



VDREY-DOP-DESUR-/LUSC/031/2022  
ASUNTO: LIC. DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO  
VILLA DE REYES, S.L.P. A 08 DE MARZO DEL 2022

**REIT PROPIEDADES INDUSTRIALES S. DE R.L. DE C.V.**  
AV. SAN JERONIMO N°310 PISO 12  
COL. SAN JERONIMO  
MONTERREY, N.L.  
PRESENTE.

**AT'N ALEJANDRO MARIO GONZALEZ QUEZADA**  
REPRESENTANTE LEGAL

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO **CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL** UBICADO EN **AV. DETROIT N° 200 PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II**, COMUNIDAD LAGUNA DE SAN VICENTE, MUNICIPIO VILLA DE REYES, S.L.P. SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

UBICACIÓN DEL PREDIO: AV. DETROIT N° 200 EN PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II

SUPERFICIE DEL TERRENO: 54, 397.45 M2  
002-219

CLAVE CATASTRAL 50-25-02-

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

- **AL NORESTE:** 24.26 (Veinticuatro metros veintiséis centímetros), linda con calle Shangai
- **AL NOROESTE:** En tres líneas, 89.08 (Ochenta y nueve metros ocho centímetros), la segunda 64.32 metros (sesenta y cuatro metros treinta y dos centímetros) y la tercera 162.79 (ciento sesenta y dos metros setenta y nueve centímetros) linda con lote doscientos cuatro y doscientos cinco
- **AL SURESTE** mide 150.76 (ciento cincuenta metros setenta y seis centímetros) linda con lote doscientos dos
- **AL SUROESTE** en dos líneas la primera mide 24.26 (Veinticuatro metros veintiséis centímetros) la segunda 149.23 (Ciento cuarenta y nueve metros veintitrés centímetros) linda con Avenida Detroit

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION IV, V, VI Y VIII, ARTICULO 281 Y A LAS NORMAS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.