

## **Versión Pública**

### **CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. SG-13/2021**

**Convenio Modificatorio al Contrato de Arrendamiento No. SG-13/2021, relativo a los servicios de Arrendamiento del Inmueble ubicado en la calle de Bugambillas N°270 colonia el Saucito en esta ciudad para uso del Archivo de Concentración de la Auditoria Superior, que celebran por una parte la Auditoría Superior del Estado de San Luis Potosí, a quien en lo sucesivo se le denominará "LA AUDITORÍA", representada en este acto por la C.P. Edith Virginia Muñoz Gutiérrez Encargada del Despacho de la Auditora Superior del Estado de San Luis Potosí; y por otra parte, el. C Jesús Emmanuel Ortiz Rodríguez a quien en lo sucesivo se le denominará como "EL ARRENDADOR", ambas partes con capacidad jurídica para obligarse a cumplir el presente Convenio Modificatorio, así como para exigir los derechos derivados del mismo al tenor de las declaraciones y cláusulas siguientes:**

#### **ANTECEDENTES**

- I.-** La Coordinación General de Administración, solicitó mediante el memorándum ASE-CGA-039-A/2021 de fecha 07 de Mayo del 2021, realizar la renovación del contrato para el arrendamiento del inmueble ubicado en la calle de Bugambillas N° 270 colonias el Saucito en esta ciudad.

#### **DECLARACIONES**

- III.1.** Que tienen plena conciencia, voluntad y capacidad jurídica para celebrar la presente modificación al contrato de arrendamiento.
- III.2.** Se reconocen la personalidad con la que comparecen; así como las cláusulas y declaraciones establecidas en el contrato No. SG-13/2021.
- III.3.** Declarado lo anterior, las partes son conformes en obligarse en los términos de la cláusula siguiente:

#### **CLÁUSULAS**

**UNICA. FINANCIERA-** De acuerdo a lo estipulado en la cláusula décima tercera del presente contrato "EL ARRENDADOR" informa a la Auditoría Superior del Estado, que de acuerdo al cambio de régimen fiscal (Régimen Simplificado de



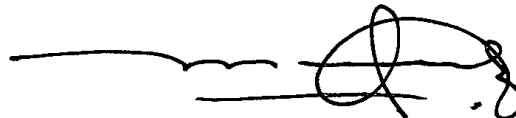
## Versión Pública

### CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. SG-13/2021

Confianza) solicitado ante el SAT en cuanto a la disminución de obligaciones fiscales, las retenciones del ISR pasa de un 10% a un 1.25 % a partir del 01 de enero del 2022 Por lo que **"LA AUDITORÍA"** reconoce la variación del importe derivado del cambio de régimen y se obliga a pagar de forma retroactiva a partir del 01 de enero del 2022 y hasta el término de la vigencia del presente contrato la cantidad de **\$ 21,178.00 (veintiún mil ciento setenta y ocho pesos 00/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado, que asciende a la cantidad de **\$ 3,388.48 (tres mil trescientos ochenta y ocho pesos 48/100 M.N.)**, y se retendrá el 1.25 % del impuesto sobre la renta (I.S.R.) equivalente a **\$ 268.72 (doscientos sesenta y ocho peso 72/100 M.N.)** quedando un total neto a pagar de **\$ 24,301.76 (veinticuatro mil trescientos un pesos 76/100)** a pagar mensualmente.

Leído por las partes, se extiende el presente por duplicado, firmando al margen y al calce en cada una de sus fojas los que en este intervinieron para constancia legal, en la ciudad de San Luis Potosí, el día 01 de Abril del año 2022 dos mil veintidós.

**"EL ARRENDATARIO"**



**C.P. EDITH VIRGINIA MUÑOZ GUTIÉRREZ.**  
**ENCARGADA DE DESPACHO DE LA**  
**AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.**

**"EL ARRENDADOR"**



**C. JESÚS EMMANUEL ORTIZ RODRÍGUEZ.**

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL****HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

OIRJ8106158B6  
Registro Federal de ContribuyentesJESUS EMMANUEL ORTIZ  
RODRIGUEZ  
Nombre, denominación o razón  
socialidCIF: 21050313082  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**Lugar y Fecha de Emisión  
**SAN LUIS POTOSI , SAN LUIS POTOSI A 01 DE  
FEBRERO DE 2022**

OIRJ8106158B6

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| RFC:                              | OIRJ8106158B6                  |
| CURP:                             | OIRJ810615HSPRDS01             |
| Nombre (s):                       | JESUS EMMANUEL                 |
| Primer Apellido:                  | ORTIZ                          |
| Segundo Apellido:                 | RODRIGUEZ                      |
| Fecha inicio de operaciones:      | 01 DE MAYO DE 2021             |
| Estatus en el padrón:             | ACTIVO                         |
| Fecha de último cambio de estado: | 01 DE MAYO DE 2021             |
| Nombre Comercial:                 | JESUS EMMANUEL ORTIZ RODRIGUEZ |

**Datos del domicilio registrado**

|                                                  |                                                                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Código Postal: 78110                             | Tipo de Vialidad: CERRADA (CDA) O PRIVADA (PRIV)                |
| Nombre de Vialidad: 1A PRIVADA DE BUGAMBILIAS    | Número Exterior: 110                                            |
| Número Interior:                                 | Nombre de la Colonia: EL SAUCITO                                |
| Nombre de la Localidad: SAN LUIS POTOSI          | Nombre del Municipio o Demarcación Territorial: SAN LUIS POTOSI |
| Nombre de la Entidad Federativa: SAN LUIS POTOSI | Entre Calle: CENTAURO DEL NORTE                                 |

Página [1] de [3]

**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

**Contacto**Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.  
Atención telefónica desde cualquier parte del país:  
Marca SAT 55 627 22 728 y para el exterior del país  
(+52) 55 627 22 728

|                                               |                                                                   |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Y Calle: JULIAN CARRILLO                      | Correo Electrónico: lupitaor1991@gmail.com                        |
| Tel. Móvil Lada: 444                          | Número: 1338587                                                   |
| Estado del domicilio: Domicilio sin verificar | Estado del contribuyente en el domicilio: SIN DATOS - SIN DETALLE |

#### Actividades Económicas:

| Orden | Actividad Económica                        | Porcentaje | Fecha Inicio | Fecha Fin |
|-------|--------------------------------------------|------------|--------------|-----------|
| 1     | Alquiler de Oficinas y locales comerciales | 100        | 01/05/2021   |           |

#### Regímenes:

| Régimen                           | Fecha Inicio | Fecha Fin  |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Régimen de Arrendamiento          | 01/05/2021   | 01/01/2022 |
| Régimen Simplificado de Confianza | 01/01/2022   |            |

#### Obligaciones:

| Descripción de la Obligación                                                                   | Descripción Vencimiento                                                                             | Fecha Inicio | Fecha Fin  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Declaración anual de ISR. Personas Físicas.                                                    | A más tardar el 30 de abril del ejercicio siguiente.                                                | 01/05/2021   | 01/01/2022 |
| Declaración de proveedores de IVA                                                              | A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.                  | 01/05/2021   |            |
| Pago provisional trimestral de ISR por arrendamiento de inmuebles, PF                          | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al trimestre que corresponda el pago             | 01/05/2021   | 01/01/2022 |
| Pago definitivo trimestral de IVA.                                                             | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al trimestre que corresponda.                    | 01/05/2021   | 01/01/2022 |
| Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.                            | A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago | 01/01/2022   |            |
| Ajuste anual de ISR correspondiente a la declaración anual. Régimen Simplificado de Confianza. | En el mes de abril del año siguiente al que corresponda la declaración                              | 01/01/2022   |            |
| Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.                             | A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.                      | 01/01/2022   |            |

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección <http://sat.gob.mx>

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: [www.sat.gob.mx](http://www.sat.gob.mx), [denuncias@sat.gob.mx](mailto:denuncias@sat.gob.mx), desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o [www.gob.mx/sfp](http://www.gob.mx/sfp)".



#### Contacto