

## 1 NOVIEMBRE 2021

- Se llevó a cabo la 3a reunión de seguimiento con BANOBRAS para la modernización de Catastro.
- Se realizó una reunión con desarrolladores de la zona de pozos para el análisis del fraccionamiento D'Rada y la "Confección de su traje a la medida" (ésta es uno de los tres niveles de Mesa de Acuerdo que se han implementado en esta administración para conseguir el Cómo Si. Los otros dos niveles son nivel CIO (Presidentes) y nivel Producto (para reglamentos y normas técnicas).

## 3 NOVIEMBRE 2021

- En reunión con Grupo las Águilas se acordó el como si para un nuevo fraccionamiento de 800 casas que se suman a las 2900 de la meta para fin de año. Este fraccionamiento inicia su registro y se busca autorizar cumpliendo toda la norma antes de fin de año.
- En reunión con Desarrollos del Pedregal se acordó el pago traslados de dominio. Por un monto de 7.84 millones que se suman a 1 mdp de la semana pasada y otros 1.2 millones para la próxima semana.

Adicionalmente se generarán más de 9 millones en traslados entre noviembre y diciembre.

Y se acordó iniciar un programa de vialidad alterna a Chapultepec con menos riesgo por pendiente.

## 4 NOVIEMBRE 2021

- En reunión con integrantes de CANADEVI, sindicatura y patrimonio del municipio se analizó el tema de sobrerregulación referente a la donación y áreas verdes. Este tema ha sido una preocupación constante de los fraccionadores.

## 5 NOVIEMBRE 2021

- Mesa Colegiada de dictaminación para autorización de fraccionamiento y condominios: se definió el nuevo esquema de trabajo y criterios de autorización de proyecto. Asuntos de proyectos pendientes.
- Se asistió a inaugurar la 35a Feria de la Vivienda en la plaza del Carmen.

## 6 NOVIEMBRE 2021

Reporte Catastro:

\* Reunión de las áreas de Innovación y Catastro con técnicos de la empresa cartografía como inicio de la Modernización Catastral

\* Se han recibido de forma personal por parte de la Dirección reuniones con 12 notarios que han solicitado cita, no hay ninguna pendiente.

\* Corte trámites al 5 de nov

1,270 avalúos

1,230 traslados

No hay avalúos pendientes y de traslados existen alrededor de 50 pendientes ya que se regresaron a los notarios por irregularidades para solventarlas

\* Se generaron listados de 200 mayores deudores de Pozos y La Pila.

- \* Se entregaron observaciones al área de ingresos por observaciones del anteproyecto de Ley de Ingresos
- \* Terminación de visita en campo para detectar nuevas construcciones
- \* Continúa revisión de caso Kansas.

#### 7 NOVIEMBRE 2021

Se asistió a la clausura de la 35 Feria de la Vivienda que se realizó del 25 al 27 de octubre.

1. Se presentaron 25 conjuntos habitacionales
2. Se ofrecieron más de mil viviendas AMPI/CANADEVI
3. El precio de las viviendas osciló entre los 420 mil pesos y los 3 millones de pesos
4. Se recibieron 6 mil visitas en tres días
5. Se realizaron 150 visitas a fraccionamientos
6. Se concretaron 2,500 prospectos
7. Se concretaron 15 apartados

#### 8 NOVIEMBRE 2021

- REUNIÓN SEMANAL MERCADO HIDLAGO
- REUNIÓN PEDREGAL: se definieron las necesidades para concluir una vía alterna a Av. Chapultepec, y el inicio del programa de infraestructura en movilidad, agua y seguridad
- CONDOMINIOS MARNI SALVADOR NAVA: presentación de proyecto

#### 9 NOVIEMBRE 2021

- Se asistió a la inauguración de Wal-Mart Santa Rita en la Delegación de Villa de Pozos.
- Seguimiento a la reunión de trabajo con Grupo Kansas.
- Reunión con Delegado de Villa de Pozos para estabilizar y eficientizar los procesos para los contribuyentes.

#### 10 NOVIEMBRE 2021

- Reunión con Lic. Domingo Cerda en relación a departamentos en Mariano Ávila H3, 8 departamentos y Fraccionamiento privada Villa de Pozos y departamentos terminados en Villa Magna.
- Reunión de trabajo con Armando Puente de Seguridad Vial del puente.

#### 11 NOVIEMBRE 2021

- En reunión con Carlos Torres Rodríguez se acordó el establecer trabajo coordinado con la Alianza Empresarial y con un Consejo Ciudadano de Desarrollo Urbano.
- En reunión con el Delegado de Pozos Jorge García y Juan Puente presidente de la UUZI, se acordó el trabajo coordinado de desarrollo urbano, catastro y delegación para la mejora de las condiciones de desarrollo en la zona industrial.

12 NOVIEMBRE 2021

- MESA COLEGIADA
- Reunión con Guillermo Alcocer
- Andres Tobias

16 NOVIEMBRE 2021

- FORO INMOBILIARIO AMPI: la Dirección General de Gestión Territorial y la Dirección de Catastro acudimos a la inauguración y PANEL; para platicar del Nuevo Plan de Desarrollo Urbano.
- Reunión con Notarios.

17 NOVIEMBRE 2021

El día 16 de noviembre por la tarde se asistió a la entrega de Galardones de la 7 Foro Inmobiliario AMPI.

Ganadores:

- a) Oficina inmobiliaria del año: Ventas Eufer, recibió galardón Fernando y Rodrigo Díaz de León
  - b) Mujer inmobiliaria del año: Olga Espitia, de Espitia Inmuebles
  - c) Hombre inmobiliario del año: Fernando Díaz de León, de Ventas Eufer
  - d) Notaria del año: Notaria 21, recibió galardón Licenciado Gerardo Parra
  - e) Grupo Inmobiliario del año: Grupo COMEBI, recibió galardón Gilberto Núñez
  - f) Broker inmobiliario del año: recibió Mario Lozano
- Reunión con Jesús Aldrete.
  - Reunión CUATE.
  - Reunion Nazario.

18 NOVIEMBRE 2021

Acciones

- Se realizó reunión de trabajo con mujeres en movimiento con finalidad de valorar la propuesta para la auditoría de la ciclovía.
- Se realizó reuniones con desarrolladores para continuar con análisis de sobre regulación (doble tributación en fraccionamientos).
- Se realizó Mesa de trabajo entre Dirección de Asuntos Jurídicos, la Dirección de Desarrollo Urbano y Dirección de Catastro para definir los criterios de atención en los asuntos de los fraccionamientos LA VISTA y LA PUNTA.

19 NOVIEMBRE 2021

- Asistí Mesa Colegiada de dictaminación para autorización de Fraccionamientos y Condominios, en la cual se vieron avances de responsabilidades de las direcciones involucradas.
- Instalación de COPLADEM

22 NOVIEMBRE 2021

- Reunión con desarrolladores de pozos para avanzar en análisis de sobrerregulación (doble tributación).

23 NOVIEMBRE 2021

- Sesión extraordinaria del Consejo Técnico Catastral Municipal.
- Reunión con la dip Aranzazú Puente para establecer los mecanismos de coordinación del congreso y del ayuntamiento en una mejor legislación urbana.
- Se Continúan con mesas de trabajo para el desarrollo urbano de "LA VISTA".
- Se estableció mesa de trabajo con propietario de edificio ubicado en karakora.

24 NOVIEMBRE 2021

- Se revisaron dos proyectos de la empresa HABI para la conectividad del boulevard Horizontes con el Municipio de Mexquitic.
- Concluyó revisión del proyecto "LA JOYA" para su autorización.
- Se realizó reunión con el despacho Barrera & Villasuso para identificar oportunidades en la normatividad urbana.

25 NOVIEMBRE 2021

- Reunión con sindicatura para análisis de tema de sobrerregulación y de construcción irregular.
- Visita a la privada ALBEA, para conocer problemática de vialidades, alineación.

26 NOVIEMBRE 2021

- Reunión para avances de Mesa Colegiada.
- COPLADEM

29 NOVIEMBRE 2021

- Reunión con los presidentes de los colegios de arquitectura y de ingeniería para informar sobre ventajas del programa y de la propuesta con la ley de ingresos.
- Se realizo la segunda mesa de trabajo con la dirección de asuntos jurídicos y la sindicatura para el análisis de la vista y punta San Luis.

30 NOVIEMBRE 2021

- Reunión con el Delegado de Pozos para avanzar en el trabajo coordinado en las áreas de desarrollo urbano y catastro.
- Reunión con diputados locales para plantear agenda de trabajo conjunta en la actualización de ley de desarrollo urbano.