

ACTA NÚMERO NOVENTA Y SIETE

SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO

EN EL MUNICIPIO DE RAYÓN, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, EN PUNTO DE LAS **20:00 HORAS** DEL DÍA **JUEVES 03 DE JUNIO DEL AÑO 2021**, REUNIDOS EN EL SALÓN DE ACUERDOS DEL H. CABILDO, LOCALIZADO EN LA PLANTA BAJA DEL PALACIO MUNICIPAL DE GOBIERNO, ENCONTRÁNDOSE REUNIDO EL CUERPO EDIL, PARA CELEBRAR **SESIÓN ORDINARIA** DEL H. CABILDO, LA CUAL SE REGIRÁ BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN FORMAL DEL QUÓRUM E INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
3. LECTURA Y RATIFICACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
4. SOLICITUD Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ASIGNACIÓN DE RECURSO DEL RAMO 28 PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN LA LOCALIDAD DE SAN FELIPE DE JESÚS GAMOTES.
5. SOLICITUD Y EN SU CASO APROBACIÓN DE APOYO DE PAGO DE UN LOTE DE PANTEÓN MUNICIPAL DONDE FUE SEPULTADO EL CUERPO DE QUIEN EN VIDA LLEVARA EL NOMBRE DE EULOGIO SEGOVIA MONTES.
6. SOLICITUD Y EN SU CASO APROBACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DEL "FRACCIONAMIENTO MONTE VERDE" UBICADO EN CAMINO VECINAL AL POZO BENDITO, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE RAYÓN, S.L.P.
7. SOLICITUD Y EN SU CASO APROBACIÓN DE RELOTIFICACIÓN DE LA MANZANA CON NUMERO 13 DEL "FRACCIONAMIENTO MONTE VERDE" UBICADO EN CAMINO VECINAL AL POZO BENDITO, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE RAYÓN, S.L.P.
8. ASUNTOS GENERALES
9. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

PRIMER PUNTO. - LA SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO PASA LISTA DE ASISTENCIA ESTANDO PRESENTES EL ARQ. FERNANDO SUBITUNO CASTILLO LAMBARRIA, PRESIDENTE MUNICIPAL, L.I.A. JEZABEL QUIJADA RODRÍGUEZ, SÍNDICO MUNICIPAL Y LOS CC. REGIDORES C. MARIA MARTINA HERNANDEZ CORDERO, C.P. OLGA OLIVIA MÉNDEZ PADILLA, C. BALTAZAR TELLO PÉREZ, C. ALEJANDRA IVET SOLDEVILLA ARVIZU, C. ORLANDO ROEL TELLO AVALOS Y LIC. CITLALLI YESENIA VÁZQUEZ ALEJANDRO.

SEGUNDO PUNTO. - CON LA PRESENCIA DE LOS OCHO INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO, LA LIC. CLAUDIA GONZALEZ RUBIO, SECRETARIA GENERAL COMUNICA A LOS PRESENTES QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR Y EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL DECLARA QUE QUEDA INSTALADA LA PRESENTE SESIÓN Y POR ENDE SON VALIDOS TODOS LOS ACUERDOS QUE EMANEN DE LA MISMA.

TERCER PUNTO. - LA SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO MANIFIESTA QUE EL ACTA NUMERO 96, LEVANTADA EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL DÍA **VIERNES 28 DE MAYO DEL AÑO 2021**, ANTERIORMENTE HA SIDO LEÍDA Y FIRMADA POR LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, POR LO QUE SE HA RATIFICADO SU CONTENIDO, RAZÓN POR LA CUAL SE SOLICITA LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LA MISMA.

LA PETICIÓN ANTES MENCIONADA SE SOMETE A VOTACIÓN: RESULTANDO CON 8 VOTOS A FAVOR EL H. CABILDO APRUEBA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.

CUARTO PUNTO. - DANDO SEGUIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ORDEN DEL DÍA SE PROCEDE A PRESENTAR ANTE ESTE H. CABILDO LA SOLICITUD Y EN SU CASO APROBACIÓN DE ASIGNACIÓN DE RECURSO DEL RAMO 28 PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN LA LOCALIDAD DE SAN FELIPE DE JESÚS GAMOTES, PRESENTADO POR PARTE DE LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL Y TODA VEZ QUE DICHA PROPUESTA HA SIDO AVALADA POR EL CONSEJO DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL, POR UN MONTO DE \$825,000.00 (OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.); OFICIO PREVIAMENTE ENTREGADO A CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE ESTE H. CUERPO EDIL PARA SU ANÁLISIS, ADJUNTO A LA CONVOCATORIA DE LA PRESENTE SESIÓN, MISMO QUE SE INSERTA A CONTINUACIÓN:



Gobierno Municipal de Rayón, S. P.
Administración 2018-2021



Oficio No. MRS/CDS/2018-2021/2021/038
Rayón, S.L.P., Junio 01, 2021

Lic. Claudia González Rubio
Secretaria del H. Ayuntamiento
Rayón, S.L.P.
Presente:

Por medio del presente esta coordinación de Desarrollo Social, solicita a usted se incorpore en la siguiente sesión de H. Cabildo, la solicitud de aprobación y autorización de recurso para la realización de la obra construcción de techado en la Localidad de San Felipe de Jesús Gamotes, para que sea realizada en Recurso del Ramo 28, con una inversión de \$ 825,000.00 (ochocientos veinticinco mil pesos 00/100 M.N.).

Em espera de una respuesta favorable y sin particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Jesús Guillen Méndez
Coordinador de Desarrollo Social Municipal
Rayón, S.L.P.

C.c.p. Archivo

Al contestar este oficio sírvase usted citar el número del mismo y fecha en que se gira a fin de facilitar su tramitación, así como tratar por separado los asuntos cuando sean diferentes.



Jardín Hidalgo # 110, C.P. 79740
Centro Rayón, S. L. P.
Tels: (487) 87 7 00 61 Fax: 87 7 00 63

UNA VEZ ANALIZADO EL PUNTO ANTES MENCIONADO SE PONE EN CONSIDERACIÓN LA APROBACIÓN DE ASIGNACIÓN DE RECURSO DEL RAMO 28 PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN LA LOCALIDAD DE SAN FELIPE DE JESÚS GAMOTES, POR UN MONTO DE \$825,000.00 (OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.); SE SOMETE A VOTACIÓN LA SOLICITUD ANTES SEÑALADA, RESULTANDO CON 8 VOTOS A FAVOR, 0 EN CONTRA Y 0 ABSTENCIONES EL H. CABILDO APRUEBA POR UNANIMIDAD, QUEDANDO COMO PUNTOS DE ACUERDO LOS SIGUIENTES:

PRIMERO. - ESTE CUERPO EDIL POR UNANIMIDAD DE VOTOS AUTORIZA LA ASIGNACIÓN DE RECURSO DEL RAMO 28 PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN LA LOCALIDAD DE SAN FELIPE DE

JESÚS GAMOTES, POR UN MONTO DE \$825,000.00 (OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

SEGUNDO. - NOTIFÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO AL ING. JESUS GUILLEN MENDEZ, COORDINADOR DE DESARROLLO SOCIAL MUNICIPAL, AL C.P. JUAN JOSE FLORES VELAZQUEZ, TESORERO MUNICIPAL Y A QUIEN CORRESPONDA PARA SU CONOCIMIENTO, SEGUIMIENTO Y TODAS LAS CAUSAS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

QUINTO PUNTO. - ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL ORDEN DEL DIA, LA SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DA LECTURA A LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. LEONOR MARTINEZ GUEVARA RESPECTO A LA APROBACIÓN DE APOYO ECONÓMICO PARA EL PAGO DE UN LOTE EN EL PANTEÓN MUNICIPAL A PERPETUIDAD PARA DAR SEPULTURA A QUIEN EN VIDA LLEVARA EL NOMBRE DE EULOGIO SEGOVIA MONTES, POR SER PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONOMICOS; OFICIO PREVIAMENTE ENTREGADO A CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE ESTE H. CUERPO EDIL PARA SU ANÁLISIS, ADJUNTO A LA CONVOCATORIA DE LA PRESENTE SESIÓN, MISMO QUE SE INSERTA A CONTINUACIÓN:

RECIBIDO
28 05 2021

RAYÓN S.L.P. 26 DE MAYO DE 2021
ASUNTO: SOLICITUD

ARQ. FERNANDO SUBITUNO CASTILLO LAMBARRIA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
PRESENTE:

CON A'NT AL H. CABILDO.

POR MEDIO DEL PRESENTE ME ES GRATO ENVIAR A USTED UN CORDIAL SALUDO Y A LA VEZ POR ESTE MEDIO SOLICITAR DE SU **APOYO CON EL PAGO DE UN LOTE DE PANTEÓN**. DONDE FUE SEPULTADO EL CUERPO DE MI SR. ESPOSO QUIEN EN VIDA LLEVO EL NOMBRE DE **C. EULOGIO SEGOVIA MONTES** YA QUE POR EL MOMENTO ME ES IMPOSIBLE CUBRIR LOS GASTOS DE DICHO LOTE.

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR ME DESPIDO DE USTED, ESPERANDO VERME FAVORECIDA A MI PETICIÓN.

ATENTAMENTE

Leonor Martínez Guevara
C. LEONOR MARTÍNEZ GUEVARA.

TODA VEZ QUE EL H. CUERPO EDIL HA ANALIZADO LA PROPUESTA ANTES MENCIONADA, SE SOMETE A VOTACIÓN; RESULTANDO CON 8 VOTOS A FAVOR, 0 EN CONTRA Y 0 ABSTENCIONES EL H. CABILDO APRUEBA POR UNANIMIDAD LAS SOLICITUD ANTES PLANTEADA, QUEDANDO COMO PUNTOS DE ACUERDO LOS SIGUIENTES:

PRIMERO.- SE AUTORIZA EL PAGO DE UN LOTE EN EL PANTEÓN MUNICIPAL A PERPETUIDAD PARA DAR SEPULTURA A QUIEN EN VIDA LLEVARA EL NOMBRE DE EULOGIO SEGOVIA MONTES.

SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO A LA C. LEONOR MARTINEZ GUEVARA, AL C.P. JUAN JOSE FLORES VELAZQUEZ, TESORERO MUNICIPAL, AL LIC. FERMIN RICO MARTINEZ, OFICIAL DEL REGISTRO CIVIL Y A QUIEN CORRESPONDA, PARA SU CONOCIMIENTO, CUMPLIMIENTO, SEGUIMIENTO Y TODAS LAS CAUSAS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR.

Leonora Martinez Guevara

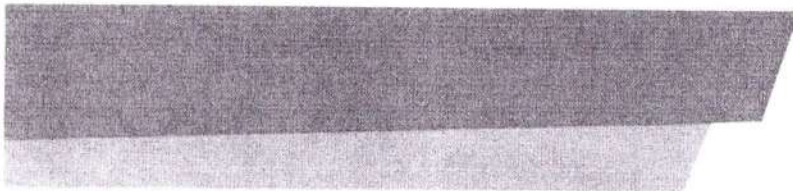
PREVIO A CONTINUAR CON LA EXPOSICIÓN DE LOS 2 SIGUIENTES PUNTOS A TRATAR EL C. REGIDOR BALTAZAR TELLO PÉREZ, EN USO DE LA VOZ MANIFIESTA QUE DICHOS PUNTOS SON UN TEMA DE SU INTERÉS, AL TRATARSE DE UNA EMPRESA DE SU PROPIEDAD.

[Handwritten scribble]

POR LO QUE DERIVADO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 26 DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO LE INVITA A RETIRARSE SE LA SALA DEL H. CABILDO, UNA VEZ QUE EL REGIDOR SE AUSENTE DEL SALÓN SE PROCEDE A DAR CONTINUIDAD AL PUNTO A TRATAR.

SEXTO PUNTO. - ACORDE A LO ESTIPULADO EN EL ORDEN DEL DIA, SE PROCEDE A PRESENTAR LA SOLICITUD Y EN SU CASO APROBACIÓN DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DEL "FRACCIONAMIENTO MONTE VERDE" UBICADO EN CAMINO VECINAL AL POZO BENDITO, DE ESTA CABECERA MUNICIPAL DE RAYÓN, S.L.P.; OFICIO, PLANO Y DEMAS INFORMACION QUE FUE PREVIAMENTE ENTREGADO A CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DE ESTE H. CUERPO EDIL PARA SU ANÁLISIS, ADJUNTO A LA CONVOCATORIA DE LA PRESENTE SESIÓN, MISMOS QUE SE INSERTAN A CONTINUACIÓN:

[Handwritten signature]



Olivero



Rayón, S.L.P. A 31 de Mayo de 2021
Asunto: **Solicitud**

ARQ. Fernando Subituno Castillo Lambarría
Presidente Municipal Constitucional
Rayón, S.L.P.

Con AT'N al H. CABILDO MUNICIPAL
Rayón, S.L.P.

PRESENTE:

Mediante este conducto con fundamento legal al artículo 36 Fracción I de la constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 114 Fracción IX de la constitución Política del Estado de San Luis Potosí, artículos 74 Fracción III de la Ley del Registro Público de la Propiedad y del Catastro para el Estado y Municipio de San Luis Potosí, me permito dirigirme a usted con el cargo que esta a su poder para solicitarle el análisis para **Rectificación** de medidas del Fraccionamiento "Monte Verde", ubicado en camino vecinal al Pozo Bendito, cabecera municipal, Rayón, S.L.P. Así como también la **Relotificación** de la manzana con número **13** que se encuentra dentro del mismo.

*Se adjunta 3 planos de Rectificación de medidas y 3 planos de Relotificación.

Sin más por el momento agradezco su atención, esperando una respuesta favorable a mi petición.

VALSANTAMÉNTI
JESUS GUILLÉN MENDEZ

C.C.P. Obras Públicas
C.C.P. Catastro
C.C.P. Propietario

FRANCISCO V. RIVERA 27 LÍNEA "B" ZONA CENTRO, RAYÓN, S.L.P.

[Handwritten signature]

[Vertical column of handwritten signatures]



Not. Miguel Lizardo López



Not. Luis Miguel Lizardo López

NÚMERO VEINTESEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE

TURNO DE FEJESERENYCAI MEXICANISTO PRETERITO

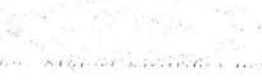
EN LA CIUDAD DE CADERNAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, sobre las fracciones del lote de terreno de fraccionamiento del año diez mil setecientos...

- A) Vender, comprar, permutar, pregonar y disponer en todo tipo de demarcación, pública o privada... B) Conceder hipotecas, daciones en prenda, excepciones, daciones en pago... C) Vender, donar, ceder, hipotecar, gravar, suscribiendo los títulos y contratos necesarios...

EL NOTARIO CERTIFICA Y DA FE: Que se fue leído el acta al compareciente, que se le explicó el valor y las consecuencias legales del contenido de la misma, que otorgó el acta mediante la manifestación ante Notario de su conformidad que la ratificó y firmó...

NOTA UNICA: Bajo los números 6259 26,549-247 y 6260 26,549-247, del Apéndice de documentos del Protocolo, quedaron agregados. Aviso girado a la Oficina Subalterna de Rentas de esta Ciudad...

TRANSCRIPCIÓN DEL ARTICULO DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DEL CODIGO CIVIL: ART. 2384. En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará expresar que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que corresponden a la persona especial conforme a la Ley...



Not. Miguel Lizardo López



Not. Luis Miguel Lizardo López

EN EL PRIMER TESTAMENTO que otorgó el Sr. JESUS GUILLÉN MENDEZ, a los veintiseis mil quinientos cuarenta y nueve...

EL REALIZADOR DE LA EJECUCIÓN TESTAMENTARIA LIC. LUIS MIGUEL LIZARDO LOPEZ

Handwritten signature on the left margin

Vertical column of handwritten signatures on the right margin

OBRAS PÚBLICAS
OFICIO NO. OP/MAY-014/2021
RAYÓN, S.L.P. A 24 DE MAYO DEL 2021

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

A QUIÉN CORRESPONDA.-

Por medio del presente el que suscribe **Ing. Saúl Infante Netro** director de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de Rayón, S.L.P.

CERTIFICA

Que el predio a nombre del **C. BALAZAR TELLO PÉREZ**, ubicado en la carretera a Morelos sin. Rayón, S.L.P. correspondiente al plano adjunto autorizado, cuenta con las medidas físicas y colindancias siguientes:

MEDIDAS FÍSICAS DEL PREDIO CON LAS SIGUIENTES COLINDANCIAS

- **Al Noreste: 1,259.23 Mts.** En 12 líneas quebradas, la 1ra del punto B al C de 6.00 mts., la 2da del punto C al D de 151.14 mts., la 3ra del punto D al E de 17.46 mts., la 4ta del punto E al F de 17.80 mts., la 5ta del punto F al G de 29.61 mts., la 6ta del punto G al H de 75.10 mts., la 7ma del punto H al I de 17.53 mts., la 8va del punto I al J de 52.29 mts., la 9na del punto J al K de 23.29 mts., la 10ma del punto K al L de 112.15 mts., la 11ra del punto L al M de 171.57 mts., y la 12da del punto M al N de 585.29 mts., todas en colindancia con Valeriano Céspedes ahora de Víctor Medina Fernández, Higinia Flores C., ahora de Alberto Tello Landaverde y Mariano Yañez hoy de Edmundo Yañez.
- **Al Sureste: 349.32 Mts.** En colindancia con Zenaido Torres López.
- **Al Suroeste: 1,293.17 Mts.** En 9 líneas quebradas, la 1ra del punto Ñ al Q de 48.00 mts., la 2da del punto Q al R de 29.39 mts., la 3ra del punto R al S de 138.80 mts., la 4ta del punto S al T de 236.29 mts., la 5ta del punto T al U de 407.14 mts., la 6ta del punto U al V de 228.76 mts., la 7ma del punto V al W de 128.85 mts., la 8va del punto W al Y de 26.12 mts., y la 9na del punto Y al A de 49.82 mts., todas en colindancia con carretera a Morelos.
- **Al Noroeste: 26.40 Mts.** En colindancia con Jesael Solano Juárez.

Superficie física del predio: 245,288.87 m2. O su equivalente 24-52-88.87 Has.

REGISTRADO EN LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA CON CANCELACIÓN DE FOLIO PUBLICITARIO EN LA OFICINA REGISTRAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Jardín Hidalgo # 110, C.P. 79740
Centro Rayón, S.L.P.
Tels. (487) 87 7 00 61 Fax: 87 7 00 63



LAS CUALES DIFIEREN DE LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE ESCRITURA SIGUIENTES.

- **Al Norte: 10.00 Mts.** En colindancia con callejón del cochinito.
- **Al Sur: 345.00 Mts.** En colindancia con sucesores de Valeriano Céspedes ahora de Víctor Medina Fernández.
- **Al Este: 1,487.00 Mts.** En 8 líneas quebradas en colindancia con Valeriano Céspedes L., ahora de Víctor Medina Fernández, Higinia Flores C., ahora de Alberto Tello Landaverde y Mariano Yañez hoy de Edmundo Yañez.
- **Al Oeste: 1,335.00 Mts.** En colindancia con Sebastian Andrade Vega con camino al cochinito de por medio.

Superficie escriturada del predio: 260,630.00 m2. O su equivalente 26-06-30.00 Has.

Lo anterior con fundamento en el artículo 73 fracciones I, II, III, IV, V, VI. De la ley del registro público de la propiedad y del catastro para el estado y municipios de San Luis Potosí.

Los derechos correspondientes al disco fueron cubiertos en la **Tesorería Municipal por la cantidad de \$134.00 ciento treinta y cuatro pesos 00/100 M.N.** En base a la Ley de Ingresos del Municipio de Rayón, S.L.P. para el Ejercicio Fiscal 2021, Artículo 33, Fracción II Inciso b).

Me despido de Usted, no sin antes enviarle un cordial saludo y quedando a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

ING. SAÚL INFANTE NETRO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

REGISTRADO EN LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA CON CANCELACIÓN DE FOLIO PUBLICITARIO EN LA OFICINA REGISTRAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Jardín Hidalgo # 110, C.P. 79740
Centro Rayón, S.L.P.
Tels. (487) 87 7 00 61 Fax: 87 7 00 63



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

El presente documento es de carácter informativo y no tiene validez jurídica.

Este documento es de carácter informativo y no tiene validez jurídica.