

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO  
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISION  
AUTORIZACIÓN N° 40**

Villa de Arista S.L.P. 28 de junio del 2022

El que suscribe C.P. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z A:**

**AUTORIZA:** Al c. **J. Santos Torres Viera y/o Santos Torres Viera**, para que lleve a cabo la subdivisión del **Resto del predio rustico actualmente predio urbano ubicado en la calle Avenida Tepeyac esquina con calle Allende en San Elías, Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010199906000**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción número **106 (ciento seis)** a fojas **59 (cincuenta y nueve)** frente del tomo **XXII (veintidós)** de **Escrituras Privadas**, de fecha 31 de agosto de mil novecientos noventa y dos, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **337 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide en tres líneas la primera de Poniente a Oriente 11.50 once metros con cincuenta centímetros, la segunda de Sur a Norte 10.30 diez metros con treinta centímetros y la tercera de Poniente a Oriente 14.10 catorce metros con diez centímetros y lindan con Joel Torres Iracheta.

**AL SUR:** mide 24.00 veinticuatro metros y linda con calle Avenida Tepeyac.

**AL ORIENTE:** mide 18.00 dieciocho metros y linda con Alicia Zapata González.

**AL PONIENTE:** mide 8.00 ocho metros y linda con calle Allende.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote 1, con una superficie de 223.5 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide en tres líneas la primera de Poniente a Oriente 4.15 cuatro metros con quince centímetros, la segunda de Sur a Norte 7.45 siete metros con cuarenta y cinco centímetros y la tercera de Poniente a Oriente 10.00 diez metros y lindan con Joel Torres Iracheta.

**SUR:** mide 14.60 catorce metros con sesenta centímetros y linda con calle Avenida Tepeyac.

**AL ORIENTE:** mide 18.00 dieciocho metros y linda con Alicia Zapata González.

**AL PONIENTE:** mide 10.15 diez metros con quince centímetros y linda con Joel Torres Iracheta.

*Documentos Agosto 2022*

**Lote 2, con una superficie de 30.58 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 4.10 cuatro metros con diez centímetros y linda con Joel Torres Iracheta.

**AL SUR:** mide 4.15 cuatro metros con quince centímetros y linda con Margarita Torres Iracheta.

**AL ORIENTE:** mide 7.45 siete metros con cuarenta y cinco centímetros y linda con Margarita Torres Iracheta.

**AL PONIENTE:** mide 7.40 siete metros con cuarenta centímetros y linda con Joel Torres Iracheta.

**Lote 3, con una superficie de 82.00 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 11.50 once metros con cincuenta centímetros y linda con Joel Torres Iracheta.

**AL SUR:** mide 9.40 nueve metros con cuarenta centímetros y linda con calle Avenida Tepeyac.

**AL ORIENTE:** mide 7.20 siete metros con veinte centímetros y linda con Margarita Torres Iracheta.

**AL PONIENTE:** mide 8.00 ocho metros y linda con calle Allende.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.

**A T E N T A M E N T E**

  
\_\_\_\_\_  
**C.P. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**