



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.



LAGUNILLAS  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024

VIGESIMO CUARTA SESION ORDINARIA

En Lagunillas, Estado de San Luis Potosí, México, a 10 de octubre del 2022, siendo las 15:00 p.m., previa convocatoria con fecha del 8 de octubre del mismo año, reunidos en el salón de cabildo de este H. Ayuntamiento, declarado recinto oficial para realizar la **Vigésimo Cuarta Sesión Ordinaria**, estando presentes el **Ing. Sergio Alberto Izaguirre Ponce**, Presidente Municipal, **Claudia Benavides Cervantes**, Regidor de mayoría relativa, **Lic. Humberto Nava Pro**, Síndico Municipal, **C. Dolores Delia San Juan Rendón**, Regidor de representación proporcional 1, **Enf. Maribel Alvarado Ortiz**, Regidor de representación proporcional 2, **C. Rosa Elena Balderas Servín**, Regidor de representación proporcional 3, **C. Isaac Pérez Ramírez**, Regidor de representación proporcional 4, **C. Bertha Rocha Aguilar**, Regidor de representación proporcional 5 y el Secretario General: **Profr. Román Guillén Castillo** para sesionar bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. PASE DE LISTA.
2. DECLARACIÓN DEL QUORUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
4. PRESENTACION Y EN SU CASO APROBACION DE LA CUENTA PUBLICA CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2022.
5. PRESENTACION Y EN SU CASO APROBACION DE LAS MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.
6. PRESENTACION Y EN SU CASO APROBACION DE LA CUENTA TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2022
7. APROBACION DE VALÓRES UNITARIOS DE SUELO SUB-URBANO, RUSTICO Y DE CONSTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.
8. ASUNTOS GENERALES.
9. CLAUSURA DE LA SESION.

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**PASE DE LISTA**

El Secretario General del H. Ayuntamiento realiza el pase de lista

Ing. Sergio Alberto Izaguirre Ponce	Presidente Municipal	Presente
Lic. Humberto Nava Pro	Sindico	Presente
Claudia Benavidez Cervantes	Regidor	Presente
Dolores Delia San Juan Rendón	Regidor	Presente
Enf. Maribel Alvarado Ortiz	Regidor	Presente

*Handwritten signatures and initials:*  
 A large signature in blue ink, possibly "Yi".  
 A signature in blue ink, possibly "Dolores Delia S.R."  
 A signature in blue ink, possibly "Dolores Delia S.R."

*Handwritten signatures at the bottom:*  
 Claudio Isaac Perez Ramirez  
 Rosa Elena  
 Dolores Delia S.R.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.



LAGUNILLAS  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
II AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

Rosa Elena Balderas Servín	Regidor	Presente
Isaac Pérez Ramírez	Regidor	Presente
Bertha Rocha Aguilar	Regidor	Presente

El secretario general informa al Presidente Municipal la asistencia de la totalidad de integrantes que conforman el H. Cabildo. Razón por la cual solicita al presidente realizar el segundo punto del orden del día.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**DECLARACIÓN DEL CORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA**

Existiendo el quorum legal para la instalación de la asamblea, el Secretario General solicita al presidente declarar valida la sesión. Siendo las 15:10 a.m. del día señalado el Ing. Sergio Alberto Izaguirre Ponce, Presidente Municipal Constitucional de Lagunillas, San Luis Potosí, declara legalmente instalada la sesión y validos todos los acuerdos que de ella se emitan.

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR**

Para dar cumplimiento con este punto. El secretario General del Ayuntamiento da lectura a los presentes del acta de la sesión anterior. No habiendo algún comentario que cambie su contenido, es **aprobada por unanimidad**, para dar paso al siguiente punto del orden del día.

CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**PRESENTACION Y EN SU CASO APROBACION DE LA CUENTA PUBLICA DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2022.**

En lo correspondiente al cuarto punto del orden del día el presidente municipal Ing. Sergio Alberto Izaguirre Ponce, solicita a la L.A. Karen Areli Montes Gutiérrez para que presente la cuenta pública mensual correspondiente al mes de septiembre del ejercicio fiscal 2022. Una vez analizado detenidamente rubro por rubro la cuenta pública por cada uno de los integrantes del H. Cabildo y aclarado cada cuestionamiento se solicita a los presentes emitir su voto.

A la propuesta del presidente, el secretario solicita a los presentes levantar la mano en señal de aprobación. Realizada la votación, el secretario informa al presidente que **resultaron 8 votos a favor; 0 abstenciones; y 0 votos en contra; declarándose aprobada por: unanimidad**. Mandando agregar al libro de apéndices de actas un tanto de los estados financieros. Desahogado el punto se procede con el orden del día.

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**PRESENTACION Y EN SU CASO APROBACION DE LAS MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.**

*Claudia*

Isaac Perez Ramirez Dolores Delia S.R.

*Rosa Elena*

*[Signature]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.



LAGUNILLAS  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
II. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

En lo relativo al quinto punto, el Ing. Sergio Alberto Izaguirre Ponce, solicita a la L.A. Karen Areli Montes Gutiérrez, quien a su vez presenta las modificaciones al presupuesto de ingresos y egresos al 30 de septiembre del 2022. Toda vez que explica minuciosamente los motivos a los integrantes del cabildo y discutido el punto. El secretario general solicita a los integrantes del cabildo emitir su voto.

A la propuesta del presidente, el secretario solicita a los presentes levantar la mano en señal de aprobación. Realizada la votación, el secretario informa al presidente que **resultaron 8 votos a favor; 0 abstenciones; y 0 votos en contra; declarándose aprobada por: unanimidad**. Mandando agregar al libro de apéndices de actas un tanto de los estados financieros. Desahogado el punto se procede con el orden del día.

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**PRESENTACION Y EN SU CASO APROBACION DE LA CUENTA TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE JULIO, AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2022**

En lo relativo al presente punto, el Ing. Sergio Alberto Izaguirre Ponce, solicita a la L.A. Karen Areli Montes Gutiérrez, quien a su vez presenta la cuenta pública trimestral correspondiente a los meses de julio, agosto y septiembre del 2022. Toda vez que explica a los integrantes del cabildo y discutido el punto. El secretario general solicita a cada uno de los integrantes emitir su voto.

El secretario solicita a los presentes levantar la mano en señal de aprobación. Realizada la votación, el secretario informa al presidente que **resultaron 8 votos a favor; 0 abstenciones; y 0 votos en contra; declarándose aprobada por: unanimidad**. Aprobada la cuenta pública trimestral de julio, agosto y septiembre del 2022, se culmina con punto el punto en cuestión, para continuar con el orden del día.

SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

**APROBACION DE VALORES UNITARIOS DE SUELO SUB-URBANO, RUSTICO Y DE CONSTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.**

Para dar cumplimiento con el presente numeral del orden del día. El Ing. Sergio Alberto Izaguirre Ponce en calidad de presidente del Consejo Técnico Catastral del municipio presenta para su aprobación ante el pleno del cabildo las tablas de valores unitarios de suelo sub-urbano, rustico y de construcción para el ejercicio fiscal 2023, para dar cumplimiento al art. 78, fracción III y el art. 93 fracción I de la Ley del Registro Público de la Propiedad del Estado de San Luis Potosí.

*Claudia*

*[Firma]*

Dobros Delia S.R.  
3  
Isaac Perez Ramirez

*Rosa Elena*

*[Firma]*

*[Firma]*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.



LAGUNILLAS  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

PROPUESTA DE VALORES DE SUELO RUSTICO  
LAGUNILLAS, S.L.P.  
2023

NUM.	No. DE MPIO..	REGION	USO	DESCRIPCION DEL TIPO DE USO DE PREDIO RUSTICO	PROPUESTA PARA 2023
1	19	01	111	Cultivo anual gravedad	\$8,361.00
2	19	01	112	Agricultura bajo riego p/bombeo	\$10,452.00
3	19	01	113	Cultivo semip. En cultivo	\$6,271.00
4	19	01	115	Cultivo semip. en decadencia	\$5,574.00
5	19	01	116	Fruticultura en cultivo	\$ 10,452.00
6	19	01	117	Cultivo semip. En explotacion	\$8,361.00
7	19	01	118	Fruticultura en decadencia	\$5,226.00
8	19	01	121	Temporal Humedo Cultivo Anual	\$4,181.00
9	19	01	122	Cultivo Semip en cultivo	\$4,529.00
10	19	01	124	Agricultura temporal en Gral.	\$4,181.00
11	19	01	125	Fruticultura en cultivo	\$6,968.00
12	19	01	126	Fruticultura en Explotacion	\$6,968.00
13	19	01	230	Agostadero	\$3,832.00
14	19	01	231	Agostadero 2-4 Has. P.U.A.	\$3,832.00
15	19	01	232	Agostadero 4-8 Has. P.U.A.	\$3,693.00
16	19	01	233	Agostadero 8 -18 Has. P.U.A.	\$3,484.00
17	19	01	234	Agostadero 18-32 Has. P.U.A.	\$3,138.00
18	19	01	235	Agostadero 32-64 Has. P.U.A.	\$2,782.00
19	19	01	236	Agostadero cernil	\$1,394.00
20	19	01	310	Forestal no comercial	\$2,782.00
21	19	01	321	Forestal en explotacion	\$7,525.00
22	19	01	322	Forestal en decadencia	\$4,181.00

PROPUESTA DE VALORES DE SUELO SUB- URBANO

Localidades en general

\$20.00/M2

Localidades con servicios publicos

\$30.00/M2

*Yi*

Dolores Delia S.R.

Isaac Perez Ramirez

Rosa Elena

*Barra*

*[Signature]*

*Elvordia*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.



**LAGUNILLAS**  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

**PROPUESTA VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  
LAGUNILLAS  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	PROPUESTA PARA 2023
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	REDIMENTARIO	01	\$811.00
		O PROVISIONAL		
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$1,060.00
		COMÚN O BODEGA	03	\$1,622.00
		NAVE LIGERA	04	\$2,496.00
		NAVE PESADA	05	\$4,305.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$3,369.00
		ESPECIAL	07	\$5,116.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$1,996.00
			09	\$2,121.00
		MEDIO	10	\$2,496.00
			11	\$2,995.00
		BUENO	12	\$4,056.00
			13	\$5,366.00
		SUPERIOR	14	\$7,363.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$2,995.00
		ECONÓMICO	16	\$3,744.00
		MEDIO	17	\$4,305.00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Dobres Octia S.R. 5  
Isaac Perez Ramirez

Rosa Elena

*Escandón*

Devs delia S.R. 6  
Isaac Perez Ramirez

Bosca Elena

Para cerrar con esta sesión ordinaria, el Presidente Municipal Ing. Sergio Alberto Izaguirre Ponce, solicita a los presentes ponerse de pie a fin de clausurar y dar por terminada la vigésimo cuarta

**CLAUSURA DE LA SESION.**

NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Al no existir asuntos que tratar dentro de este punto. Se continua con el orden del día.

**ASUNTOS GENERALES.**

OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

El secretario solicita a los presentes levantar la mano en señal de aprobación. Realizada la votación, el secretario informa al presidente que resultaron 8 votos a favor; 0 abstenciones; y 0 votos en contra; declarándose aprobada por: unanimidad. Con la aprobación de valores unitarios de suelo sub-urbano, rustico y de construcción para el ejercicio fiscal 2023, se culmina con punto el punto en cuestión, para continuar con el orden del día.

Así mismo el Ing. Sergio Alberto Izaguirre Ponce, Presidente del Consejo Técnico Catastral Municipal, manifiesta la importancia de la actualización de dichos valores, dado que desde el ejercicio fiscal 2016, no han sido actualizados. Por lo que se está buscando un acercamiento de valores a lo que establece la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.

MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	DE LUJO	28	\$8,736.00
		BUENO	27	\$6,739.00
		MEDIO	26	\$6,052.00
		ECONÓMICO	25	\$4,056.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	BUENO	24	\$6,364.00
		MEDIO	23	\$4,430.00
		ECONÓMICO	22	\$3,744.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$16,161.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$9,422.00
		SUPERIOR	19	\$6,739.00
		BUENO	18	\$6,052.00

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.



LAGUNILLAS  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024





PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.



LAGUNILLAS  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

sesión ordinaria de cabildo siendo las 16:50 p.m. del día 10 de octubre del 2022. Haciendo validos todos los acuerdos tomados, firmando al calce y al final del acta los integrantes del cabildo asistentes.

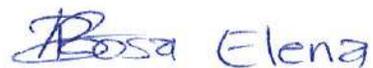
  
ING. SERGIO ALBERTO IZAGUIRRE  
PONCE  
PRESIDENTE.

  
LIC. HUMBERTO NAVA PRO.  
SINDICO.

  
C. CLAUDIA BENAVIDES CERVANTES.  
REG. MAYORIA.

  
C. DOLORES DELIA SANJUAN  
RENDÓN.  
REGIDOR 1

  
ENF. MARIBEL ALVARADO ORTIZ  
REGIDOR 2

  
C. ROSA ELENA BALDERAS SERVÍN.  
REGIDOR 3

  
C. ISAAC PÉREZ RAMÍREZ.  
REGIDOR 4

  
C. BERTHA ROCHA AGUILAR.  
REGIDOR 5