



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

Convocatoria a la Licitación Pública Estatal publicada en el Periódico Oficial del Estado y en el Sistema Electrónico Estatal de Información Pública Gubernamental sobre Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas denominado SEEIPG el 26 de julio de 2022.

EXPEDIENTE LICITACIÓN NO.	OBRA
LO-EST-247800009-2-2022	CONSTRUCCIÓN DE 50 CUARTOS DORMITORIOS EN LAS LOCALIDADES, SAN PEDRO HUITZQUILICO, SAN ANTONIO HUITZQUILICO, EL CAÑÓN, CERRO QUEBRADO Y LAS JOYAS DEL MUNICIPIO DE XILITLA, SAN LUIS POTOSÍ.

I. FUNDAMENTO LEGAL

Con fundamento en los artículos 70 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; Artículo 38 del Reglamento de la citada Ley; y numeral 24 de la Convocatoria a la Licitación Pública Estatal objeto de este acto. -----

II. LUGAR Y FECHA

En el lugar que ocupa la sala de juntas del INVIES, ubicado en la calle Las Fuentes No. 110, Colonia del Valle, C.P. 78200, San Luis Potosí S.L.P. siendo las **10:00 horas del día 24 de agosto de 2022.** -----

III. OBJETIVO

Dar cumplimiento a lo estipulado en el numeral 24 de la Convocatoria a la Licitación Pública Estatal No. **LO-EST-247800009-2-2022** con la finalidad de llevar a cabo el acto de **Presentación y Apertura de Proposiciones**, el cual se realiza en presencia de los servidores públicos y las personas físicas y/o morales inscritas en la presente.

IV. ACTUACIONES

Preside este acto la C.P. Griselda María Cristina Monroy Montiel, Directora de Administración y Finanzas, en su carácter de Presidenta Suplente, actuando de acuerdo al Artículo 60 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionado con las Mismas; -----

En este acto la C.P. Griselda María Cristina Monroy Montiel es asistida por el Lic. Aldrin Loza González, Secretario Técnico y Director de Proyectos; por el Lic. Erick Teodorakis Rodríguez Donis, Primer Vocal y Director de Vivienda y Desarrollo Urbano; el Lic. Delfino Méndoz Tejeda en su carácter de Asesor Suplente y Subdirector Contencioso y de Normatividad; así mismo el Lic. César Castro Aparicio como Asesor y Titular del Órgano de Control Interno. Todos ellos Servidores Públicos del INVIES. -----

La participación del Órgano Interno de Control adscrita a este Organismo se limita única y exclusivamente a constatar la celebración del acto y no deberá entenderse, bajo ningún concepto, en atención a sus facultades de revisión y verificación antes, durante y posterior a este acto, lo anterior con fundamento en la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado, Artículo 43 y 44. -----

1. Como primer punto en presencia de los funcionarios públicos autorizados para intervenir en este acto, Invitados, Licitantes Registrados en tiempo y forma; la C.P. Griselda María Cristina Monroy Montiel, recibe por parte de los Licitantes un sobre cerrado en forma inviolable, las proposiciones para su apertura, haciendo constar la



documentación presentada sin que ello implique la evaluación de su contenido, además se informa que la revisión es cuantitativa más no cualitativa. -----

2. A continuación se procede a rubricar por los Servidores Públicos designados y los Licitantes registrados en la presente acta. -----

3. Los participantes de forma conjunta con el Servidor Público que preside el acto proceden a rubricar el catálogo de conceptos de la proposición de los Licitantes, para constancia documental, conforme a la fracción II del Artículo 70 de la Ley y al Artículo 36 de su Reglamento. -----

Posteriormente se dan a conocer los nombres de los Licitantes cuyas proposiciones fueron aceptadas para su análisis cualitativo, así como el importe de sus proposiciones, siendo los siguientes:

NO.	LICITANTES	IMPORTE TOTAL DE PROPUESTAS
1	TOGEAR S.A. DE C.V.	\$4,116,041.00
2	CONSTRUCTORA EPO S.A. DE C.V.	\$4,149,207.00
3	SANDRA GRISEL QUIRÓZ VELÁZQUEZ	\$4,088,017.50
4	JUVE ENRIQUE NIETO TREJO SOLUCIONES INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCIÓN	\$4,054,850.00
5	GERARDO ALFONSO ESCALANTE DE KOSTER	\$ 4,184,734.50
6	SERMAC INGENIERÍA Y DISEÑO S.A. DE C.V.	\$4,590,197.50
7	IMAGEN SIETE UNO S.A. DE C.V.	\$4,029,855.50
8	ARVE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.	\$3,993,718.39
9	ASTER INGENIEROS S.A. DE C.V.	\$4,950,236.00
10	ROCHA Y DE LA ROSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C. V.	\$4,851,117.00

4. Se les solicita a los Licitantes que manifiesten lo que a su derecho y opinión convenga con respecto a este acto, de lo anterior, los Licitantes no manifestaron comentarios u observaciones al respecto. -----

5. Concluida la apertura de las proposiciones técnicas y económicas, lectura de los importes de cada proposición y a efecto que el Instituto de Vivienda del Estado de San Luis Potosí este en posibilidad de analizar el contenido de las proposiciones y con base a las fechas establecidas en los documentos legales publicados, se cita a los Licitantes el día 29 de agosto de 2022 a las 17:00 horas para que acudan a este mismo lugar, al acto de Notificación de Fallo de esta Licitación. -----

6. Con fundamento en los artículos 36, 37 y 38 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas de San Luis Potosí, se adjunta a la presente acta copia de la constancia de recepción o acuse de recibo de la documentación entregada por cada Licitante. -----

7. Las proposiciones se reciben para su evaluación y para efectos de lo dispuesto en el Artículo 37, fracción III del mencionado Reglamento, la recepción se entenderá por realizada una vez que esta se analice durante su evaluación.

V. CIERRE DE ACTA

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, se cierra la presente acta, la cual consta de 2 fojas escritas por ambos lados, siendo las 11:51 horas del día 24 de agosto de 2022, firmando por duplicado el presente documento las personas que intervinieron en este acto y entregando copia del acta a los

asistentes, poniéndose a partir de esta fecha el citado documento íntegro para consulta de cualquier interesado, por un término no menor de cinco días hábiles, en las oficinas de la convocante y en el Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental denominado SEEIPG. -----

Se dejará constancia en el expediente de la Licitación, de la fecha, hora y lugar en que se haya fijado el acta o el aviso de referencia. -----

POR PARTE DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

C.P. GRISELDA MARÍA CRISTINA MONROY
MONTIEL

PRESIDENTA SUPLENTE Y DIRECTORA
DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.

LIC. ALDRIN LOZA GONZÁLEZ

SECRETARIO TÉCNICO Y DIRECTOR
DE PROYECTOS.

LIC. ERICK TEODORAS RODRÍGUEZ DONIS

PRIMER VOCAL Y DIRECTOR DE VIVIENDA
Y DESARROLLO URBANO.

LIC. DELFINO MENDOZA TEJEDA

ASESOR SUPLENTE Y SUBDIRECTOR
CONTENCIOSO Y DE NORMATIVIDAD.

LIC. CÉSAR CASTRO APARICIO

ASESOR Y TITULAR DEL ÓRGANO DE
CONTROL INTERNO.



POR LAS EMPRESAS CONTRATISTAS

NOMBRE	FIRMA
TOGEAR S.A de S.V	
Constructora Rpo SA de CV	
Sandra Grisael Quiraz Velazquez	
JUVE ENRIQUE NIETO TREJO	
Eduardo Alfonso Escobar de Koteles	
MIGUEL SERRAVALLO INGENIERIA Y DISEÑO	
IMAGEN SIETE UNO SA DE CV	
Arne Diseño y Construcción S.A. de CV	
ASTER Ingenieros S.A. de C.V.	
Rocha y de la Rosa Construcciones S.A. de CV	
 	
 	
 	
 	