



SOLICITANTE **RYDER CAPITAL S. DE R.L. DE C.V.**  
**C. CARLOS MANUEL SESMA MAULEON**  
SUP. TERRENO **43,037.32 M2**  
USO SOLICITADO: **INDUSTRIA**  
UBICACIÓN: **AV. EJE DOS No. 100, PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK I, LAGUNA DE SAN VICENTE,**  
**VILLA DE REYES, S.L.P.**  
CLAVE CATASTRAL: **50-25-02-001-003**

**DICTAMEN**

DENSIDAD:	<b>INDUSTRIA MEDIANA Y PESADA</b>
USO PREDOMINANTE:	<b>INDUSTRIA MEDIANA Y PESADA</b>
CLASIFICACIÓN GRUPO U. DE S.:	<b>INDUSTRIA</b>
CLASIFICACIÓN SUBGRUPO U. DE S.:	<b>INDUSTRIA PESADA</b>
USO ESPECÍFICO:	<b>INSTALACIONES INDUSTRIALES DE BAJO</b>
<b>IMPACTO</b>	<b>(SERVICIOS DE APOYO A LA INDUSTRIA)</b>

**INTENSIDADES Y RESTRICCIONES PARA LA ZONA TIPO "IPM"**

EN BASE AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL 21 DE AGOSTO DE 2003 DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA, PARA ESTA AUTORIDAD DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 18 FRACCIÓN I DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO Y DE ACUERDO AL PLANO E-02 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA DEL SUELO.

- SUPERFICIE MINIMA DE LOTE: **20,000 M2**
- COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO: **1.0 VECES**
- COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO: **70 %**
- DEBERÁ DE CONTAR CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO POR CADA **200.00 M2 DE AREA DE ALMACENAMIENTO**
- DEBERÁ DE CONTAR CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO POR CADA **150.00 M2 DE AREA DE PRODUCCION**
- DEBERÁ DE CONTAR CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO POR CADA **50.00 M2 DE AREA DE OFICINAS**
- DEBERÁ DE CONTAR CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO PARA TRAILER POR CADA **1000.00 M2 DE AREA DE NAVE INDUSTRIAL**
- SE DEBERÁN RESPETAR LAS INTENSIDADES FIJADAS EN LAS NORMAS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES.