

ASUNTO: CONTRATO DE COMPRAVENTA
OFICIO: 0244/SIN/2021

EN LA CIUDAD DE CEDRAL, SAN LUIS POTOSÍ, SIENDO LAS DOCE HORAS CON TREINA MINUTOS DEL DIA DIECINUEVE DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2021, CELEBRAN EN ESTE ACTO EL CONTRATO DE COMPRAVENTA POR UNA PARTE COMO VENDEDOR LA [N1-ELIMINADO 1] QUIEN MANIFESTO SER MEXICANA POR NACIMIENTO, MAYOR DE EDAD, ESTADO CIVIL CASADA, DE OCUPACION AL HOGAR, IDENTIFICADA EN ESTE ACTO CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA CON NUMERO DE FOLIO [N2-ELIMINADO 1] CON DOMICILIO PARTICULAR EL UBICADO EN LA [N3-ELIMINADO 2] Y POR OTRA PARTE COMO COMPRADOR EL C. [N4-ELIMINADO 1] QUIEN MANIFESTO SER MEXICANO, MAYOR DE EDAD, SOLTERO, DE OCUPACION PROFESIONISTA, QUIEN SE IDENTIFICA EN ESTE ACTO CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON FOTOGRAFIA CON NUMERO DE FOLIO [N5-ELIMINADO 10] CON DOMICILIO PARTICULAR [N6-ELIMINADO 2] AMBOS DE ESTE MUNICIPIO QUIENES DE CONFORMIDAD CONVIENEN Y SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES:

- 1.- DECLARA LA C. [N11-ELIMINADO 1] QUE ES EJIDATARIA RECONOCIDA DEL EJIDO VICTORIA Y JOYAS DEL ALTO EN ESTE MUNICIPIO DE CEDRAL, S.L.P. BAJO LA CLAVE UNICA CATASTRAL [N12-ELIMINADO] Y CON EL NUMERO DE FOLIO [N13-ELIMINADO 76]
- 2.- DECLARA LA [N14-ELIMINADO 1] QUE POR ACUERDO DE ASAMBLEA EJIDAL LE FUE ASIGNADO UNA PORCION DE TERRENO DENOMINADO COMO PORCION NÚMERO 15 SEGÚN [N15-ELIMINADO 62]

MANIFIESTA QUE ACTUALMENTE TIENE POSESION PUBLICA, PACIFICA Y CONTINUA.

- 3.- DECLARA LA [N16-ELIMINADO 1] QUE EL DOCUMENTO QUE AMPARA LA PROPIEDAD DEL PREDIO OBJETO DEL CONTRATO ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN TRAMITE, POR LO QUE AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO HARA ENTREGA MATERIAL DEL MISMO QUEDANDO OBLIGADA A QUE EN EL MOMENTO OPORTUNO REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA ENTREGA JURIDICA EN FAVOR DEL COMPRADOR.
- 4.- DECLARA EL [N17-ELIMINADO 1] QUE CUENTA CON LA SOLVENCIA ECONOMICA PARA SUJETARSE AL PRESENTE CONTRATO.
- 5.- DECLARA EL [N18-ELIMINADO 1] QUE SABE Y CONOCE PERSONALMENTE EL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, ASI MISMO RECONOCE QUE TODAS LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS INSERTAS EN LA DECLARACION 2 SON LAS QUE CORRESPONDEN AL PREDIO OBJETO DEL PRESENTE.
- 6.- AMBOS CONTRATANTES MANIFIESTAN TENER LA CAPACIDAD DE EJERCICIO Y LEGAL PARA SUJETARSE AL PRESENTE CONTRATO. ASI MISMO SE RECONOCEN LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN DENTRO DEL PRESENTE DOCUMENTO

CLAUSULAS:

- 1.- LA SEÑORA [N19-ELIMINADO 1] EN SU CALIDAD DE BENEFICIARIA DEL EJIDO VICTORIA Y JOYAS DEL ALTO DE CEDRAL, S.L.P. DA EN COMPRAVENTA EN FAVOR DEL [N20-ELIMINADO 1]

FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 2.- ELIMINADA la clave de elector, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 3.- ELIMINADO el domicilio, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 4.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 5.- ELIMINADA la clave de elector, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 6.- ELIMINADO el domicilio, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 7.- ELIMINADA la firma autógrafa, por ser un dato personal biométrico, de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 8.- ELIMINADA la firma autógrafa, por ser un dato personal biométrico, de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 9.- ELIMINADA la firma autógrafa, por ser un dato personal biométrico, de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 10.- ELIMINADA la firma autógrafa, por ser un dato personal biométrico, de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracciones VIII y IX de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 11.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 12.- ELIMINADO el folio fiscal, por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 13.- ELIMINADO el folio fiscal, por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 14.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 15.- ELIMINADOS los bienes inmuebles, por ser un dato patrimonial de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 16.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 17.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.
- 18.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

Realizada con el generador de versiones públicas, desarrollada por el Gobierno Municipal de Guadalajara, en cooperación del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco y autorizada para uso por la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública de San Luis Potosí.

FUNDAMENTO LEGAL

19.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

20.- ELIMINADO el nombre completo, por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3o., fracciones XI y XVII y 138 de la LTAIPSLP, 3o., fracción VIII de la LPDPSOSLP y, el lineamiento Trigésimo Octavo de los LGCDVP.

**LTAIPSLP: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado de San Luis Potosí.

LPDPSOSLP: Ley de Protección de Datos Personales en posesión de los sujetos obligados del estado de San Luis Potosí.

LGCDVP: Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas.*