

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N°80

Villa de Arista S.L.P. a 04 de noviembre del 2021

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

A U T O R I Z A:

AUTORIZA: Al C. **ABBAS RAHIMZADEH KALALEH RAHIMPOOR**, para que lleve a cabo la subdivisión del **predio urbano ubicado en la calle Benito Juárez esquina con Vicente Guerrero del municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010104100100**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo el folio **R10-017934** en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **7,634.47 m²** y las medidas y colindancias siguientes.

AL NORTE: mide 41.61 cuarenta y un metros con sesenta y un centímetros y linda con calle Benito Juárez.

AL SUR: mide 82.59 ochenta y dos metros con cincuenta y nueve centímetros y linda con propiedad de Asociación de Agricultores y con varios dueños.

AL ORIENTE: mide en cuatro líneas, la primera de Norte a Sur 62.23 sesenta y dos metros con veintitrés centímetros y linda con Santiago Velázquez y Julia Velázquez, la segunda en la misma dirección ligeramente inclinada hacia el Poniente 15.00 quince metros, la tercera de Poniente a Oriente 27.83 veintisiete metros con ochenta y tres centímetros y linda con Carlos Javier Zubieta Cárdenas y Marco Antonio Zubieta Cárdenas y la cuarta de Norte a Sur 44.45 cuarenta y cuatro metros con cuarenta y cinco centímetros y linda con calle Cuauhtémoc.

AL PONIENTE: mide 124.20 ciento veinticuatro metros con veinte centímetros y linda con calle Vicente Guerrero.

El predio será dividido de la siguiente manera:

Lote para: MA. BELINDA PEÑA MUGICA, con una superficie de 3,804.73 m².

AL NORTE: mide 41.61 cuarenta y un metro con sesenta y un centímetros y linda con calle Benito Juárez.

AL SUR: mide 55.38 cincuenta y cinco metros con treinta y ocho centímetros y linda con resto de la superficie

AL ORIENTE: mide en dos líneas, la primera de Norte a Sur 62.23 sesenta y dos metros con veintitrés centímetros y linda con Santiago Velázquez y Julia Velázquez y la segunda

en la misma dirección ligeramente inclinada hacia el Poniente 15.00 quince metros y linda con Carlos Javier Zubieta Cárdenas y Marco Antonio Zubieta Cárdenas.

AL PONIENTE: mide 76.21 setenta y seis metros con veintidós centímetros y linda con calle Vicente Guerrero.

RESTO DE LA PROPIEDAD, con una superficie de 3,829.74 m².

AL NORTE: mide 83.21 ochenta y tres metros con veintidós centímetros y linda con Ma. Belinda Peña Mugica y Carlos Javier y Marco Antonio Zubieta Cárdenas.

AL SUR: mide 82.59 ochenta y dos metros con cincuenta y nueve centímetros y linda con propiedad de Asociación de Agricultores y con varios dueños.

AL ORIENTE: mide 44.45 cuarenta y cuatro metros con cuarenta y cinco centímetros y linda con calle Cuauhtémoc.

AL PONIENTE: mide 48.03 cuarenta y ocho metros con tres centímetros y linda con calle Vicente Guerrero.

ATENTAMENTE

CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA
DIRECTOR DE CATASTRO