

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

Convocatoria a la Licitación Pública Estatal publicada en el Periódico Oficial del Estado y en el Sistema Electrónico Estatal de Información Pública Gubernamental sobre Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas" SEEIPG" (denominado CompraNet San Luis) el 28 de julio de 2022.

EXPEDIENTE DE LICITACIÓN NO.	OBRA:
LO-EST-247800009-3-2022	CONSTRUCCIÓN DE 76 CUARTOS DORMITORIOS EN LAS LOCALIDADES DE TAMPAMOLÓN CORONA, EL CARRIZAL, LAS VÍBORAS Y TIERRA BLANCA DEL MUNICIPIO DE TAMPAMOLÓN CORONA, SAN LUIS POTOSÍ.

I.-OBJETO

En observancia a los artículos 60 fracciones, I, II,III,IV,V,VI,VII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas (en los sucesivo se denominará La Ley), Artículo 30 del Reglamento de la citada Ley, se lleva a cabo la Junta de Aclaraciones la cual tendrá como objeto que los licitantes formulen sus preguntas de acuerdo a la Convocatoria a la Licitación Pública Estatal, sus anexos y visita al sitio de realización de los trabajos, y que, en su caso, el Instituto de Vivienda del Estado de San Luis Potosí dará respuesta en apego a lo establecido en "La Ley" y su reglamento.

II.-LUGAR Y FECHA

En el lugar que ocupa la sala de juntas del INVIES, ubicadas en calle Las Fuentes #110 Colonia del Valle, C.P.78200, San Luis Potosí, siendo las 10:00 horas del día 09 de agosto de 2022.

III.- ACTIVIDADES

Con fundamento en lo establecido en el artículo 60 fracción I de "La Ley, preside en este acto el **Lic. Aldrin Loza González**, actuando en representación de la **Mtra. Leticia M. Gómez Ordaz**, Directora General del Instituto de Vivienda del Estado de San Luis Potosí, quien delega las facultades y atribuciones para presidir este acto, mediante oficio número INVIES/DG/828/2022 de fecha 27 de julio de 2022. En este acto el **Lic. Aldrin Loza González** es asistido por el **Lic. Delfino Mendoza Tejeda**, Subdirector de Contenciosa y Normatividad, **Lic. Griselda María Cristina Monroy Montiel**, Directora de Administración y Finanzas, **Lic. Erick Teodorakis**



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



POTOSÍ
PARA LOS POTOSINOS
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

INVIES
INSTITUTO DE VIVIENDA
DEL ESTADO

Rodríguez Donis, Director de Vivienda y Desarrollo Urbano los cuales solventarán las preguntas de carácter técnico, administrativo y legal, todos ellos servidores Públicos del INVIES.

IV.- EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS PARTICIPANTES

Se comunica a los participantes que de conformidad con el artículo 60 fracción III de "La Ley, solamente se atenderán las solicitudes de aclaración a la Convocatoria a la Licitación Pública de las personas que hayan presentado el escrito en el que expresen su interés en participar en esta junta de aclaraciones de forma presencial y cuyas preguntas se hayan recibido al iniciar este acto, en caso contrario se les permitirá su asistencia sin poder formular preguntas.

Se da inicio al acto señalando que no se recibieron de conformidad al artículo 60 de la Ley, las solicitudes de aclaración a la Convocatoria a la Licitación Pública Estatal y el escrito de interés a participar en el domicilio de la Convocante

PARTICIPANTES

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
1	JUVE ENRIQUE NIETO TREJO	CARLOS EMANUEL COBOS ÁLVAREZ
2	TOGEAR S.A. DE C.V.	XIMENA MÁRQUEZ HERNÁNDEZ
3	CONSTRUCTORA EPO S.A. DE C.V.	EMANUEL PINEDA ORTA
4	MANTENIMIENTO CONSTRUCTOR E INDUSTRIAL DEL GRAN TUNAL S.A. DE C.V.	ERNESTO CASTAÑEDO DE LA ROSA
5	DESARROLLO Y ARQUITECTURA S.A DE .C.V	LAURA HERNANDEZ GOVEA
6	IMAGEN SIETE UNOS S.A. DE C.V.	RICARDO PALOALZO MACIAS
7	CONOBRAS	ERICK JASSO GUZMÁN
8	CONSTRUCCIONES Y CONCERTACIÓN DE OBRAS	SALVADOR ALBERTO PEÑA PÉREZ
9	TOPCON	RUBÉN OMAR RODRÍGUEZ CARRILLO
10	GENARIN CONSTRUCTORES S.A DE C.V.	RAFAEL C. LANDA SAUCEDO
11	ROCHA Y DE LA ROSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.	CAROLINA MELCHOR GRACIANO
12	ASTER INGENIEROS S.A. DE C.V.	BENJAMIN LEAL GARZA DE LEÓN

Las Fuentes #110, Col del Valle C.P. 78200; San Luis Potosí, SLP Tel. (424) 8118023

<http://slp.gob.mx/invies/>



13	L&MR ARRENDADORA E INMOBILIARIA S.A DE C.V.	FERNANDO LOPEZ GARZA
----	--	----------------------

V.-ORDEN DEL DÍA

- 1.-Recordatorio y Aclaraciones.
- 2.-Preguntas y Respuestas.
- 3.-Asuntos Generales.

1. RECORDATORIOS Y ACLARACIONES

1.-Los licitantes que asistan al acto de la apertura de las proposiciones deberán presentar fuera de "sobre cerrado" lo siguiente:

- a) Original y copia de la "identificación oficial de la persona que firme la "proposición y de la persona que asista al acto de presentación y apertura de proposiciones.
- b) Solicitud de inscripción bajo protesta de decir verdad con los datos señalados en el numeral 3, subnumeral 3.1.1 de esta "convocatoria" que contenga el acuse de recibo de la "convocante".

2.- Se hace la aclaración que para la presente Licitación se considera de carácter obligatorio el uso de la "Bitácora Convencional de Obra "

3. En referencia al Artículo 9, Fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, y Artículo 29, Párrafo primero del Reglamento de la Ley del Impuesto al Valor Agregado, la vivienda está exenta de IVA por lo que los licitantes lo deben considerar en las actividades correspondientes a la construcción de vivienda al elaborar su "propuesta".

4.-En la parte económica en el Documento E-8 presentar al menos 5 cotizaciones de sus materiales económicamente más representativos de acuerdo a su explosión de insumos.

5.- Se le recuerda que en el caso que el "licitante" presente otras "formas" éstas deberán de cumplir con cada uno de los elementos requeridos, **a excepción del listado de actividades y subactividades, el cual deberá elaborarse en el formato entregado por la "dependencia"**, de no ser así, será causa de desechamiento de la "proposición".

6.- Las condiciones de pago son sobre actividades concluidas al 100%, a través de "Avances de Obra", según la valuación de los trabajos realizados en cada actividad de obra conforme a la cédula de avance y al programa de ejecución.

B)-Aclaraciones por parte de la dependencia.

1. El contratista deberá tomar en cuenta al elaborar su propuesta que las obras a ejecutar se contratarán mediante Precio Alzado, por lo que dentro del listado de Actividades y Subactividades de su propuesta deberá considerar que indicado en proyecto ya que NO habrá variaciones en monto, por lo que deberá considerar todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos de acuerdo a sus características, complejidad y magnitud.
2. Los documentos denominados Anexo E-1 Presupuesto Total de los trabajos formato xlsx y Anexo 4 del Modelo de contrato, corresponden a los anexos de la convocatoria por lo que no se tendrán que considerar en la elaboración de su propuesta.

2.PREGUNTAS Y RESPUESTAS

PREGUNTAS RECIBIDAS EN LA JUNTA DE ACLARACIONES EN FORMA ESCRITA.

I.POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA EPO S.A DE C.V. SE RECIBE ESCRITO CON FECHA 09 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO CON NUEVE PREGUNTAS. (SE ADJUNTA ESCRITO CONSTANTE DE TRES FOJAS IMPRESAS POR UN SOLO LADO).

MISMAS QUE SERÁN CONTESTADAS VÍA SISTEMA COMPRANET SAN LUIS EL DÍA 11 DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO.

3.- ASUNTOS GENERALES

I. FECHA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

De conformidad con lo establecido en el numeral 12 de la Convocatoria de la Licitación Pública se hace referencia a la visita al sitio de los trabajos y con fundamento en lo señalado en los artículos 48 fracción XI de "La Ley", ésta se llevó a cabo el 03 de agosto de 2022 a las 10:00 horas, en dicho recorrido y durante la visita se proporcionó la explicación del alcance de los trabajos. Así mismo, se informó que a las observaciones o preguntas relativas a la visita al sitio de ejecución de trabajos se les darían respuesta en la junta de aclaraciones y una vez terminada la visita se extendió la constancia escrita de su asistencia.

II. Celebración de anteriores Juntas de Aclaraciones Atendiendo las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los licitantes que esta ha sido la única junta de aclaraciones.



- III. Para efectos de la notificación y en términos del artículo 60 "La Ley", a partir de esta noche se pone a disposición de los licitantes que no hayan asistido a este acto, copia de ésta acta en la recepción del INVIES dónde se fijará un ejemplar, por un término no menor de 5 días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a interesarse de su contenido y obtener copia de la misma Esta notificación sustituye a la notificación personal así mismo estará disponible en el Sistema Electrónico Estatal de Información Pública Gubernamental sobre Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas "SEEIPG" (denominado CompraNet San Luis).
- IV. Finalmente, se ratifica que el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevará acabo el día 29 de agosto del presente año en la sala de juntas del INVIES, ubicada en la calle Las Fuentes #110 , Colonia del Valle, CP 78200, San Luis Potosí, S.L.P., a las 10:00 horas siendo un acto formal que dará inicio puntualmente, por lo que después de esa hora no se permitirá el acceso a ningún licitante u observador social de conformidad con lo dispuesto por el artículo 60 del reglamento de "La Ley".

VI. CIERRE DE ACTAS Y FIRMAS

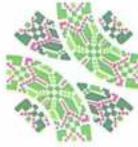
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, se cierra la/ presente acta, la cual consta de 5 hojas, siendo las 11:05 horas del día 09 de agosto de dos mil veintidós, firmando por duplicado el presente documento las personas que intervinieron en este acto y entregando copia del acta a los asistentes, poniéndose a partir de esta fecha dicha acta, integra para consulta de cualquier interesado, por un término no menor de cinco días hábiles, en las oficinas de la convocante y en el sistema "SEEIPG" (denominado CompraNet San Luis). Se dejará constancia en el expediente de la licitación, de la fecha, hora y lugar en que se haya fijado el acta o el aviso de referencia.

CM

1 Acta



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



POTOSÍ
PARA LOS POTOSINOS
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

INVIES
INSTITUTO DE VIVIENDA
DEL ESTADO

POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

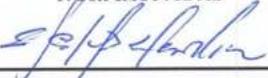
DIRECTOR DE PROYECTOS


LIC. ALDRIN LOZA GONZÁLEZ.

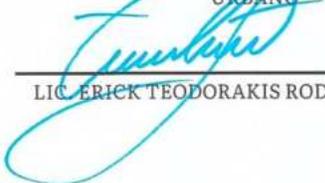
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


LIC. GRISELDA MARÍA CRISTINA MONROY
MONTIEL

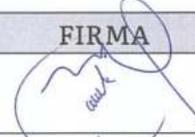
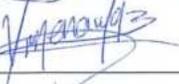
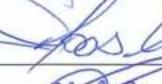
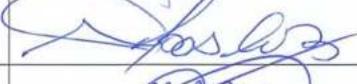
SUBDIRECTOR DE CONTENCIOSA Y
NORMATIVIDAD


LIC. DELFINO MENDOZA TEJEDA

DIRECTOR DE VIVIENDA Y DESARROLLO
URBANO

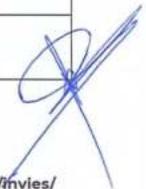

LIC. ERICK TEODORAKIS RODRÍGUEZ DONIS

POR LAS EMPRESAS CONTRATISTAS

NOMBRE	FIRMA
Carolina melchor Graciano	
LUNA HDZ GARCIA	
Ernesto Castañeda de la Rosa	
Ximera Marquez Hernández	
Rafael C. Landa Saucedo	
CARLOS EMANUEL COBOS ALVAREZ	
SEBASTIÁN ALBERTO PÉLA PEREZ	
Emmanuel Pineda Orta	







CM



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



POTOSÍ
PARA LOS POTOSINOS
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

INVIES
INSTITUTO DE VIVIENDA
DEL ESTADO

RICARDO PALOAITO MNCIAR	
Fernando Lopez Goro	
Ruben Omar Rodriguez Carrillo	
Benjamin Leon E	

Firmas que forman parte del documento de Acta de Junta de Aclaraciones referente a la Convocatoria la Licitación Pública Estatal publicada en el Diario Oficial del Estado y en el Sistema Electrónico de Información Pública Gubernamental sobre Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas "SEEIPG" (denominado CompraNet San Luis) el 28 de julio de 2022.

EXPEDIENTE LICITACIÓN NO.	OBRA
LO-EST-247800009-3-2022	CONSTRUCCIÓN DE 76 CUARTOS DORMITORIOS EN LAS LOCALIDADES DE TAMPAMOLÓN CORONA, EL CARRIZAL, LAS VÍBORAS Y TIERRA BLANCA DEL MUNICIPIO DE TAMPAMOLÓN CORONA, SAN LUIS POTOSÍ.

Las Fuentes #110, Col del Valle C.P. 78200; San Luis Potosí, SLP. Tel. (444) 8118023

<http://slp.gob.mx/invies/>

cm



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



POTOSÍ
PARA LOS POTOSINOS
GOBIERNO DEL ESTADO 2021-2027

INVIES
INSTITUTO DE VIVIENDA
DEL ESTADO

LISTA DE ASISTENCIA

JUNTA DE ACLARACIONES CELEBRADA EL DÍA 09 DE AGOSTO DE 2022,
CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN LO-EST-247800009-3-2022 PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE 76 CUARTOS DORMITORIOS EN LAS LOCALIDADES DE
TAMPAMOLÓN CORONA, EL CARRIZAL, LAS VÍBORAS Y TIERRA BLANCA
DEL MUNICIPIO DE TAMPAMOLÓN CORONA, SAN LUIS POTOSÍ.

NOMBRE	EMPRESA	FIRMA
Erick Jasso Guzmán	CONOBRAS	
Ximena Márquez Hernández	TOSCAR	
EDUARDO ALBERTO PÉREZ PÉREZ	CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE OBRAS	
Ruben Omar Rodriguez Carrillo	TOPCAN	
Rafael C. Landa Saucedo	Generar Constructores S.A	
Cristo Castañeda de la Rosa	Mantenimiento Constructivo e Industrial del Gran Tonal S.A. de C.V.	
Carolina Melcher Graciano	Rocha y de la Rosa Construcciones S.A. de C.V.	
RICARDO PATRICIO MORALES	EMAGIN SIGTE UNO S.A. de C.V.	
CARLOS EMANUEL CORCOS ALVAREZ	JUNE ENRIQUE NIETO TRUJANO	
Emmanuel Pineda Ortega	Constructora epo S.A. de C.V.	
Benjamin Leal Garcia de Leon	ASTER Ingenieros S.A. de C.V.	
Fernando Lopez Gomez	L & MR arrendadoro e Inmobiliaria S.A. de C.V.	