



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.

**H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS 2021 – 2024  
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, OBRA PUBLICA  
Y SERVICIOS**

**PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA CUANDO A  
MENOS TRES CONTRATISTAS**

**NO. IR-O-EST-245800020-4-2022**

**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS**



**LAGUNILLAS**  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

Con fundamento en el artículo 70 de Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas para el Estado de San Luis Potosí y a los articulo 35,36 37 y 38 de su Reglamento, En oficinas de la Coordinación de Desarrollo Social del Municipio de Lagunillas, S.L.P., ubicadas en Palacio Municipal S/N, Centro, Código Postal 79780, en la Cabecera Municipal, siendo las **10:00 Horas** del 16 de Mayo del 2022 se reunieron los servidores públicos que forman el comité de adquisiciones, arrendamientos, obra pública y servicios del H. Ayuntamiento de Lagunillas, S.L.P., cuyos nombres y firmas figuran al final de la presente acta, para celebrar la junta de presentación y apertura de propuestas correspondiente a la **Invitación Restringida No. IR-O-EST-245800020-4-2022** que corresponde a la realización de la obra denominada **“AMPLIACIÓN DE PLAZA CIVICA EN SAN RAFAEL EN EL MUNICIPIO DE LAGUNILLAS, S.L.P.”**

**1.- Registro de proposiciones.**

El Ing. **Sergio Alberto Izaguirre Ponce** solicita el registro de los participantes, quien hace constar que se registran las siguientes propuestas:

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA
1	C. CARLOMAGNO NIETO ORTEGON
2	C. MIGUEL ANGEL BAÑUELAS LOPEZ
3	C. FRANCISCO ALFREDO MENDOZA ALVAREZ

**2.- Revisión de proposiciones**

A continuación, y en el orden antes mencionado, se procede a la revisión de los documentos solicitados necesarios para participar y mediante los cuales se constará que los concursantes cumplen con los requisitos legales, sin perjuicio de su posterior análisis detallado:

**“2022, Año de las y los migrantes del Estado de San Luis Potosí”**

PALACIO MUNICIPAL S/N, C.P. 79780  
CENTRO, LAGUNILLAS, S.L.P  
TEL: (444) 494 05 68  
[lagunillas.admon21.24@gmail.com](mailto:lagunillas.admon21.24@gmail.com)

*(Handwritten signatures and marks in blue ink)*



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.

**H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS 2021 – 2024**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, OBRA PUBLICA**  
**Y SERVICIOS**

**PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA CUANDO A**  
**MENOS TRES CONTRATISTAS**

**NO. IR-O-EST-245800020-4-2022**

**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS**



**LAGUNILLAS**  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

No.	DESCRIPCIÓN	1	2	3
		DOC. TEC-1	Oficio de Inscripción ante el Municipio	si
DOC. TEC-2	Copia del Registro Estatal Único de Contratistas vigente.	si	si	si
DOC. TEC-3	Escrito en el que manifieste la dirección de su correo electrónico, en caso de contar con él, así como el <b>domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y</b> documentos que deriven de los actos del presente procedimiento de contratación y, en su caso, del Contrato respectivo mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto.	si	si	si
DOC. TEC-4	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad, <b>que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 90 y 182, de la ley,</b>	si	si	si
DOC. TEC-5	Escrito mediante el cual declare que se abstendrá de adoptar conductas para que los servidores públicos del H. Ayuntamiento de Lagunillas, S.L.P., induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que le otorgue condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes	si	si	si
DOC. TEC-6	Manifestación escrita, bajo protesta de decir verdad, de conocer el sitio o sitios de realización de la obra y sus condiciones ambientales; estar conforme de ajustarse a las leyes y reglamentos aplicables; a los términos de la Invitación a cuando menos tres Contratistas, sus anexos y las modificaciones que en su caso se hayan efectuado en la o las juntas de aclaraciones; al modelo del contrato y de las garantías a otorgarse; los proyectos arquitectónicos y de ingeniería; el haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción, así como haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso le proporcione el H. Ayuntamiento de Lagunillas, S.L.P. y el programa de suministro correspondiente	si	si	si
DOC. TEC-7.	Manifestación de que conoce el contenido el modelo de contrato, debiéndolo anexar firmado en todas sus hojas como constancia, además que conoce las disposiciones fiscales vigentes a la fecha del presente evento.	si	si	si
DOC. TEC-8	Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas y en el caso de personas morales, de la persona que firme la proposición y del Representante Legal de la misma.	si	si	si
DOC. TEC-9	Documentos que acrediten la capacidad financiera como Declaración Fiscal y/o Estados Financieros dictaminados de la persona física o moral, correspondiente de los	si	si	si

**“2022, Año de las y los migrantes del Estado de San Luis Potosí”**

PALACIO MUNICIPAL S/N, C.P. 79780  
CENTRO, LAGUNILLAS, S.L.P.  
TEL: (444) 494 05 68

[lagunillas.admon21.24@gmail.com](mailto:lagunillas.admon21.24@gmail.com)



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.

**H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS 2021 – 2024**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, OBRA PUBLICA**  
**Y SERVICIOS**

**PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA CUANDO A**  
**MENOS TRES CONTRATISTAS**

**NO. IR-O-EST-245800020-4-2022**

**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS**



**LAGUNILLAS**  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
AYUNTAMIENTO DEL 2024

	últimos dos ejercicios fiscales, así como el comparativo de las razones financieras básicas			
DOC. TEC-10.	Documentos que acrediten la Experiencia y Capacidad Técnica en trabajos similares a los del objeto de la presente Invitación a cuando menos tres Contratistas entendiéndose como tal obra de PAVIMENTACION DE CALLES A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO. De características técnicas y magnitud similares	si	si	si
DOC. TEC-11	Escrito de proposición de los profesionales técnicos y administrativos al servicio del invitado, anexando el currículo de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de la obra, los que deberán tener experiencia en obras de características técnicas y magnitud similares a los que se invita entendiéndose como tal obra de pavimentación de calles a base de concreto hidráulico.	si	si	si
DOC. TEC-12	Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, marca, modelo, número de serie, antigüedad, rendimiento, disponibilidad, ubicación física y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos.	si	si	si
ECO. 1.	Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme a lo previsto en el artículo 173 del Reglamento, Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores anexando el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diurna de ocho horas e integración de los salarios	si	si	si
ECO. 2.	Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, indicando las cantidades a utilizar, sus respectivas unidades de medición y sus importes	si	si	si
ECO. 3.	Análisis, cálculo e integración de todos los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, que se emplearán en la ejecución de los trabajos; los cuales se deberán de elaborar conforme a lo establecido en el Reglamento, debiendo considerar estos, para efectos de evaluación, costos y rendimientos de maquinaria y equipos nuevos.	si	si	si
ECO. 4.	Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales; conforme a los artículos 193, 194 y 195 del Reglamento.	si	si	si
ECO. 5.	Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento, tomando en cuenta los gastos que realizará el contratista en la ejecución de los trabajos, los anticipos que en su caso se otorguen, el pago de estimaciones y el indicador económico que se aplicará, debiendo anexar copia donde conste la publicación de este último. Lo anterior se analizará conforme a los artículos 196, 197, 198, 199 y 200 del Reglamento.	si	si	si
ECO. 6.	Utilidad propuesta por el invitado; conforme al artículo 201 del Reglamento	si	si	si
ECO. 7.	Análisis, cálculo e integración del costo por cargos adicionales; conforme al artículo 202 del Reglamento	si	si	si

**"2022, Año de las y los migrantes del Estado de San Luis Potosí"**

PALACIO MUNICIPAL S/N, C.P. 79780  
CENTRO, LAGUNILLAS, S.L.P  
TEL: (444) 494 05 68  
[lagunillas.admon21.24@gmail.com](mailto:lagunillas.admon21.24@gmail.com)



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.

**H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS 2021 – 2024**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, OBRA PUBLICA**  
**Y SERVICIOS**



**LAGUNILLAS**  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 – 2024

**PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA CUANDO A**  
**MENOS TRES CONTRATISTAS**

**NO. IR-O-EST-245800020-4-2022**

**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS**

ECO. 8.	<i>Relación y análisis de los costos unitarios básicos de los auxiliares en la integración de precios unitarios que se requieran para la ejecución de los trabajos. Cuadrillas de Mano de Obra y Matrices Básicas</i>	si	si	si
ECO. 9.	<i>Carta compromiso de la propuesta firmada en papel membretado por la empresa o persona física. Para su elaboración se utilizará el modelo proporcionado y que deberá ser firmado por el invitado en cada una de sus hojas. Se anexará copia fotostática simple de Cédula Profesional de la persona que el invitado haya designado como Superintendente</i>	si	si	si
ECO. 10.	<i>Catálogo de conceptos, conteniendo descripción, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y del total de la proposición.</i>	si	si	si
ECO. 11.	<i>Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, con cargo por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, y de mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos</i>	si	si	si
ECO. 12.	<i>Programas de barras y erogaciones calendarizadas en partidas y subpartidas mensuales para los siguientes rubros, conforme al catálogo de conceptos con sus erogaciones, calendarizado y cuantificado de acuerdo a los periodos determinados por la Convocante, del total de los conceptos de trabajo.</i>	si	si	si

Una vez revisados los documentos, se determinó que todas las propuestas cumplen con todos los requerimientos solicitados por el H. Ayuntamiento de Lagunillas, S.L.P.

A continuación, se asienta en el acta el importe de las propuestas presentadas:

No.	NOMBRE DEL CONTRATISTA.	MONTO DE LA PROPUESTA IVA INCLUIDO
1	C. CARLOMAGNO NIETO ORTEGON	\$1,741,636.91
2	C. MIGUEL ANGEL BAÑUELAS LOPEZ	\$1,790,882.02
3	C. FRANCISCO ALFREDO MENDOZA ALVAREZ	\$1,832,722.87

**“2022, Año de las y los migrantes del Estado de San Luis Potosí”**

PALACIO MUNICIPAL S/N, C.P. 79780  
CENTRO, LAGUNILLAS, S.L.P.  
TEL: (444) 494 05 68  
[lagunillas.admon21.24@gmail.com](mailto:lagunillas.admon21.24@gmail.com)



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.

**H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS 2021 – 2024**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, OBRA PUBLICA**  
**Y SERVICIOS**

**PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA CUANDO A**  
**MENOS TRES CONTRATISTAS**

**NO. IR-O-EST-245800020-4-2022**

**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS**



**LAGUNILLAS**  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

Las propuestas quedan en poder de El H. Ayuntamiento de Lagunillas, S.L.P., para su evaluación cualitativa para tener los elementos necesarios y determinar la solvencia de las condiciones legales, técnicas, económicas requeridas y Adjudicar el contrato de obra. El fallo se efectuará el día **17 de Mayo del 2022 a las 12:00 hrs**, en oficinas de la Coordinación de Desarrollo Social del Municipio de Lagunillas, S.L.P., ubicadas en Palacio Municipal S/N, Centro, Código Postal 79780, en la Cabecera Municipal.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes, las personas que participaron en este acto firman el presente documento siendo las 11:25 horas del mismo día.

De conformidad con lo dispuesto en la Ley, se firma la presente como constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman el presente documento las personas que asistieron al acto.

Por el órgano de control Interno de El H. Ayuntamiento de Lagunillas, S.L.P.

NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA
L.A. JOSE FELIX GONZALEZ MONTOYA	CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL	

**"2022, Año de las y los migrantes del Estado de San Luis Potosí"**

PALACIO MUNICIPAL S/N, C.P. 79780  
CENTRO, LAGUNILLAS, S.L.P  
TEL: (444) 494 05 68  
[lagunillas.admon21.24@gmail.com](mailto:lagunillas.admon21.24@gmail.com)



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.

**H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS 2021 – 2024  
COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, OBRA PUBLICA  
Y SERVICIOS**

**PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA CUANDO A  
MENOS TRES CONTRATISTAS**

**NO. IR-O-EST-245800020-4-2022**

**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS**



**LAGUNILLAS**  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

Por el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos, servicios y obra pública del H. Ayuntamiento de Lagunillas, S.L.P.

Nombre del funcionario	CARGO	FIRMA
ING. SERGIO ALBERTO IZAGUIRRE PONCE	PRESIDENTE DEL COMITÉ	
L.A. KAREN ARELI MONTES GUTIERREZ	SECRETARIO DEL COMITÉ	
C. ROCIO DEL CARMEN VERASTEGUI MEDINA	VOCAL DEL COMITÉ	
PROF. ROMAN GULLEN CASTILLO	VOCAL DEL COMITÉ	
C. JOSE HOMERO ANDRADE ANDRADE	VOCAL DEL COMITÉ	

**"2022, Año de las y los migrantes del Estado de San Luis Potosí"**

PALACIO MUNICIPAL S/N, C.P. 79780  
CENTRO, LAGUNILLAS, S.L.P  
TEL: (444) 494 05 68  
[lagunillas.admon21.24@gmail.com](mailto:lagunillas.admon21.24@gmail.com)



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
LAGUNILLAS, S.L.P.

**H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS 2021 – 2024**  
**COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, OBRA PUBLICA**  
**Y SERVICIOS**

**PROCEDIMIENTO DE INVITACION RESTRINGIDA CUANDO A**  
**MENOS TRES CONTRATISTAS**

**NO. IR-O-EST-245800020-4-2022**

**ACTA DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPUESTAS**



**LAGUNILLAS**  
TRABAJAR PARA PROGRESAR  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024

Por los Contratistas:

NO.	NOMBRE DEL CONTRATISTA QUE ASISTIÓ	FIRMA DEL REPRESENTANTE
1	C. CARLOMAGNO NIETO ORTEGON	
2	C. MIGUEL ANGEL BAÑUELAS LOPEZ	
3	C. FRANCISCO ALFREDO MENDOZA ALVAREZ	

**“2022, Año de las y los migrantes del Estado de San Luis Potosí”**

PALACIO MUNICIPAL S/N, C.P. 79780  
CENTRO, LAGUNILLAS, S.L.P  
TEL: (444) 494 05 68  
[lagunillas.admon21.24@gmail.com](mailto:lagunillas.admon21.24@gmail.com)