



H. AYUNTAMIENTO DE CERRITOS, S.L.P.

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

MANIFESTACION CATASTRAL URBANA Y/O SOLICITUD DE AVALUO

ACUSE DE RECIBO PARA EL CONTRIBUYENTE

FOLIO: _____

FECHA: _____

NOMBRE _____ MONTO _____



H. AYUNTAMIENTO DE CERRITOS, S.L.P.

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

MANIFESTACION CATASTRAL URBANA Y/O SOLICITUD DE AVALUO

IMPORTANTE: LA CONSTITUCION POLITICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTICULO 114, FRACCION IX, LA OBLIGACION DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ LA LEY DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO SEÑALA EN LOS ARTICULOS 8,33,34,38,42,55 Y 56. LA OBLIGACION DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD, ASI COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS

C. DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 73 FRACC. IV, 74 FRACC. III DE LA LRPPC SIRVASE REALIZAR A MI COSTO EL AVALUO DEL INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

FOLIO (EXCLUSIVO DE OFICINA)

FECHA

DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

UBICACION DEL INMUEBLE (CALLE, NUMERO, COLONIA)

NOMBRE DEL PREDIO SI ES RUSTICO

DOMICILIO PARTICULAR

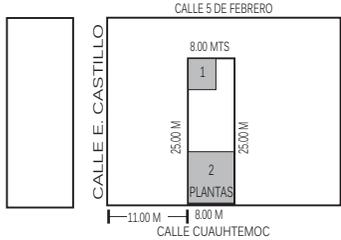
DATOS DEL TERRENO

CONSTRUIDO URBANO TODO RESTO BALDIO CERCADO
 BALDIO RUSTICO PARTE UNIFICACION FUSION
 CASA HABITACION COMERCIO INDUSTRIAL

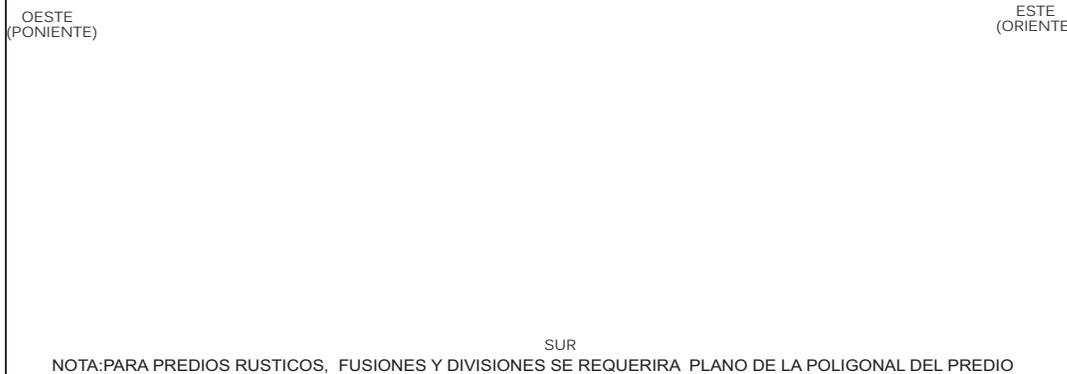
SUPERFICIE DE TERRENO _____ M2	URBANOS		RUSTICOS		SUPERFICIE EN HAS.		
	FRENTE _____ Mts.	PROFUNDIDAD _____ Mts.	AGRICOLA _____	PECUARIO _____	FORESTAL _____	OTRO _____	TOTAL _____

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL M _____ COLINDANCIA _____



DIBUJE CROQUIS NORTE



- REQUISITOS
- INDIQUE EL NOMBRE DE LA CALLE
 - DISTANCIA A LA CALLE MAS CERCANA
 - MEDIDAS DE FRENTE Y FONDO
 - SEÑALE LAS AREAS CONSTRUIDAS Y
 - NUMERO DE NIVELES
 - SI ESTA EN INTERIOR MENCIONAR LA DISTANCIA HACIA A LA CALLE Y ANCHO DE DE SERVIDUMBRE SI CUENTA CON ELLA.
 - SI ES RUSTICO SEÑALAR LAS VIAS DE COMUNICACION.
- ANEXOS
- COPIA DEL ULTIMO RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL
 - COPIA DE LAS ESCRITURAS
 - PLANO O CROQUIS DE LOCALIZACION

NOTA: PARA PREDIOS RUSTICOS, FUSIONES Y DIVISIONES SE REQUERIRA PLANO DE LA POLIGONAL DEL PREDIO

DATOS DE LAS AREAS DE CONSTRUCCION Y CLASIFICACION

TIPO DE CONST.	EDO. DE CONSERV.	AREA EN M2	OBRA EN CONST.	% DE TERMINACION	TIPO DE CONSTRUCCION				
					ESPECIAL O INDUSTRIAL	ANTIGUO	MODERNO	EDIF. HASTA 4 NIV.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 RUDIMENTARIO PROV.	08 OFICINA ECONOMICA	14 ECONOMICO	21 CORRIENTE	28 ECONOMICO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02 SIMPLE O BODEGA	09 OFICINA MEDIA	15 ECONOMICO MEDIO	22 ECONOMICO	29 MEDIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03 COMUN BODEGA	10 OFICINA DE LUJO	16 MEDIO	23 MEDIO	30 BUENO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04 NAVE LIGERA	11 EST.VIA COMUNIC	17 MEDIO BUENO	24 BUENO	31 ECONOMICO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05 NAVE PESADA	12 EST.VIA COMUNIC ASFALTO	18 BUENO	25 SUPERIOR	32 MEDIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06 NAVE TIENDA DEPART.	13 EST.VIA COMUNIC HIDRAULICA	19 BUENO SUPERIOR	26 SUP. DE LUJO	33 BUENO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07 DEPART. ESPECIAL		20 SUPERIOR	27 ESP. DE LUJO	34 DE LUJO
TOTAL AREA <input type="checkbox"/> (X)					ESTADOS DE CONSERVACION				
					1 BUENO 2 REGULAR 3 MALO 4 RUINOSO 5 INHABITABLE				

Recibo Excedente

FOLIO	FECHA	MONTO
FOLIO	FECHA	MONTO
TOTAL		

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE CON UNA CRUZ SEGUN TIPO(S) DE CARACTERISTICAS QUE SE DA A LA CONSTRUCCION)

<p>TECHOS</p> <input type="checkbox"/> 1 TERRADO <input type="checkbox"/> 2 LAMINA DE CARTON <input type="checkbox"/> 3 LAMINA GALVANIZADA <input type="checkbox"/> 4 LAMINA ASBESTO <input type="checkbox"/> 5 BOVEDA DE LADRILLO <input type="checkbox"/> 6 CONCRETO ARMADO <input type="checkbox"/> 7 LOSA RETICULAR CON TRABES <input type="checkbox"/> 8 OTROS	<p>MUROS</p> <input type="checkbox"/> 1 BLOCK <input type="checkbox"/> 2 TABIQUE (LADRILLO) <input type="checkbox"/> 3 TABLAROCA <input type="checkbox"/> 4 ADOBE <input type="checkbox"/> 5 PIEDRA <input type="checkbox"/> 6 CONCRETO <input type="checkbox"/> 7 OTROS	<p>APLANADOS EXT.</p> <input type="checkbox"/> 1 RUSTIGO <input type="checkbox"/> 2 COLADO A LA CAL <input type="checkbox"/> 3 PASTA FINA <input type="checkbox"/> 4 TABIQUE APARENTE <input type="checkbox"/> 5 CERAMICA <input type="checkbox"/> 6 OTROS	<p>FACHADA</p> <input type="checkbox"/> 1 PIEDRA LABRADA <input type="checkbox"/> 2 RECUB. PETREOS <input type="checkbox"/> 3 CORNIZAS <input type="checkbox"/> 4 TEJA <input type="checkbox"/> 5 NORMAL	<p>PINTURA</p> <input type="checkbox"/> 1 CALHIDRA Y AGUA <input type="checkbox"/> 2 VINILICA <input type="checkbox"/> 3 ESMALTE <input type="checkbox"/> 4 ESPECIAL <input type="checkbox"/> 5 OTROS	
<p>PISOS</p> <input type="checkbox"/> 1 TIERRA <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO <input type="checkbox"/> 3 CEMENTO PULIDO <input type="checkbox"/> 4 VINIL <input type="checkbox"/> 5 MOSAICO <input type="checkbox"/> 6 PIEDRA <input type="checkbox"/> 7 VTROPISO <input type="checkbox"/> 8 GRANITO O SIMILAR <input type="checkbox"/> 9 MARMOL <input type="checkbox"/> 10 PARQUE	<p>VENTANAS</p> <input type="checkbox"/> 1 FIERRO <input type="checkbox"/> 2 TUBULAR <input type="checkbox"/> 3 FIERRO FORJADO <input type="checkbox"/> 4 MADERA ECONOMICA <input type="checkbox"/> 5 ALUMINIO <input type="checkbox"/> 6 MADERA FINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS	<p>INST. ELECTRICAS</p> <input type="checkbox"/> 1 VISIBLE ECONOMICA <input type="checkbox"/> 2 VISIBLE CABLE FORR. PLOMO <input type="checkbox"/> 3 MIXTA ECONOMICA <input type="checkbox"/> 4 OCULTA <input type="checkbox"/> 5 OCULTA DE CALIDAD <input type="checkbox"/> 6 OTROS	<p>VIDRIERIA</p> <input type="checkbox"/> 1 SENCILLA <input type="checkbox"/> 2 MEDIO DOBLE <input type="checkbox"/> 3 DOBLE <input type="checkbox"/> 4 VISELADO <input type="checkbox"/> 5 POLARIZADO <input type="checkbox"/> 6 ESPECIAL <input type="checkbox"/> 7 EMPLOMADO <input type="checkbox"/> 8 OTROS	<p>CERCAS</p> <input type="checkbox"/> 1 ALAMBRE <input type="checkbox"/> 2 MALLA <input type="checkbox"/> 3 BLOCK <input type="checkbox"/> 4 TABIQUE (LADRILLO) <input type="checkbox"/> 5 ADOBE <input type="checkbox"/> 6 PIEDRA <input type="checkbox"/> 7 OTROS	
<p>APLANADOS INTERIORES</p> <input type="checkbox"/> 1 LODO <input type="checkbox"/> 2 RUSTICO <input type="checkbox"/> 3 ACABADO A LA CAL <input type="checkbox"/> 4 PASTA <input type="checkbox"/> 5 TIROL <input type="checkbox"/> 6 PASTA FINA <input type="checkbox"/> 7 YESO <input type="checkbox"/> 8 OTROS	<p>PUERTAS</p> <input type="checkbox"/> 1 AGLOMERADO <input type="checkbox"/> 2 FIERRO <input type="checkbox"/> 3 TUBULAR <input type="checkbox"/> 4 TAMBOR <input type="checkbox"/> 5 ALUMINIO <input type="checkbox"/> 6 TABLERO <input type="checkbox"/> 7 OTROS	<p>INST. SANITARIA FREGADERO, LAVABO, W.C. DE:</p> <input type="checkbox"/> 1 CEMENTO <input type="checkbox"/> 2 BLANCO <input type="checkbox"/> 3 FIERRO <input type="checkbox"/> 4 COLOR <input type="checkbox"/> 5 OTROS	<p>BARANDALES Y REJAS</p> <input type="checkbox"/> 1 FIERRO <input type="checkbox"/> 2 FIERRO ESTRUCTURAL <input type="checkbox"/> 3 ALUMINIO <input type="checkbox"/> 4 FIERRO FORJADO <input type="checkbox"/> 5 OTROS	<p>MOTIVOS DECORATIVOS</p> <input type="checkbox"/> 1 ALFOMBRA <input type="checkbox"/> 2 ESTUCO <input type="checkbox"/> 3 FALSO PLAFON <input type="checkbox"/> 4 MOLDURAS <input type="checkbox"/> 5 OTROS	
<p>INSTALACIONES DIVERSAS</p> <input type="checkbox"/> AIRE ACONDICIONADO <input type="checkbox"/> INTERFON	<input type="checkbox"/> CALEFACCION <input type="checkbox"/> JACUZZI	<input type="checkbox"/> HIDRONEUMATICO <input type="checkbox"/> PORTON ELECTRICO	<input type="checkbox"/> TINA <input type="checkbox"/> CLOSET'S	<input type="checkbox"/> COCINA INTEGRAL	<p>CERRAJERIA</p> <input type="checkbox"/> BUENA <input type="checkbox"/> MEDIA <input type="checkbox"/> ECONOMICA

CLASIFICACION DEL USO DEL SUELO

100 AGRICOLA

 110 RIEGO
 111 CULTIVO
 112 CULTIVO ANUAL BOMBEO
 113 CULTIVO SEMIPERMANENTE
 114 CULTIVO SEMIP. EN EXPLOTACION
 115 CULTIVO SEMI EN DECADENCIA
 116 FRUTICULTURA EN CULTIVO
 117 FRUTICULTURA EN EXPLOTACION
 118 FRUTICULTURA EN DECADENCIA

120 TEMPORAL

 121 CULTIVO ANUAL
 122 CULTIVO SEMIPERMANENTE
 123 CULTIVO SEMIP EN EXPLOTACION
 124 CULTIVO SEMIP EN DECADENCIA
 125 FRUTICULTURA EN CULTIVO
 126 FRUTICULTURA EN EXPLOTACION
 127 FRUTICULTURA EN DECADENCIA

200 PECUARIO

 210 RIEGO
 211 AGOSTADERO

220 TEMPORAL

 221 PASTO CULTIVADO

230 AGOSTADERO

 231 2/4 HAS. P.U.A
 232 4/8 HAS. P.U.A
 233 8/16 HAS. P.U.A
 234 16/32 HAS. P.U.A
 235 32/64 HAS. P.U.A
 236 CERRIL
 300 FORESTAL
 320 USO COMERCIAL
 321 EN EXPLOTACION
 322 EN DECADENCIA
 323 OTROS

400 OTROS USOS

 410 RECREATIVO
 420 BANCO DE MATERIALES Y AGREGADOS
 430 MINERO
 440 SALINOS
 450 PESQUERO
 460 OTROS USOS

UBICACION DEL PREDIO SEGUN VIAS DE COMUNICACION

 HASTA 5 KM. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS
 A MAS DE 5 KM. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS
 EN UN RADIO DE 10 KMS. DE CABECERA
 HASTA 5 KM. DE CAMINO DE TERRACERIA
 A MAS DE 5 KM. DE TERRACERIA

FACTORES LIMITANTES DEL USO DEL SUELO

SUELO	BUENA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>
PROFUNDIDAD	BUENA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MALO	<input type="checkbox"/>
DRENAJE	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>
PEDREGOSIDAD						
TOPOGRAFIA	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>
PENDIENTE	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>
EROSION	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>
INUNDACION	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>
SALINIDAD	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>
SODICIDAD	POCA	<input type="checkbox"/>	REGULAR	<input type="checkbox"/>	MUCHA	<input type="checkbox"/>

ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD

NOMBRE: _____

INSCRIPCION: _____

FOJAS: _____

TOMO: _____

FECHA: _____

OBSERVACIONES: _____

PERSONA QUE PROPORCIONO LA INFORMACION

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	FIRMA
-----------------------------------	-------

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO FUERON PROPORCIONADOS POR EL SUSCRITO DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE DE REFERENCIA, EL PRESENTE MANIFIESTO NO CREA DERECHO ALGUNO SOBRE EL INMUEBLE, Y QUEDO ENTERADO DE QUE LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRAN VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LOS DATOS EXPUESTOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY DE CATASTRO.