

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N° 44**

Villa de Arista S.L.P., a 15 de junio de 2021

el que suscribe **Lic. Juan José Zavala Torres**, Director de catastro municipal del H. Ayuntamiento de Villa De Arista San Luis Potosí, S.L.P., por medio de la presente:

**AUTORIZO:** A él C. RAUL MARTINEZ para que lleve a cabo la subdivisión del predio URBANO ubicado en calle Emiliano zapata Con Clave Catastral **47010101201200** registrada bajo el numero 8512 a fojas 81 frente del tomo LXXX de escrituras privadas de fecha 11 de septiembre de 2001 en las oficinas del registro público de la propiedad y del catastro en el municipio de Guadalcazar S.L.P.

**NORTE:** mide en siete líneas, la primera de poniente a oriente 37.00 metros, linda con Felipe Martínez y Jesús Martínez, la segunda de norte a sur 15.35 metros, linda con Emma Leija Gámez, la tercera de poniente a oriente 21.00 metros, linda con Rosalba Hernández, la cuarta de sur a norte 2.00 metros, la quinta de poniente a oriente 9.00 metros, la sexta de sur a norte 30.40 metros, lindan con Juan Gómez, la séptima de poniente a oriente 38.60 metros linda con calle Emiliano Zapata

**SUR:** en siete líneas la primera de poniente a oriente 37.00 metros, la segunda de norte a sur 11.90 metros, la tercera de poniente a oriente 1.5 metros, la cuarta de norte a sur 20.00 metros, lindan con Felipe Castro, la quinta de poniente a oriente 20.00 metros, la sexta de norte a sur 8.00 metros, lindan con Martin Ibarra, la séptima de poniente a oriente 23.00 linda con Santiago Zúñiga

**ORIENTE:** en tres líneas la primera de norte a sur 30.63 metros, linda con Jorge Alvarado la segunda de oriente a poniente 25.50 metros, linda con Porfirio Niño, la tercera de norte a sur 58.00 metros, linda con Porfirio Niño y Jorge García

**PONIENTE:** mide 32.50 metros linda con calle Aquiles Serdán

**LOTE 1 superficie de 1470.97 m2**

**NORTE:** en cinco, la primera de poniente a oriente 37.00 metros, Linda Con Felipe Martínez, actualmente Francisco Javier Serna Martínez, y Jesús Martínez, la segunda de norte a sur 15.35 metros, la tercera de poniente a oriente 21.00 metros, lindan con Emma Leija Gamez, la cuarta de sur a norte 2.00 metros, linda con Rosalba Hernández, la quinta de poniente a oriente 9.00 metros Linda con Juan Gómez

**SUR:** en tres líneas la primera de poniente a oriente 38.50 metros, linda con Felipe Castro, la segunda de sur a norte 4.00 metros, la tercera de poniente a oriente 30.00 metros linda con resto de la propiedad lote 1

**ORIENTE:** mide 12.00 metros linda con cuarta privada Emiliano Zapata

**PONIENTE:** mide 32.50 metros linda con calle Aquiles Serdán

**LOTE 2 superficie de 513.89 m2**

**NORTE:** mide 12.10 metros, linda con resto de la propiedad lote 2

**SUR:** 14.65 metros, linda con resto de la propiedad lote 3

**ORIENTE:** 38.50 metros, linda con Jorge García y Porfirio Niño

**PONIENTE:** 38.50 metros, linda con privada Emiliano Zapata

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL RESTO DEL PREDIO SUPERFICIE 2459.79 M2**

**RESTO DE LA PROPIEDAD LOTE 1 SUPERFICIE 1009.97m2**

**NORTE:** mide 30.00 metros linda con lote 1

**SUR:** mide 22.25 metros, linda con Martin Ibarra

**ORIENTE:** mide 39.25 metros, linda con privada Emiliano Zapata

**PONIENTE:** mide en cinco líneas, la primera de norte a sur 4.00 metros, la segunda de oriente a poniente 1.5 metros, lindan con lote 1, la tercera de norte a sur 11.90 metros, la cuarta de poniente a oriente 1.5 metros, la quinta de norte a sur 20.00 metros, linda con Felipe Castro.

**RESTO DE LA PROPIEDAD LOTE 2 SUPERFICIE 1151.91 M2**

**NORTE:** mide 34.60 metros linda con Calle Emiliano Zapata

**SUR:** mide en tres líneas, la primer de poniente a oriente 12.10 metros, linda con lote 2, la segunda de sur a norte 3.60 metros, linda con Porfirio Niño, la tercera de poniente a oriente mide 25.50 metros, linda con Porfirio Niño

**ORIENTE:** mide 30.63 metros, linda con Jorge Alvarado

**PONIENTE:** mide 34.11 metros, linda con privada Emiliano Zapata

**RESTO DE LA PROPIEDAD LOTE 3 SUPERFICIE 297.91 M2**

**NORTE:** 14.65 metros, linda con lote 2

**SUR:** 23.00 metros, linda con Santiago Zúñiga

**ORIENTE:** 15.90 metros, linda con Jorge García

**PONIENTE:** en tres líneas la primera de norte a sur mide 9.31 metros, la segunda de oriente a poniente 6.20 metros, linda con privada Emiliano Zapata, la tercera de norte a sur 8.00 metros, linda con Martin Ibarra

Se extiende la siguiente autorización para los fines legales que al interesado convengan.

**ATENTAMENTE**

**LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES**  
**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL**