días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los Invitados, acudir a interesarse de su contenido y obtener copia de la misma Esta notificación sustituye a la notificación personal así mismo estará disponible en el Sistema Electrónico Estatal de Información Pública Gubernamental sobre Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas "SEEIPG" (denominado CompraNet San Luis).
- IV. Finalmente, se ratifica que el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevará acabo el día 02 de septiembre del presente año en la sala de juntas del INVIES, ubicada en la calle Las Fuentes #110, Colonia del Valle, CP 78200, San Luis Potosí, S.L.P., a las 10:00 horas siendo un acto formal que dará inicio puntualmente, por lo que después de esa hora no se permitirá el acceso a ningún Invitado u observador social de conformidad con lo dispuesto por el artículo 60 del reglamento de "La Ley".



VI. CIERRE DE ACTAS Y FIRMAS

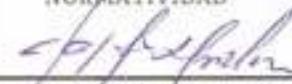
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, se cierra la/ presente acta, la cual consta de 3 hojas, siendo las 11:05 horas del día 12 de agosto de dos mil veintidós, firmando por duplicado el presente documento las personas que intervinieron en este acto y entregando copia del acta a los asistentes, poniéndose a partir de esta fecha dicha acta, integra para consulta de cualquier interesado, por un término no menor de cinco días hábiles, en las oficinas de la convocante y en el sistema "SEEIPG" (denominado CompraNet San Luis). Se dejará constancia en el expediente de la licitación, de la fecha, hora y lugar en que se haya fijado el acta o el aviso de referencia.

POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

DIRECTOR DE PROYECTOS


LIC. ALDO LOZA GONZÁLEZ.

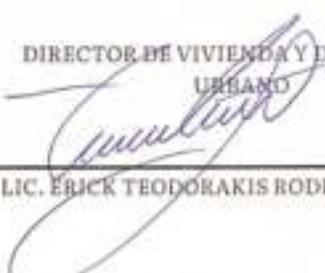
SUBDIRECTOR DE CONTENCIOSA Y
NORMATIVIDAD


LIC. DELFINO MENDOZA TEJEDA

SUBDIRECTORA DE RECURSOS HUMANOS E
INFORMÁTICA


LIC. MIRIAM LUNA FIGUEROA

DIRECTOR DE VIVIENDA Y DESARROLLO
URBANO


LIC. ERICK TEODORAKIS RODRÍGUEZ DONIS

POR LAS EMPRESAS CONTRATISTAS

NOMBRE	FIRMA
DOLores ESMEERALDA BUSTOS VELA	
Jubo Cesar Garcia Carranza	
Jair de J. Pérez Flores	



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



POTOSÍ
PARA LOS POTOSINOS
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

INVIES

INSTITUTO DE INVERSIÓN
DEL ESTADO

Firmas que forman parte del documento de Acta de Junta de Aclaraciones referente a la Convocatoria la Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas, publicada en el Periódico Oficial del Estado y en el Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental sobre Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas "SEEIPG" (denominado CompraNet San Luis) el 04 de agosto de 2022

EXPEDIENTE INVITACIÓN NO.	OBRA
IR-O-EST-247800009-4-2022	CONSTRUCCIÓN DE 25 CUARTOS DORMITORIOS EN LAS LOCALIDADES DE LAS NORIAS, EL QUELITALILLO (QUELITAL), SAN RAFAEL Y CARRIZAL DE SAN JUAN DE ABAJO DEL MUNICIPIO DE LAGUNILLAS, SAN LUIS POTOSÍ.