



VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC066/2021
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
VILLA DE REYES, S.L.P., 08 DE ABRIL DE 2021

MARTIN ALFREDO SALAZAR PEÑA
PLAZUELA JUAREZ N° 8, BARRIO SANTUARIO
VILLA DE REYES, S.L.P.
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO PARA EL PROYECTO **CONSTRUCCION DE LOCALES COMERCIALES** UBICADO EN LA CALLE HIDALGO N° 89 COL. EL CALVARIO, EN ESTE MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, S.L.P. CON UNA SUPERFICIE DE 3,666.21 M², SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

UBICACION DEL PREDIO: **CALLE HIDALGO N° 89 COL. EL CALVARIO, EN ESTE MUNICIPIO DE VILLA DE REYES, S.L.P.**

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1,721.70 M²

CLAVE CATASTRAL 50-01-04-007-001

DICTAMEN DE USO DE SUELO: DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION IV, V, VI Y VIII, ARTICULO 281 Y A LAS NORMAS DE USO DE SUELO PARA EL CENTRO DE POBLACION DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA **CORREDOR URBANO DE ALTA INTENSIDAD**

NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:

- SUPERFICIE MINIMA DEL PREDIO: 300 M²
- FRENTE MINIMO: 10 M
- ALTURA MAXIMA: 2 NIVELES / 6 MTS
- COS 70% MAXIMO
- CUS 1.4 VECES EL LOTE
- SUPERFICIE LIBRE MINIMA: 30%

15/04/2021

Cipriano Machuca Martinez

OBSERVACIONES:

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500
Tel: 01 485 861 0090
www.villadereyes.com
Villa de Reyes, S.L.P.