



# H. AYUNTAMIENTO DE CERRITOS, S.L.P.

## DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

MANIFESTACION CATASTRAL URBANA Y/O SOLICITUD DE AVALUO

ACUSE DE RECIBO PARA EL CONTRIBUYENTE

NOMBRE \_\_\_\_\_

FOLIO: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

MONTO \_\_\_\_\_



# H. AYUNTAMIENTO DE CERRITOS, S.L.P.

## DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL

MANIFESTACION CATASTRAL URBANA Y/O SOLICITUD DE AVALUO

IMPORTANTE: LA CONSTITUCION POLITICA LOCAL ESTABLECE EN SU ARTICULO 114, FRACCION IX, LA OBLIGACION DE LOS CIUDADANOS DEL ESTADO DE INSCRIBIR SU PROPIEDAD EN EL CATASTRO Y A LA VEZ LA LEY DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CATASTRO SEÑALA EN LOS ARTICULOS 8,33,34,38,42,55 Y 56. LA OBLIGACION DE MANIFESTAR E INSCRIBIR LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD, ASI COMO LOS CAMBIOS Y MODIFICACIONES QUE SUFRAN LOS MISMOS

C. DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

CON FUNDAMENTO EN EL ART. 73 FRACC. IV, 74 FRACC. III DE LA LRPPC SIRVASE REALIZAR A MI COSTO EL AVALUO DEL INMUEBLE CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:

FOLIO (EXCLUSIVO DE OFICINA)

FECHA

### DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR

UBICACION DEL INMUEBLE (CALLE, NUMERO, COLONIA)

NOMBRE DEL PREDIO SI ES RUSTICO

DOMICILIO PARTICULAR

### DATOS DEL TERRENO

CONSTRUIDO     URBANO     TODO     RESTO     BALDIO CERCADO  
 BALDIO     RUSTICO     PARTE     UNIFICACION     FUSION  
 CASA HABITACION     COMERCIO     INDUSTRIAL

SUPERFICIE DE TERRENO _____	URBANOS M2	RUSTICOS	SUPERFICIE EN HAS.		
			AGRICOLA	PECUARIO	FORESTAL
FRENTE _____	Mts.		_____	_____	_____
PROFUNDIDAD _____	Mts.		_____	_____	_____
		TOTAL	_____	_____	_____

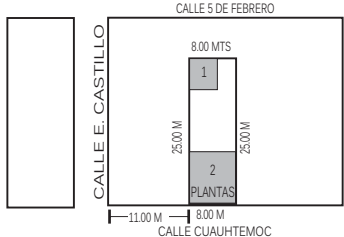
### MEDIDAS Y COLINDANCIAS

AL   M \_\_\_\_\_ COLINDANCIA \_\_\_\_\_

AL   M \_\_\_\_\_ COLINDANCIA \_\_\_\_\_

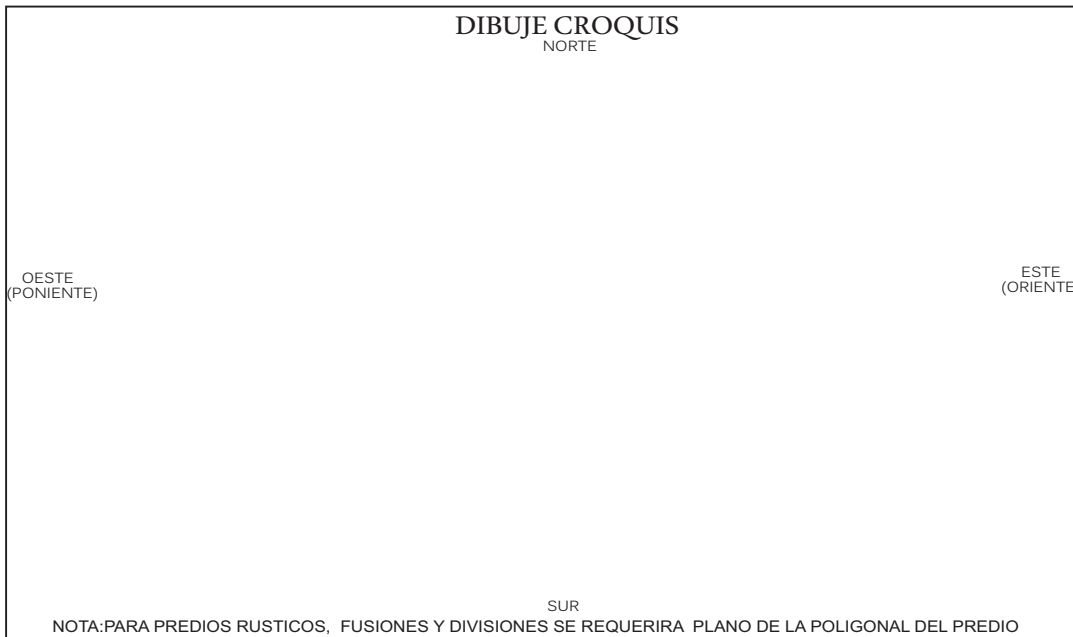
AL   M \_\_\_\_\_ COLINDANCIA \_\_\_\_\_

AL   M \_\_\_\_\_ COLINDANCIA \_\_\_\_\_



REQUISITOS

- INDIQUE EL NOMBRE DE LA CALLE
  - DISTANCIA A LA CALLE MAS CERCANA
  - MEDIDAS DE FRENTE Y FONDO
  - SEÑALE LAS AREAS CONSTRUIDAS Y
  - NUMERO DE NIVELES
  - SI ESTA EN INTERIOR MENCIONAR LA DISTANCIA HACIA A LA CALLE Y ANCHO DE DE SERVIDUMBRE SI CUENTA CON ELLA.
  - SI ES RUSTICO SEÑALAR LAS VIAS DE COMUNICACION.
- ANEXOS
- COPIA DEL ULTIMO RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL
  - COPIA DE LAS ESCRITURAS
  - PLANO O CROQUIS DE LOCALIZACION



### DATOS DE LAS AREAS DE CONSTRUCCION Y CLASIFICACION

TIPO DE CONST.	EDO. DE CONSERV.	AREA EN M2	OBRA EN CONST.	% DE TERMINACION	TIPO DE CONSTRUCCION				
					ESPECIAL O INDUSTRIAL	ANTIGUO	MODERNO	EDIF. HASTA 4 NIV.	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01 RUDIMENTARIO PROV.	08 OFICINA ECONOMICA	14 ECONOMICO	21 CORRIENTE	28 ECONOMICO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	02 SIMPLE O BODEGA	09 OFICINA MEDIA	15 ECONOMICO MEDIO	22 ECONOMICO	29 MEDIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	03 COMUN BODEGA	10 OFICINA DE LUJO	16 MEDIO	23 MEDIO	30 BUENO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	04 NAVE LIGERA	11 EST.VIA COMUNIC	17 MEDIO BUENO	24 BUENO	31 ECONOMICO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05 NAVE PESADA	12 EST.VIA COMUNIC ASFALTO	18 BUENO	25 SUPERIOR	32 MEDIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06 NAVE TIENDA DEPART.	13 EST.VIA COMUNIC HIDRAULICA	19 BUENO SUPERIOR	26 SUP. DE LUJO	33 BUENO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	07 DEPART. ESPECIAL		20 SUPERIOR	27 ESP. DE LUJO	34 DE LUJO
TOTAL AREA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (X)					ESTADOS DE CONSERVACION				
					1 BUENO 2 REGULAR 3 MALO 4 RUINOSO 5 INHABITABLE				

Recibo Excedente

FOLIO	FECHA	MONTO
FOLIO	FECHA	MONTO
TOTAL		

**CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION**

(MARQUE CON UNA CRUZ SEGUN TIPO(S) DE CARACTERISTICAS QUE SE DA A LA CONSTRUCCION)

**TECHOS**

- 1 TERRADO
- 2 LAMINA DE CARTON
- 3 LAMINA GALVANIZADA
- 4 LAMINA ASBESTO
- 5 BOVEDA DE LADRILLO
- 6 CONCRETO ARMADO
- 7 LOSA RETICULAR CON TRABES
- 8 OTROS

**MUROS**

- 1 BLOCK
- 2 TABIQUE (LADRILLO)
- 3 TABLAROCA
- 4 ADOBE
- 5 PIEDRA
- 6 CONCRETO
- 7 OTROS

**APLANADOS EXT.**

- 1 RUSTIGO
- 2 COLADO A LA CAL
- 3 PASTA FINA
- 4 TABIQUE APARENTE
- 5 CERAMICA
- 6 OTROS

**FACHADA**

- 1 PIEDRA LABRADA
- 2 RECUB. PETREOS
- 3 CORNIZAS
- 4 TEJA
- 5 NORMAL

**PINTURA**

- 1 CALHIDRA Y AGUA
- 2 VINILICA
- 3 ESMALTE
- 4 ESPECIAL
- 5 OTROS

**PISOS**

- 1 TIERRA
- 2 LADRILLO
- 3 CEMENTO PULIDO
- 4 VINIL
- 5 MOSAICO
- 6 PIEDRA
- 7 VTROPISO
- 8 GRANITO O SIMILAR
- 9 MARMOL
- 10 PARQUE

**VENTANAS**

- 1 FIERRO
- 2 TUBULAR
- 3 FIERRO FORJADO
- 4 MADERA ECONOMICA
- 5 ALUMINIO
- 6 MADERA FINA
- 7 OTROS

**INST. ELECTRICAS**

- 1 VISIBLE ECONOMICA
- 2 VISIBLE CABLE FORR. PLOMO
- 3 MIXTA ECONOMICA
- 4 OCULTA
- 5 OCULTA DE CALIDAD
- 6 OTROS

**VIDRIERIA**

- 1 SENCILLA
- 2 MEDIO DOBLE
- 3 DOBLE
- 4 VISELADO
- 5 POLARIZADO
- 6 ESPECIAL
- 7 EMPLOMADO
- 8 OTROS

**CERCAS**

- 1 ALAMBRE
- 2 MALLA
- 3 BLOCK
- 4 TABIQUE (LADRILLO)
- 5 ADOBE
- 6 PIEDRA
- 7 OTROS

**APLANADOS INTERIORES**

- 1 LODO
- 2 RUSTICO
- 3 ACABADO A LA CAL
- 4 PASTA
- 5 TIROL
- 6 PASTA FINA
- 7 YESO
- 8 OTROS

**PUERTAS**

- 1 AGLOMERADO
- 2 FIERRO
- 3 TUBULAR
- 4 TAMBOR
- 5 ALUMINIO
- 6 TABLERO
- 7 OTROS

**INST. SANITARIA  
FREGADERO, LAVABO, W.C. DE:**

- 1 CEMENTO
- 2 BLANCO
- 3 FIERRO
- 4 COLOR
- 5 OTROS

**BARANDALES Y REJAS**

- 1 FIERRO
- 2 FIERRO ESTRUCTURAL
- 3 ALUMINIO
- 4 FIERRO FORJADO
- 5 OTROS

**MOTIVOS DECORATIVOS**

- 1 ALFOMBRA
- 2 ESTUCO
- 3 FALSO PLAFON
- 4 MOLDURAS
- 5 OTROS

**INSTALACIONES DIVERSAS**

- AIRE ACONDICIONADO
- INTERFON

**CALEFACCION**

- JACUZZI

**HIDRONEUMATICO**

- PORTON ELECTRICO

**TINA**

- CLOSET'S

**COCINA INTEGRAL**

**CERRAJERIA**

- BUENA
- MEDIA
- ECONOMICA

**CLASIFICACION DEL USO DEL SUELO**

**100 AGRICOLA**

- 110 RIEGO
- 111 CULTIVO
- 112 CULTIVO ANUAL BOMBEO
- 113 CULTIVO SEMIPERMANENTE
- 114 CULTIVO SEMIP. EN EXPLOTACION
- 115 CULTIVO SEMI EN DECADENCIA
- 116 FRUTICULTURA EN CULTIVO
- 117 FRUTICULTURA EN EXPLOTACION
- 118 FRUTICULTURA EN DECADENCIA
- 120 TEMPORAL**
- 121 CULTIVO ANUAL
- 122 CULTIVO SEMIPERMANENTE
- 123 CULTIVO SEMIP EN EXPLOTACION
- 124 CULTIVO SEMIP EN DECADENCIA
- 125 FRUTICULTURA EN CULTIVO
- 126 FRUTICULTURA EN EXPLOTACION
- 127 FRUTICULTURA EN DECADENCIA

**200 PECUARIO**

- 210 RIEGO
- 211 AGOSTADERO
- 220 TEMPORAL**
- 221 PASTO CULTIVADO
- 230 AGOSTADERO**
- 231 2/4 HAS. P.U.A
- 232 4/8 HAS. P.U.A
- 233 8/16 HAS. P.U.A
- 234 16/32 HAS. P.U.A
- 235 32/64 HAS. P.U.A
- 236 CERRIL
- 300 FORESTAL
- 320 USO COMERCIAL
- 321 EN EXPLOTACION
- 322 EN DECADENCIA
- 323 OTROS

**400 OTROS USOS**

- 410 RECREATIVO
- 420 BANCO DE MATERIALES Y AGREGADOS
- 430 MINERO
- 440 SALINOS
- 450 PESQUERO
- 460 OTROS USOS

**UBICACION DEL PREDIO SEGUN VIAS DE COMUNICACION**

- HASTA 5 KM. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS
- A MAS DE 5 KM. DE CARRETERAS PAVIMENTADAS
- EN UN RADIO DE 10 KMS. DE CABECERA
- HASTA 5 KM. DE CAMINO DE TERRACERIA
- A MAS DE 5 KM. DE TERRACERIA

**FACTORES LIMITANTES DEL USO DEL SUELO**

- |                   |       |                          |         |                          |       |                          |
|-------------------|-------|--------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| <b>SUELO</b>      | BUENA | <input type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | MALO  | <input type="checkbox"/> |
| PROFUNDIDAD       | BUENA | <input type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | MALO  | <input type="checkbox"/> |
| DRENAJE           | POCA  | <input type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | MUCHA | <input type="checkbox"/> |
| PEDREGOSIDAD      |       |                          |         |                          |       |                          |
| <b>TOPOGRAFIA</b> | POCA  | <input type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | MUCHA | <input type="checkbox"/> |
| PENDIENTE         | POCA  | <input type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | MUCHA | <input type="checkbox"/> |
| EROSION           | POCA  | <input type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | MUCHA | <input type="checkbox"/> |
| INUNDACION        | POCA  | <input type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | MUCHA | <input type="checkbox"/> |
| SALINIDAD         | POCA  | <input type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | MUCHA | <input type="checkbox"/> |
| SODICIDAD         | POCA  | <input type="checkbox"/> | REGULAR | <input type="checkbox"/> | MUCHA | <input type="checkbox"/> |

**ANTECEDENTES DE LA PROPIEDAD**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

INSCRIPCION: \_\_\_\_\_

FOJAS: \_\_\_\_\_

TOMO: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

PERSONA QUE PROPORCIONO LA INFORMACION \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	FIRMA
-----------------------------------	-------

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO FUERON PROPORCIONADOS POR EL SUSCRITO DE ACUERDO A LAS CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE DE REFERENCIA, EL PRESENTE MANIFIESTO NO CREA DERECHO ALGUNO SOBRE EL INMUEBLE, Y QUEDO ENTERADO DE QUE LAS AUTORIDADES CATASTRALES PODRAN VERIFICAR EN CUALQUIER MOMENTO LOS DATOS EXPUESTOS CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 33 DE LA LEY DE CATASTRO.