

C. JOSÉ ÁNGEL ROSA HERNÁNDEZ.
P R E S E N T E:

Atento al escrito promocional de autorización de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN de fecha 12 de Noviembre de 2021, propuesta por Usted, y recepcionada en fecha 12 de Noviembre de 2021, en las instalaciones que ocupa la Oficina de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí; En cumplimiento con lo dispuesto por los artículos Número 304 y demás relativos de la ley de ordenamiento territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, 8º de nuestra Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 18º de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021 del Municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí; El H. Ayuntamiento Municipal de Tamazunchale, San Luis Potosí 2021-2024, a través de la Dirección de Obras Públicas, previo estudio pormenorizado de los documentos que adjunta al mencionado escrito promocional de dicha solicitud, autoriza y en consecuencia emite en su favor la presente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 007/XI-21/CONST-OP.

Respecto a la obra de construcción que se resume a las siguientes características:

NUEVA: ___ AMPLIACIÓN: X___ REMODELACIÓN O REPARACIÓN: ___ DEMOLICIÓN: ___ EXCAVACIÓN: ___

HABITACIONAL: X MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIO: ___ INDUSTRIAL: ___

UBICACIÓN DE OBRA: CALLE NIÑOS HÉROES NÚMERO 579, COLONIA LOS NARANJOS, TAMAZUNCHALE, S.L.P. C.P. 79960

PRESUPUESTO DE OBRA: \$ 15.000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100 M.N.)

VIGENCIA DE LICENCIADE 01 AÑO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 12 DE NOVIEMBRE DE 2022.

A PARA EFECTO DE EDIFICAR: AMPLIACIÓN DE UN CUARTO PARA VIVIENDA.

OBSERVACIONES: El Responsable de la Obra está afecto a la OBLIGACIÓN esencial de adoptar las precauciones y medidas que fueren necesarias para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y terceros en general, y del mismo modo la seguridad y la estabilidad de la vía pública y propiedades vecinas.

RECOMENDACIONES: RESPECTO DE LAS CAÍDAS DE AGUA DE CUALQUIER CONSTRUCCIÓN (NUEVAS Y ANTERIORES), DEBERÁN SER CANALIZADAS POR MEDIO DE TUBO PVC, CON DESCARGA A LA BANQUETA O VIALIDAD SEGÚN SEA EL CASO, ASÍ MISMO REALIZAR LO CONDUCENTE PARA NO AFECTAR A PROPIEDADES VECINAS.

La totalidad de documentos presentados por el solicitante para la promoción de solicitud de autorización y otorgamiento de la presente LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, se entienden presentados por el solicitante "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD", protestando lo necesario en derecho para tal efecto, tal y como lo declara expresamente en su solicitud respectiva, así mismo dichos documentos aludidos se entienden recibidos totalmente DE BUENA FE por parte de la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento Municipal de Tamazunchale, San Luis Potosí 2018- 2021; Siendo así que ante el supuesto de alteración de la verdad y razón jurídica por parte del solicitante respecto a los documentos aludidos, y la emisión de la presente LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, no lo exime de las responsabilidades y/o sanciones judiciales y/o administrativas a que hubiere lugar por la violentación a los ordenamientos legales, de los fueros correspondientes, al caso en concreto, aplicadas de manera singular o aparejada por parte de las Autoridades Competentes.

Al reverso de la presente LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, se cita un extracto del marco jurídico que el solicitante deberá conocer y aplicar a la obra a ejecutar, respecto a lo establecido por la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí y el Reglamento de Construcciones del Municipio de San Luis Potosí, ambos que operan supletoriamente en nuestro municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí, así mismo el solicitante deberá dar oportuna observancia a lo dispuesto por la demás legislación, en todos sus fueros, aplicable al respecto en este caso en concreto.

La presente Licencia de Construcción NO PREJUZGA derechos de propiedad, sino solo corresponde a una autorización administrativa de un acto del cual es única y totalmente responsable el solicitante ejecutor de la edificación, por lo mismo que para los efectos legales correspondientes deberá sujetarse a los alineamientos



OBRAS PÚBLICAS

ING. MARIO ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ


RESPONSABLE DE OBRAS PÚBLICAS


H. AYUNTAMIENTO 2021 – 2024

Resibí 12/Nov-12021
Graciela Hernández Rivera.

 www.tamazunchale.gob.mx

 2021. "Año de la solidaridad médica, administrativa y civil que colabora en la contingencia sanitaria del COVID-19"

 Plaza Juárez S/N

 483 36 20210

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 007/XI-21/CONST-OP.

TELÉFONOS: (483) 36 2 02 10. EXT. 204. E-MAIL: obras_publicastmz@hotmail.com



MPO TAMAZUNCHALE 2021

RFC: MTS850101IA1

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos
 Lugar de expedición (C.P.): 79960
 Telefono Correo

Vendedor: VICTOR

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	CE 139909	12/Nov/2021 10:35:32	79960	3.3

Nombre: PUBLICO EN GENERAL **CLIENTE**

Telefono:

Correo:

PLAZA JUAREZ
 Tamazunchale San Luis Potosi

RFC: XAXX010101000
Uso CFDI: P01 Por definir

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE - Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN -	Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unit ad SAT	Código	Clave Prod /Servicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	E48 - Unidad de servicio	ART1B1A1 - POR LAS LICENCIAS ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA PARA CÁMARA DE COMERCIO	93181700 - EXPEDIENTE: 007AL21/CONSISTOP NOMBRE: JOSE ANGEL ROSA HERNANDEZ		\$80.00	\$0	IVA - Importe: 0.00	\$90.00

Cantidad con letra noventa Pesos 00/100 M.N.	Subtotal: \$90.00
Observaciones	Descuentos: \$0.00
	Total: \$90.00

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
4336F9DB-13D2-47F7-8285-099B198D5C8E	00001000000505142236	2021-11-12T10:35:39	000010000000412863666

Sello digital del CFDI

Sello del SAT

Cadena original del complemento del certificado digital del SAT

PAGADO
 12 NOV. 2021
 CAJA 2 INGRESOS
 2021 - 2024

Este documento es una representación impresa de un CFDI

CAJERO

NOTA: VALIDO CON FIRMA DEL CAJERO
 LAS SUCESIONES ANOTADAS, CUANDO ESTE FIRMADO POR EL C. CAJERO Y LIQUIDADOR CON LOS SELLOS CORRESPONDIENTES SIN CONTENER RASPADURAS Y ENMENDADURAS

DEBE PRESENTARSE AL HACER EL PRÓXIMO

CONCEPTO **LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

EXPEDIENTE **007/XI-21/CONST-OP.**

CAUSANTE **JOSÉ ÁNGEL ROSA HERNÁNDEZ**

R.F.C.

0

DOMICILIO **CALLE N'ÑOS HÉROES NÚMERO 579, COLONIA LOS NARANJOS, TAMAZUNCHALE, S.L.P., C.P. 79960**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, S.L.P., PARA EL EJERCICIO FISCAL, 2021

ARTICULO 18.

FRACION I. A), PUNTO NO.: 1

	PRESUPUESTO *	FACTOR /	AL MILLAR	= COTIZACION	\$ AJUSTADO - A PAGAR \$
1. CASA HABITACION	\$15,000.00	6.00	1,000.00	\$90.00	90.00
2. COMERCIO, MIXTO O DE SERVICIOS.	\$0.00	0.00	1,000.00	\$0.00	0.00
3. GIRO INDUSTRIAL O TRANSFORMACION.	\$0.00	0.00	1,000.00	\$0.00	0.00

CON LETRA **NOVENTA PESOS 00 /100 M.N.**

AJUSTE: Art. 3 L.I.M.T.S.L.P.E.F.
2021

OBSERVACIONES **NINGUNA**

NOTA: UNA VEZ REALIZADO EL PAGO, PRESENTAR EL CERTIFICADO DE ENTERO (RECIBO DE PAGO) EN ORIGINAL Y COPIA SIMPLE ANTE LA DIRECCIÓN. ATENTAMENTE

ATENTAMENTE



OBRAS PÚBLICAS
ING. MARIO ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ

RESPONSABLE DE OBRAS PÚBLICAS DE TAMAZUNCHALE, S.L.P.

ARCHIVO

ING. JOSÉ LUIS MEZA VIDALES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TAMAZUNCHALE, S.L.P.
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024.
P R E S E N T E.-

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

CON AT'N AL ING. MARIO ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ
RESPONSABLE DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024.

Tamazunchale, San Luis Potosí, 12 de Noviembre de 2021

El que suscribe José Angel Rosa Hernández **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano, mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en Colonia Los Arroyos, Calle Nuevas Héroes, No. 579 e identificándome oficialmente con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al Artículo Número 304 y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, de manera expresa y respetuosa, tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, consistente en una obra:

NUEVA () AMPLIACION (X) MODIFICACION O REPARACION () EXCAVACION () DEMOLICION ()

Y que será destinada para un uso de suelo:

HABITACIONAL (X) MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIO () INDUSTRIAL ()

Dicha obra pretendo realizarla en un predio, el cual describo a continuación:

Propietario: José Angel Rosa Hernández
Ubicación: Calle Nuevas Héroes # 579, Colonia Los Arroyos, Tamazunchale, S.L.P.;
Acreditación de Propiedad: Escritura Pública, Tomo X, de fecha de fecha de fecha de fecha;
Inscripción R.P.C.: Partida X, Folios X, de Escrituras X;
Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado: FOLIO RO8-036870 de fecha de fecha;
Superficie Total del Predio: 79.19 m²; Clave Catastral de fecha Uso de Suelo: Habitaciónal
Superficie objeto de la Obra: 16 m²; Y para efecto de edificar: ampliacion de viviendas
de fecha Con un valor aproximado de la obra de:
TOTAL.- \$ 15,000 (Quince mil) **MANO DE OBRA.- \$ 5,000 /100 M.N.)**
Director Responsable de Obra (DRO) o Corresponsable. Abdón Feliciano Martínez

Así mismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición, TODOS EN COPIA SIMPLE:

- * Licencia de Uso de Suelo Vigente (Para Obra Nueva).
- * Identificación Oficial del Propietario - Responsable de la Obra (ambos lados en una cara de la hoja).
- * Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.
- * Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2021*).
- * Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.
- * Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes.

Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma **ASUMO TOTALMENTE LA RESPONSABILIDAD** respecto a la veracidad de la información integrada a la presente solicitud, de los documentos que adjunto a la misma, así como de las actividades correspondientes para el desarrollo y término de la obra de edificación objeto de la presente, comprometiéndome a construir únicamente en la superficie de mi propiedad de acuerdo a escrituras públicas, sin afectar alguna propiedad vecina ni la vía pública, respetando en todo momento lo establecido en la reglamentación vigente en la materia, lo anterior con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"

Nombre del Propietario: José Angel Rosa Hernández Firma [Firma]
Director Responsable de Obra o Corresponsable: Abdón Feliciano Martínez Firma [Firma]





ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.

INE

ESTADO DE SAN PABLO DE LOS RIOS



SECRETARÍA DE INTERIORES

SECRETARÍA NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1864089327<<4344123176513
 0011134H2912316MEX<00<<04083<0
 ROSA<HERNANDEZ<<JOSE<ANGEL<<<<


MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
 CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE ROSA HERNANDEZ
 DOMICILIO JOSE ANGEL
 C NINOS HEROES SIN COL LOS NARANJOS 79960 TAMAZUNCHALE, S.L.P.

FECHA DE NACIMIENTO 13/11/2000 SEXO H

CLAVE DE ELECTOR RSHRAN00111324H400 AÑO DE REGISTRO 2019 00
 CURP ROHA001113HSPSRNA8 MUNICIPIO 037 SECCIÓN 1344
 ESTADO 24 LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

FECHA DE NACIMIENTO
20/10/1953
SEXO: H

NOMBRE
MARTINEZ

ANDRES FELICIANO

DOMICILIO
C. PRINCIPAL MONTE ALTO 46
LOC. ATEHUAC 79960
TAMAZUNCHALE, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR MEXXAN53102024H500

ESTADO 24 MUNICIPIO 037 SECCIÓN 1401

LOCALIDAD 0042 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

ANNO DE REGISTRO 1991 01




INE

SECRETARÍA DE INTERIORES
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

INE

SECRETARÍA DE INTERIORES
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1761542912<<1401054363819
5310201H2812313MEX<01<<06445<3
MARTINEZ<<ANDRES<FELICIANO<<<<

Lic. Moisés Hervert Rivera

NOTARIO PUBLICO No. 1

TAMAZUNCHALE, S.L.P.

Lic. Moisés Hervert Hernández

NOTARIO PUBLICO ADSCRITO

===== **VOLUMEN NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y UNO** =====

===== **ACTA NUMERO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA** =====

EN LA CIUDAD DE TAMAZUNCHALE ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, Siendo las Once horas del día Tres del mes de Febrero del año Dos Mil Dieciocho; **ANTE MI LICENCIADO**.....

===== **MOISES HERVERT HERNANDEZ** =====

NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO EN EJERCICIO EN ESTE DISTRITO JUDICIAL, hago constar el **CONTRATO DE DONACION**, que celebran de una parte como **DONANTE EL C. JOSE ALEJANDRO ROSA RODRIGUEZ**, y de la otra parte como **DONATARIOS LOS CC. JOSE FRANCISCO ROSA HERNANDEZ Y JOSE ANGEL ROSA HERNANDEZ**, Representados por la **C. GRACIELA HERNANDEZ RIVERA**, al tenor de las siguientes:

-----**DECLARACIONES**-----

PRIMERA: - Declaran el Donante **C. JOSE ALEJANDRO ROSA RODRIGUEZ**, que son dueños de un Predio Urbano, ubicado en Calle Francisco Villa, Colonia Los Naranjos, de esta ciudad de Tamazunchale, S.L.P., con superficie de 79.19 metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORESTE**, mide 12.82 metros, con Leopoldo Medina; **AL SURESTE**, mide 7.00 metros, con Calle Niños Héroes; **AL SUROESTE**, mide en dos líneas 2.60 metros y 10.85 metros, con Maricela Rodríguez Rodríguez; y **AL NOROESTE**, mide en dos líneas 2.00 metros, con Maricela Rodríguez Rodríguez y 6.30 metros, con Alma Armantina Rosa Rodríguez. Estos datos se toman del documento primordial que se tiene a la vista.

SEGUNDA:- Continúan declarando el Donante, que la propiedad antes mencionada la adquirió por Contrato de Donación que celebro con la C. Maricela Rodríguez Rodríguez, Mediante Escritura Pública Numero 17,546, del Volumen Numero 237, de fecha 07 de Julio de 2014; encontrándose debidamente Inscrito su Primer Testimonio en la Oficina del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de San Luis Potosí, Bajo la Partida Numero 7790, A Fojas 219-221, del Tomo 383, de Escrituras Públicas, de fecha 9 de Marzo del 2015. FOLIO R08-036870.-

TERCERA:- Siguen declarando el Donante que la propiedad antes mencionada se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones prediales, y libre de toda responsabilidad y gravamen, como se acredita con el certificado de libertad de gravamen, expedido por el ciudadano encargado, del registro público de la propiedad y del comercio de este distrito judicial. Documento que Doy Fe tener a la vista y agrego una copia del mismo al primer testimonio del apéndice de documentos de mi protocolo, para que forme parte integrante de la misma.

QUINTA:- Que se solicito y obtuvo un avalúo pericial del predio a que se refiere el presente contrato, habiéndosele asignado un valor Pericial Urbano de: **\$67,313.13 (SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**.

Expuesto lo anterior los comparecientes celebran este Contrato de Donación, bajo las siguientes:

-----**CLAUSULAS**-----

Lic. Moisés Hervert Rivera

NOTARIO PUBLICO No. 1

TAMAZUNCHALE, S.L.P.

Lic. Moisés Hervert Hernández

NOTARIO PUBLICO ADSCRITO

los gastos, y derechos y honorarios sean pagados por los Donatarios.

GENERALES

El **C. JOSE ALEJANDRO ROSA RODRIGUEZ**, Mexicano por nacimiento, casado, originario y vecino de Tamazunchale, S.L.P., en donde nació el día Veinticuatro de Abril de Mil Novecientos Sesenta y Seis, con domicilio conocido en Calle Niños Héroes, Colonia Los Naranjos; Transportista.

La **C. GRACIELA HERNANDEZ RIVERA**, Mexicana por nacimiento, casada, originaria de Limontitla, Municipio de San Martín Chalchicuautla, S.L.P., en donde nació el día Veintidós de Marzo de Mil Novecientos Setenta y Cinco y vecina de Tamazunchale, S.L.P., con domicilio conocido en Calle Niños Héroes, Colonia Los Naranjos; Dedicada a las Labores del Hogar.

YO EL NOTARIO PUBLICO NUMERO UNO, CERTIFICO Y DOY FE de los siguientes hechos:- A). Que lo relacionado e inserto en esta escritura concuerda fielmente con los originales que tuve a la vista y a los cuales me remito. B).- de la capacidad legal de los comparecientes para contratar y obligarse sin que nada en contrario me conste. C).- Que en relación con el pago del impuesto federal sobre la renta, dijeron estar al corriente sin acreditarlo, por lo que les hice las prevenciones de ley. D).- Que leído, que les fue el presente instrumento a los comparecientes estuvieron en todo conformes con su contenido la ratificaron y firmaron, **ANTE MI**, en la misma fecha de su encabezamiento. **DOY FE**.

C. JOSE FRANCISCO ROSA HERNANDEZ. C. GRACIELA HERNANDEZ RIVERA.- Dos firmas Legibles.- Rúbricas. **ANTE MI**: - La presente Escritura se firmó el día Tres de febrero del Dos Mil Dieciocho.- **LIC. MOISES HERVERT HERNANDEZ, NOTARIO PUBLICO ADSCRITO.**- Rubrica.- El sello de Autorización.

AUTORIZO, en definitiva este Instrumento cubiertos que fueron los requisitos legales, el día de hoy Treinta de enero del Dos Mil Veinte, fecha en que se me comprobó haberse pasado la Nota respectiva que se causa, se agrega copia al apéndice del Libro con el mismo número de su acta.- **DOY FE.- LIC. MOISES HERVERT RIVERA.**- Firmado.- Rúbrica. El sello de Autorizar.

NOTAS DE HACIENDA: LA PRESENTE ESCRITURA ESTA EXENTA DE LOS PAGOS DE LOS IMPUESTOS SOBRE LA RENTA Y AL VALOR AGREGADO POR ENAJENACION Y ADQUISICION DE BIENES, I.S.R., POR TRATARSE DE UNA DONACION DE PADRE A HIJOS, SEGÚN EL ARTICULO 109, FRACCIÓN XIX, INCISO A).

CON ESTA MISMA FECHA, queda agregado al apéndice de mi Protocolo el **AVALUO PERICIAL URBANO**, del Predio a que se refiere el presente **CONTRATO**, expedido por la Dirección de Catastro de Tamazunchale, S.L.P.

SE AGREGA EN CINCO TANTOS LA DECLARACION DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES, para que se haga el cambio de Propietario en la Oficina de Finanzas del Estado de San Luis Potosí, S.L.P., a favor de los Donatarios.

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU REGISTRO NUMERO DIECINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA, DEL VOLUMEN NUMERO DOSCIENTOS SESENTA Y UNO, DE MI PROTOCOLO, QUE SE EXPIDE PARA LOS CC. JOSE FRANCISCO ROSA



INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
 Constanza Registral



PROSPEREMOS JUNTOS
 Gobierno del Estado de San Luis Potosí

EN TAMAZUNCHALE, SIENDO LAS 14:59:35 DEL DIA MARTES, 26 DE MAYO DE 2020

QUEDANDO REGISTRADO(S) EN EL PRESENTE DOCUMENTO CON LO SIGUIENTE:

FOLIO: R08-036870

ESTATUS: FIRMADO

PROPIETARIOS:

NOMBRE		DERECHO	PORCENTAJE
JOSE FRANCISCO ROSA HERNANDEZ		COPROPIETARIO	50.0000 %
JOSE ANGEL ROSA HERNANDEZ		COPROPIETARIO	50.0000 %
LOTE	FRACCION	MANZANA	
DOMICILIO CALLE NIÑOS HEROES - COLONIA LOS NARANJOS			
ESTADO SAN LUIS POTOSI			
SUPERFICIE	79.1900m ²	MUNICIPIO	TAMAZUNCHALE
: CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS		SUPERFICIE DISPONIBLE	79.1900m ²
NORESTE	12.8200 m	CON PROPIEDAD DE LEOPOLDO MEDINA	
SURESTE	7.0000 m	CON CALLE NIÑOS HEROES	
SUROESTE	2.6000 m	CON PROPIEDAD DE MARICELA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	
SUROESTE	10.8500 m	CON PROPIEDAD DE MARICELA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	
NOROESTE	2.0000 m	CON PROPIEDAD DE MARICELA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	
NOROESTE	6.3000 m	CON PROPIEDAD DE ALMA ARMANTINA ROSA RODRIGUEZ	

TRÁMITE(S):
 DONACION

BAJO EL(LOS) FOLIO(S): R08-036870#

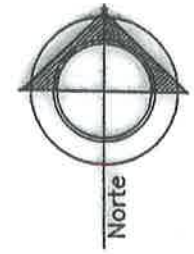
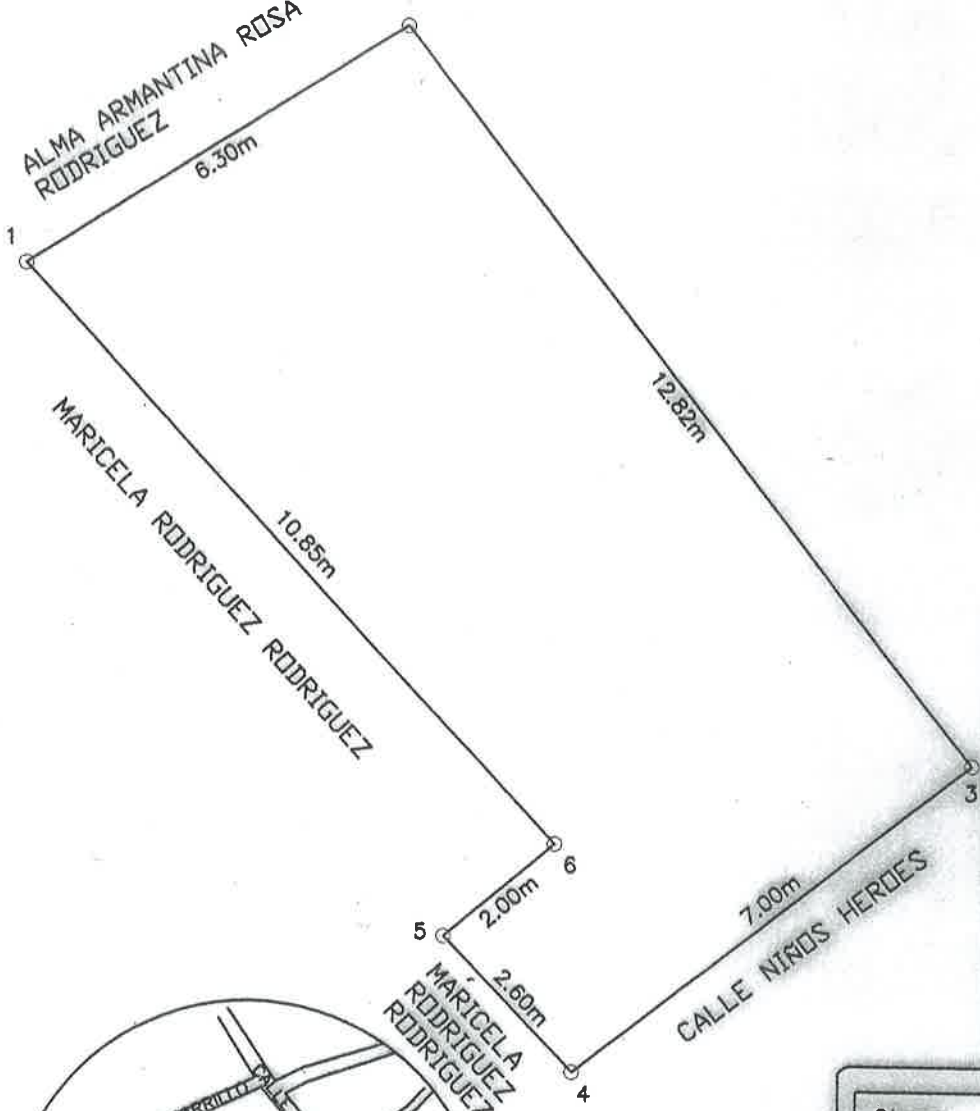
SE PAGARON LOS DERECHOS DE REGISTRO CON RECIBO(S) N.º. 51-27001433

SE LE DIO ENTRADA CON BOLETA: Q022010



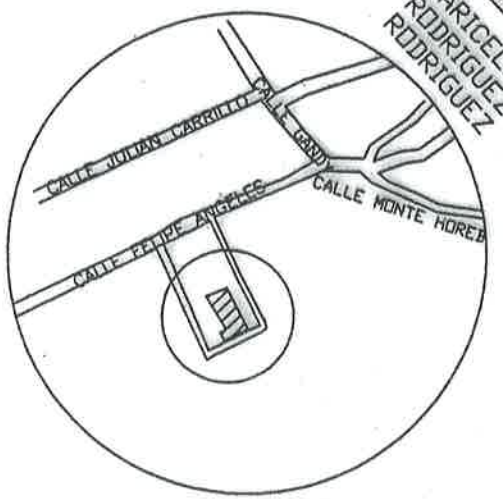
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL
 REGISTRO DE DERECHOS REALES Y CATASTRAL
 TAMAZUNCHALE

VALIDADO POR: ANALISTA1
 REIMPRESO POR: ANALISTA1



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,006.743	986.809
1	2	N 57°38'02.56" E	6.30	2	1,010.119	992.129
2	3	S 37°52'44.28" E	12.82	3	1,000.000	1,000.000
3	4	S 51°46'22.72" O	7.00	4	995.669	994.501
4	5	N 43°40'58.91" O	2.60	5	997.549	992.705
5	6	N 49°59'32.30" E	2.00	6	998.835	994.237
6	1	N 43°12'16.08" O	10.85	1	1,006.743	986.809

SUPERFICIE = 79.19 m²



LOCALIZACION

Clase: PLANO PERIMETRAL	Tipo: URBANO	Ubicacion: CALLE NIÑOS HEROES S/N COLONIA LOS NARANJOS, TAMAZUNCHALE, S.L.P.
Propietario: JOSE ALEJANDRO ROSA RODRIGUEZ		
Firma: 	Area Total: 79.19 m ²	Escala: 1:100
	Levanto: ING. ALFREDO POZOS RODRIGUEZ	Fecha: MARZO 2014
		Formato: 1 DE 1