



Asunto: Minuta de Decreto

diciembre 3, 2020

Gobernador Constitucional del Estado
Doctor
Juan Manuel Carreras López,
P r e s e n t e.



Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, del ayuntamiento de Tamazunchale, ejercicio fiscal 2021.

Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva

Primera Secretaria
Diputada
Laura Patricia
Silva Celis

Presidenta
Diputada
Vianey
Montes Colunga

Segunda Secretaria
Diputada
Rosa
Zúñiga Luna



La Sexagésima Segunda Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Decreta

ÚNICO. Al ayuntamiento de Tamazunchale, S.L.P., se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2021, que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.



TAMAZUNCHALE
VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO
2021

MUNICIPIO TAMAZUNCHALE 37
LOCALIDAD 01

SECTOR 01

NORTE

20 de Noviembre

Valor \$1,942.50

SUR

Terreno Rústico

ESTE

Callejón del Chote, Libertad, Panteón

OESTE

Callejón Tetlama

SECTOR 02

NORTE

Ribera del Río Moctezuma

SUR

Av. 20 de Noviembre

ESTE

Carretera México-Laredo

OESTE

Ribera del Río Moctezuma

Valor \$2,362.5



SECTOR 03

NORTE

Terreno Rústico

SUR

Ribera del Río Moctezuma

ESTE

Ribera del Río Moctezuma

OESTE

Terreno Rústico

Valor \$367.5

SECTOR 04

NORTE

Ribera del Río Moctezuma, Río Amajac

SUR

Terreno Rústico

ESTE

Terreno Rústico

Valor \$1,837.50

OESTE

Carretera México Laredo, Callejón del Chote, Libertad, Panteón.

SECTOR 05

NORTE

Av. 20 de Noviembre

SUR

Terreno Rústico

ESTE

Callejón Tetlama

Valor \$1,758.75

OESTE

Carretera México-Laredo

SECTOR 06

NORTE

Colonia Miguel Hidalgo

SUR

Camino a Tetlama

ESTE



Camino a San Miguel

OESTE

Terreno rustico

Valor \$157.50

SECTOR 07

NORTE

Ribera Rio Moctezuma

SUR

Ribera Rio Amajac

ESTE

Avenida de los Reyes

OESTE

Ribera del Rio Moctezuma

Valor \$168.00

SECTOR 08

NORTE

Ribera del Río Amajac

SUR

Terreno rustico

ESTE

Comunidad Temamatla

OESTE

Terreno rustico

Valor \$134.25

SECTOR 09

NORTE

Terreno rustico

SUR

Terreno rustico

ESTE

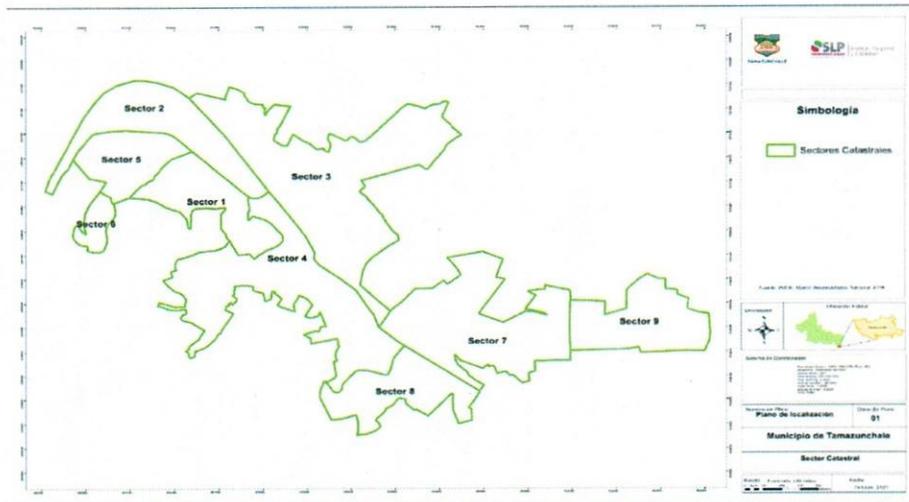
Calle Tierra Nueva

OESTE

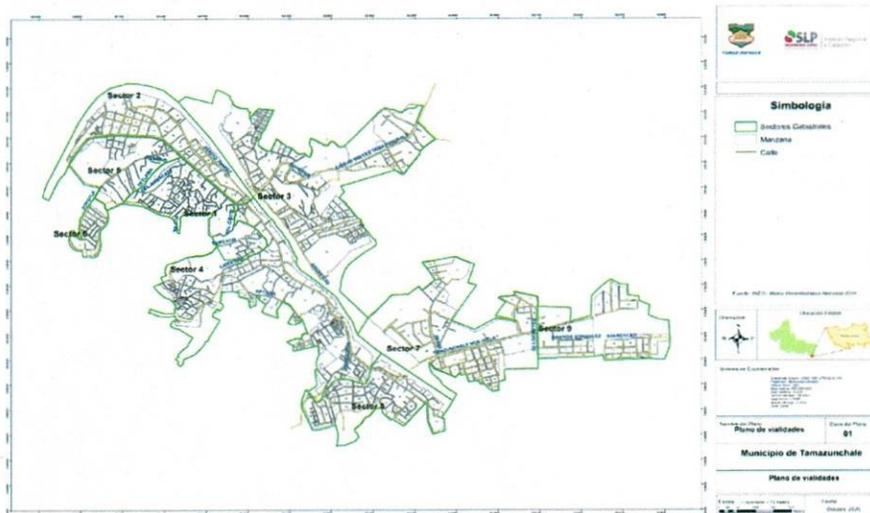
Avenida de los Reyes

Valor \$168.00

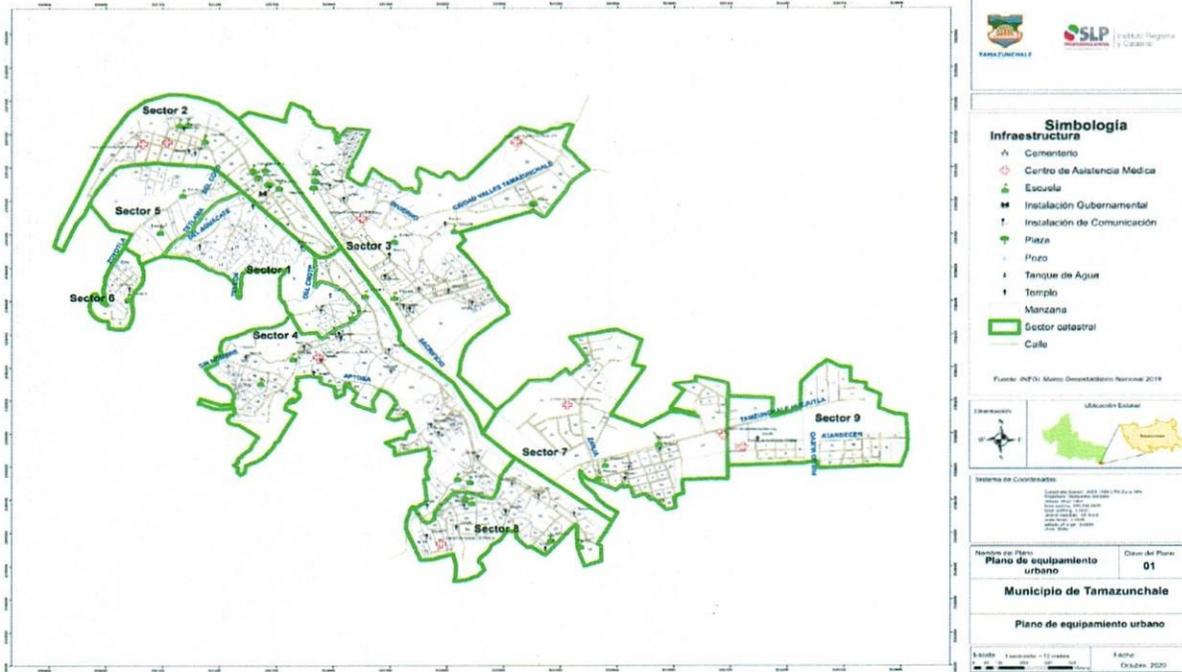
1.1 PLANO DE LOCALIZACIÓN DE SECTORES



1.2 PLANO DE VIALIDADES



1.3 PLANOS DE INFRAESTRUCTURA



VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, S.L.P. 2021

NUM	NO. MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	37	1	100	Agricultura	\$18,900.00
2	37	1	112	Agricultura bajo riesgo por bombeo anual	\$21,000.00
3	37	1	113	Riego cultivo semipermanente	\$26,250.00
4	37	1	114	Riego cultivo semipermanente explotación	\$26,250.00
5	37	1	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$15,750.00
6	37	1	116	Riego fruticultura cultivo	\$18,900.00



7	37	1	120	Agricultura Temporal	\$13,650.00
8	37	1	121	Temporal cultivo anual	\$10,500.00
9	37	1	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$9,975.00
10	37	1	123	Temporal cultivo semipermanente. En explotación	\$18,900.00
11	37	1	124	Temporal cultivo semipermanente. En decadencia	\$11,550.00
12	37	1	125	Agricultura de riego	\$18,900.00
13	37	1	126	Temporal fruticultura en explotación	\$21,000.00
14	37	1	127	Temporal fruticultura decadencia	\$15,750.00
15	37	1	210	Pecuario Riego	\$26,250.00
16	37	1	221	Pasto cultivado temporal	\$9,450.00
17	37	1	230	Agostadero natural	\$10,500.00
18	37	1	231	2/4 ha. X unidad animal	\$8,400.00
19	37	1	232	4/8 ha. X unidad animal	\$6,300.00
20	37	1	233	8/16 ha. X unidad animal	\$5,250.00
21	37	1	236	Agostadero cerril	\$5,250.00
22	37	1	310	Forestal no comercial	\$10,500.00
23	37	1	320	Forestal uso comercial	\$15,750.00
24	37	1	323	Otros	\$15,750.00
25	37	1	460	Otros usos	\$21,000.00
26	37	1	470	Industrial	\$34,650.00



27	37	2	100	Agricultura	\$15,750.00
28	37	2	112	Agricultura bajo riesgo por bombeo anual	\$21,000.00
29	37	2	113	Riego cultivo semipermanente	\$23,100.00
30	37	2	114	Riego cultivo semipermanente explotación	\$26,250.00
31	37	2	115	Riego cultivo semipermanente decadencia	\$21,000.00
32	37	2	120	Agricultura Temporal	\$10,500.00
33	37	2	121	Temporal cultivo anual	\$13,650.00
34	37	2	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$14,700.00
35	37	2	123	Temporal cultivo semipermanente. En explotación	\$15,750.00
36	37	2	124	Temporal cultivo semipermanente. En decadencia	\$14,700.00
37	37	2	125	Agricultura de riego	\$21,000.00
38	37	2	126	Temporal fruticultura en explotación	\$21,000.00
39	37	2	127	Temporal fruticultura decadencia	\$14,700.00
40	37	2	221	Pasto cultivado temporal	\$15,750.00
41	37	2	230	Agostadero natural	\$10,500.00
42	37	2	231	2/4 ha. X unidad animal	\$8,400.00
43	37	2	232	4/8 ha. X unidad animal	\$6,300.00
44	37	2	233	8/16 ha. X unidad animal	\$6,300.00
45	37	2	236	Agostadero cerril	\$5,250.00
46	37	2	310	Forestal no comercial	\$8,400.00



47	37	2	321	Forestal comercial en explotación	\$15,750.00
48	37	2	322	Forestal comercial en decadencia	\$12,600.00
49	37	2	460	Otros usos	\$10,500.00
50	37	2	470	Industrial	\$34,043.61

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE TAMAZUNCHALE, S.L.P.
EJERCICIO 2021**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2. 2021
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$682.50
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$840.00
		COMÚN O BODEGA	3	\$1,260.00
		NAVE LIGERA	4	\$1,890.00
		NAVE PESADA	5	\$3,675.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$2,940.00
		ESPECIAL	7	\$4,200.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	8	\$1,575.00
			9	\$1,680.00
		MEDIO	10	\$2,100.00
			11	\$2,625.00
		BUENO	12	\$3,150.00
			13	\$4,200.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$6,300.00
		CORRIENTE	15	\$2,310.00
		ECONÓMICO	16	\$2,940.00
		MEDIO	17	\$3,360.00



		BUENO	18	\$5,250.00
		SUPERIOR	19	\$5,775.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$7,875.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$12,600.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4	ECONÓMICO	22	\$2,940.00
		MEDIO	23	\$3,465.00
		BUENO	24	\$5,250.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$3,675.00
		MEDIO	26	\$4,725.00
		BUENO	27	\$5,250.00
		DE LUJO	28	\$7,350.00

TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintiuno, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

TERCERO. Se obliga al ayuntamiento de Tamazunchale, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2021 de esa demarcación.



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria por video conferencia, el tres de diciembre del dos mil veinte.

Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva

Primera Secretaria
Diputada
Laura Patricia Silva Celis

Presidenta
Diputada
Vianey Montes Colunga

Segunda Secretaria
Diputada
Rosa Zúñiga Luna