



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
San Luis Potosí

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO que celebra, por una parte **MARIA FELIX PALACIOS GARCIA**, por propio derecho en su carácter de **ARRENDADORA** y por la otra, el **H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**, representado en este acto por el **DIPUTADA YOLANDA JOSEFINA CEPEDA ECHAVARRIA**, en su carácter de **PRESIDENTE DE LA DIRECTIVA**, de la **LXIII LEGISLATURA** como **ARRENDATARIO**; respecto al Estacionamiento ubicado en la calle Ignacio López Rayón número 623, Zona Centro de esta Ciudad de San Luis Potosí; a tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES

I.- DECLARA LA ARRENDADORA:

PRIMERA: Contar con la capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.

SEGUNDA: Ser propietaria y encontrarse en posesión pública y pacífica del inmueble objeto del presente contrato, conforme se acredita en la escritura respectiva que se adjunta al presente.

TERCERA: Tener su domicilio en Hogares ferrocarrileros 2-A de esta ciudad capital, misma que señala para todos los efectos legales respecto del presente contrato.

II.- DECLARA EL ARRENDATARIO:

PRIMERA: Que es depositario del Poder Legislativo Local, en términos de los artículos 40 de la Constitución Política del Estado de San Luis Potosí y 2° de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del estado de San Luis Potosí.

SEGUNDA: Que su representación legal recae en la Presidenta de la Directiva del H. Congreso del Estado, el **DIPUTADA YOLANDA JOSEFINA CEPEDA ECHAVARRIA** en términos de lo dispuesto por el artículo 71 fracción I, inciso c) de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del estado de San Luis Potosí, quien cuenta con facultades suficientes para celebrar este tipo de contratos.

TERCERA: Declara EL ARRENDATARIO contar con los recursos financieros suficientes para cubrir las obligaciones económicas contraídas en el presente instrumento; encontrarse inscrito en el registro federal de contribuyentes, bajo el registro GES-850101-L4A.



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
San Luis Potosí

CUARTA: Que para efectos del presente contrato, señala como domicilio ubicado en la calle Pedro Vallejo, número 200, colonia centro, en esta ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.

III.- DECLARAN LAS PARTES:

ÚNICA: Ambas partes contratantes se reconocen la personalidad con que comparecen en el presente instrumento y es su voluntad celebrar el mismo, manifestando expresamente que en su suscripción no existe error, dolo o mala fe, ni ningún otro vicio consentimiento que afecte su voluntad para la formalización.

CLÁUSULAS

PRIMERA: El objeto del presente contrato es el otorgamiento en renta de catorce lugares de estacionamiento inmueble en la calle Rayón número 623, Zona Centro de esta Ciudad de San Luis Potosí, propiedad de la **ARRENDADORA**, en favor del **ARRENDATARIO**.

SEGUNDA: La vigencia del presente contrato es por el periodo del 01 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021.

TERCERA: Declara LA **ARRENDADORA**, Estar inscrito en el registro federal de contribuyentes, bajo el registro **PAGF561120-4M1**.

CUARTA: El monto mensual por concepto de arrendamiento es por la cantidad de \$8,400.00 (Ocho mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.), I.V.A. Incluido, conforme a la legislación vigente, cantidad que será cubierta en los primeros tres días de cada mes a cubrir; en caso de ocupar espacio adicional para algún vehículo por razones extraordinarias, se cobrará la cantidad de \$600.00 (Seiscientos pesos 00/100 M.N.), I.V.A. Incluido, por unidad.

El pago a que refiere el párrafo anterior será realizado mediante transferencia bancaria a la cuenta que para tal efecto señale el **ARRENDATARIO**.

QUINTA: LA **ARRENDADORA** hace constar que hizo entrega de los lugares de estacionamiento a EL **ARRENDATARIO**, comprometiéndose éste a garantizar el uso y goce pacífico del mismo por el tiempo de vigencia del presente contrato.

SEXTA: Queda expresamente prohibido traspasar, así como subarrendar los lugares de estacionamiento del presente contrato, sin consentimiento por escrito de LA



HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
San Luis Potosí

ARRENDADORA, aceptando EL ARRENDATARIO desde ahora que la violación a esta cláusula dará lugar a la rescisión del presente contrato.

SEPTIMA: Las partes que interviene en este contrato, convienen y aceptan que, para la interpretación, cumplimiento y ejecución de este contrato, se sujeta a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., renunciando al fuero de su domicilio actual o futuro que por razón del tiempo pudiera tener.

Leído que fue el contrato por las partes que en él intervienen, conformes y enterados del alcance y fuerza legal del contenido de las declaraciones y cláusulas del mismo, lo firmo en las Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., a 1 de octubre de 2021.

ARRENDADORA

MARIA FELIX PALACIOS GARCIA
ARRENDATARIO

DIPUTADA YOLANDA JOSEFINA CEPEDA ECHAVARRIA
PRESIDENTA DE LA DIRECTIVA

TESTIGOS

LIC. ALEJANDRO GARCÍA MORENO
OFICIAL MAYOR

C.P. JAQUELINE KARLA LARIOS CASAS
SUB-COORDINADORA DE ADQUISICIONES
ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS

MARIA FELIX PALACIOS GARCIA

PAGF5611204M1

RÉGIMEN FISCAL: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

IGNACIO LOPEZ RAYON, 623, CENTRO, 78000, SAN LUIS POTOSI, S.L.P., S.L.P., San Luis Potosí, México
Tel. 4448100220

CLIENTE

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

GES850101L4A

USO CFDI: G03 - Gastos en general

VALLEJO, 200, 78000, San Luis Potosí, ESTACIONAMIENTO, San Luis Potosí, San Luis Potosí, México

Factura 460

FOLIO FISCAL (UUID)

7E14F06B-908E-4B89-BC85-9FD0AC2C44F9

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT

00001000000506204896

NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR

00001000000409146732

FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN

2021-10-27T23:09:51

RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN

STA0903206B9

FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI

2021-10-27T22:55:19

LUGAR DE EXPEDICIÓN

78000

Cantidad	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Importe
1.00	E48	RENTA DE 14 CAJONES PARA ESTACIONAMIENTO, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 2021	\$ 7,241.38	\$ 7,241.38

Clave Prod. Serv. - 80131500 Alquiler y arrendamiento de propiedades o edificaciones

Impuestos:

Traslados:

002 IVA Base - \$ 7,241.38 Tasa - 0.160000 Importe - \$ 1,158.62

IMPORTE CON LETRA

OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS, 00/100 MXN

SUBTOTAL

\$ 7,241.38

TIPO DE COMPROBANTE

1 - Ingreso

TRASLADO IVA TASA 0.160000

\$ 1,158.62

FORMA DE PAGO

03 - Transferencia electrónica de fondos

TOTAL

\$ 8,400.00

MÉTODO DE PAGO

PUE - Pago en una sola exhibición

MONEDA

MXN - Peso Mexicano

SELLO DIGITAL DEL CFDI

lkH/s+gs20/rGq1AU/WLPW1snxXrs6ZpE9bn1WTir60kaLNEAEe6AdYZUWVJvMV1otreDfGriJcJ5RVgyXIWxwBlmv4c9FN2//FSRiKZCXkbXkd2ANCzOq/IN0/Yj72R
ObeNzxBi5LLCqbbxkMjNRX9QnM+uMHCIQIRBi1OnP3sMa3M4KaZsiUPRg4d/0Qg5b9/of/A8y2thAy3u/UlIpEm/g0GnlbrZW05t+JBII2QyMLRCJf/ySaCP1+ImAo2Vh6I
VQ6cxQco9j5boMG/pu6pAEK1GB1TdBzfuPA1Hg9XJ0MDBhKokPj5Nu3d/WIK18i8wm+hPEp0YYw==

SELLO DIGITAL DEL SAT

KQ3FU0a9KjKoc6OLHtkdHUZiCh6dgm+CcRT8KfV8bctVud8w6Dc4afQb8GY95czpNHZsNRlaRZHbvtqqwBbL0jblPLc6NzyiSPyyogdoJSI82AFD6Y3gzBMv/80lkO+/aFipgPShuDgnLOSS858d7bpLnmU7xYSAbQQ2CxnZEMm7HYXFKnSuxW7AdE8Nm4zydRsAMqXBjVMSFSXeemsKyB+WuPE4Cvfoq9FwUAc/688ZCalpkTXZMIG2LeuukvgrZ8bqfFkKIMm7VqOfCw3UCNgY9zpQgJUta1UTiChvAgroH1Pn8qdfqRnKYL0r1fioEgn3nT19WG6b8luQ==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

[1.1]7E14F06B-908E-4B89-BC85-9FD0AC2C44F9|2021-10-27T23:09:51|STA0903206B9|lkH/s+gs20/rGq1AU/WLPW1snxXrs6ZpE9bn1WTir60kaLNEAEe6AdYZUWVJvMV1otreDfGriJcJ5RVgyXIWxwBlmv4c9FN2//FSRiKZCXkbXkd2ANCzOq/IN0/Yj72RObeNzxBi5LLCqbbxkMjNRX9QnM+uMHCIQIRBi1OnP3sMa3M4KaZsiUPRg4d/0Qg5b9/of/A8y2thAy3u/UlIpEm/g0GnlbrZW05t+JBII2QyMLRCJf/ySaCP1+ImAo2Vh6IvQ6cxQco9j5boMG/pu6pAEK1GB1TdBzfuPA1Hg9XJ0MDBhKokPj5Nu3d/WIK18i8wm+hPEp0YYw==|00001000000506204896|]



9