



VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC071/2021
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
VILLA DE REYES, S.L.P., 17 DE MAYO DEL 2021

RYDER CAPITAL S. DE R.L. DE C.V.
VASCO DE QUIROGA N°700 INT 2
COL. INDUSTRIAL AVIACION
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PREDIO L-3 M-1 UBICADO EN AVENIDA EJE DOS N° 100 PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK I LAGUNA DE SAN VICENTE, VILLA DE REYES, S.L.P. SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

UBICACION DEL PREDIO: L-3 M-1 UBICADO EN AVENIDA EJE DOS N° 100 PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK I LAGUNA DE SAN VICENTE, VILLA DE REYES, S.L.P.

SUPERFICIE DEL TERRENO: 43, 037.32 M2

CLAVE CATASTRAL 50-25-02-001-003

PROPIETARIO: **RYDER CAPITAL S. DE R.L. DE C.V.**

DICTAMEN DE USO DE SUELO: DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION IV, V, VI Y VIII, ARTICULO 281 Y A LAS NORMAS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA, USO ESPECIFICO DE NAVE INDUSTRIAL**

NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:

CONSTRUCCION: NAVE INDUSTRIAL

COS 70% MAXIMO CUS 1.0 VECES EL LOTE SUPERFICIE LIBRE: 30% MINIMO

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 200 M2 DE AREA ALMACENAMIENTO

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 150 M2 DE AREA DE PRODUCCION

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE AREA DE OFICINAS

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA TRAILER POR CADA 1000 M2 DE AREA DE NAVE

LOS ANDENES DE CARGA DEBERAN UBICARSE FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL, EXCEPTO SI EL PREDIO TIENE DOS O MAS FRENTE

RESTRICCIONES:

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS

1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES

2 LADO: 2.5 METROS

10-06-2021

Monte
Saucerón
Página 1/2

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

www.villadereyes.com

Villa de Reyes, S.L.P.