



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 022

DATOS DEL PROPIETARIO	OPERITO
NOMBRE: NEMORIO ACUÑA LOPEZ DOMICILIO: PROL. JUAN ESCUTIA S/N COLONIA: BARRIO LOMAS DEL PEDREGAL, TAMASOPO, S.L.P. TELEFONO: _____ FIRMA: <i>Nemorio Acuña</i>	NOMBRE _____ CED. PROF. _____ FIRMA _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO	TIPO DE OBRA	SUP. A CONSTRUIR EN ML																											
UBICACIÓN: LT 05 MZ 16 Z-03 POBLACION: TAMASOPO COLONIA: LAS BRISAS, CP. 79710 ALINEACION No _____ DESCRIPCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE BARDA	BARDEO <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION <input checked="" type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> DEMOLICION <input type="checkbox"/> No. DE CAJONES DE ESTABLECIMIENTO EN CASO DE: CONDOMINIO: _____ SUP. USO EXCLUSIVO: _____ SUP. USO COMUN: _____	<table border="1"> <tr><td>SOTANO</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>PLANTA BAJA</td><td>51.50 ml</td><td></td></tr> <tr><td>1° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>2° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>3° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>4° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td></td><td>M2</td></tr> </table>	SOTANO		M2	PLANTA BAJA	51.50 ml		1° NIVEL		M2	2° NIVEL		M2	3° NIVEL		M2	4° NIVEL		M2	OTROS		M2	OTROS		M2	TOTAL		M2
SOTANO		M2																											
PLANTA BAJA	51.50 ml																												
1° NIVEL		M2																											
2° NIVEL		M2																											
3° NIVEL		M2																											
4° NIVEL		M2																											
OTROS		M2																											
OTROS		M2																											
TOTAL		M2																											

S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.		DELEGACION FEDERAL DE LA SECCION DE COM. Y FORM. IND.				
AUTORIZACION SANITARIA No. _____ <table border="1"> <tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr> </table> FIRMA: _____	DIA	MES	AÑO	SELLO	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD. OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. OF. No. _____ FECHA _____	SELLO C. PATRICIO APARICIO QUEZADA DIRECTOR OBRAS PUBLICAS
DIA	MES	AÑO				

LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE

DIA MES AÑO

08 06 2022

08 08 2022

OBSERVACIONES:

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S L P

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
Ingreso	RE 67942	08/Jun/2022 09:59:21	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: NEMORIO ACUÑA LOPEZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 S01

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA Y PERMISO PARA CONSTRUCCION LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$560.00	\$0.00	IVA,	\$560.00

Cantidad con letra quinientos sesenta Pesos 00/100 M.N.	Subtotal:	\$560.00
Observaciones	Descuentos:	\$0.00
	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$560.00

Tipo Relación	CFDI Relacionado		
Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
080B2FD4-4861-4945-B7C4-DAB6372AEA67	00001000000505142236	2022-06-08T09:59:24	00001000000412566322

Sello digital del CFDI
c69i,sCLLc4Xm8FYw4hBNoyn361,CFe:1BF,6hQ8YgrZOGU1vZ5AWV4pH9DILUXgeP1e+cs+s1nTLh107dTPag7zL5xM1menM7hpsBEzsXkpuVhcChImzzTcBON
p1PBqXQZPqCGBhWZ3906BT,9o4z3a3u8Fzqg8kxPu7p9u9u,CCRe50039E1yqyWABzEEbvOgww6ZkBoZ7MjV7AB2KudHq1tel50vK2lpr0YD9mPFBmoWmz5QJk3adhp7y
4S5WzMfj1wIA4z3HCpK4NKkQpoErwdwuz5YJXT8Mc2SMo0KWeIDEOJlytwQ==

Sello del SAT
n5WE7OT7EyoDTR0+G2Zn1VauKF3QnegLr0AmPa5T,9F4WMe4PSNuCveE1Y7Yh13DXyH+3PvS8vGqYPIPbel1mCzH-ZbKthpl+JcaYGFALxLHOQeBNXrg5NZxQQYat5
DzeO1U2aVdJDSLH8BUz4VWmDut8ovwR1D0eau6Nkt7ATHKW79eZD3AVdX0i55+8Mu7gvc1dYmJdy08YU,ezM+nvV/WA4IHIEh2R+gT6LEIHUx9r0XyncdK7U
upYXDYZIgySi01nkM+HBeCz5HCbHCxOGZxv9rAivNvOpDsE77n4bE+TGVDReclzRpZIAuhQ==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT
||1.110802FD4-4861-4945-B7C4-DAB6372AEA67|2022-06-08T09:59:24|MAS0810247C0e99csDLz4eXm8FYw4hBNoyn361|2Eo1BFz9iQB7ygrZOGU1vZ5AWV4pH9DILUXgeP1e+cs+s1nTLh107dTPag7zL5xM1menM7hpsBEzsXkpuVhcChImzzTcBONp1PBqXQZPqCGBhWZ3906BT,9o4z3a3u8Fzqg8kxPu7p9u9u,CCRe50039E1yqyWABzEEbvOgww6ZkBoZ7MjV7AB2KudHq1tel50vK2lpr0YD9mPFBmoWmz5QJk3adhp7y4S5WzMfj1wIA4z3HCpK4NKkQpoErwdwuz5YJXT8Mc2SMo0KWeIDEOJlytwQ=|001000000505142236|



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Tamasopo, S.L.P. , A 6 de junio de 2022.

A quien corresponda:

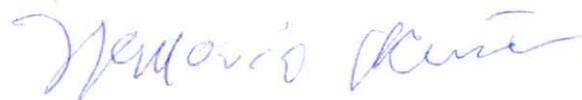
Hago de su conocimiento el presupuesto para la barda en construcción en
mi predio

MANO DE OBRA	\$ 50,000.00
MATERIAL	\$ 20,000.00
TOTAL	\$ 70,000.00

Agradezco la atención.

ATENTAMENTE

NEMORIO ACUÑA LOPEZ



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE/NAME ACUNA LOPEZ NEMORIO SEXO/SEX H

DOMICILIO/ADDRESS 6405 N 35TH ST MCALLEN TEXAS 78504 UNITED STATES OF AMERICA
CLAVE DE ELECTOR ACLPNM48090724H100
CURP AULN480907HSPCPM05

ESTADO/STATE SAN LUIS POTOSI AÑO DE REGISTRO/REGISTRATION YEAR 2021 00
FECHA DE NACIMIENTO/DATE OF BIRTH 07/09/1948 VIGENCIA/VALIDITY 2021 - 2031

Acuna Lopez Nemorio

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

INE






AV0327

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2203082047<<2400129832509
4809072H3112319MEX<00<<01857<4
ACUNA<LOPEZ<<NEMORIO<<<<<<<<<<

ACUNA LOPEZ SANTANA

PROL JUAN ESCOBAR S/N CP 00000
BO LOMAS DEL PEDREGAL
TAMASOPO, C.P. 75710
TAMASOPO, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$369

(TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937160100488

RMU : 79710 16-02-03 XAXX-010101 002 CFE

LIMITE DE PAGO: 28 ENE 21

CORTE A PARTIR:
29 ENE 21

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 257FUV MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 10 NOV 20 - 12 ENE 21

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ
DESDE TU CELULAR!**



APP CFE CONTIGO

¡Descárgala ya!



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	13128		12794		334		
Básico					150	0.853	127.95
Intermedio					184	1.031	189.70
Suma					334		317.65

Subtotal

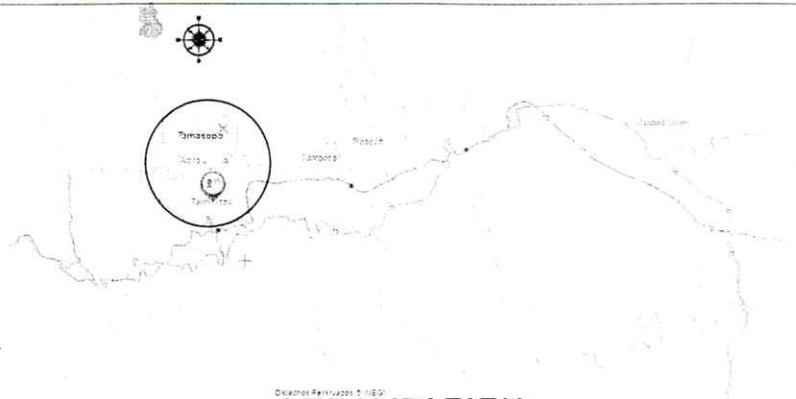
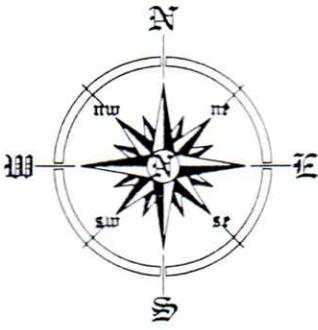
Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.



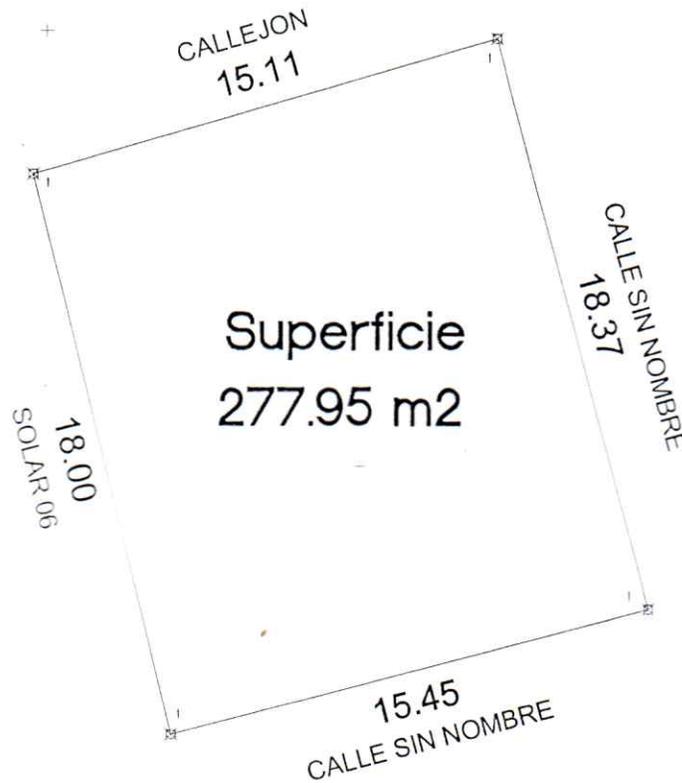
Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista				Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kWh	\$/kWh	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	95.08	0.00	0.00	Energía	317.65
Distribución	0.00	0.00	294.69	IVA 16%	50.82
Transmisión	0.00	0.00	56.08	Fac. del Periodo	368.47
CENACE	0.00	0.00	2.67	Adeudo Anterior	339.85
Energía	0.00	0.00	201.40	Su Pago	-339.00
Capacidad	0.00	0.00	126.92	Total	\$369.32
SCH-MEM*	0.00	0.00	1.87		

Apoyo Gubernamental 461.36

SCH-MEM: (1) Cargas o Medios; (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público; (3) Cargos o Medios: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



LOCALIZACION



REALIZO: ING. JOSÉ ALEJANDRO HUERTA MEDINA
 CEDULA PROFESIONAL: **1363286**

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	v	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,089.7056	2,128.5833
1	2		N 72°53'48.65" E	15.11	2	2,093.8994	2,143.1100
2	3		S 14°52'10.30" E	18.37	3	2,076.1349	2,147.8267
3	4		S 75°20'38.25" W	15.45	4	2,072.2258	2,132.8794
4	1		N 13°48'29.63" W	18.00	1	2,089.7056	2,128.5833

SUPERFICIE = 277.95 m2

TAMASOPO S.L.P.
PLANO TOPOGRAFICO

PROPIETARIO: **JOSE JULIAN MONTERO CASTRO**
 UBICACION: **LOTE 05 MANZANA 16 Z-03 CALLE SIN NOMBRE S/N POBLADO TAMASOPO, MUNICIPIO DE TAMASOPO S. L. P. CON UNA SUPERFICIE DE 277.95 M2**

POLIGONO GENERAL

Notaría Pública Número Uno
Lic. Orlando Rubio Márquez
Titular
Madero 94 Ciudad Valles, S.L.P



personales en posesión de particulares, se hizo del conocimiento a los comparecientes que los datos personales que han sido proporcionados al Suscrito Notario son sin fines de divulgación o manejo comercial, únicamente son utilizados para dar cumplimiento a la Ley del Notariado vigente del Estado de San Luis Potosí; y- **g).** - Que **LEIDO** que les fue el presente Instrumento a los comparecientes, haciéndoles saber que pueden leerlo personalmente, manifestando que es suficiente con la lectura que se ha dado y bien Impuestos de su alcance, valor y fuerza legal de sus términos, estuvieron en todo conformes con su contenido, lo aceptaron, ratificaron y firmaron para constancia ANTE MÍ, el mismo día de su otorgamiento.----- **DOY FE.** -----

---- SR. JOSE JULIAN MONTERO.- SR. NEMORIO ACUÑA LOPEZ.- ANTE MÍ: LIC. ORLANDO RUBIO MÁRQUEZ.- RUBRICAS.- EL SELLO DE AUTORIZAR.-----

---- AUTORIZO DEFINITIVAMENTE LA PRESENTE ESCRITURA HOY DÍA DOS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, EN CIUDAD VALLES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.- DOY FE.-----

---- **NOTA PRIMERA:** Queda agregado al Apéndice de Mi Protocolo, bajo el número de ésta Escritura, con la Letra "A" , el Certificado de Libertad de Gravamen del cual se mandará agregar una copia al presente instrumento para que forme parte integrante del mismo.- Doy Fe. Cd. Valles, S.L.P., a 09 de Febrero de 2022.-----

---- **NOTA SEGUNDA:** Queda agregada al Apéndice de Mi Protocolo, bajo el número de ésta Escritura, con la Letra "B" el comprobante del pago del I.S.R., de la cual se mandará agregar una copia al presente instrumento para que forme parte integrante del mismo.- Doy Fe.- Cd. Valles, S.L.P., a 09 de Marzo de 2022.-----

---- **NOTA TERCERA:** Queda agregado al Apéndice de Mi Protocolo, bajo el número de ésta Escritura, con la Letra "C", el comprobante del trámite de Traslado de Dominio, del cual se mandará agregar una copia al presente instrumento para que forme parte integrante del mismo.- Doy Fe.- Cd. Valles, S.L.P., a 16 de Marzo de 2022.-----

---- **ES PRIMER TESTIMONIO** QUE CERTIFICO HABER SIDO SACADO FIEL Y LEGALMENTE DE SU ORIGINAL, EN TRES FOJAS UTILES, DEBIDAMENTE SELLADO, COTEJADO Y CORREGIDO, SE EXPIDE PARA EL SEÑOR **NEMORIO ACUÑA LOPEZ**, EN LA CIUDAD DE VALLES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, A LOS **DIECISEIS** DÍAS DEL MES DE **MARZO** DEL AÑO **DOS MIL VEINTIDOS**.-----



Handwritten signature in a decorative oval frame, appearing to read 'ORLANDO RUBIO MARQUEZ'.

Directora del Instituto Registral y Catastral del Cuarto Distrito Judicial, con Residencia en ésta Ciudad Valles del Estado de San Luis Potosí, Documento que Yo el Notario Doy Fe tener a la vista y agrego al Apéndice de Documentos de Mí Protocolo y una copia del mismo al Primer Testimonio que de la presente Escritura se expida para que forme parte integrante de la misma.-----

----- Expuesto lo anterior se otorgan las siguientes:-----

----- **CL A U S U L A S:** -----

----- **PRIMERA:-** El joven **JOSE JULIAN MONTERO**, a quien también se le conoce con el nombre de JOSE JULIAN MONTERO CASTRO, **VENDE**, y el señor **NEMORIO ACUÑA LOPEZ**, **COMPRA** para sí, EL SOLAR URBANO CON CONSTRUCCION IDENTIFICADO COMO LOTE 5 CINCO, DE LA MANZANA 16 DIECISÉIS, DE LA ZONA 03 TRES, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, DEL POBLADO TAMASOPO, MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE: 277.95 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS, NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS, descrito y deslindado en la Declaración Primera de esta Escritura, la que aquí se da por reproducida íntegramente como si se insertase a la letra para todos los efectos legales a que haya lugar. En la venta queda comprendido todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda y le sea anexo al inmueble sin reserva ni limitación alguna.-----

----- **SEGUNDA:-** El precio de ésta operación es la cantidad de: \$ 40,000.00 (CUARENTA MIL PESOS, 00/100 MONEDA NACIONAL), importe que con anterioridad a éste Acto tiene ya recibida la parte Vendedora a su entera satisfacción de manos del Comprador, de conformidad con el Anexo que se encuentra agregado al Apéndice del Protocolo a cargo de ésta Notaría, por cuyo motivo por medio de éste Instrumento le acusa el recibo más eficaz y valedero que a su resguardo y seguridad conduzca.-----

----- **TERCERA:-** Declaran las partes contratantes que el precio que han fijado al inmueble que se enajena, es el que justa y legalmente le corresponde y que en esta operación no hay dolo, error, lesión, intimidación, violencia, falta de forma ó de capacidad, ni cualquier otra causa generadora de nulidad ó rescisión posterior del Contrato, pero que para mayor seguridad, renuncian a las acciones y plazos a que se refieren los Artículos 2061 dos mil sesenta y uno, 2062 dos mil sesenta y dos, 2063 dos mil sesenta y tres, 2069 dos mil sesenta y nueve y 2070 dos mil setenta del Código Civil vigente en el Estado.-----

----- **CUARTA:-** La parte Vendedora entrega y el Comprador recibe la posesión Jurídica

Notaría Pública Número Uno
Lic. Orlando Rubio Márquez
Titular
Madero 94 Ciudad Valles, S.L.P



----- NÚMERO CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO -----

----- TOMO OCTOGÉSIMO -----

----- EN LA CIUDAD DE VALLES, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, SIENDO LAS **11:30** ONCE HORAS, CON TREINTA MINUTOS, DEL DÍA **02 DOS** DEL MES DE **MARZO** DEL AÑO **2022** DOS MIL VEINTIDÓS, **YO LICENCIADO**, -----

----- **ORLANDO RUBIO MÁRQUEZ**, -----

----- **NOTARIO PÚBLICO NÚMERO UNO**, en Ejercicio en este Distrito Judicial, hago constar el **CONTRATO DE COMPRA-VENTA** que celebran: de una parte como **VENDEDOR**, el joven **JOSE JULIAN MONTERO**, a quien también se le conoce con el nombre de **JOSE JULIAN MONTERO CASTRO**; y de la otra parte como **COMPRADOR**, el señor **NEMORIO ACUÑA LOPEZ**, por su propio derecho, al tenor de las siguientes:-----

----- **DECLARACIONES:** -----

----- I.- Declara el joven **JOSE JULIAN MONTERO**, a quien también se le conoce con el nombre de **JOSE JULIAN MONTERO CASTRO**, bajo protesta de decir verdad y advertido de las penas en que incurren los que declaran con falsedad, es dueño y está en quieta, pública y pacífica posesión de un **SOLAR URBANO CON CONSTRUCCION IDENTIFICADO COMO LOTE 5 CINCO, DE LA MANZANA 16 DIECISÉIS, DE LA ZONA 03 TRES, UBICADO EN CALLE SIN NOMBRE, DEL POBLADO TAMASOPO, MUNICIPIO DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, CON UNA SUPERFICIE DE: 277.95 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE METROS, NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** -----

AL NORESTE EN 18.37 DIECIOCHO METROS, TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS CON CALLE SIN NOMBRE; -----

AL SURESTE EN 15.45 QUINCE METROS, CUARENTA Y CINCO CENTÍMETROS CON CALLE SIN NOMBRE; -----

AL SUROESTE EN 18.00 DIECIOCHO METROS CON SOLAR 06 SEIS; Y, -----

AL NOROESTE EN 15.11 QUINCE METROS, ONCE CENTÍMETROS CON CALLEJÓN.-----

----- II.- Que este Predio lo adquirió por Donación que a su favor hizo la señora Alejandra Castro Montoya, mediante Escritura Pública Número ocho mil seiscientos ochenta y cuatro, del Volumen Septuagésimo Cuarto, de fecha 24 veinticuatro de Octubre de 2007 dos mil siete, otorgada Ante la Fe del señor Licenciado Miguel Lizardo Cuevas, Notario Público Número uno, en Ejercicio en el Cuarto Distrito Judicial, la cual se encuentra Inscrita en el Instituto Registral y Catastral del Cuarto Distrito Judicial, con Residencia en la Ciudad de Cárdenas, del Estado de San Luis Potosí, C.D. Valles, S.L.P.

