



E.A.O. Nadia Heneida Rivas Olvera

Objetivo

Tener un mejor desarrollo laboral, trabajando en equipo, con honestidad y compromiso para el logro de las metas propuestas, con responsabilidad e integridad.

Experiencia laboral

Mayo del 2000 a Noviembre del 2001

CONSTRUCTORA JORVAL, S.A. DE C.V.

San Luis Potosí, S.L.P.

Auxiliar de Control de obra

- ⇒ Seguimiento y supervisión de obra.
- ⇒ Revisión de estimaciones y autorización para pago.
- ⇒ Revisión de material suministrado, facturación de proveedores y autorización para pago.
- ⇒ Coordinación y capacitación de almacenistas de obra.
- ⇒ Revisión y autorización de cajas chicas.
- ⇒ Reportes de almacenes, equipo y herramienta en obras.

Durante éste periodo se controlaban cerca de 1,500 viviendas anuales en diferentes plazas tales como Celaya, Guanajuato, Irapuato, Dolores Hidalgo y San Luis Potosí.

Noviembre del 2001 a Julio del 2003

CONSTRUCTORA JORVAL, S.A. DE C.V.

San Luis Potosí, S.L.P.

Analista de precios unitarios

- ⇒ Interpretación de planos.
- ⇒ Cuantificación de volúmenes de obra de vivienda de interés social, medio y residencial, así como la urbanización de fraccionamientos (Movimientos de tierra, redes y pavimentos).
- ⇒ Cotizaciones.
- ⇒ Análisis de rendimientos de mano de obra, maquinaria y materiales.
- ⇒ Control de estimaciones.
- ⇒ Integración de presupuestos de vivienda y obra civil manejando el programa NEODATA.
- ⇒ Seguimiento a presupuestos autorizados apoyado por el sistema Enkontrol.

Durante éste periodo se presupuestaron cerca de 2,000 viviendas anuales en las diferentes plazas de Celaya, Guanajuato, Irapuato, Dolores Hidalgo y San Luis Potosí, así como sus urbanizaciones, infraestructura, motivos de acceso, centros de ventas y jardines.

Julio del 2003 a Diciembre del 2004

EDIFICADORA Y URBANIZADORA MEMO, S.A. DE C.V.

Culiacán, Sinaloa.

Coordinación de costos y control de obra

- ⇒ Seguimiento y revisión de estimaciones de contratistas, destajistas y autorización para su pago.
- ⇒ Seguimiento a suministros de materiales a las diferentes obras, recepciones, facturación y autorización para su pago.
- ⇒ Coordinación y capacitación de almacenistas de obra.
- ⇒ Generación de volúmenes de obra de vivienda y urbanización, para la elaboración de presupuestos para concursos.
- ⇒ Programación para pagos de destajistas, contratistas y proveedores de materiales.



E.A.O. Nadia Heneida Rivas Olvera

- ⇒ Visitas a obra para seguimiento de pendientes y detalles.
- ⇒ Monitoreo de avances de obra.
- ⇒ Planeación y control de procedimientos de construcción.

Durante este periodo se hicieron 400 viviendas en Hermosillo, Sonora y Culiacán, Sinaloa.

Enero del 2005 a Abril del 2005

HÁBITAT DE SAN LUÍS POTOSÍ, S.A. de C.V.

San Luis Potosí, S.L.P.

Compras y facturación

- ⇒ Recepción de requisiciones de materiales y programas de obra.
- ⇒ Elaboración de órdenes de compra mediante el sistema Neodata.
- ⇒ Seguimiento de programa de suministros de materiales.
- ⇒ Seguimiento de suministros de materiales.
- ⇒ Cotizaciones materiales, equipo, herramienta, contratistas, etc...
- ⇒ Elaboración de contratos de obra a precio alzado.
- ⇒ Control de inventarios en almacenes.
- ⇒ Seguimiento a facturación de proveedores y procesamiento para pago.

Abril del 2005 a Junio del 2007

CONSTRUCTORA JORVAL, S.A. DE C.V.

San Luis Potosí, S.L.P.

Analista de precios unitarios

- ⇒ Interpretación de planos.
- ⇒ Cuantificación de volúmenes de obra de vivienda de interés social, medio y residencial, así como la urbanización de fraccionamientos (Movimientos de tierra, redes y pavimentos).
- ⇒ Cotizaciones de materiales, mano de obra, plomería, acabados, etc.
- ⇒ Análisis de rendimientos de mano de obra, maquinaria y materiales.
- ⇒ Control de estimaciones.
- ⇒ Integración de presupuestos de vivienda y obra civil manejando el programa NEODATA.
- ⇒ Seguimiento a presupuestos autorizados apoyado por el sistema Enkontrol.

Junio del 2007 a Julio del 2009

CONSTRUCTORA JORVAL, S.A. DE C.V.

San Luis Potosí, S.L.P.

Residente de Obra

- ⇒ Análisis, revisión y desarrollo del proyecto asignado, así como del presupuesto y recursos.
- ⇒ Organización, planificación y asignación de los frentes de trabajo.
- ⇒ Elaboración de los programas de obra y suministros de materiales.
- ⇒ Seguimiento, control y supervisión de los procesos de construcción de vivienda en serie, de acuerdo al programa de obra y en calidad.
- ⇒ Elaboración de requisiciones de materiales y control del suministro de materiales en obra.
- ⇒ Revisión de la calidad de los materiales suministrados a la obra.
- ⇒ Seguimiento y control de estimaciones.
- ⇒ Reportes semanales de avances de obra.
- ⇒ Preparación de vivienda para entrega al cliente.

Durante este periodo tuve a mi cargo 300 viviendas de interés social y medio, ubicada en el Fraccionamiento Valle de Santa Lucía, en Soledad de Graciano Sánchez.



E.A.O. Nadia Heneida Rivas Olvera

Julio del 2009 a Julio del 2010

CONSTRUCTORA JORVAL, S.A. DE C.V.

San Luis Potosí, S.L.P.

Supervisor de Subcontratos

- ⇒ Investigación de mercado para la contratación de obra civil y vivienda en los fraccionamientos del grupo.
- ⇒ Elaboración y clasificación del padrón de contratistas, seguimiento y evaluación a su desempeño, calidad y record histórico.
- ⇒ Licitación de las obras para la asignación de contratistas.
- ⇒ Revisión de volúmenes de obra, análisis de precios unitarios, evaluación a contratistas.
- ⇒ Elaboración de contratos de obra a precio alzado de terracerías, laboratorios, obra civil, viviendas, e integración de expedientes.
- ⇒ Revisión y generación de orden de pago por de anticipos y estimaciones a contratistas.
- ⇒ Reportes de pasivos, avances vs. Programas, estados de cuenta financieros.
- ⇒ Visitas a las obras para la evaluación de avances en costo, tiempo y calidad.

Agosto del 2010 a Enero del 2011

SERVICIOS PRACTICOS DE CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.

San Luis Potosí, S.L.P.

Residente Administrativo

- ⇒ Administración del avance físico de acuerdo al programa y presupuesto establecidos.
- ⇒ Administrar los recursos financieros para el cumplimiento del programa.
- ⇒ Elaborar y aprobar estimaciones y generadores en base al programa establecido.
- ⇒ Supervisión y apoyo del trabajo del personal Técnico de obra.
- ⇒ Seguimiento de las pruebas e incidencias de laboratorio tales como control de compactaciones, resistencia de aceros, morteros, concretos, etc. Para su entrega a las verificadoras.
- ⇒ Manejo de paquetería de destajos.
- ⇒ Seguimiento a programas de agregados y concretos.
- ⇒ Reporte y seguimiento del consumo de materiales en el sistema en control.
- ⇒ Elaboración de vales de salidas presurtido de material a obra.
- ⇒ Programación de validaciones de obra por celdas.
- ⇒ Reporte de procesos y compromisos semanal de acuerdo a la ruta crítica.

Durante esta etapa de construcción se construyeron 260 viviendas de interés social con una superficie de construcción de 40.49 m² en el fraccionamiento "El Manantial" en ciudad satélite.

Mayo del 2011 a Septiembre del 2016

INSTITUTO ESTATAL DE INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA. San Luis Potosí, S.L.P.

Auxiliar de Costos

- ⇒ Revisar las propuestas técnico-económicas de los concursos de obra pública que presentan las empresas, elaborando cuadros comparativos, hojas de análisis para la presentación al Director General y demás Direcciones inherentes del instituto para la selección de la propuesta ganadora.
- ⇒ Elaborar presupuestos de las Adjudicaciones.
- ⇒ Apoyar en los actos de las licitaciones como son: juntas de aclaraciones, aperturas y fallos.
- ⇒ Elaboración de los Presupuestos de las obras en sus distintas modalidades.
- ⇒ Integración de los paquetes para las licitaciones que incluyen: Catálogo de Conceptos, Planos, especificaciones y bases.



E.A.O. Nadia Heneida Rivas Olvera

- ⇒ Transcribir las actas de apertura y fallos de acuerdo a las indicaciones del Director General así como las Direcciones inherentes.
- ⇒ Apoyar a los Supervisores de Costos y Concursos.
- ⇒ Visitar eventualmente las obras para apoyo y conocimiento técnico.

Agosto del 2017 a Diciembre del 2017

SENK ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.A. DE C.V. San Luis Potosí, S.L.P.

Residente de Obra

- ⇒ Encargada de la ejecución de las actividades comprendidas en el catalogo de obra; dar seguimiento a las actividades conforme al programa de obra; verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas e interpretación correcta de los planos; generación de estimaciones para pago de destajistas y contratistas conforme a avance; solicitud de materiales y control y salida de los mismos, llevar el registro de incidencias en la Bitácora de Obra y llevar el registro con memoria fotográfica de los avances progresivos.

Habilidades

- ⇒ Trabajo bajo presión.
- ⇒ Proactiva.
- ⇒ Facilidad de palabra.
- ⇒ Trabajo por objetivos.
- ⇒ Disponibilidad para viajar.
- ⇒ Liderazgo.
- ⇒ Organizada.
- ⇒ Manejo de personal.
- ⇒ Responsable.
- ⇒ Habilidad para reportar.

Educación

1991-1994

CBTis #131

Técnico en Construcción

1994-2000

Facultad de Hábitat, S.L.P.

Lic. en Edificación y Administración de Obra.

Pasante

Paquetes de cómputo

- ⇒ Paquetería de Office (Excel, Word, Publisher).
- ⇒ NEODATA.
- ⇒ OPUS 2010.
- ⇒ Enkontrol.
- ⇒ Auto CAD NIVEL II Certificado No. 1HNNK63943.
- ⇒ COMPRANET