

AÑO CIII, TOMO I

SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

MIÉRCOLES 30 DE DICIEMBRE DE 2020

EDICIÓN EXTRAORDINARIA

PUBLICACIÓN ELECTRÓNICA

24 PAGINAS



PLAN DE **San Luis**

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.
2020, “Año de la Cultura para la Erradicación del Trabajo Infantil”.

INDICE

Poder Legislativo del Estado

Decreto 1040.- Valores de Suelo Urbano y Rústico, así como de Construcción, del Ayuntamiento de Zaragoza, S.L.P., Ejercicio Fiscal 2021.

Responsable:

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

Directora:

MA. DEL PILAR DELGADILLO SILVA

PERFECTO AMEZQUITA No.101 2° PISO
FRACC. TANGAMANGA CP 78269
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

VERSIÓN PÚBLICA GRATUITA



Directorio

Juan Manuel Carreras López

Gobernador Constitucional del Estado
de San Luis Potosí

Alejandro Leal Tovías

Secretario General de Gobierno

Ma. del Pilar Delgadillo Silva

Directora del Periódico Oficial del Gobierno del Estado
“Plan de San Luis”

STAFF

Miguel Romero Ruiz Esparza

Subdirector

Jorge Luis Pérez Ávila

Subdirector

Miguel Ángel Martínez Camacho

Jefe de Diseño y Edición

Para cualquier publicación oficial es necesario presentar oficio de solicitud para su autorización dirigido a la Secretaría General de Gobierno, original del documento, disco compacto (formato Word o Excel para windows, **NO imagen, NI PDF**)

Para publicaciones de Avisos Judiciales, Convocatorias, Balances, etc., realizar el pago de Derechos en las Cajas Recaudadoras de la Secretaría de Finanzas y acompañar en original y copia fotostática, recibo de pago y documento a publicar y en caso de balances acompañar con disco compacto (formato Word o Excel para windows, **NO imagen, NI PDF**).

Avisos Judiciales, Convocatorias, Balances, etc. son considerados Ediciones Ordinarias.

Los días Martes y Jueves, publicación de licitaciones, presentando documentación con dos días hábiles de anticipación.

La recepción de los documentos a publicar será en esta Dirección de Lunes a Viernes de 9:00 a 14:00 horas.

NOTA: Los documentos a publicar deberán presentarse con la debida anticipación.

*** El número de edicto y las fechas que aparecen al pie del mismo, son únicamente para control interno de esta Dirección del Periódico Oficial del Gobierno del Estado “Plan de San Luis”, debiéndose por lo tanto tomar como fecha oficial la publicada tanto en la portada del Periódico como en los encabezados de cada página.**

Este medio informativo aparece ordinariamente los días Lunes, Miércoles, Viernes y extraordinariamente cuando así se requiera.

Con el fin de otorgarle un mejor servicio, sugerimos revisar sus publicaciones el día que corresponda a cada una de ellas y de ser necesaria alguna corrección, solicitarla el mismo día de publicación.

Poder Legislativo del Estado

Juan Manuel Carreras López, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, a sus habitantes sabed: Que el Congreso del Estado ha Decretado lo siguiente:

DECRETO 1040

La Sexagésima Segunda Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Decreta

ÚNICO. Al ayuntamiento de Zaragoza, S.L.P., se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2021, que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

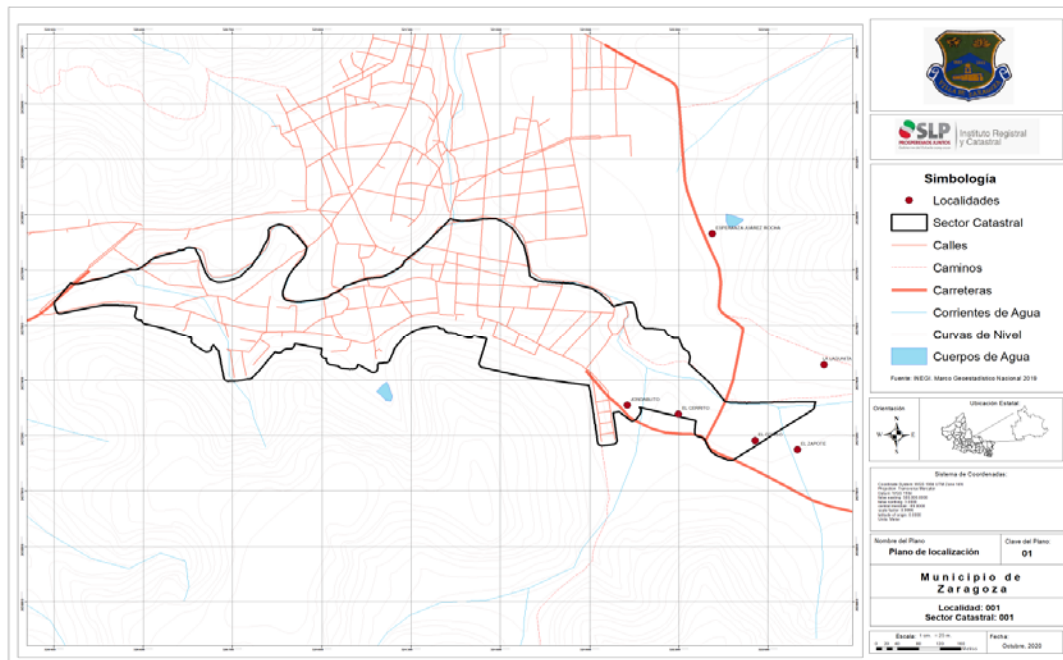
ZARAGOZA VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO 2021

MUNICIPIO 55 ZARAGOZA

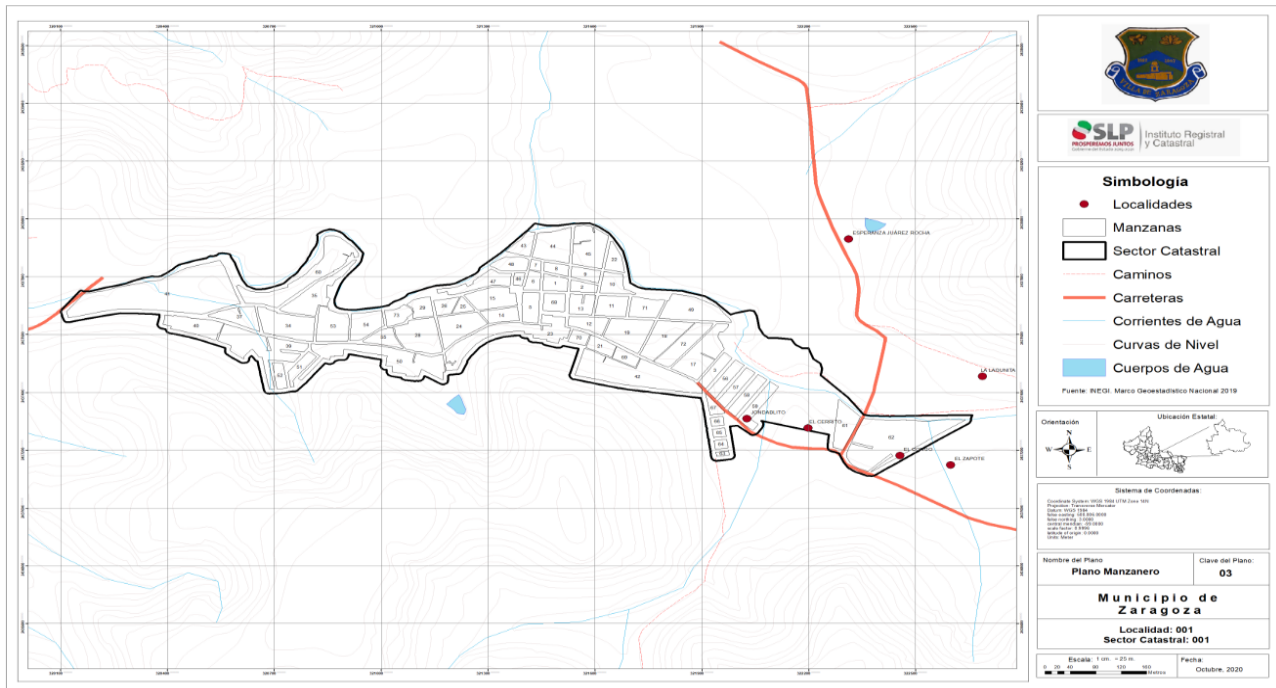
SECTOR 1- ZONA CENTRO

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-Centro -La Barranca -El Conguito -El Pedregal	\$ 802.38

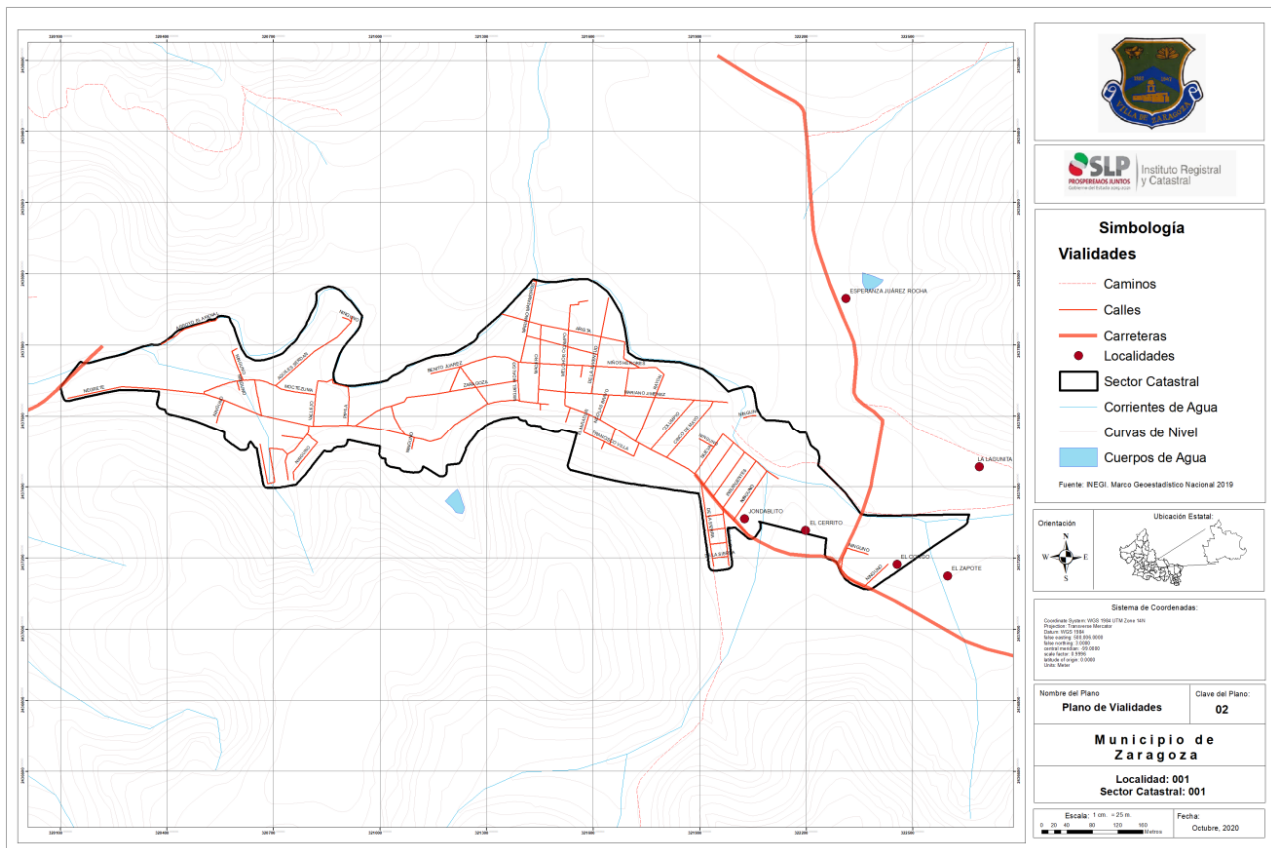
I.I PLANO DE LOCALIZACIÓN



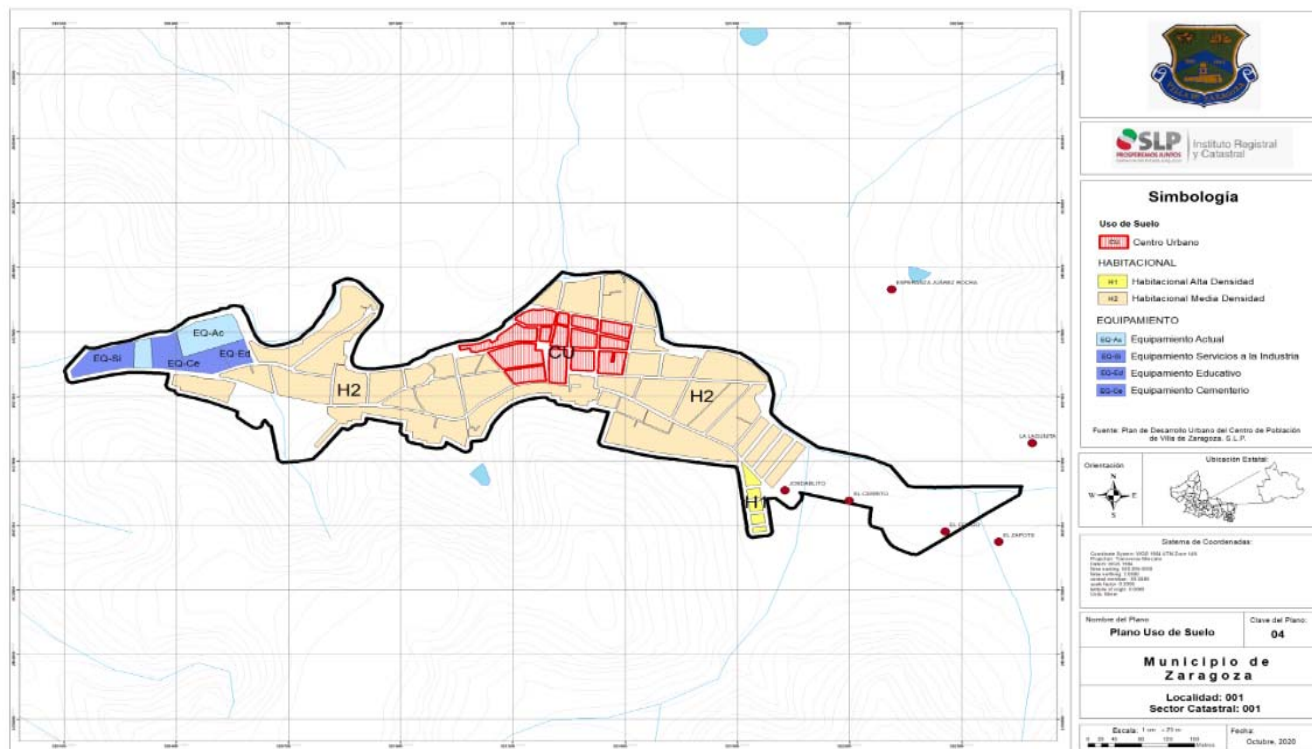
I.2 PLANO MANZANERO



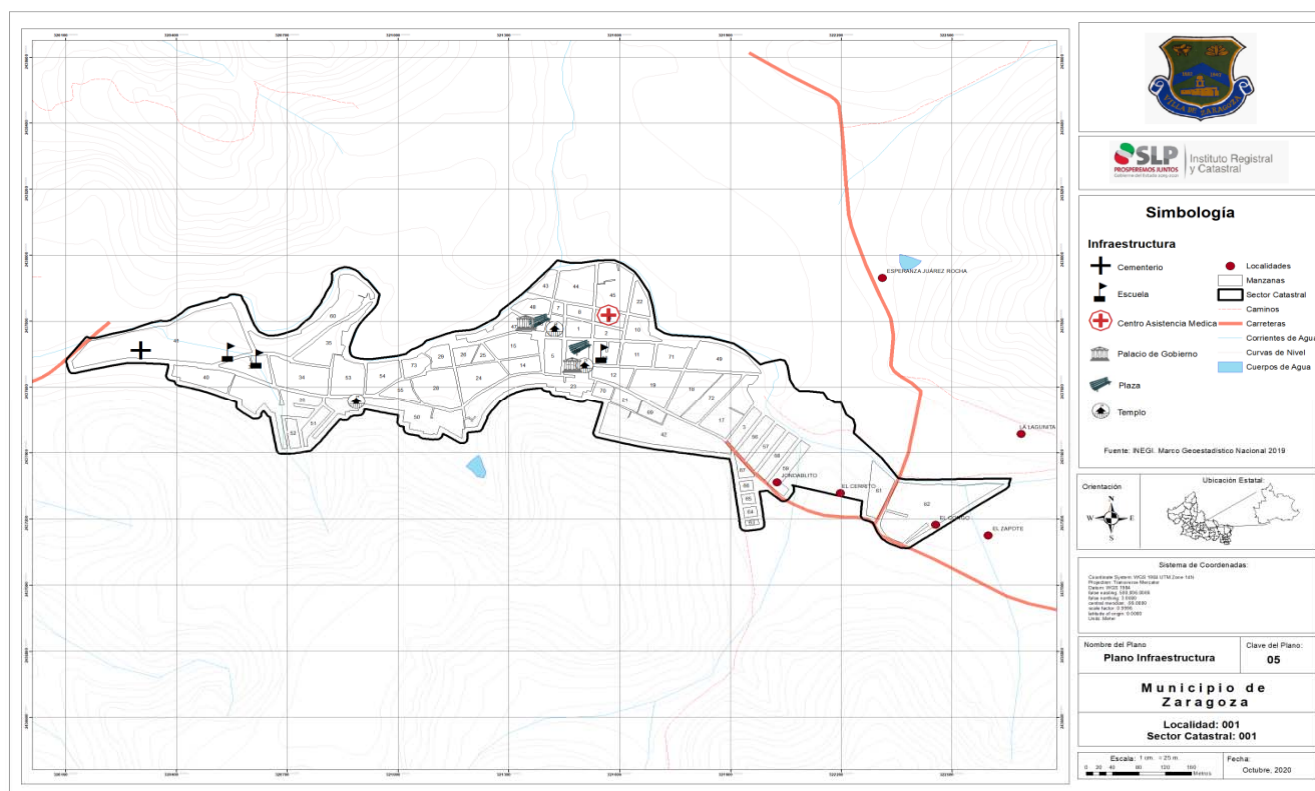
I.3 PLANO DE VIALIDADES



I.4 PLANO DE USO DE SUELO



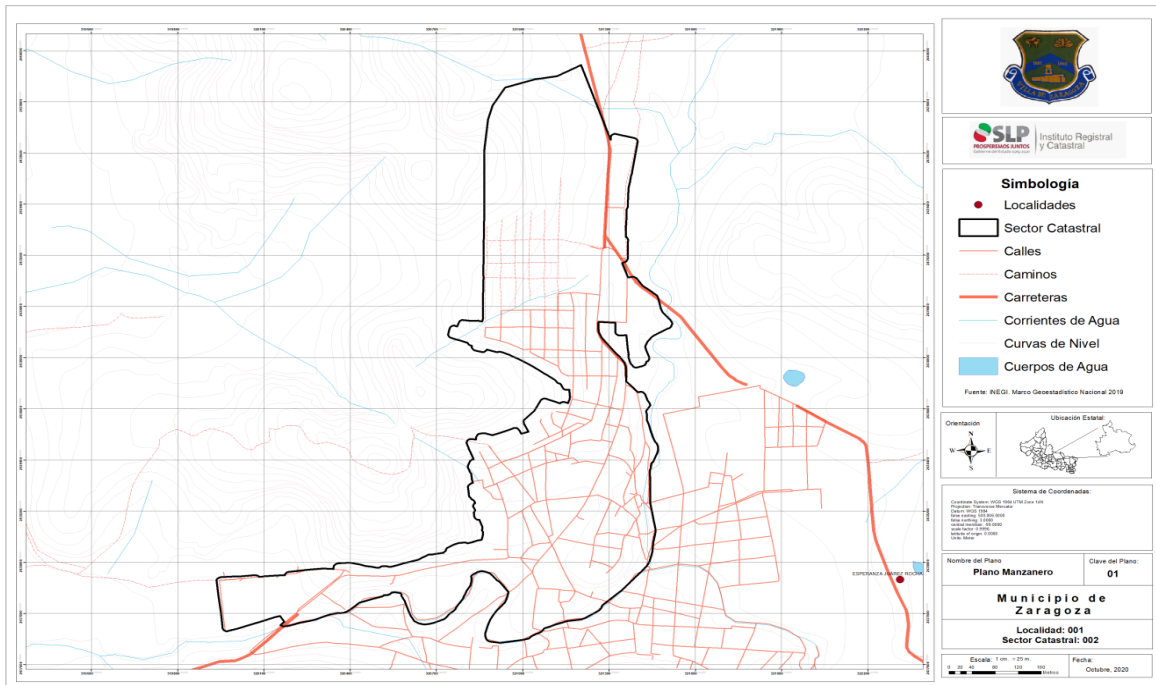
I.5 PLANO DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA



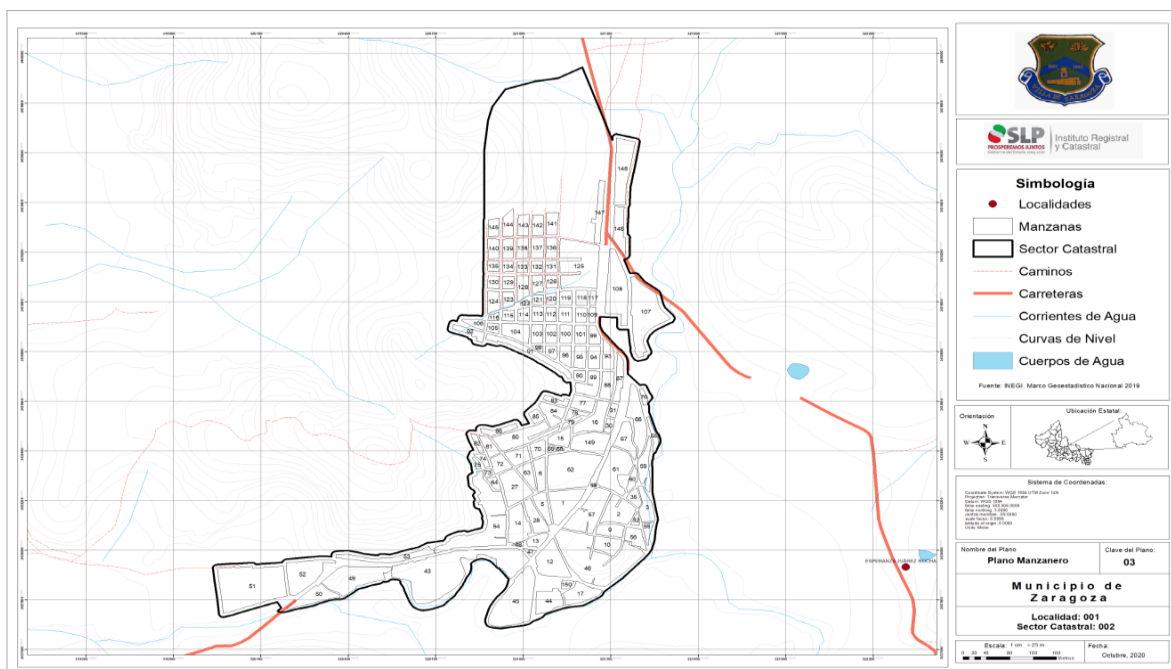
SECTOR 2- LA SAUCEDA

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-La Sauceda -La Lomita	\$742.45

1.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



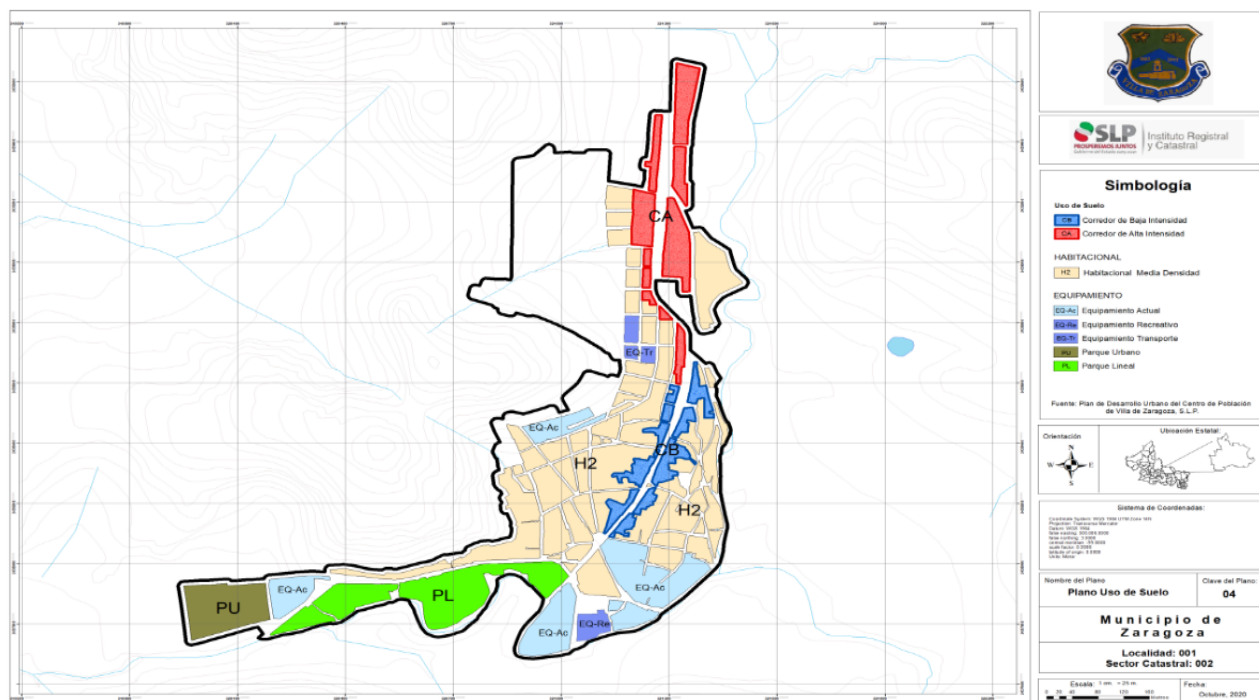
1.2 PLANO MANZANERO



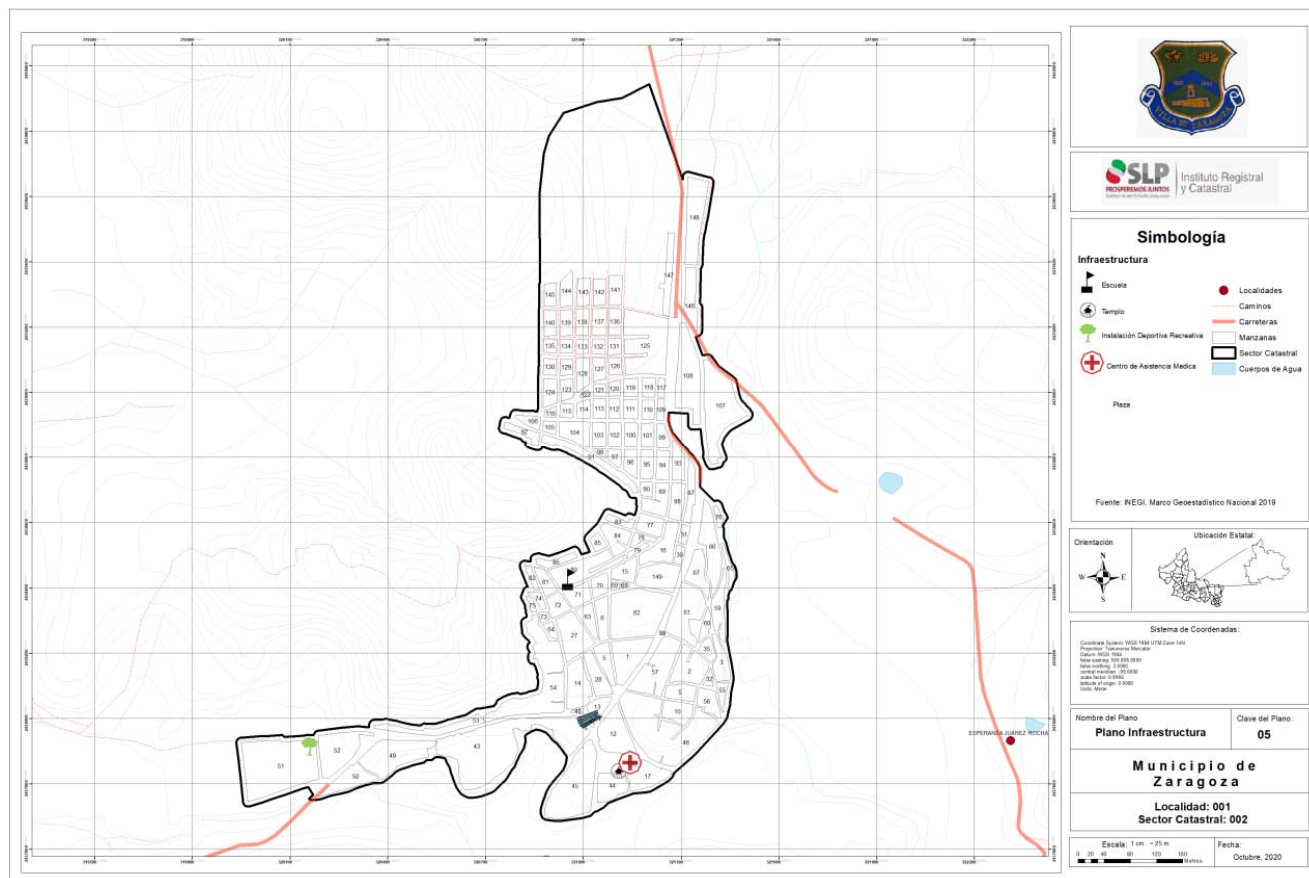
1.3 PLANO DE VIALIDADES



1.4 LANO DE USO DE SUELO



1.5 PLANO EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA



SECTOR 3- EL PERPETUO SOCORRO

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-El perpetuo Socorro -La Lagunita -El Bicentenario	\$ 742.45

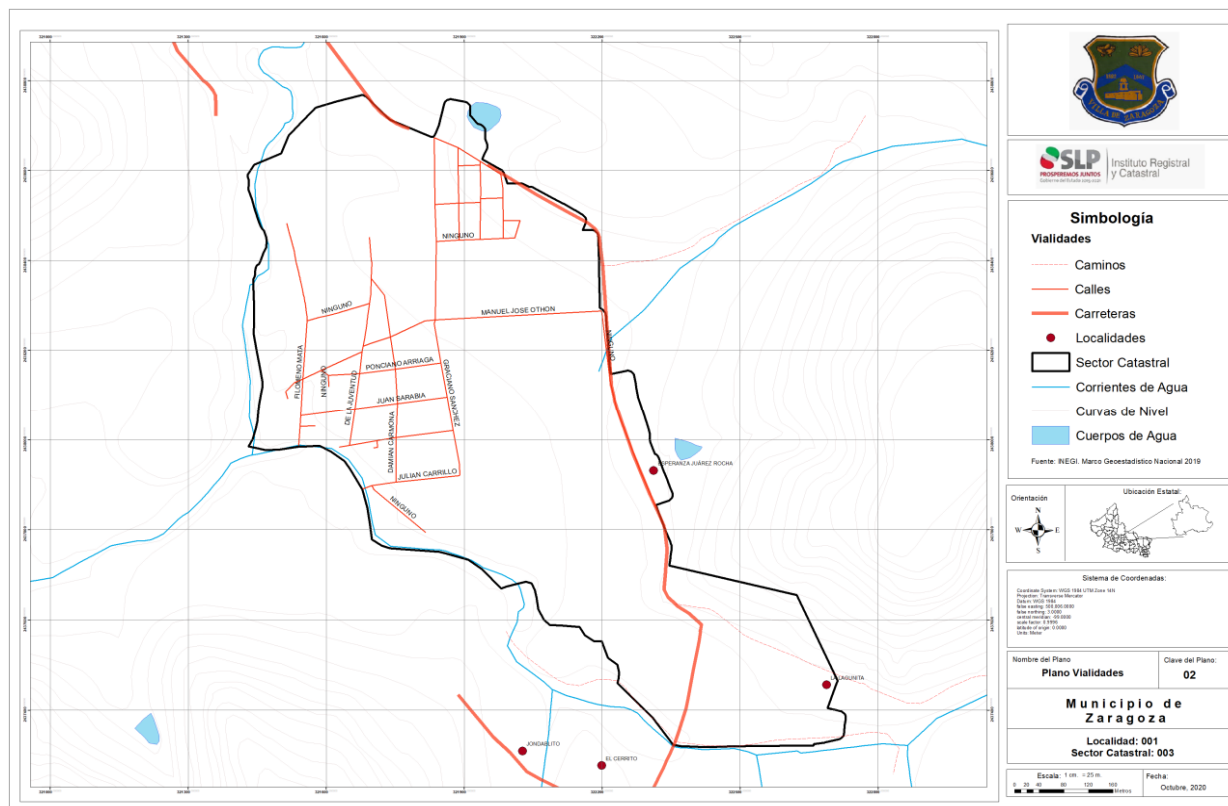
I.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



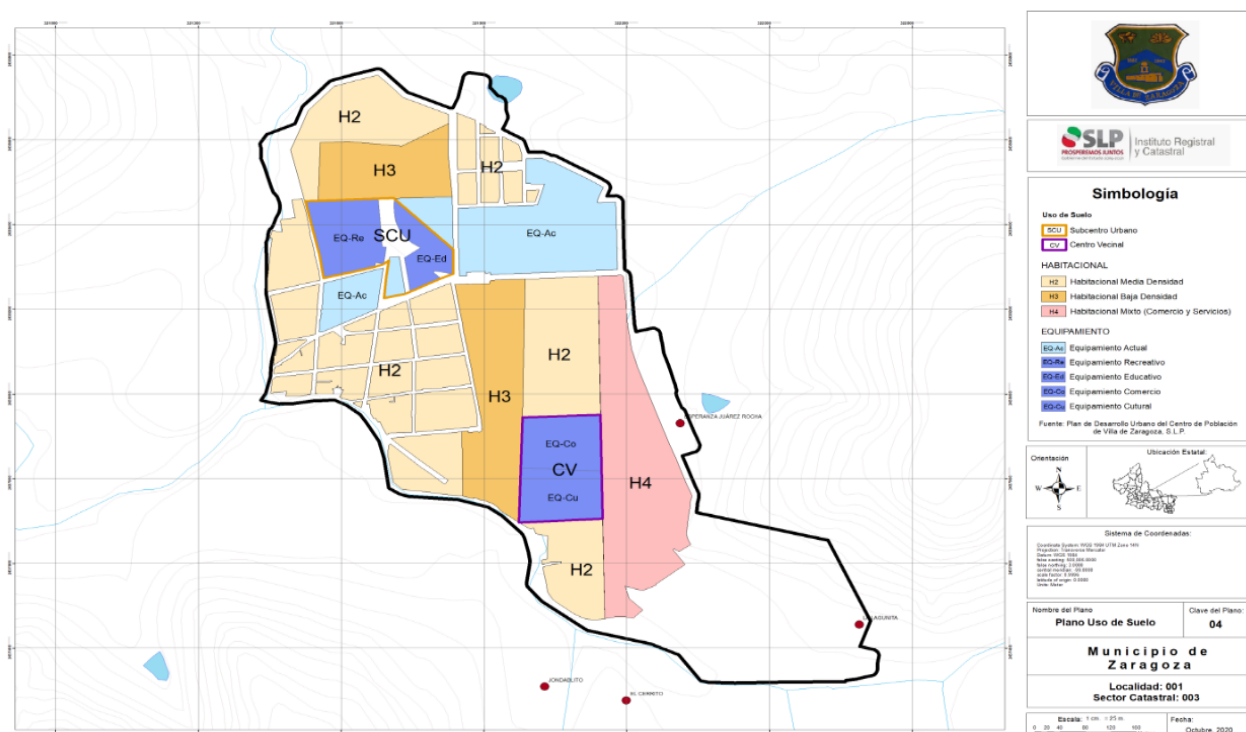
I.2 PLANO MANZANERO



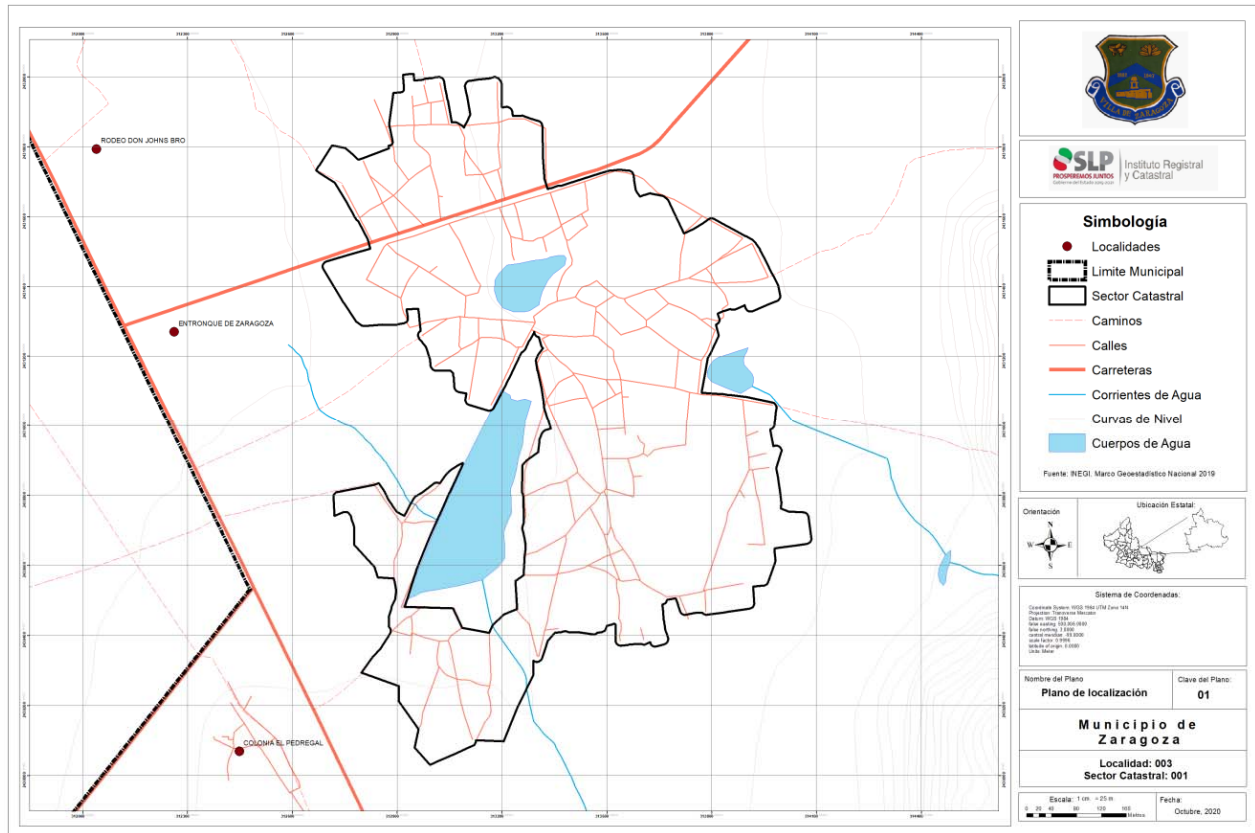
I.3 PLANO DE VIALIDADES



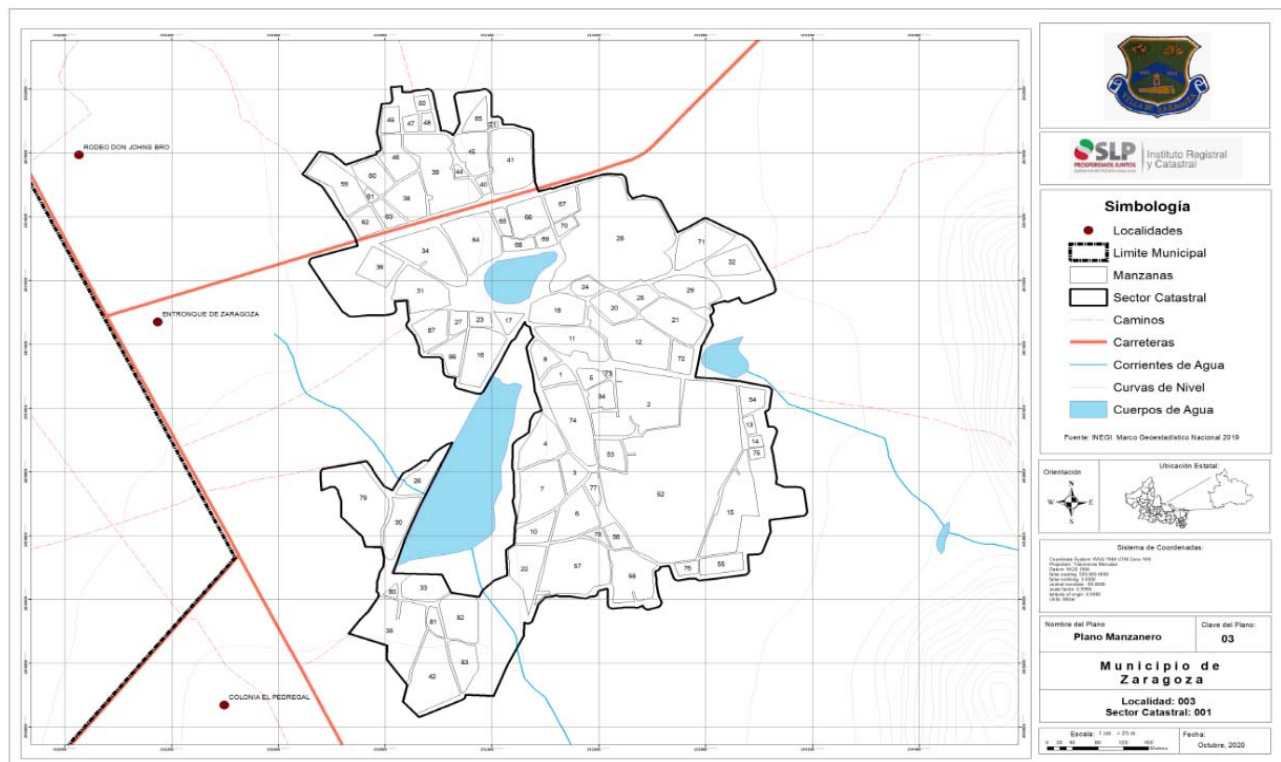
1.4 PLANO DE USO DE SUELO



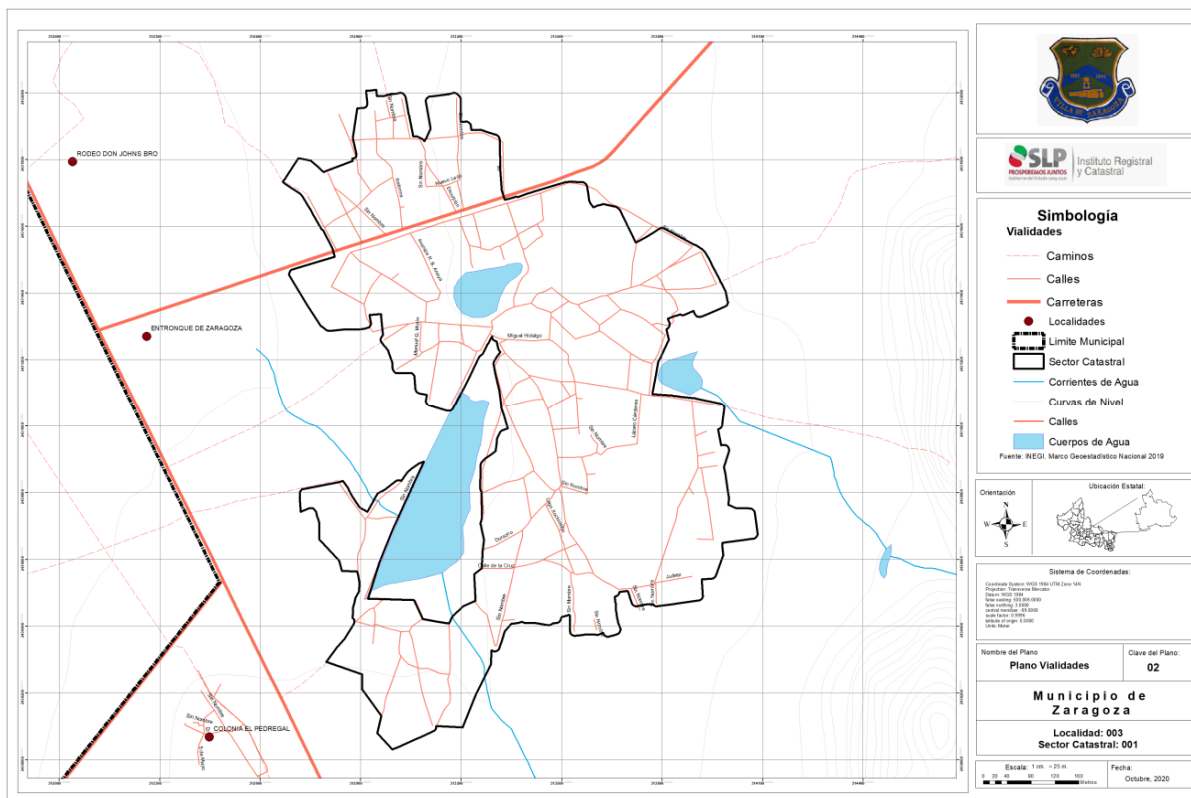
I.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN



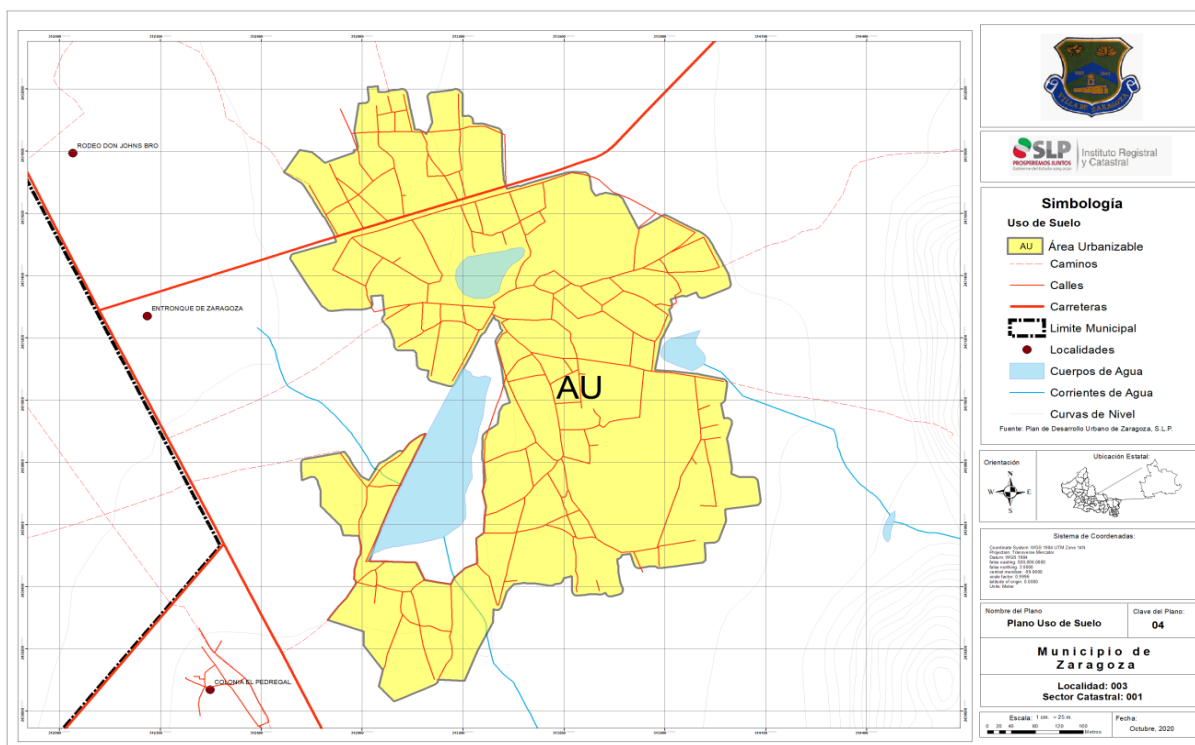
1.2 PLANO MANZANERO



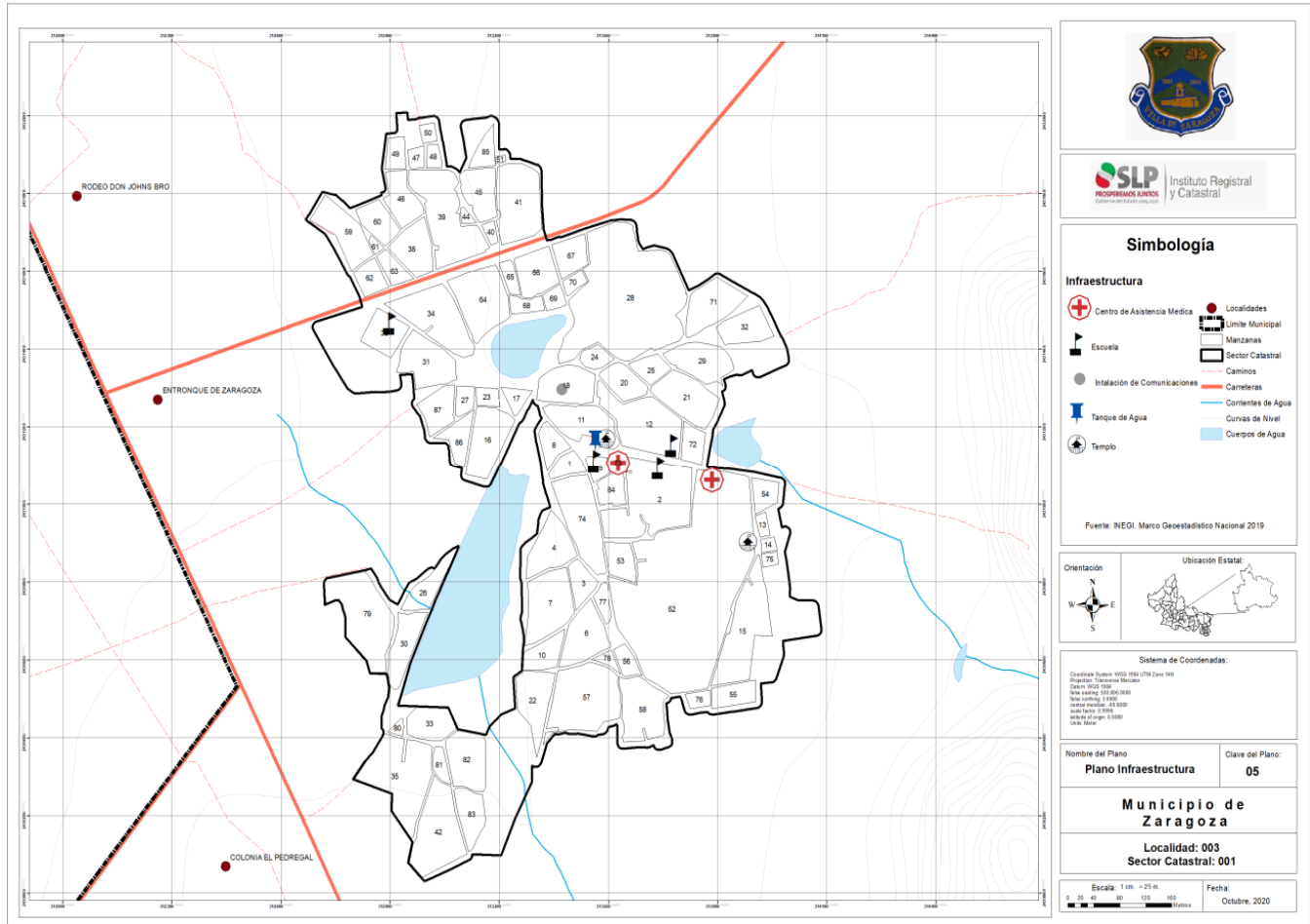
I.3 PLANO DE VIALIDADES



I.4 PLANO DE USO DE SUELO

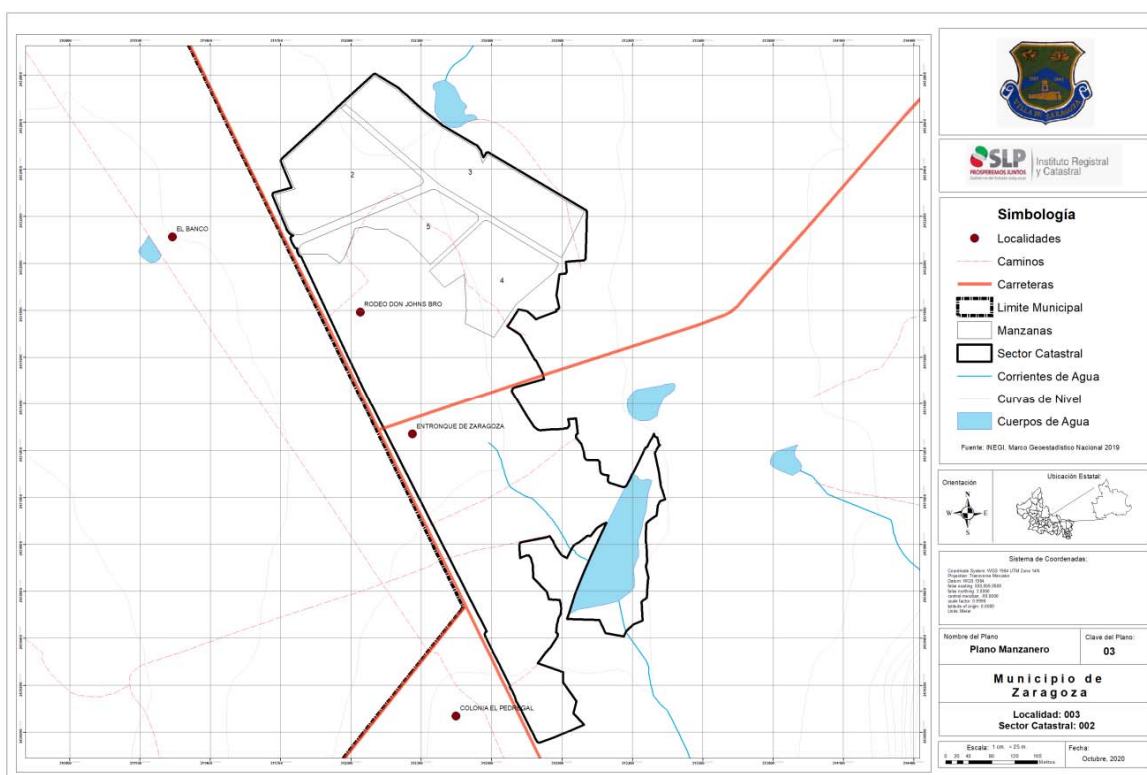


I.5 PLANO EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA

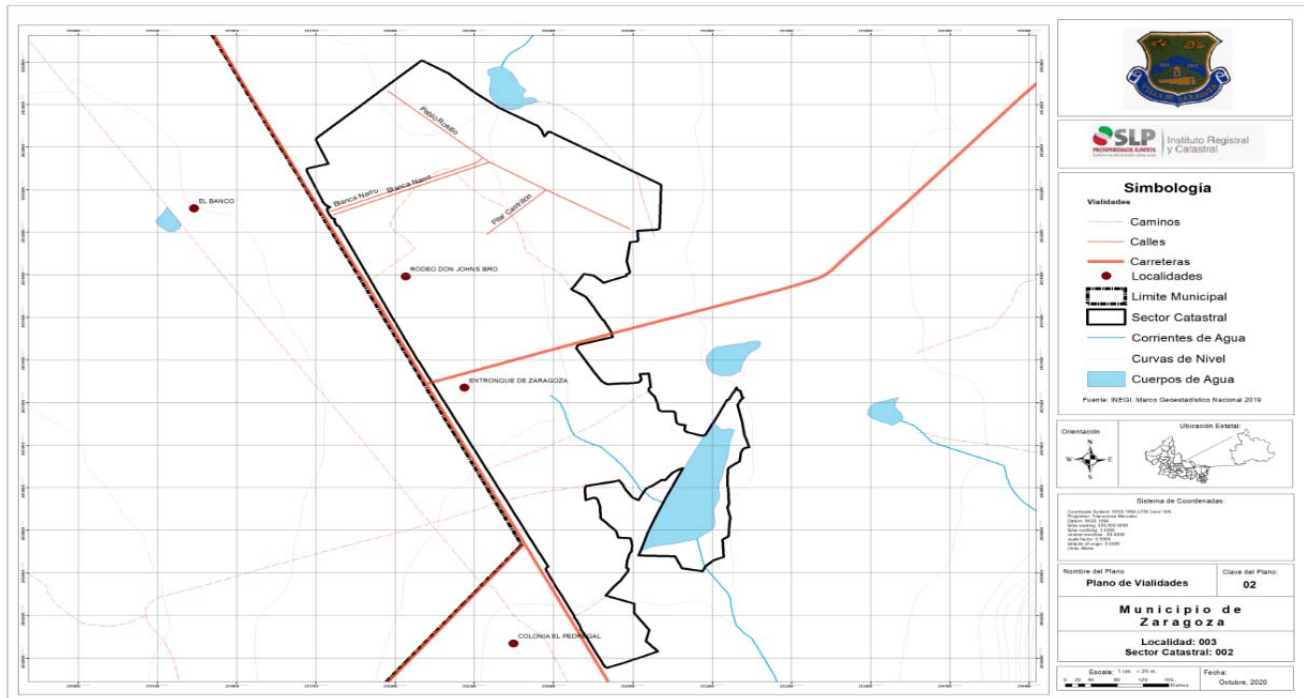


SECTOR 2- SERVER-I

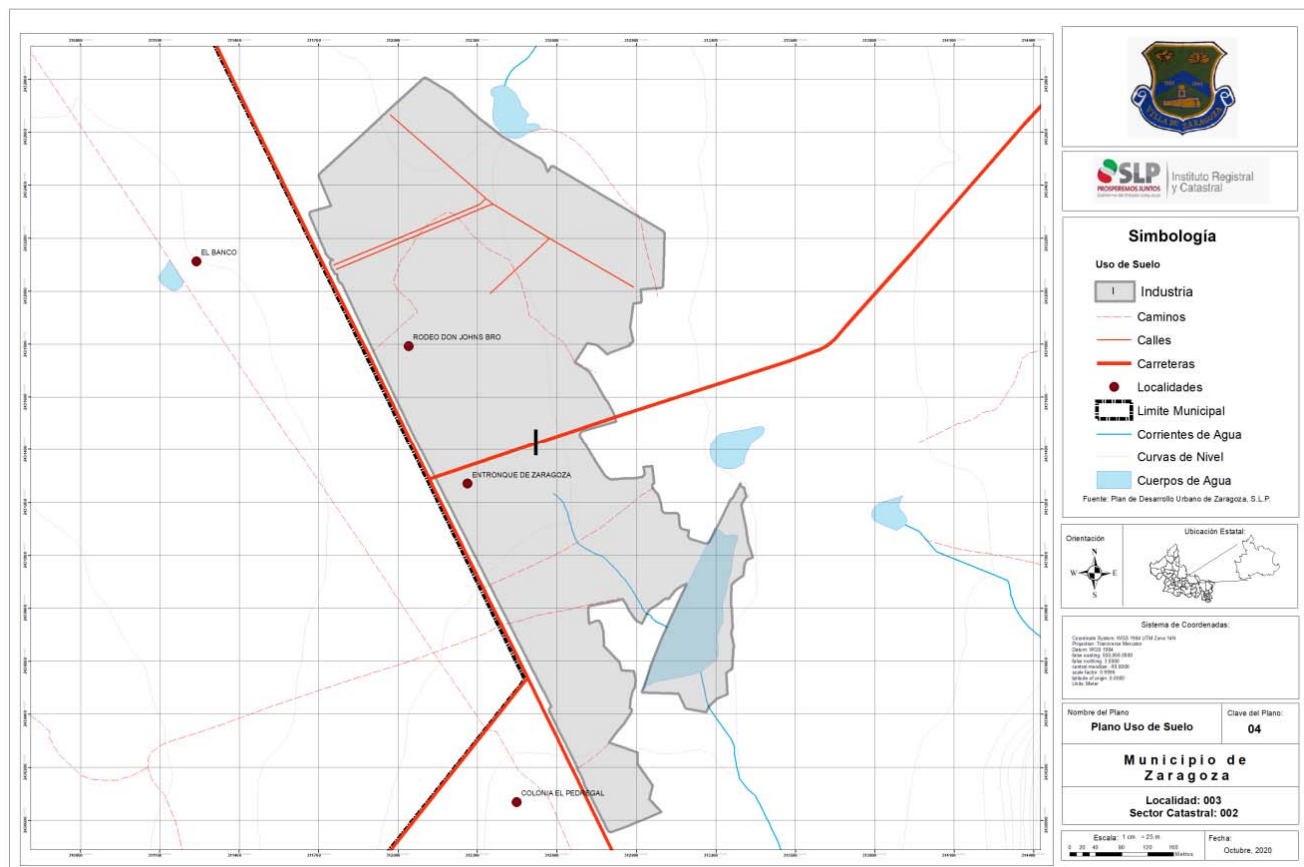
COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-Fraccionamiento Industrial SERVER-	\$ 858.00



I.3 PLANO DE VIALIDADES



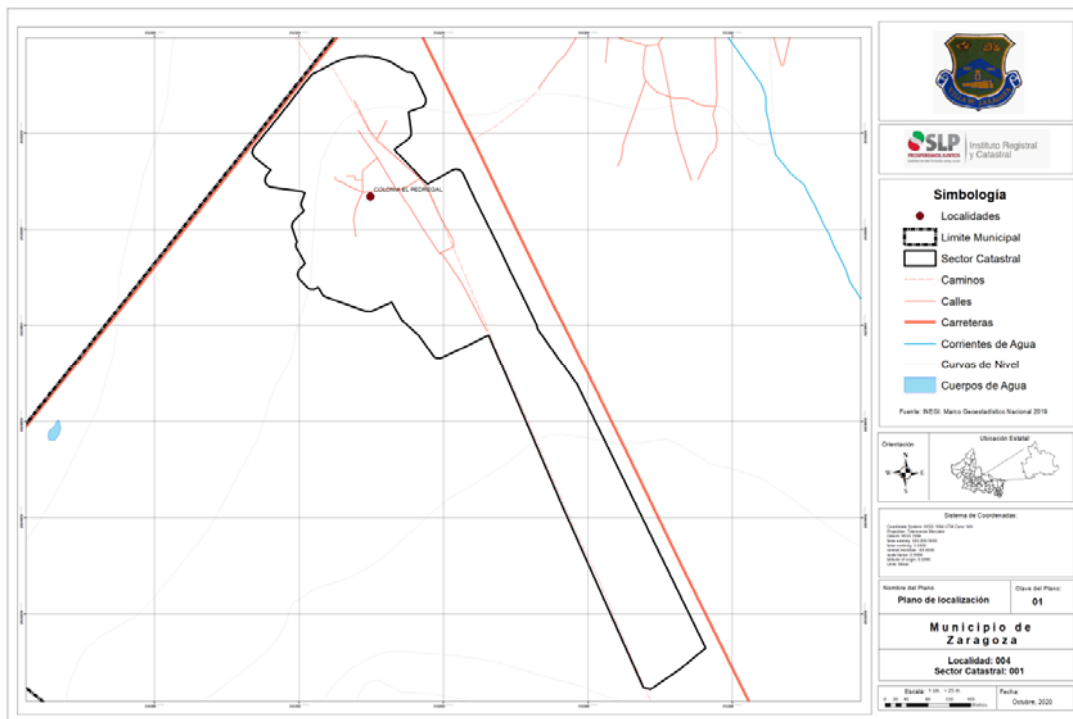
I.4 PLANO DE USO DE SUELO



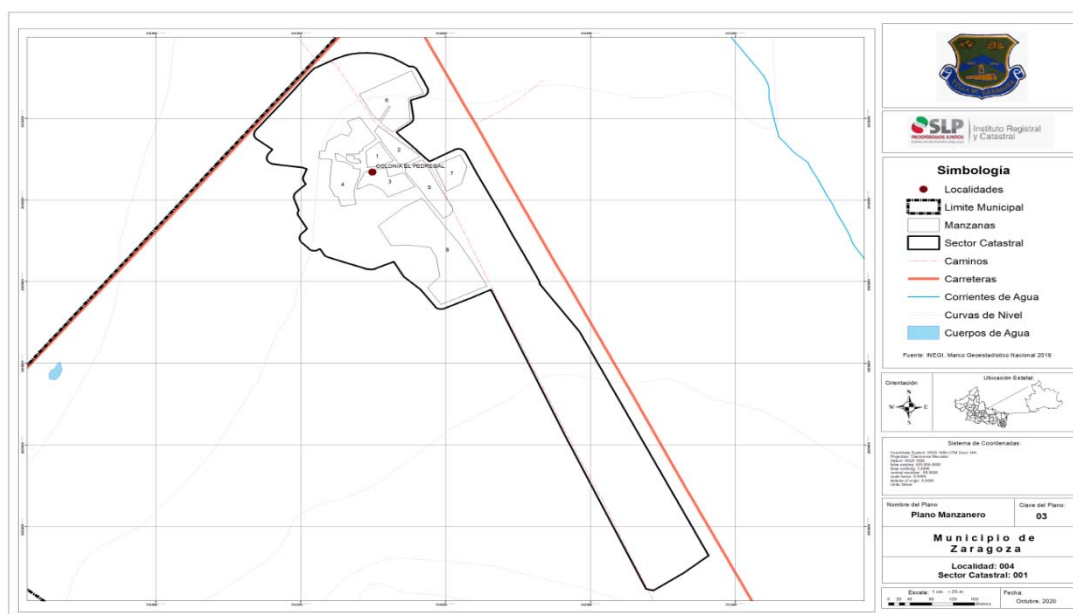
SECTOR 1- EL PEDREGALITO

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-El Pedregalito	\$ 874.17

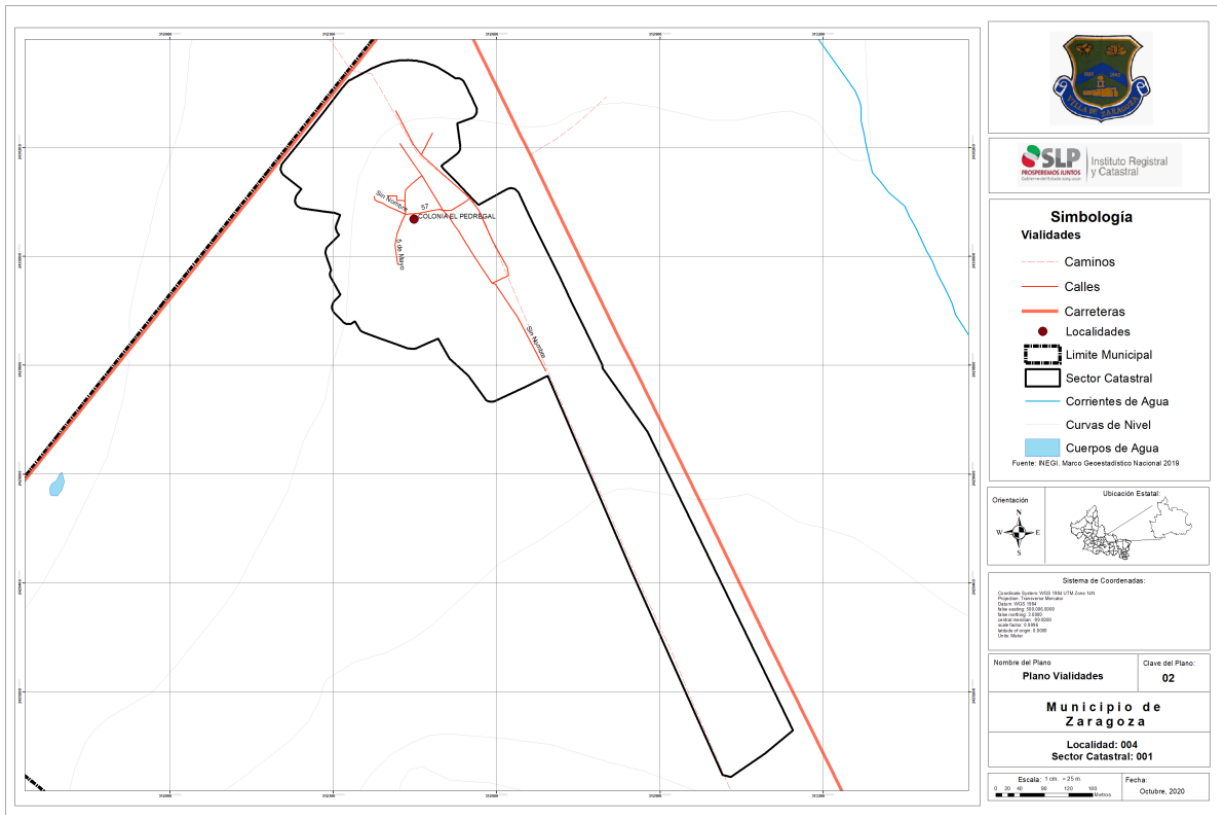
I.1 PLANO LOCALIZACIÓN



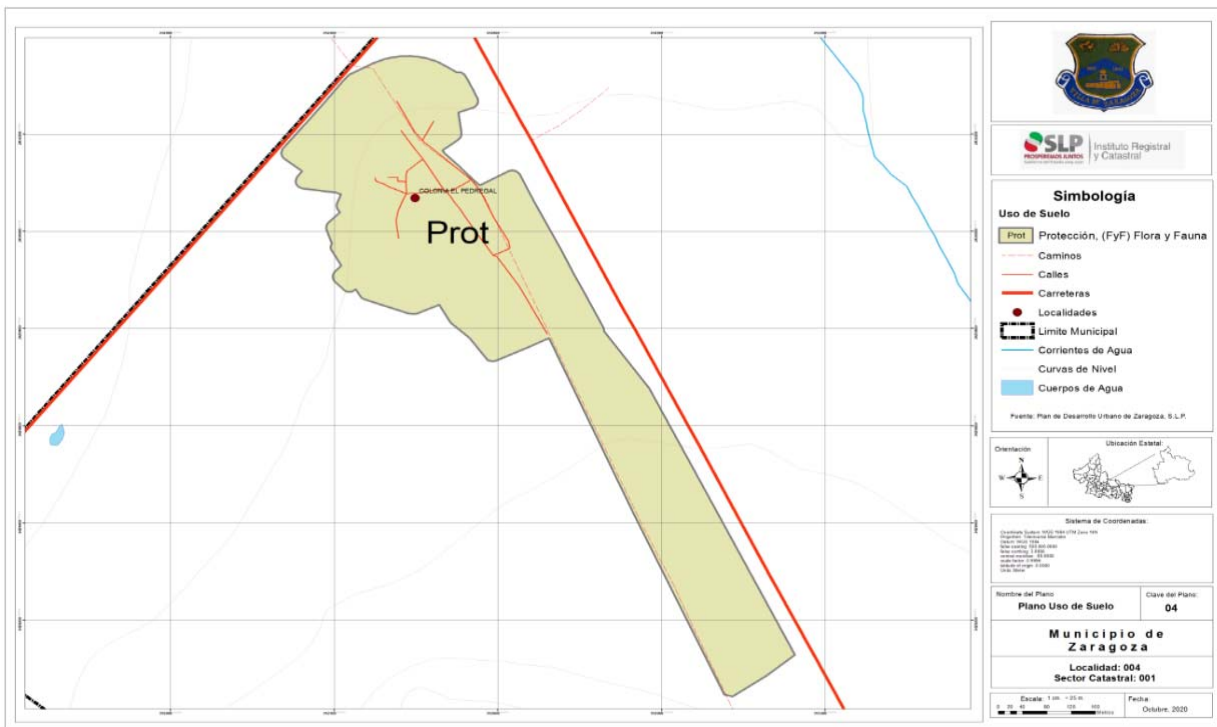
I.2 PLANO MANZANERO



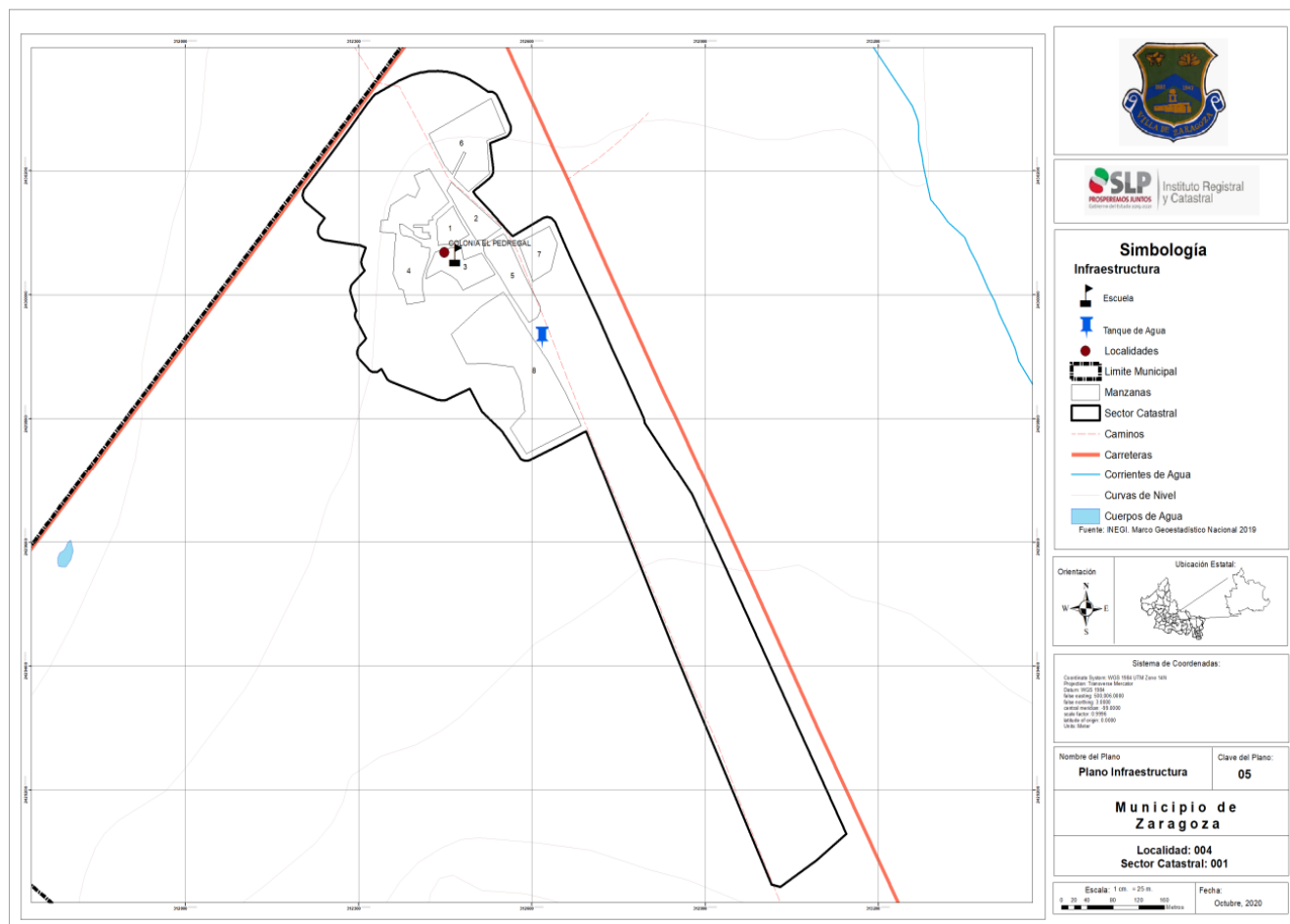
I.3 PLANO DE VIALIDADES



I.4 PLANO DE USO DE SUELO



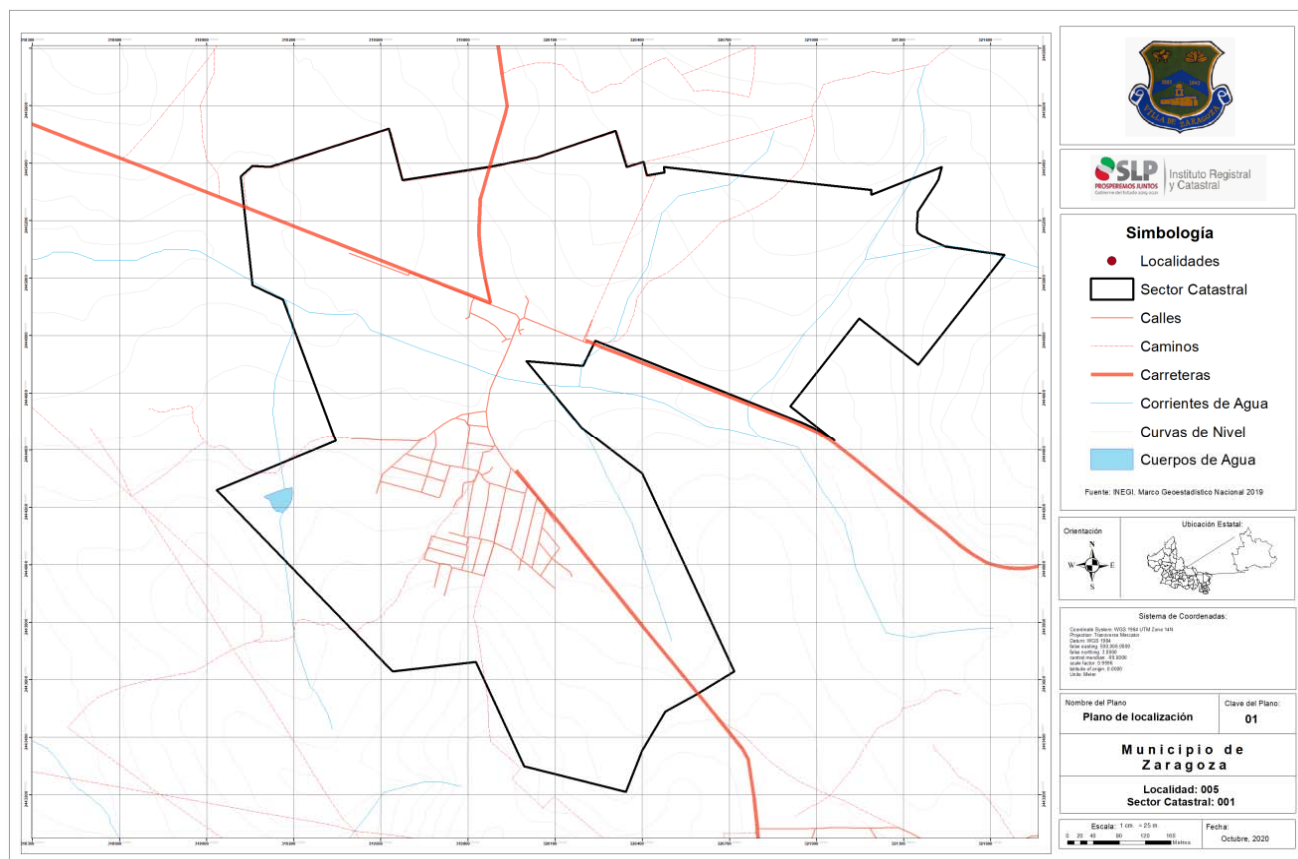
I.5 PLANO EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA



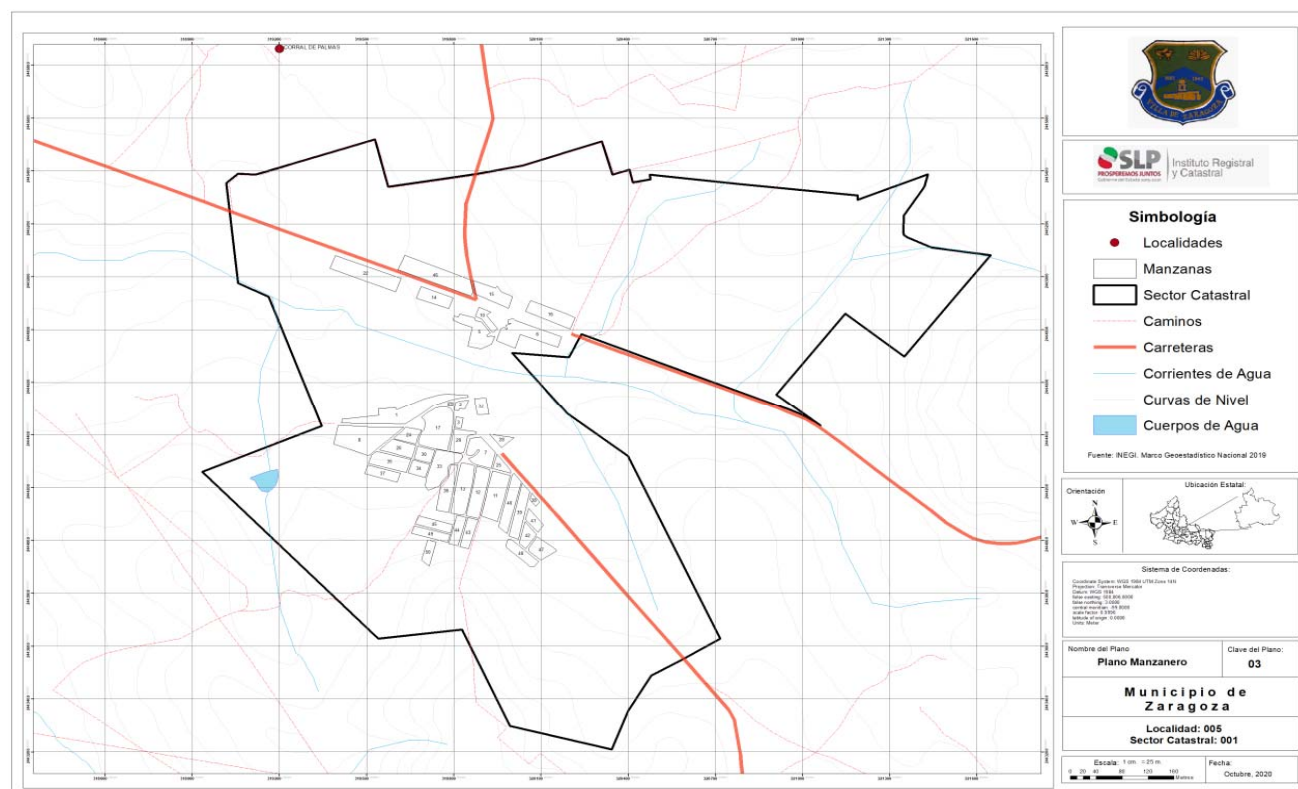
SECTOR 1- SANTO DOMINGO

COLONIA/LOCALIDAD	VALOR m2
-Santo Domingo	\$ 874.17

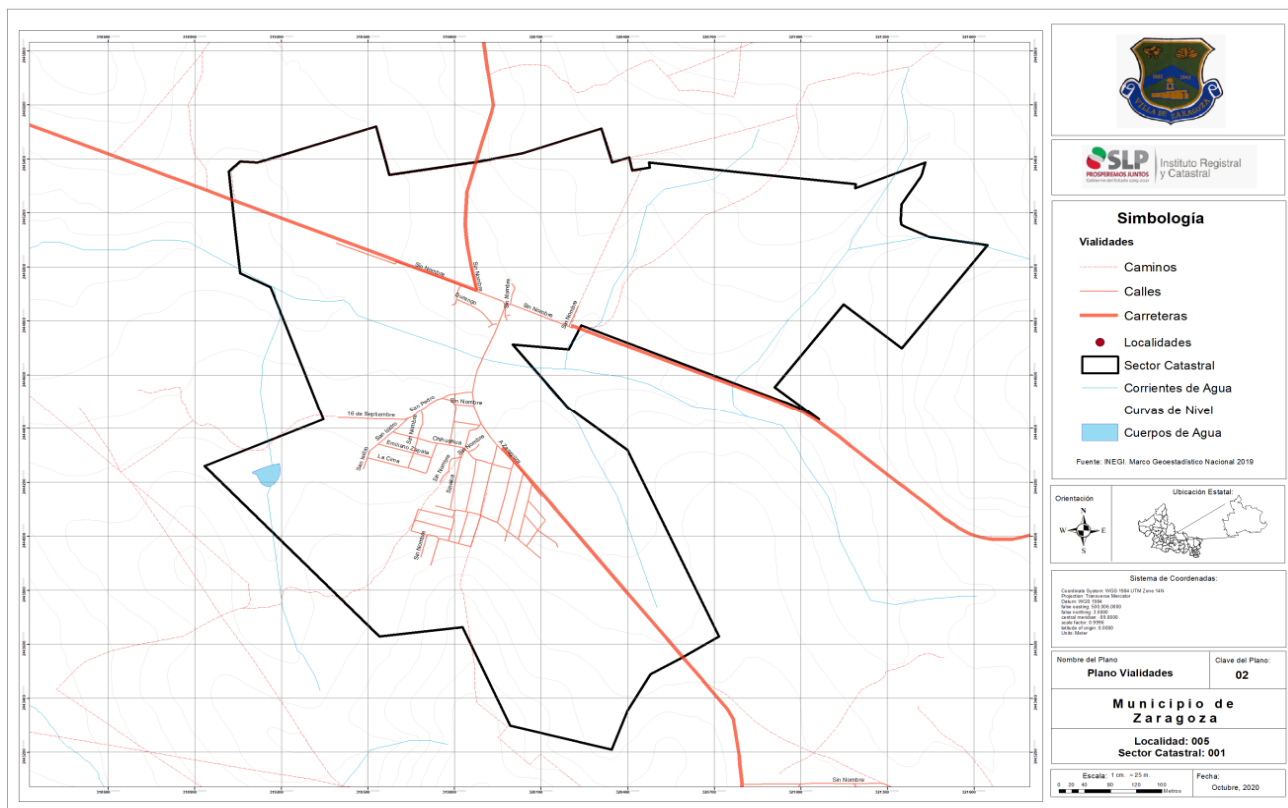
1.1 PLANO LOCALIZACIÓN



I.2 PLANO MANZANERO



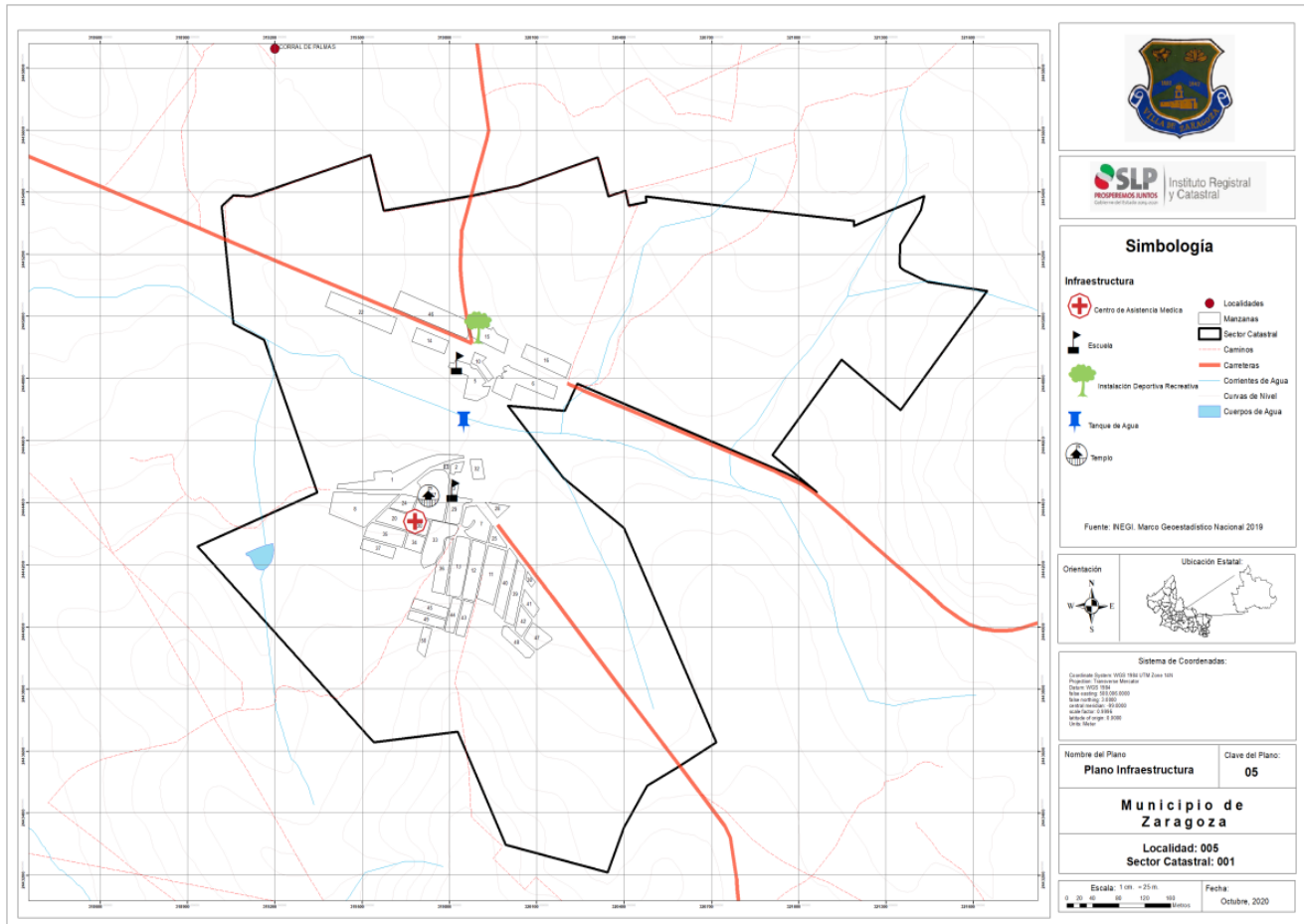
I.3 PLANO DE VIALIDADES



I.4 PLANO DE USO DE SUELO



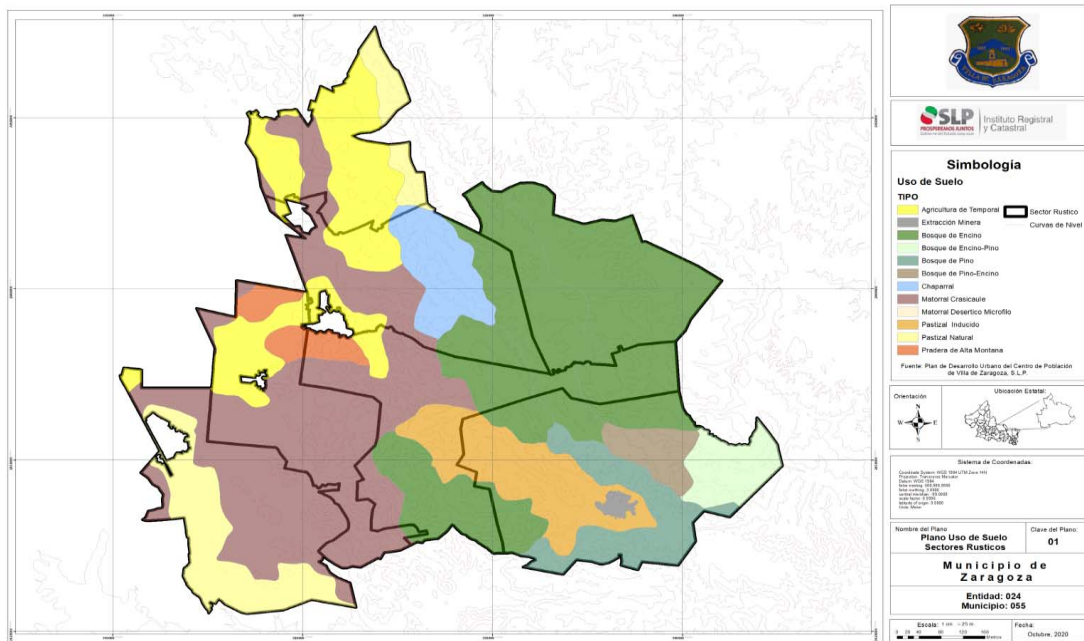
I.5 PLANO DE EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA



Valores Unitarios de Suelo Rústico Municipio de Zaragoza, S.L.P., 2021

NUM	Nº MPIO	USO	TIPO	VALOR/ Ha
1	55	120	Agrícola de Temporal	\$ 50,000.00
2	55	234	Agostadero 16/32 Ha por unidad animal	\$ 30,000.00
3	55	235	Agostadero 34/64 Ha por unidad animal	\$ 15,000.00
4	55	236	Agostadero cerril	\$ 8,000.00
5	55	310	Forestal no comercial	\$ 20,000.00
6	55	321	Forestal en explotación	\$ 50,000.00
7	55	322	Forestal en decadencia	\$ 15,000.00
8	55	236	Cerril	\$ 10,000.00
9	55		Extracción minera	\$ 70,000.00

Plano de sectorización por AGEB rústico y uso de suelo para el municipio de Zaragoza, S.L.P.



**Valores Unitarios de Construcción
Municipio de Zaragoza, S.L.P., 2021**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2. 2021
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$495.00
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$660.00
		COMUN O BODEGA	3	\$957.00
		NAVE LIGERA	4	\$4,123.00
		NAVE PESADA	5	\$5,059.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$9,000.00
		ESPECIAL	7	\$6,000.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$1,430.00
			9	\$1,595.00
		MEDIO	10	\$1,815.00
			11	\$2,145.00
		BUENO	12	\$2,970.00
			13	\$3,850.00
MODERNO		SUPERIOR	14	\$5,346.00
			15	\$2,035.00

	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	16	\$2,310.00
		MEDIO	17	\$2,970.00
		BUENO	18	\$4,180.00
		SUPERIOR	19	\$4,785.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$6,600.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$11,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4	ECONOMICO	22	\$2,310.00
		MEDIO	23	\$2,970.00
		BUENO	24	\$4,752.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$2,640.00
		MEDIO	26	\$4,180.00
		BUENO	27	\$4,752.00
		DE LUJO	28	\$6,545.00

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintiuno, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de Zaragoza, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2021 de esa demarcación.

Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria por video conferencia, el tres de diciembre del dos mil veinte.

Honorable Congreso del Estado. Por la Directiva. Presidenta: Diputada Vianey Montes Colunga; Primera Secretaria: Diputada Laura Patricia Silva Celis; Segunda Secretaria: Diputada Rosa Zúñiga Luna. (Rúbricas)

Por tanto, mando se cumpla y ejecute el presente Decreto y que todas las autoridades lo hagan cumplir y guardar y al efecto se imprima, publique y circule a quienes corresponda.

D A D O en el Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, el día cuatro del mes de diciembre del año dos mil veinte.

El Gobernador Constitucional del Estado

Juan Manuel Carreras López
(Rúbrica)

El Secretario General de Gobierno

Alejandro Leal Tovías
(Rúbrica)