



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /0P/112022

**TAMASOPO, S. L. P; A 19 DE OCTUBRE DE 2022.**

**C. GONZALO RANGEL SALDAÑA  
CARR. VALLES RIOVERDE S/N  
EJ. EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P.  
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO UBICADO EN **CARRETERA VALLES RIOVERDE S/N EN EL EJIDO EL CLARIN, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. GONZALO RANGEL SALDAÑA POSEE UN PREDIO RURAL EN EL EJIDO EL CLARIN PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

- 1.- **UBICACIÓN:** EJ. EL CLARIN, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.
- 2.- **SUPERFICIE:** 199.06 M2.
- 3.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.
- 4.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

## **DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO,** PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

19-01-2022

Martín Calixto P.



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA USO DE SUELO "COMERCIAL".

**2.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.



OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO

**ATENTAMENTE**  
**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

Carretera Valles rio Verde

Croquis Cerveceria "el clarín"

Carretera Tamesopo

Bodega

5.75 mts

3 mts

6.70 mts

3.07 mts

Mismo negocio  
Refresqueria  
Esmeralda



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,  
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 71474	19/Oct/2022 12:32:52	79700	4.0

**CLIENTE**

Nombre: GONZALO RANGEL SALDAÑA

Telefono:

Correo:

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: DOMICILIO CONOCIDO SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

RFC: XAXX010101000

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO PREDIO UBICADO EN EJIDO EL CLARIN, TAMASOPO, S.L.P. CON UNA SUPERFICIE DE 199.06 M2.	\$896.20	\$0.00	IVA, -	\$896.20

Cantidad con letra ochocientos noventa y seis Pesos 20/100 M.N.	Subtotal:	\$896.20
Observaciones	Descuentos:	\$0.00
	I.V.A.:	\$0.00
	RET. IVA:	\$0.00
	Total:	\$896.20

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
790DF5DB-564F-4F86-A0CE-50D7E5BE10EE	00001000000505142236	2022-10-19T12:32:55	00001000000412566322

**Sello digital del CFDI**

dMZM540gzB72MM8JlvAxsWgnfygu6wfdBvAHF+U4PkdsH5F69kpGbrAhJGOmo2vzcJFRQoSPPWe+yKBbVa1ZlhnKqzeixTfwJQPpJC0u7L1DyXoZY9zF/QvoJ6y+r1m/BozZX2  
JyGHhvxcsJwzTpb08iUW+OXWYAxsp26x630INSLLUdtgm6vgiyVFhaGHUgnVr3F0nrO84NXFUG6z84rdUQFY7AbX4rWEyxUVJ7TXm31qIRAP3nTjD3hpcZzbcnyLShy5Z  
+vsFncXz3zdhCbaKnfWn1nC4u7oa1KTvbr4OH0oWkyIE0quWpbm1Ew588YkM7kA==

**Sello del SAT**

6lpGLFKCTNxxqEDxUbB2Nf/qJXBh02sv+PKsfzwwHbQmN6AXoMhS9bwYpmNaTRbHqO1vN8uE0M1UKZYAX7kgobvqPOp7v4JRVJaRVkiZqauc0P0WgAea32kuEud1j  
189MZH1bW+qgFm3d3Oymc-1bDDORedvZ909heUOevikeCZ892+8M1sE6v27AipBCYJ3caKaMGS9QT9dr9u8SjZJzvlFzUX5B5YeepC79wz275nSc18gHID06TAX09+jYJ6/JZUa  
ZLnr7IX1SkYcdqj/DaP6K7ak9y5zsOnoY7mWbXGhBN89c153WqQ+2hssK153XhjIA==

**Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT**

[[1.1]790DF5DB-564F-4F86-A0CE-50D7E5BE10EE|2022-10-19T12:32:55|MAS0810247C0d|dMZM540gzB72MM8JlvAxsWgnfygu6wfdBvAHF+U4PkdsH5F69kpGbrAhJGOmo2vzcJFRQoSPPWe+yKBbVa1ZlhnKqzeixTfwJQPpJC0u7L1DyXoZY9zF/QvoJ6y+r1m/BozZX2JyGHhvxcsJwzTpb08iUW+OXWYAxsp26x630INSLLUdtgm6vgiyVFhaGHUgnVr3F/0nrO84NXFUG6z84rdUQFY7AbX4rWEyxUVJ7TXm31qIRAP3nTjD3hpcZzbcnyLShy5Z+vkPnOfZ5zdhCbaKnfWn1nC4u7oa1KTvbr4OH0oWkyIE0quWpbm1Ew588YkM7kA==|001000000505142236]]



Este documento es una representación impresa de un CFDI

**MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**



**NOMBRE**  
 RANGEL  
 SALDANA  
 GONZALO

**SEXO** H



**DOMICILIO**  
 CARR VALLES RIOVERDE S/N  
 EJ EL CLARIN 79710  
 TAMASOPO, S.L.P.

**CLAVE DE ELECTOR** RNSLGN54011011H500

**CURP** RASG540110HGTNLN03 **AÑO DE REGISTRO** 1991 03

**FECHA DE NACIMIENTO** 10/01/1954 **SECCIÓN** 1320 **VIGENCIA** 2022-2032

*Rangel Saldana Gonzalo*







6009570

**EMERSON JACOBINO AL**  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

**IDMEX2362912348<<1320047500042**  
**5401107H3212312MEX<03<<19765<9**  
**RANGEL<SALDANA<<GONZALO<<<<<<<**

00000125466

No.

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL **C. VICENTE FOX QUESADA**, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA; ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 2, DE LA MANZANA 2, DE LA ZONA 07, DEL POBLADO **TAMASOPO**

MUNICIPIO DE **TAMASOPO**, ESTADO DE **SAN LUIS POTOSI**, CON SUPERFICIE DE **199.06** CIENTO NOVENTA Y NUEVE PUNTO CERO SEIS METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:  
SURESTE 25.33 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON A RAYON CARR. FED. No. 70  
A CIUDAD VALLES, CALLE S/N  
SUROESTE 12.52 MTS. CON SOLAR 3.  
NOROESTE 21.82 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 3

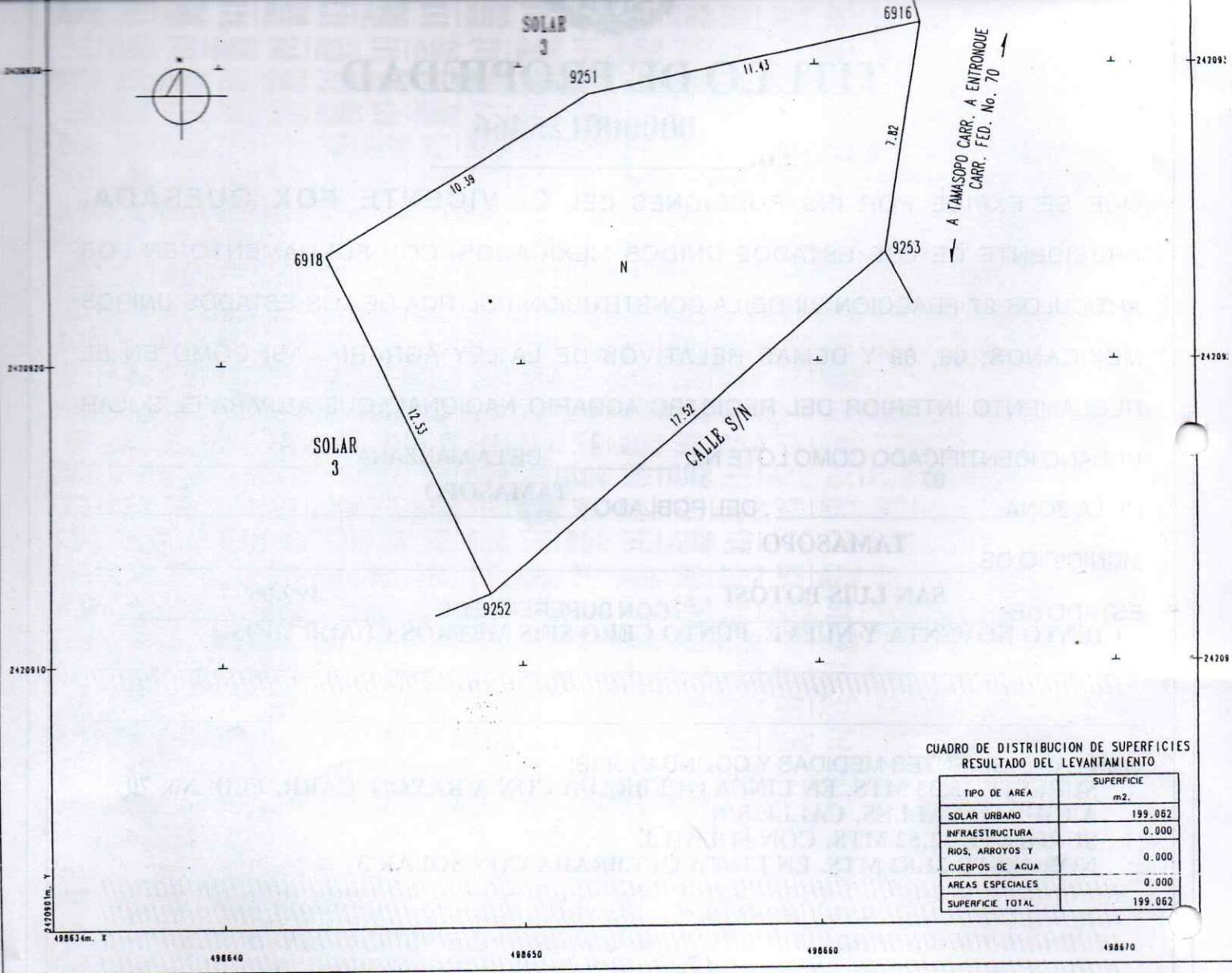
EN FAVOR DE **CALIXTO PECINA MARTINA**  
DE 48 AÑOS, ORIGINARIO DE **TAMASOPO, S.L.P.**  
ESTADO CIVIL **CASADA** OCUPACION **LABORES HOGAR**  
CON DOMICILIO EN **CONOCIDO, TAMASOPO, S.L.P.**  
DE CONFORMIDAD CON **EL ACTA DE ASAMBLEA**  
DE FECHA **10 DE DICIEMBRE DE 2005**

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL BAJO EL FOLIO **24TM00001160**

**SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A 01 DE FEBRERO DE 2006**

**Registro Agrario Nacional**

DELEGACION



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m2.
SOLAR URBANO	199.062
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	199.062

*Handwritten signature and initials*  
 140L

BAJOLA INSCRIPCION No. 74 DEL TOMO LXXXVII (87) DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO HOY DIA DE LA FECHA. LOS DERECHOS REGISTRALÉS QUEDAN EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION II Y EL ULTIMO PARRAFO DEL ARTICULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO FEDERAL AGRARIACIONAL.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, S.L.P.A. 14 DE MARZO DE 2006.  
 LA REGISTRADORA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO  
 LIC. MINERVA ESTHER CARLOCK LOPEZ

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO GARDENAS, S.L.P. Registro Público de la Propiedad y de Comercio