

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N°24

Villa de Arista S.L.P. 23 de marzo del 2021

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

A U T O R I Z O:

A la c. **AGUSTIN ALVARADO MARTINEZ** , para que lleve a cabo la subdivisión del del **predio urbano ubicado en la calle Niños Héroes, en la comunidad del Mezquite, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47020100026400**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción número **10337** a fojas **100** del tomo **XCIII** de escrituras privadas, de fecha 27 de noviembre del 2003, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **5028.63 m²** y las medidas y colindancias siguientes.

NORESTE: 68.32 metros, linda con solar 2
SURESTE: 68.04 metros, linda con calle sin nombre
SUROESTE: 88.57 metros, linda con solar 4
NOROESTE: 62.18 metros, linda con calle sin nombre

El cual decide subdividir de la siguiente manera

Lote 1 Superficie De 988.07 M²

NORTE: 47.95 metros, linda con paulina López López
SUR: 50.95 metros, linda con solar 4 ahora José Guevara Medina
ORIENTE: 24.40 metros, linda con Calle sin Nombre Actualmente calle Niños héroes
PONIENTE: 16.30 metros, linda con paulina López López

Lote 2 superficie 3755.01 M²

NORTE: en tres líneas, la primera de poniente a oriente 43.70 metros, linda con solar 2 ahora Martin Alvarado Vélez, la segunda de norte a sur 13.67 metros, la tercera de poniente a oriente 26.20 metros, estas dos lindan con Agustín Alvarado Martínez
SUR: en tres líneas, la primera de poniente a oriente 37.62 metros, linda con Solar 4 Ahora José Guevara Medina, la segunda de sur a norte 16.30 metros, la tercera de poniente a oriente 47.95 metros, linda en estas dos líneas con María Irene Alvarado Vélez y Arturo Espinoza Palomo

ORIENTE: 34.65 metros, linda con calle sin nombre actualmente calle Niños
Héroes

PONIENTE: 62.18 metros, linda con Calle sin Nombre actualmente Carretera a
Bocas

Resto de la propiedad superficie de 285.55 M²

NORTE: 24.62 metros, linda con Martin Alvarado Vélez

SUR: 26.20 metros, linda con Paulina López López

ORIENTE: 8.99 metros, linda con Calle Niños Héroes

PONIENTE: 13.67 metros, linda con Paulina López López

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.

A T E N T A M E N T E

LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES
DIRECTOR DE CATASTRO