

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°17**

Villa de Arista S.L.P. 23 de febrero del 2021

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, Director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z O:**

Al C. **MARIA BALDERAS TORRES** para que lleve a cabo la subdivisión del predio del urbano, ubicado en calle Tepeyac , en el Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí., empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **44701F14A64E165-3** y registrado bajo el numero 1412 a fojas 292-294 del tomo 2026 de escrituras públicas, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P., resto con una superficie de **07-69-43.30 m<sup>2</sup>** con las siguientes medidas y colindancias.

**NORTE:** 219.22 metros, linda con Esteban Alfaro

**SUR:** 100.00 metros, linda con Santiago Balderas

**ORIENTE:** 1450.35 en siete líneas quebradas y linda con propiedades privadas, calle Tepeyac, calles privadas sin nombre

**PONIENTE:** 748.70 metros, en dos líneas ligeramente quebradas y linda con Santiago Balderas Rodríguez

**LOTE 1 SUPERFICIE 737.95 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 31.45 metros, linda con lote 2

**SUR:** 31.02 metros, linda con María Balderas Torres

**ORIENTE:** 24.00 metros, linda con Calle San Pablo

**PONIENTE:** 24.00 metros, linda con Juan Santiago Balderas Fraga

**LOTE 2 SUPERFICIE 373.31 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 31.79 metros, linda con lote 3

**SUR:** 31.45 metros, linda con lote 1

**ORIENTE:** 12.00 metros, linda con Calle San Pablo

**PONIENTE:** 12.00 metros, linda con Juan Santiago Balderas Fraga

**LOTE 3 SUPERFICIE 759.08 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 32.47 metros, linda con lote 4

**SUR:** 31.79 metros, linda con lote 2

**ORIENTE:** 24.00 metros, linda con Calle San Pablo

**PONIENTE:** 24.00 metros, linda con Juan Santiago Balderas Fraga

**LOTE 4 SUPERFICIE 385.76 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 32.81 metros, linda con María Balderas Torres

**SUR:** 32.47 metros, linda con lote 3

**ORIENTE:** 12.00 metros, linda con Calle San Pablo

**PONIENTE:** 12.00 metros, linda con Juan Santiago Balderas Fraga

**LOTE 5 SUPERFICIE 366.27 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 30.00 metros, linda con lote 6

**SUR:** 30.00 metros, linda con María Balderas Torres Y propiedad Privada

**ORIENTE:** 12.60 metros, linda con Calle Tepeyac

**PONIENTE:** 12.60 metros, linda con calle San Pablo

**LOTE 6 SUPERFICIE 450.00 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 30.00 metros, linda con calle Francisco Márquez

**SUR:** 30.00 metros, linda con lote 5

**ORIENTE:** 15.00 metros, linda con Calle Tepeyac

**PONIENTE:** 15.00 metros, linda con calle San Pablo

**LOTE 7 SUPERFICIE 720.00 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 30.00 metros, linda con María del Carmen Zepeda Sánchez

**SUR:** 30.00 metros, linda con calle Francisco Márquez

**ORIENTE:** 24.00 metros, linda con Calle Tepeyac

**PONIENTE:** 24.00 metros, linda con calle San Pablo

**LOTE 8 SUPERFICIE 303.76 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 29.35 metros, linda con Propiedad Privada

**SUR:** 31.00 metros, linda con Ramón Luis Zavala García

**ORIENTE:** 10.00 metros, linda con propiedad privada

**PONIENTE:** 10.00 metros, linda con calle Ópalo

**LOTE 9 SUPERFICIE 287.75M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 28.50 metros, linda con calle San Martin

**SUR:** 29.30 metros, linda con propiedad privada

**ORIENTE:** 10.00 metros, linda con Juan Pedro Ibarra Serna

**PONIENTE:** 10.00 metros, linda con calle Ópalo

**LOTE 10 SUPERFICIE 467.03 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 23.39 metros, linda con lote 11

**SUR:** 15.36 metros, linda con calle tercera privada Tepeyac

**ORIENTE:** 24.61 metros, linda con calle Ópalo

**PONIENTE:** 24.30 metros, linda con Camino a Maguey de Limones

**LOTE 11 SUPERFICIE 455.44 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 29.32 metros, linda con María Balderas Torres

**SUR:** 23.39 metros, linda con lote 10

**ORIENTE:** 15.60 metros, linda con calle Ópalo

**PONIENTE:** 19.60 metros, linda con Camino a Maguey de Limones

Se extiende la siguiente autorización para los fines legales que al interesado convengan.

**ATENTAMENTE**

---

**LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES**  
**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL**