



Asunto: Minuta de Decreto

diciembre 3, 2020

**Gobernador Constitucional del Estado**

**Doctor**

**Juan Manuel Carreras López,**

**P r e s e n t e.**



Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, del ayuntamiento de Villa de la Paz, ejercicio fiscal 2021.

**Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva**

**Primera Secretaria  
Diputada  
Laura Patricia  
Silva Celis**

**Presidenta  
Diputada  
Vianey  
Montes Colunga**

**Segunda Secretaria  
Diputada  
Rosa  
Zúñiga Luna**



**La Sexagésima Segunda Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Decreta**

**ÚNICO.** Al ayuntamiento de Villa de la Paz, S.L.P., se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2021, que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

**VILLA DE LA PAZ  
VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO  
2021  
MUNICIPIO 52 VILLA DE LA PAZ  
LOCALIDAD 01 VILLA DE LA PAZ**

**SECTOR 01**

**NORTE:**

Fco. Javier Mina, Xicoténcatl, Cuauhtémoc

**SUR:**

5 de Febrero, Cuauhtémoc, Álvaro Obregón

**ESTE:**

Julián Carrillo

**OESTE:**

Morelos

**Valor \$264.16**

**Sector 02**

**NORTE:**

Benemérito de las Américas, Dolores, Pilar

**SUR:**

Álvaro Obregón

**ESTE:**

Límite con el Mpio. De Matehuala





**OESTE:**

Julián Carrillo

**Valor \$165.09**

**Sector 03**

**NORTE:**

Corregidora

**SUR:**

Vicente Guerrero, Camino a la Mina, Dolores

**ESTE:**

Morelos

**OESTE:**

Agustín de Iturbide

**Valor \$231.14**

**Sector 04**

**NORTE:**

Cauhtémoc, Álvaro Obregón

**SUR:**

Camino a la Mina, Dolores, Julián Carrillo

**ESTE:**

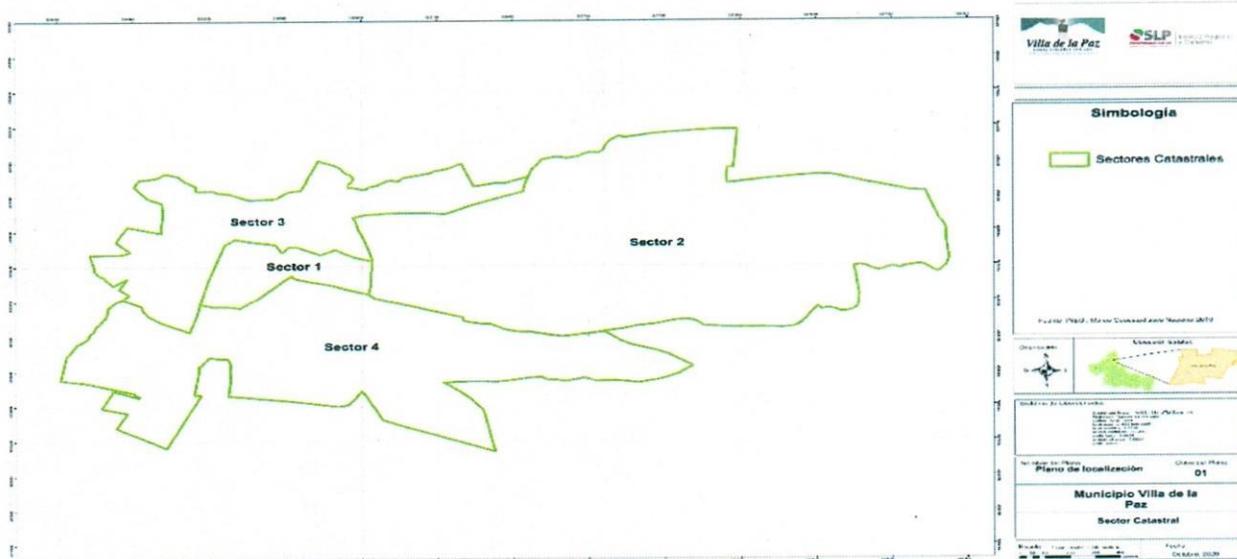
Julián Carrillo, Vicente Guerrero, Camino Antiguo a la Boca.

**OESTE:**

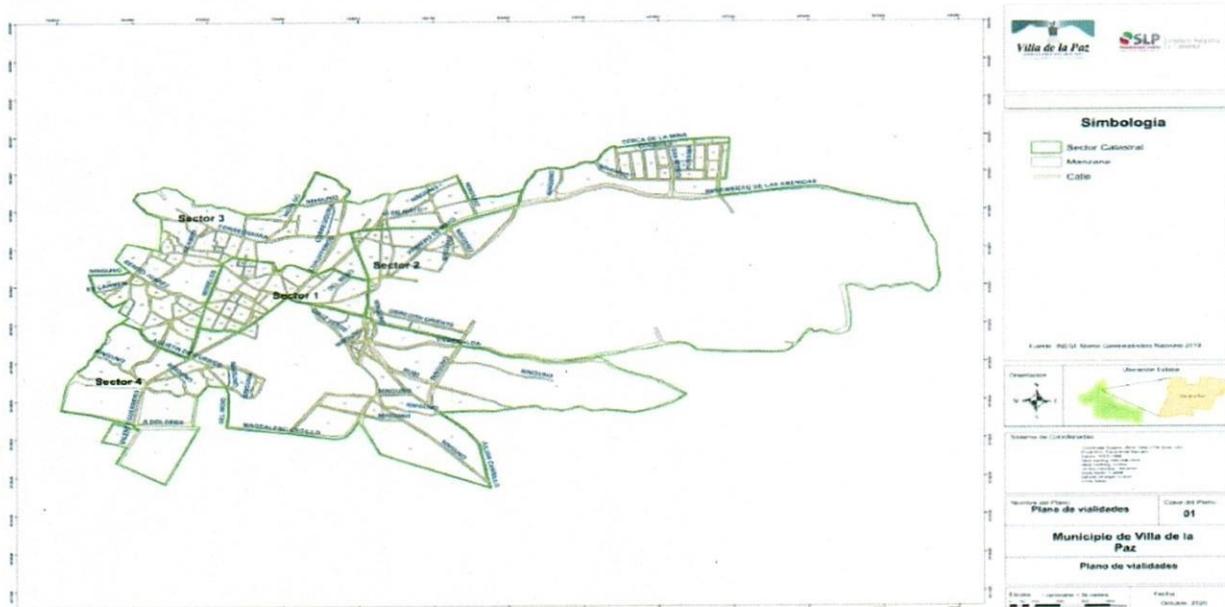
**Valor \$231.14**



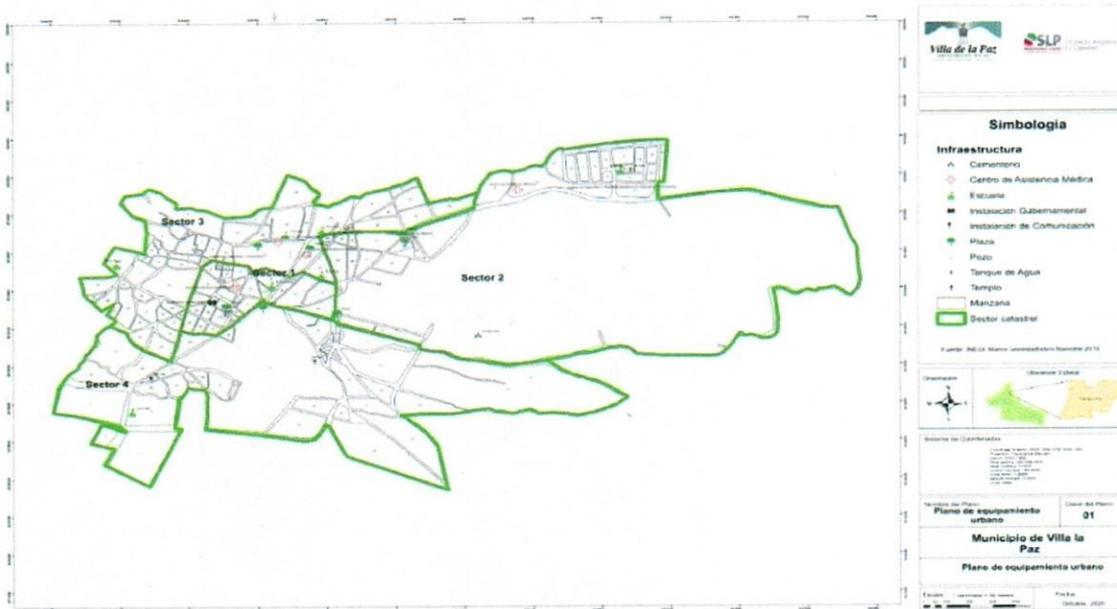
## 1.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE SECTORES



## 1.2 PLANO DE VIALIDADES



### 1.3 PLANOS DE EQUIPAMIENTO URBANO



### Valores Unitarios de Suelo Rústico Municipio de Villa de la Paz, S.L.P. 2021

NÚM.	MPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR POR HA 2021
1	52	1	100	AGRICULTURA	\$11,451.20
2	52	1	112	AGRICULTURA DE RIEGO	\$15,745.40
3	52	1	120	AGRICULTURA TEMPORAL	\$11,451.20
4	52	1	230	AGOSTADERO NATURAL	\$11,451.20
5	52	1	232	4/8 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$2,862.80
6	52	1	233	8/16 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$2,147.10
7	52	2	234	16/32 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$1,860.82



8	52	2	235	32/64 Ha. POR UNIDAD ANIMAL	\$1,431.40
9	52	2	236	CERRIL	\$1,288.26
10	52	2	430	MINERO	\$21,471.00
11	52	2	460	VARIOS USOS	\$21,471.00

**Valores Unitarios de Construcción  
Municipio de Villa de la Paz, S.L.P.  
2021**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2. 2021
<b>REGIONAL</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	01	\$473.20
<b>ESPECIAL</b>	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	02	\$540.80
		COMÚN O BODEGA	03	\$1,081.60
		NAVE LIGERA	04	\$1,487.20
		NAVE PESADA	05	\$2,906.80
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	06	\$1,960.40
		ESPECIAL	07	\$2,906.80
<b>ANTIGUO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	08	\$1,622.40
			09	\$1,757.60
		MEDIO	10	\$2,028.00
			11	\$2,433.60
		BUENO	12	\$3,380.00
			13	\$5,272.80
<b>MODERNO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$5,408.00
		CORRIENTE	15	\$2,028.00
			16	\$2,366.00
		MEDIO	17	\$3,042.00
		BUENO	18	\$3,920.80
		SUPERIOR	19	\$5,002.40
SUPERIOR DE LUJO	20	\$6,084.00		



		ESPECIAL DE LUJO	21	\$8,112.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4	ECONÓMICO	22	\$2,163.20
		MEDIO	23	\$2,839.20
		BUENO	24	\$3,650.40
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$2,433.60
		MEDIO	26	\$3,244.80
		BUENO	27	\$4,326.40
		DE LUJO	28	\$5,408.00

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintiuno, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

**TERCERO.** Se obliga al ayuntamiento de Villa de la Paz, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2021 de esa demarcación.



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria por video conferencia, el tres de diciembre del dos mil veinte.

Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva

Primera Secretaria  
Diputada  
Laura Patricia Silva Celis

Presidenta  
Diputada  
Vianey Montes Colunga

Segunda Secretaria  
Diputada  
Rosa Zúñiga Luna