

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N° 63

Villa de Arista S.L.P., a 20 de Agosto de 2021

el que suscribe **Lic. Juan José Zavala Torres**, director de catastro municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Arista San Luis Potosí, S.L.P., por medio de la presente:

AUTORIZO: A **él C. ABBAS RAHIMZADEH KALALEH RAHIMPOOR** para que lleve a cabo la subdivisión del predio URBANO ubicado en calle camino vecinal a Venta del Carmen Con Clave Catastral 4701F14A64G058 bajo el **FOLIO REAL R10-016245**, con fecha del 27 de abril del 2018 En las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO SUPERFICIE 32663.3369 m2

NORTE: 156.16 metros, en cinco líneas, la primera de poniente a oriente 65.00 metros, la segunda de sur a sureste de 22.00 metros, la tercera de poniente a oriente 29.50 metros, la cuarta de poniente a noreste 51.00 metros, la quinta de poniente a oriente 39.66 metros, linda con camino vecinal a venta del Carmen y propiedad privada

SUR: 273.00 metros, en tres líneas, la primera de poniente a oriente 74.00 metros, la segunda de sur a norte 69.00 metros, la tercera de poniente a noreste 130.80 metros, linda con Ricardo Ortiz Hernández

ORIENTE: 136.00 metros, linda con el lote 3 y Ricardo Ortiz Hernández

PONIENTE: 216.92 metros, linda con el lote A

EL CUAL DECIDE SUBDIVIDIR DE LA SIGUIENTE MANERA

Lote 1 Superficie 6644.82 m2

NORTE: 53.00 metros, linda con calle Prolongación Insurgentes

SUR: 56.80 metros, linda lote 2

ORIENTE: 120.00 metros, linda con calle Xicoténcatl

PONIENTE: 120.00 metros, linda con lote A

Lote 2 superficie 1605.91 m2

NORTE: 56.80 metros, linda con lote 1

SUR: 57.57 metros, linda lote 3

ORIENTE: 28.00 metros, linda con calle Xicoténcatl

PONIENTE: 28.00 metros, linda con lote A

Lote 3 superficie 4117.28 m2

NORTE: 57.57 metros, linda con lote 2

SUR: 62.00 metros, linda Abbas Rahimzadeh Kalaleh Rahimpoor

ORIENTE: 69.06 metros, linda con calle Xicoténcatl

PONIENTE: 68.54 metros, linda con lote A

Lote 4 superficie de 11357.82 m2

NORTE: en tres líneas, la primera de norte a sur 22.00 metros, la segunda de poniente a oriente 29.50 metros, la tercera de poniente a oriente 51.00 metros, linda con propiedad privada

SUR: 91.21 metros, linda con Abbas Rahimzadeh Kalaleh Rahimpoor

ORIENTE: 137.75 metros, linda con Abbas Rahimzadeh Kalaleh Rahimpoor

PONIENTE: 153.13 metros, linda con el lote A

Resto de la propiedad superficie 5366.51m2

NORTE: 39.66 metros, linda con propiedad privada

SUR: 39.57 metros, linda Abbas Rahimzadeh Kalaleh Rahimpoor

ORIENTE: 136.62 metros, linda lote 3 y Ricardo Ortiz Hernández

PONIENTE: 137.75 metros, linda con lote 4

Se extiende la siguiente autorización para los fines legales que al interesado convengan.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL