



PREFECTURA MUNICIPAL
LAGUNILLAS, S.L.P.
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS, S.L.P.
COORDINACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL
FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA



OBRA: CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO, MODALIDAD RECAMARA ADICIONAL 4.00 X 4.00 EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE LAGUNILLAS, S.L.P.

UBICACION: VARIAS LOCALIDADES, LAGUNILLAS, S.L.P.

No. CONTRATO: MLS-OPFISM-SH/01-2021/036

CONTRATISTA: GARCIA L CONSTRUCTORES S. DE R.L. DE C.V.

FONDO: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM)

PERIODO DE EST.: DEL 30 DE NOVIEMBRE AL 28 DE DICIEMBRE DEL 2021

FECHA: 28/12/2021

AVANCE

FISCO FINANCIERO

100.00% 100.00%

HQJA: 1 DE 3

1

Y FINIQUITO
NO. ESTIMACION

FINIQUITO TECNICO DE OBRA

CLAVE	PARTIDACONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN/ CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION No. 1		TOTAL EJECUTADO		DIFERENCIAS	
						VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE
	CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO, MODALIDAD RECAMARA ADICIONAL 4.00 X 4.00 EN VARIAS PRELIMINARES DE OBRA										
PRE001	TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO POR MEDIOS MANUALES, PARA DESPLANTE DE VIVIENDA INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	233.74	\$ 17.18	\$ 4,015.65	233.74	\$ 4,015.65	233.74	\$ 4,015.65	0.00	\$ -
	CEMENTACION										
CM001	EXCAVACION POR MEDIOS MANUALES EN CEPAS DE CIMENTACION EN MATERIAL TIPO I Y II, INCLUYE AFINE DE TALUD Y FONDO, APILE DE MATERIAL PARA SU POSTERIOR USO Y/O RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA ASI COMO TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	67.47	\$ 288.48	\$ 19,463.75	67.47	\$ 19,463.75	67.47	\$ 19,463.75	0.00	\$ -
CM002	PLANTILLA DE CONCRETO POBRE HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL FC= 100 KG/CM2 T.M.A. 3/4" DE 5.00 CM DE ESPESOR	M2	107.12	\$ 203.96	\$ 21,805.35	107.12	\$ 21,805.35	107.12	\$ 21,805.35	0.00	\$ -
CM003	ZAPATA CORRIDA DE CIMENTACION DE 0.50 X 0.15 M DE CONCRETO HECHO EN OBRA FC= 200 KG/CM2 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-66 Y BASTONES DE VARILLA DE 3/8" @ 30 CM	ML	214.24	\$ 382.33	\$ 81,910.38	214.24	\$ 81,910.38	214.24	\$ 81,910.38	0.00	\$ -
CM004	MURO DE ENRASE DE CIMENTACION CON BLOCK DE CONCRETO HUECO 12X20X40 CM, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6, RELLENO CON CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL FC=150 KG/CM2 T.M.A. 3/4"	M2	87.62	\$ 544.57	\$ 47,715.22	87.62	\$ 47,715.22	87.62	\$ 47,715.22	0.00	\$ -
CM005	CADENA DE DESPLANTE DE CIMENTACION SECCION 12 X 20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL FC= 150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADA CON ARMEX ELECTROSOLDADO 12X20-4-1/4" TIPO I INCLUYE ARMADO, CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO.	ML	214.24	\$ 303.48	\$ 65,017.56	214.24	\$ 65,017.56	214.24	\$ 65,017.56	0.00	\$ -
CM006	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION EN CEPAS DE CIMENTACION, COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: INCORPORACION DE HUMEDAD, ACARREO, TENDIDO, COMPACTACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	34.97	\$ 150.38	\$ 5,298.79	34.97	\$ 5,298.79	34.97	\$ 5,298.79	0.00	\$ -
	ESTRUCTURA										
EST001	MURO DE BLOCK DE CONCRETO HUECO 12X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:1:6; ACABADO APARENTE, INCLUYE CORTES CON DISCO ABRASIVO.	M2	481.13	\$ 337.82	\$ 162,535.34	481.13	\$ 162,535.34	481.13	\$ 162,535.34	0.00	\$ -
EST002	CADENA DE CERRAMIENTO SECCION 12 X 20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL FC= 150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADA CON ARMEX ELECTROSOLDADO 12X20-4-1/4" TIPO I, INCLUYE ARMADO, CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO.	ML	214.24	\$ 313.13	\$ 67,084.97	214.24	\$ 67,084.97	214.24	\$ 67,084.97	0.00	\$ -

David Rendón



GOBIERNO DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES
PRESIDENCIA MUNICIPAL
LAGUNILLAS, S.L.P.
8201 - 2014

**F. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS, S.L.P.
COORDINACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL
FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA**



OBRA: CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO, MODALIDAD REGAMARA ADICIONAL 4.00 X 4.00 EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE LAGUNILLAS, S.L.P.

UBICACIÓN: VARIAS LOCALIDADES, LAGUNILLAS, S.L.P.

No. CONTRATO: MLS-OP/FISM-SH101-2021/036

CONTRATISTA: GARCIAL CONSTRUCTORES S. DE R.L. DE C.V.

FONDO: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM)

PERIODO DE EST.: DEL 30 DE NOVIEMBRE AL 28 DE DICIEMBRE DEL 2021

FECHA: 28/12/2021

AVANCE

FISCO FINANCIERO

100.00% 100.00%

HOLA: 2 DE 3

FINIQUITO TECNICO DE OBRA

CLAVE	PARTIDA/CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN/ CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION No. 1		TOTAL EJECUTADO		DIFERENCIAS	
						VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE
EST1003	CASTILLO SECCION 12 X 20 CM. DE CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL FC= 150 KG/CM2 T.M.A. 3/4" ARMADO CON ARMEX ELECTROSOLIDADO 12X20-4 1/4" TIPO I INCLUYE ARMADO, CIMBRADO COLADO Y DESCIMBRADO.	ML	156.52	\$ 313.13	\$ 49,011.11	156.52	\$ 49,011.11	156.52	\$ 49,011.11	0.00	\$ -
EST1004	LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO RESISTENCIA RAPIDA FC= 200 KG/CM2 T.M.A. 3/4" REVENIMIENTO DE 8 A 10 CM. DE 10 CM. DE ESPESOR ARMADA CON MALLA ELECTROSOLIDADA 6X6- 6/6 Y BASTONES DE VARILLA DE 3/8" @ 30 CM AL CUARTO DEL CLARO SEGUN PROYECTO, INCLUYE: CIMBRA COMUN, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, COLADO, CURADO DEL CONCRETO, DESCIMBRADO, CORTES, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	279.89	\$ 872.04	\$ 244,075.28	279.89	\$ 244,075.28	279.89	\$ 244,075.28	0.00	\$ -
ALB001	ALBAÑILERIA RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION COMPACTADO CON PISON DE MANO EN CAPAS DE 20 CM, INCLUYE: INCORPORACION DE HUMEDAD, ACARREO, TENDIDO, COMPACTACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	20.80	\$ 150.38	\$ 3,127.90	20.80	\$ 3,127.90	20.80	\$ 3,127.90	0.00	\$ -
ALB002	PISO DE CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL FC=150 KG/CM2 CON T.M.A. 3/4" DE 10 CM DE ESPESOR ACABADO PULIDO, INCLUYE: COLADO, CURADO, VIBRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	208.00	\$ 376.04	\$ 78,216.32	208.00	\$ 78,216.32	208.00	\$ 78,216.32	0.00	\$ -
ALB003	BOQUILLAS A BASE DE APLANADO ACABADO FINO EN MUROS A PLOMO Y REGLA CON MORTERO CEMENTO-CAL ARENA 1:1:5	ML	128.05	\$ 78.35	\$ 10,032.72	128.05	\$ 10,032.72	128.05	\$ 10,032.72	0.00	\$ -
INS001	INSTALACION ELECTRICA INSTALACION ELECTRICA EN VIVIENDA SEGUN ESPECIFICACION DE PROYECTO CON CABLE THW CAL 12, INCLUYE DUCTERIA CON POLIDUCTO DE 1/2", CAJAS CHALUPA, SALIDAS SPOT, CONTACTOS, APAGADORES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	LOTE	13.00	\$ 2,846.73	\$ 37,007.49	13.00	\$ 37,007.49	13.00	\$ 37,007.49	0.00	\$ -
HER001	HERRERIA SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA P-1 CLARO DE 1.00 X 2.15 M, A BASE DE PERFILES DE FIERRO CAL 18, INCLUYE MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA, TAQUETES, PUAS, SELLADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	13.00	\$ 5,176.23	\$ 67,290.99	13.00	\$ 67,290.99	13.00	\$ 67,290.99	0.00	\$ -

David Rondon



H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS, S.L.P.
COORDINACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL
FINIQUITO TÉCNICO DE OBRA



1

OBRA: CONSTRUCCION DE CUARTO DORMITORIO, MODALIDAD RECAMARA ADICIONAL 4.00 X 4.00 EN VARIAS LOCALIDADES DEL MUNICIPIO DE LAGUNILLAS, S.L.P.
UBICACIÓN: VARIAS LOCALIDADES, LAGUNILLAS, S.L.P.
No. CONTRATO: MLS-OP/FISM-SH/01-2021/036
CONTRATISTA: GARCIA L CONSTRUCTORES S. DE R.L. DE C.V.
FONDO: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM)
No. ESTIMACION PERIODO DE EST.: DEL 30 DE NOVIEMBRE AL 28 DE DICIEMBRE DEL 2021
FECHA: 28/12/2021
AVANCE
FISICO 100.00% FINANCIERO 100.00%
HOJA: 3 DE 3

FINIQUITO TECNICO DE OBRA

CLAVE	PARTIDA/CONCEPTO	UNIDAD	VOLUMEN/ CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	ESTIMACION No. 1		TOTAL EJECUTADO		DIFERENCIAS	
						VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE	VOLUMEN	IMPORTE
HER002	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA V-1 CLARO DE 1.20 X 1.075 M. A BASE DE PERFILES DE FIERRO CAL 18 MODULADA EN UN FIJO Y UN CORREDOZ. INCLUYE MARCO, CONTRAMARCO, VIDRIO DE 4 MM. TAQUETES, PULAS, SELLADOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	13.00	\$ 3,481.75	\$ 45,262.75	13.00	\$ 45,262.75	13.00	\$ 45,262.75	0.00	\$ -
ACABADOS											
ACA001	APLANADO A BASE DE MULTIPLAS EN PLAFON CON ESPESOR DE 3 A 5 MM. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	208.00	\$ 97.00	\$ 20,176.00	208.00	\$ 20,176.00	208.00	\$ 20,176.00	0.00	\$ -
ACA002	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA COLOR BLANCO PARA INTERIORES. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, DOS MANOS DE PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	208.00	\$ 47.77	\$ 9,936.16	208.00	\$ 9,936.16	208.00	\$ 9,936.16	0.00	\$ -
ACA003	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE AZOTEA A BASE DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO COLOR ROJO A DOS MANOS GARANTIA 3 AÑOS. INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	279.89	\$ 102.04	\$ 28,559.98	279.89	\$ 28,559.98	279.89	\$ 28,559.98	0.00	\$ -
LIMPIEZAS											
LIM001	LIMPIEZA FINAL DE OBRA CON AGUA, JABON Y ARTICULOS DE LIMPIEZA COMUN. INCLUYE TODO LO	LOTE	13.00	\$ 789.52	\$ 10,263.76	13.00	\$ 10,263.76	13.00	\$ 10,263.76	0.00	\$ -
			SUBTOTAL		\$ 1,077,767.47	SUBTOTAL		\$ 1,077,767.47	SUBTOTAL		\$ 1,077,767.47
			I.V.A.		\$ -	I.V.A.		\$ -	I.V.A.		\$ -
			TOTAL		\$ 1,077,767.47	TOTAL		\$ 1,077,767.47	TOTAL		\$ 1,077,767.47

SUBTOTAL		\$ 1,077,767.47	SUBTOTAL		\$ 1,077,767.47	SUBTOTAL		\$ 1,077,767.47
I.V.A.		\$ -	I.V.A.		\$ -	I.V.A.		\$ -
TOTAL		\$ 1,077,767.47	TOTAL		\$ 1,077,767.47	TOTAL		\$ 1,077,767.47

ELABORÓ

[Signature]
LEA O. JORGE VALENTIN GARCIA LARA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION
GARCIA L CONSTRUCTORES S. DE R.L. DE C.V.

GARCIA LARA
CONSTRUCTORES
R.F.C. 81C-10049487
CALLE 15 DE SEPTIEMBRE No. 104, EL CARMEN, PROYECTO, S.L.P.
TEL: (999) 300-23-23 / FAX: (999) 300-23-23

REVISÓ

[Signature]
ING. DAVID RENDON LOREDO
RESIDENTE DE OBRA
H. AYUNTAMIENTO DE LAGUNILLAS, S.L.P.