

C. HERMELINDO HERNÁNDEZ SANTIAGO.

PRESENTE:

Atento al escrito promocional de solicitud de autorización de LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN de fecha 17 de Noviembre de 2021, propuesta por Usted, y recepcionada en fecha 17 de Noviembre de 2021, en las instalaciones que ocupa la Oficina de la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí; En cumplimiento con lo dispuesto por los artículos Número 304 y demás relativos de la ley de ordenamiento territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, 8º de nuestra Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 18º de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2021 del Municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí; El H. Ayuntamiento Municipal de Tamazunchale, San Luis Potosí 2021-2024, a través de la Dirección de Obras Públicas, previo estudio pormenorizado de los documentos que adjunta al mencionado escrito promocional de dicha solicitud, autoriza y en consecuencia emite en su favor la presente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 009/XI-21/CONST-OP.**

Respecto a la obra de construcción que se resume a las siguientes características:

NUEVA:      AMPLIACIÓN:   X   REMODELACIÓN O REPARACIÓN:      DEMOLICIÓN:      EXCAVACIÓN:     

HABITACIONAL:   X   MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIO:      INDUSTRIAL:     

UBICACIÓN DE OBRA: CALLE PROLONGACIÓN MARGARITA MAZA DE JUÁREZ SIN NÚMERO, BARRIO SAN MIGUEL TAMAZUNCHALE, S.L.P. C.P. 79960

PRESUPUESTO DE OBRA: \$ 25.000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

VIGENCIA DE LICENCIA DE 01 AÑO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2021 AL 17 DE NOVIEMBRE DE 2022.

A PARA EFECTO DE EDIFICAR: PAREDES DE DOS CUARTOS.

OBSERVACIONES: El Responsable de la Obra está afecto a la OBLIGACIÓN esencial de adoptar las precauciones y medidas que fueren necesarias para proteger la vida y la integridad física de los trabajadores y terceros en general, y del mismo modo la seguridad y la estabilidad de la vía pública y propiedades vecinas.

RECOMENDACIONES: RESPECTO DE LAS CAÍDAS DE AGUA DE CUALQUIER CONSTRUCCIÓN (NUEVAS Y ANTERIORES, DEBERÁN SER CANALIZADAS POR MEDIO DE TUBO PVC, CON DESCARGA A LA BANQUETA O VIALIDAD SEGÚN SEA EL CASO, ASÍ MISMO REALIZAR LO CONDUCENTE PARA NO AFECTAR A PROPIEDADES VECINAS.

La totalidad de documentos presentados por el solicitante para la promoción de solicitud de autorización y otorgamiento de la presente LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, se entienden presentados por el solicitante "BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD", protestando lo necesario en derecho para tal efecto, tal y como lo declara expresamente en su solicitud respectiva, así mismo dichos documentos aludidos se entienden recibidos totalmente DE BUENA FE por parte de la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento Municipal de Tamazunchale, San Luis Potosí 2018- 2021; Siendo así que ante el supuesto de alteración de la verdad y razón jurídica por parte del solicitante respecto a los documentos aludidos, y la emisión de la presente LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, no lo exime de las responsabilidades y/o sanciones judiciales y/o administrativas a que hubiere lugar por la violentación a los ordenamientos legales, de los fueros correspondientes, al caso en concreto, aplicadas de manera singular o aparejada por parte de las Autoridades Competentes.

Al reverso de la presente LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, se cita un extracto del marco jurídico que el solicitante deberá conocer y aplicar a la obra a ejecutar, respecto a lo establecido por la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí y el Reglamento de Construcciones del Municipio de San Luis Potosí, ambos que operan supletoriamente en nuestro municipio de Tamazunchale, San Luis Potosí, así mismo el solicitante deberá dar oportuna observancia a lo dispuesto por la demás legislación, en todos sus fueros, aplicable al respecto en este caso en concreto.

La presente Licencia de Construcción NO PREJUZGA derecho alguno, sino que solo corresponde a una autorización administrativa de un acto del cual es única y totalmente responsable el solicitante ejecutor de la obra, por lo que para los efectos legales correspondientes deberá sujetarse a los alineamientos previamente



**OBRAS PÚBLICAS**

ING. MARIO ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ  
RESPONSABLE DE OBRAS PÚBLICAS

H. AYUNTAMIENTO 2021 – 2024

[www.tamazunchale.gob.mx](http://www.tamazunchale.gob.mx)

2021, "Año de la solidaridad y civil que colabora en la contingencia sanitaria del COVID-19"

Plaza Juárez S/N

483 36 20210

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: 009/XI-21/CONST-OP.

TELÉFONOS: (483) 36 2 02 10, EXT. 204, E-MAIL: [obras\\_publicastmz@hotmail.com](mailto:obras_publicastmz@hotmail.com)

*Ricab. Rocio Solano G/2*  
*17. Nov - 2021*



CONCEPTO **LICENCIA DE CONSTRUCCION.**

EXPEDIENTE **009/XI-21/CONST-OP.**

R.F.C.

**0**

DOMICILIO **HERMELINDO HERNÁNDEZ SANTIAGO**

**PROLONGACIÓN MARGARITA MAZA DE JUÁREZ SIN NÚMERO, BARRIO SAN MIGUEL, TAMAZUNCHALE, S.L.P., C.P. 79960**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, S.L.P., PARA EL EJERCICIO FISCAL, 2021

ARTICULO 18.

FRACION I.A), PUNTO NO.: 1

	PRESUPUESTO *	FACTOR /	AL MILLAR	= COTIZACION	\$ AJUSTADO - A PAGAR \$
1. CASA HABITACION	\$25,000.00	7.00	1,000.00	\$175.00	175.00
2. COMERCIO, MIXTO O DE SERVICIOS.	\$0.00	0.00	1,000.00	\$0.00	0.00
3. GIRO INDUSTRIAL O TRANSFORMACION.	\$0.00	0.00	1,000.00	\$0.00	0.00

CON LETRA **CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 00 /100 M.N.**

OBSERVACIONES **NINGUNA**

AJUSTE: ART. 3 LL.M.T.S.L.P.E.F.  
2021

NOTA: UNA VEZ REALIZADO EL PAGO, PRESENTAR EL CERTIFICADO DE ENTERO (RECIBO DE PAGO) EN ORIGINAL Y COPIA SIMPLE ANTE LA DIRECCIÓN. ATENTAMENTE



**2021 - 2024**

**OBRAS PÚBLICAS**

ING. MARIO ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ

RESPONSABLE DE OBRAS PÚBLICAS DE TAMAZUNCHALE, S.L.P.

ARCHIVO

ING. JOSÉ LUIS MEZA VIDALES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TAMAZUNCHALE, S.L.P.  
H. AYUNTAMIENTO 2021 - 2024.  
P R E S E N T E.-

ASUNTO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

CON AT'N AL ING. MARIO ANTONIO RAMÍREZ RAMÍREZ  
RESPONSABLE DE OBRAS PÚBLICAS 2021-2024.

Tamazunchale, San Luis Potosí, 17 de Noviembre de 2021

El que suscribe Hermelindo Hernandez Santiago **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto de manera expresa ser mexicano, mayor de edad, al corriente con mis obligaciones fiscales, con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en Profr. Margarita Maza de Jarez s/n San Miguel e identificándome oficialmente con credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral; con el debido respeto y atento al Artículo Número 304 y demás relativos de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, de manera expresa y respetuosa, tengo a bien solicitarle me sea expedida **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, consistente en una obra:

**NUEVA ( ) AMPLIACION (X) MODIFICACION O REPARACION ( ) EXCAVACION ( ) DEMOLICION ( )**

Y que será destinada para un uso de suelo:

**HABITACIONAL (X) MIXTO, COMERCIAL O DE SERVICIO ( ) INDUSTRIAL ( )**

Dicha obra pretendo realizarla en un predio, el cual describo a continuación:

Propietario: Hermelindo Hernandez Santiago  
Ubicación: Profr. Margarita Maza de Jarez, Tamazunchale, S.L.P.;  
Acreditación de Propiedad: Título de propiedad, de fecha \_\_\_\_\_;  
Inscripción R.P.C.: Partida 46, Folios 46, Tomo 168, de Escrituras Pública, de fecha 29 Dic 1997  
Inscripción Instituto Registral y Catastral del Estado; FOLIO \_\_\_\_\_;  
Superficie Total del Predio: 1004.68 m<sup>2</sup>; Clave Catastral 37-15-01-01-00; Uso de Suelo: habitacional  
Superficie objeto de la Obra: 52 m<sup>2</sup>; Y para efecto de edificar: Paredes de Cuartos

Con un valor aproximado de la obra de:

**MATERIAL.- \$ 20000.00. MANO DE OBRA.- \$ 5000.00.**

**Director Responsable de Obra (DRO) o Corresponsable.** Hermelindo Hernandez Santiago

Así mismo, adjunto los siguientes documentos base de mi petición, TODOS EN COPIA SIMPLE:

- \* Licencia de Uso de Suelo Vigente (Para Obra Nueva).
- \* Identificación Oficial del Propietario - Responsable de la Obra (ambos lados en una cara de la hoja).
- \* Escritura Pública, Privada o Título de Propiedad, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Instituto Registral y Catastral del Estado.
- \* Pago de Impuesto Predial Actualizado (*correspondiente al año 2021*).
- \* Plano del Predio con Croquis de localización con acotaciones, medidas y colindancias.
- \* Proyecto arquitectónico, Estructural y de Instalaciones, con las memorias de cálculo correspondientes.


Así mismo manifiesto bajo protesta de decir verdad y de manera personalísima, que el inmueble sobre el cual solicito me sea expedida la **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**, a fin de cumplir con los extremos y requisitos que la ley de la materia me exige, no refiere a la fecha presente ser parte de algún proceso de naturaleza judicial o administrativo, de igual forma **ASUMO TOTALMENTE LA RESPONSABILIDAD** respecto a la veracidad de la información integrada a la presente solicitud, de los documentos que adjunto a la misma, así como de las actividades correspondientes para el desarrollo y término de la obra de edificación objeto de la presente, comprometiéndome a construir únicamente en la superficie de mi propiedad de acuerdo a escrituras públicas, sin afectar alguna propiedad vecina ni la vía pública, respetando en todo momento lo establecido en la reglamentación vigente en la materia, lo anterior con pleno conocimiento de los alcances legales que ello implica.

Una vez examinados los documentos presentados, también le solicito amablemente sea tan gentil de expedirme la solicitud de cobro, a fin de liquidar el derecho correspondiente ante la Tesorería Municipal.

Esperando contar con una respuesta favorable a mi solicitud, quedo de Usted.

ATENTAMENTE

**"PROTESTO LO NECESARIO EN DERECHO"**

Nombre del Propietario: Hermelindo Hernandez Santiago Firma   
Director Responsable de Obra o Corresponsable: \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

ANTE LA OMISIÓN DE ALGUN DATO DE INFORMACIÓN QUE CONTEMPLA LA PRESENTE SOLICITUD, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA.

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

FECHA DE NACIMIENTO: 25/07/1965  
SEXO: H

NOMBRE: HERNÁNDEZ SANTIAGO HERMELINDO  
DOMICILIO: PROL MARGARITA MAZA DE JUAREZ SIN BARR SAN MIGUEL 79960 TAMAZUNCHALE, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR: HRSNHR65072624H100  
CURP: HESH650726HSPRNR06  
ESTADO: 24  
LOCALIDAD: 0001

AÑO DE REGISTRO: 1991 01  
MUNICIPIO: 037  
SECCIÓN: 1345  
EMISIÓN: 2015  
VIGENCIA: 2025




INE

SECRETARÍA DE INTERIORES  
SECRETARÍA NACIONAL ELECTORAL

SECRETARÍA DE INTERIORES  
SECRETARÍA NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1287156918<<1345026658582  
6507268H2512314MEX<01<<00983<8  
HERNANDEZ<SANTIAGO<<HERMELINDO



No. 000000051238

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. ERNESTO ZEDILLO PONCE DE LEON, PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS: 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 11 DE LA MANZANA 1 DE LA ZONA 1 DEL POBLADO SAN MIGUEL Y SAN JOSE MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE ESTADO DE SAN LUIS POTOSI CON SUPERFICIE DE 1004.68 m², MIL CUATRO PUNTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 20.22 MTS. CON SOLAR 8
SURESTE 51.83 MTS. CON CALLEJON
SUROESTE 23.53 MTS. CON CALLE PROLONGACION MARGARITA MAZA DE JUAREZ
NOROESTE 46.36 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 6

EN FAVOR DE HERNANDEZ SANTIAGO HERMELINDO

DE 32 AÑOS, ORIGINARIO DE TAMAZUNCHALE, S.L.P.

ESTADO CIVIL CASADO OCUPACION AGRICULTOR

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, SAN MIGUEL, S.L.P.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA DE FECHA

30 DE OCTUBRE DE 1997

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO 24TM00000697

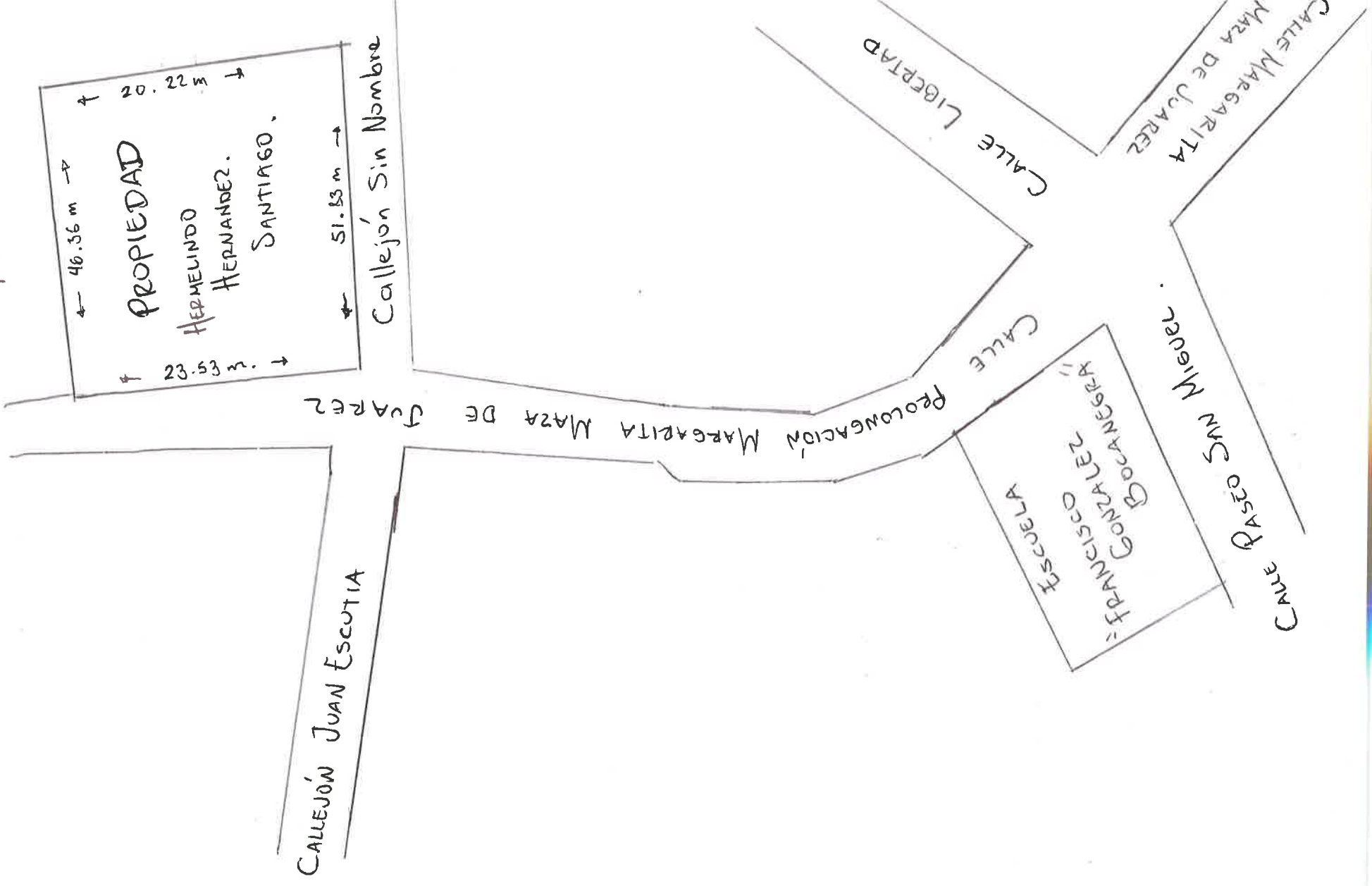
SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A 03 DE DICIEMBRE DE 1997

C. LIC. H. ERENDIRA GIRON FLORES

No. 149361



UBICACIÓN DEL PREDIO URBANO DEL C. HERMELINDO HPEZ. SANTIAGO.  
EN EL BARRIO SAN MIGUEL. TAMAZUNCHALE. S.C.P.







Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Rodano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**HERNANDEZ SANTIAGO HERMELINDO**

PROL M MAZA DE JUAREZ S N  
C/JON. JUAN ESCUTIA  
BARRIO SAN MIGUEL TZE. C.P. 79960  
TAMAZUNCHALE, SLP

**NO. DE SERVICIO : 941191200755**  
**RMU : 79960.19-12-08 HESH-640736.025 CFE**

**LÍMITE DE PAGO: 23 OCT 21**

**CORTE A PARTIR:**  
**24 OCT 21**

**TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: BY221L MULTIPLICADOR: 1**

**PERÍODO FACTURADO: DE AGO 21 - OCT 21**

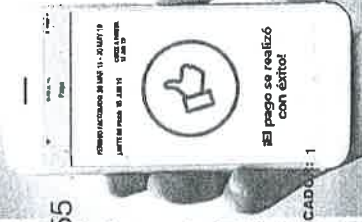
**TOTAL A PAGAR:**  
**\$152**

(CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M.N.)

**¡PAGA EL RECIBO DE LUZ  
DESDE TU CELULAR!**



**APP CFE CONTIGO**  
**¡Descárgala ya!**



Concepto	Medida	Estimada	Lectura actual	Medida	Estimada	Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
----------	--------	----------	----------------	--------	----------	---------------	--------------	----------------

**Energía (kWh)**  
Básico  
Suma

169 01588 01419 169 0.775 130.97  
169 130.97



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Concepto	\$	\$/KW	\$/KWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
----------	----	-------	--------	---------------	----------	---------------

Suministro 98.26  
Distribución 0.00  
Transmisión 0.00  
CENACE 0.00  
Energía 0.00  
Capacidad 0.00  
SCMEM(1) 0.00

0.00 0.00  
0.00 193.25  
0.00 29.36  
0.00 1.42  
0.00 108.16  
0.00 68.78  
0.00 0.98

Energía 98.26  
IVA 16% 193.25  
Fac. del Periodo 29.36  
Adeudo Anterior 1.42  
Su Pago 108.16  
**Total 68.78**

130.97  
20.95  
151.92  
132.12  
-132.00  
**\$152.04**

(1) SCMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado; (2) DAP: Derecho al Administrado Público; (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro