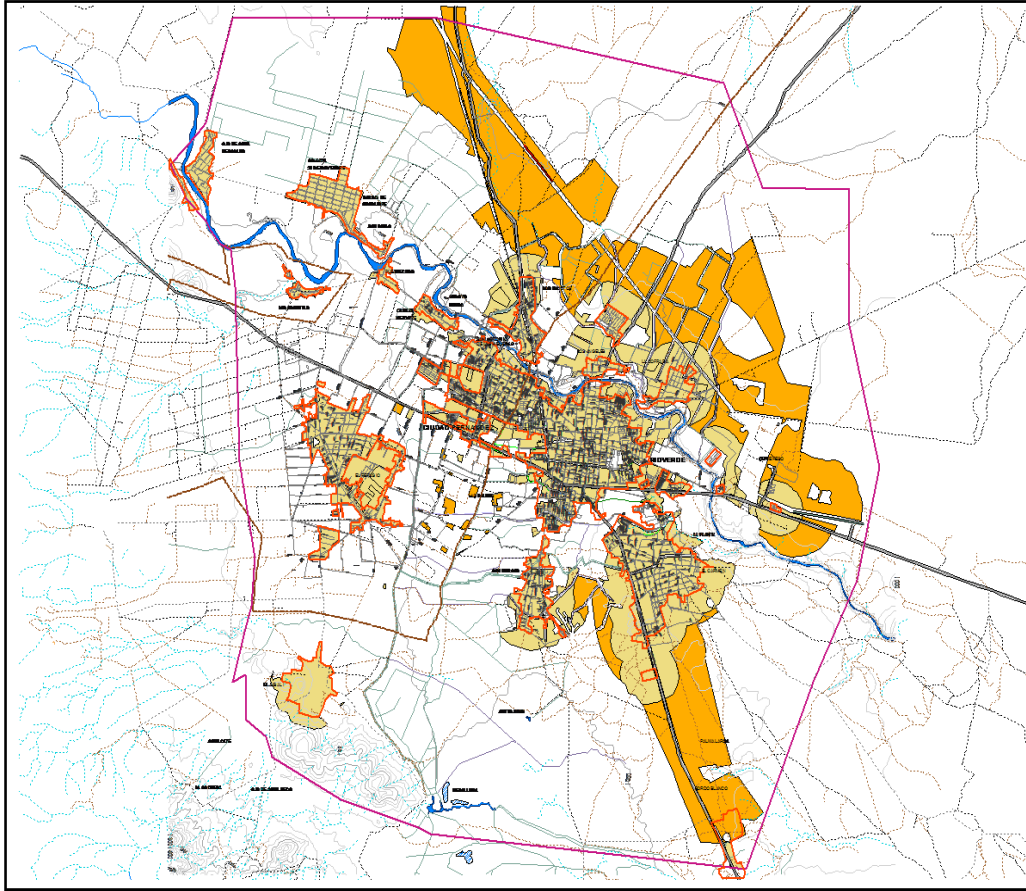


# PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ 2012 - 2030



**GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN PABLO DE LOS RÍOS**  
GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ  
MAYORALDÍA DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ  
ABEL LOPEZ ALFONSO MAYORALDÍA DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ

**GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ**  
C. ING. JUAN JOSÉ RIVERA  
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ

**GOBIERNO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ**  
C. ING. JUAN JOSÉ RIVERA  
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ

**SIMBOLOGÍA**

**Aptitud Urbana**

**PRIMERO TERRITORIO**  
Son las áreas que reúnen la característica de tener un mayor grado de desarrollo urbano y de estar más cercanas a los centros urbanos, y que además son susceptibles de sufrir un mayor grado de dependencia de la infraestructura y servicios urbanos.

**SEGUNDO TERRITORIO**  
Son las áreas con menor grado de desarrollo urbano y de estar más alejadas de los centros urbanos, y que además son susceptibles de sufrir un mayor grado de dependencia de la infraestructura y servicios urbanos.

**Actualización de la zona actual**

**LEGENDA**

|                                  |                                 |                             |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>LÍNEAS</b>                    | <b>OTROS</b>                    | <b>OTROS</b>                |
| línea roja: límite del municipio | línea azul: canal de riego      | línea verde: línea férrea   |
| línea negra: límite del terreno  | línea amarilla: zona de reserva | línea roja: zona de reserva |
| línea roja: límite del terreno   | línea azul: canal de riego      | línea verde: línea férrea   |
| línea negra: límite del terreno  | línea amarilla: zona de reserva | línea roja: zona de reserva |
| línea roja: límite del terreno   | línea azul: canal de riego      | línea verde: línea férrea   |

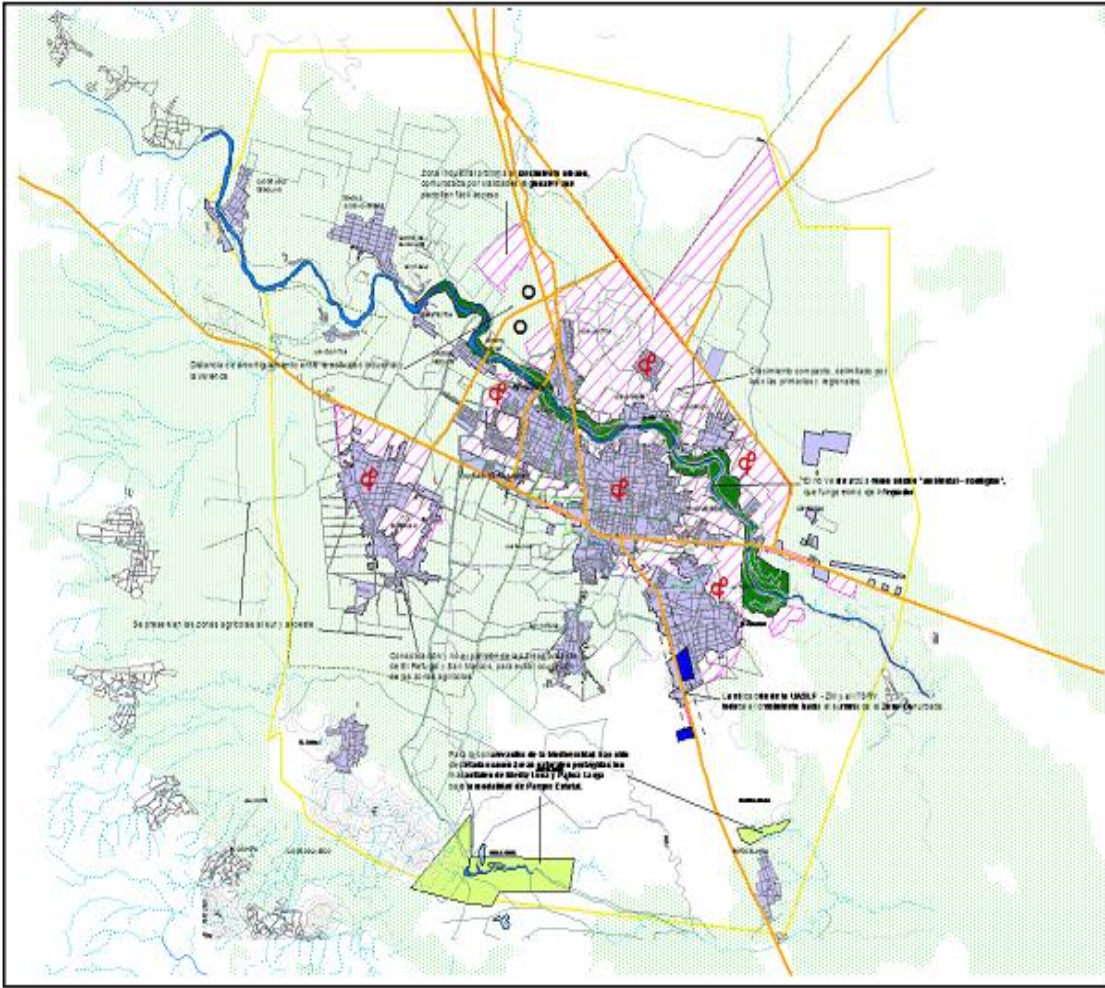
**LOCALIZACIÓN**

**APTITUD URBANA D12**  
plano num.

**ESCALA GRÁFICA**  
1 0 1 2 3 Kilómetros  
Escala 1:25,000

Julio de 2012 Proyecto UTM Datum WGS84 Zona 18N

# PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ 2012 - 2030



  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE RIOVERDE  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE CIUDAD FERNÁNDEZ

- SIMBOLOGÍA**
-  ZONA DE RESERVA DE LICENCIAMIENTO URBANO
  -  Área apta para el desarrollo urbano
  -  Área urbana básica
  -  Área urbana periférica
  -  Área de preservación del río Verde
  -  Cambio de vocación superior
  -  Zona de protección ambiental
  -  Vivienda protegida



**OPCIONES DE CRECIMIENTO E1**  
plano num.

**ESCALA GRÁFICA**  
1 2 3 Kilómetros

ESTADO 1:00,000

Año de 2012 PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO URBANO

**PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ 2012 - 2030**



EL GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS  
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA




GOBIERNO REGIONAL DE CANTABRIA  
PRESIDENTE: JOSE ANTONIO GARCÍA  
GOBIERNO REGIONAL DE VIZCAYA  
PRESIDENTE: JUAN JOSÉ GARCÍA

**SIMBOLOGÍA**

■ Área urbana actual

■ Área urbanizable

■ Área no urbanizable

|                             | SUPERFICIE<br>M <sup>2</sup> | %             |
|-----------------------------|------------------------------|---------------|
| Área urbana actual          | 2.308.852                    | 30,01         |
| Área urbanizable            | 2.741.404                    | 35,26         |
| Área no urbanizable         | 2.989.517                    | 38,73         |
| <b>TOTAL ZONA CONURBADA</b> | <b>8.039.773</b>             | <b>100,00</b> |

**USOS DEL SUELO**

- Urbanización
- Industria
- Comercio
- Servicios
- Equipamientos
- Espacios verdes
- Espacios deportivos
- Espacios culturales
- Espacios recreativos
- Espacios de ocio
- Espacios de servicios
- Espacios de equipamientos
- Espacios de equipamientos deportivos
- Espacios de equipamientos culturales
- Espacios de equipamientos recreativos
- Espacios de equipamientos de ocio
- Espacios de equipamientos de servicios

**REDES**

- Red de carreteras
- Red de ferrocarril
- Red de líneas aéreas
- Red de líneas marítimas
- Red de líneas terrestres
- Red de líneas aéreas
- Red de líneas marítimas
- Red de líneas terrestres



LOCALIZACIÓN

**ZONIFICACIÓN PRIMARIA** **E2**

plano num.

ESCALA GRÁFICA

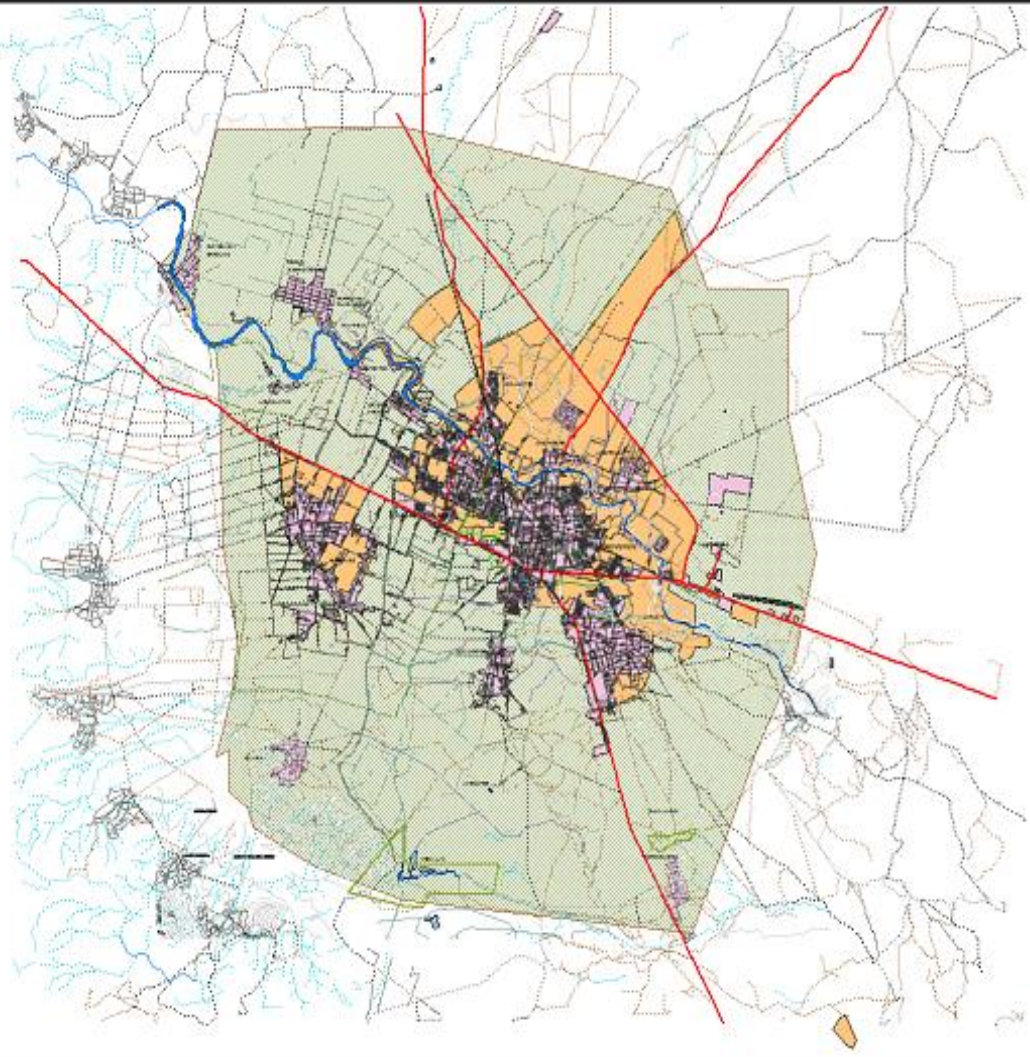


0 1 2 3 Kilómetros

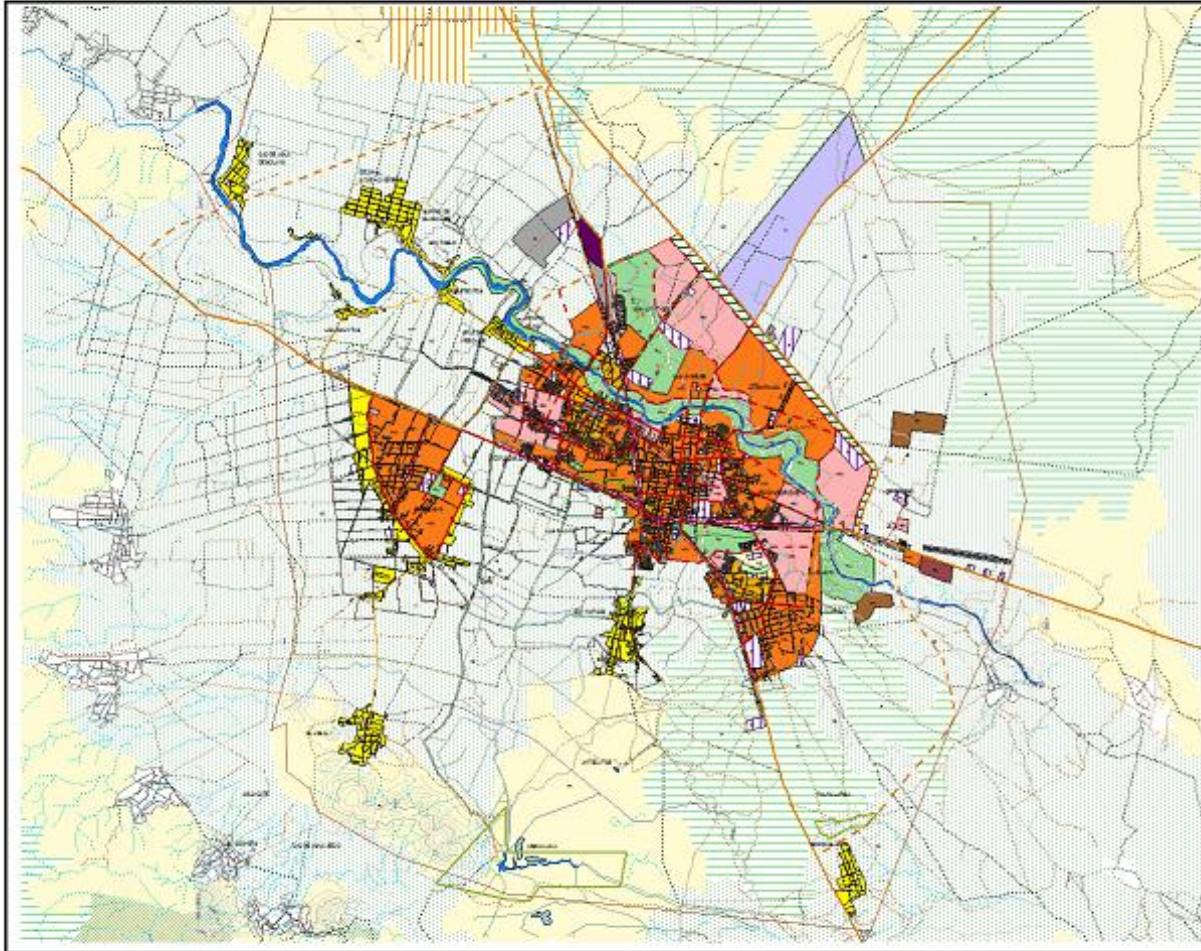
ESCALA 1:25.000

Julio de 2012

Proyecto 076 - Ordenación del Territorio



**PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ 2012 - 2030**




  
 GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
   
 GOBIERNO MUNICIPAL DE RIOVERDE
   
 GOBIERNO MUNICIPAL DE CIUDAD FERNÁNDEZ

**SIMBOLOGÍA**

| ZONAS URBANAS   | ZONAS NO URBANIZABLES  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Urbanización consolidada</li> <li>Urbanización de alta densidad</li> <li>Urbanización de media densidad</li> <li>Urbanización de baja densidad</li> <li>Urbanización de muy baja densidad</li> <li>Urbanización de carácter residencial</li> <li>Urbanización de carácter industrial</li> <li>Urbanización de carácter comercial</li> <li>Urbanización de carácter mixto</li> <li>Urbanización de carácter especial</li> <li>Urbanización de carácter residencial</li> <li>Urbanización de carácter industrial</li> <li>Urbanización de carácter comercial</li> <li>Urbanización de carácter mixto</li> <li>Urbanización de carácter especial</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Áreas protegidas</li> <li>Áreas de reserva</li> <li>Áreas de conservación</li> <li>Áreas de desarrollo urbano</li> <li>Áreas de expansión urbana</li> <li>Áreas de protección ambiental</li> <li>Áreas de protección paisajística</li> <li>Áreas de protección patrimonial</li> <li>Áreas de protección cultural</li> <li>Áreas de protección arqueológica</li> <li>Áreas de protección histórica</li> <li>Áreas de protección tradicional</li> <li>Áreas de protección folclórica</li> <li>Áreas de protección lingüística</li> <li>Áreas de protección étnica</li> <li>Áreas de protección social</li> <li>Áreas de protección económica</li> <li>Áreas de protección política</li> <li>Áreas de protección jurídica</li> <li>Áreas de protección administrativa</li> <li>Áreas de protección institucional</li> <li>Áreas de protección académica</li> <li>Áreas de protección científica</li> <li>Áreas de protección artística</li> <li>Áreas de protección deportiva</li> <li>Áreas de protección recreativa</li> <li>Áreas de protección turística</li> <li>Áreas de protección cultural</li> <li>Áreas de protección patrimonial</li> <li>Áreas de protección paisajística</li> <li>Áreas de protección ambiental</li> <li>Áreas de desarrollo urbano</li> <li>Áreas de expansión urbana</li> <li>Áreas de reserva</li> <li>Áreas protegidas</li> </ul> |



**ZONIFICACIÓN SECUNDARIA E3**

plano num.

ESCALA GRÁFICA



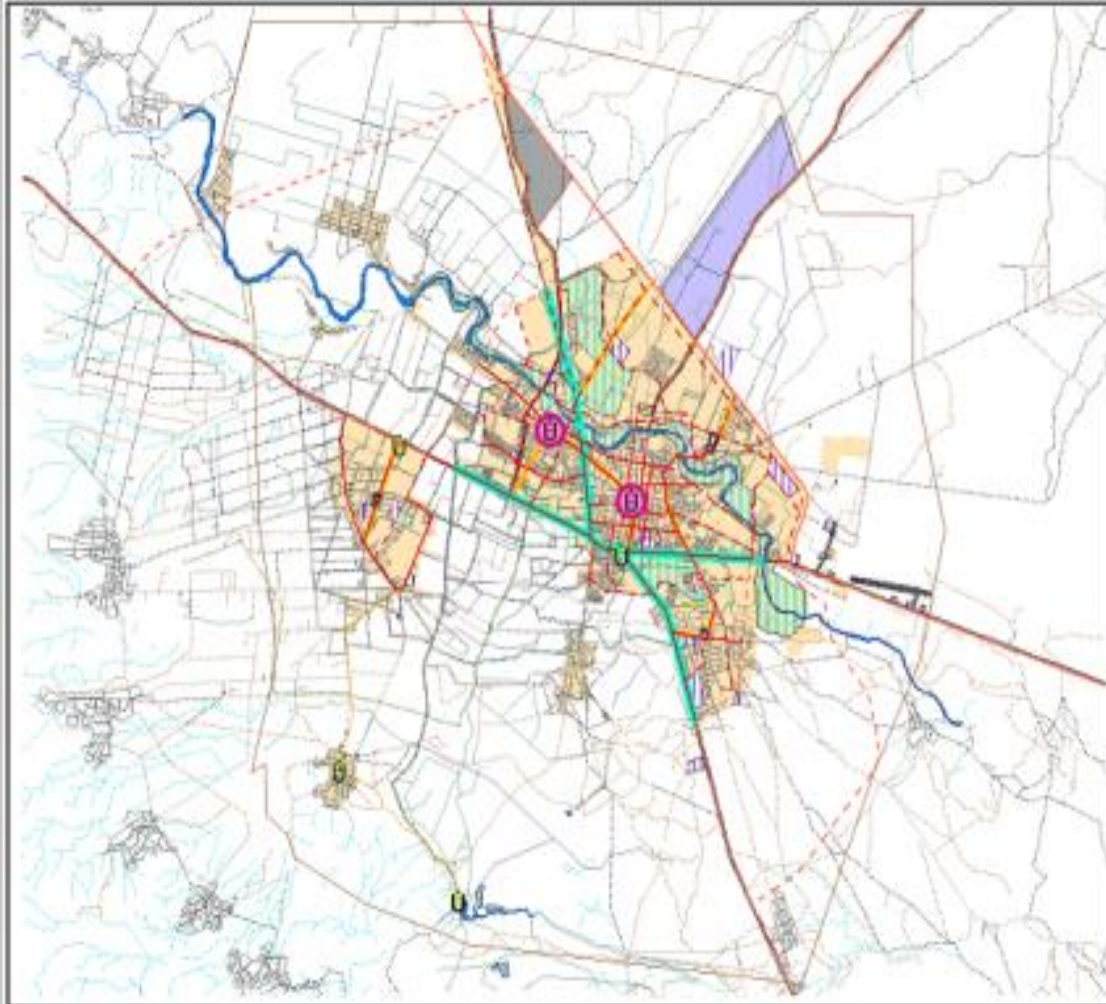
0 1 2 3 Kilómetros

1:25,000

Juio de 2012

PROYECTO DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ

**PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ 2012 - 2030**



**INSTITUCIONES PARTICIPANTES**  
GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ  
GOBIERNO MUNICIPAL DE RIOVERDE  
GOBIERNO MUNICIPAL DE CIUDAD FERNÁNDEZ

**LEGENDA**

**USOS DEL SUELO**

- Residencial
- Comercial
- Industrial
- Agricultivo
- Área de reserva
- Área de protección ambiental
- Área de protección patrimonial
- Área de protección paisajística
- Área de protección arqueológica
- Área de protección histórica
- Área de protección cultural
- Área de protección científica
- Área de protección artística
- Área de protección deportiva
- Área de protección recreativa
- Área de protección turística
- Área de protección paisajística
- Área de protección ambiental
- Área de protección patrimonial
- Área de protección paisajística
- Área de protección arqueológica
- Área de protección histórica
- Área de protección cultural
- Área de protección científica
- Área de protección artística
- Área de protección deportiva
- Área de protección recreativa
- Área de protección turística

**ESCALA**

0 1 2 3 Kilómetros

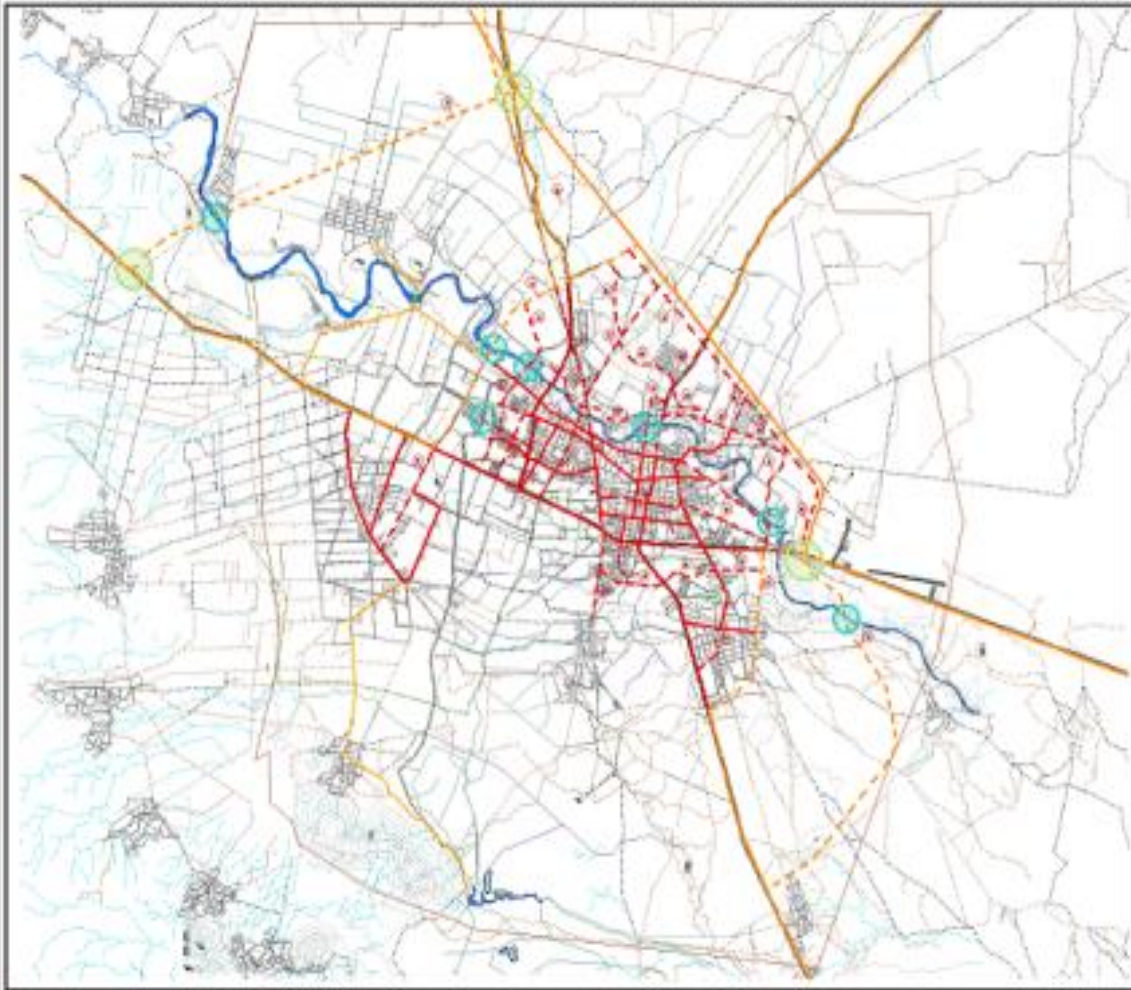
1:50,000

Fecha de 2012

Fuente: INEGI

**ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA E4**

# PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ 2012 - 2030



**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO**  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

**SECRETARÍA DE URBANISMO Y MOBILIDAD**

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VIALIDAD**

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

### LEGENDA

**VIAS Y TIPOLOGÍAS**

- Viñetas para el sistema vial
- Viñetas para el sistema de drenaje
- Viñetas para el sistema de agua
- Viñetas para el sistema de alcantarillado
- Viñetas para el sistema de energía

**OTROS**

- Puntos de interés
- Áreas verdes

**ESCALA**

**SISTEMA VIAL PROPUESTO E5**

**ESTADO DE GUATEMALA**

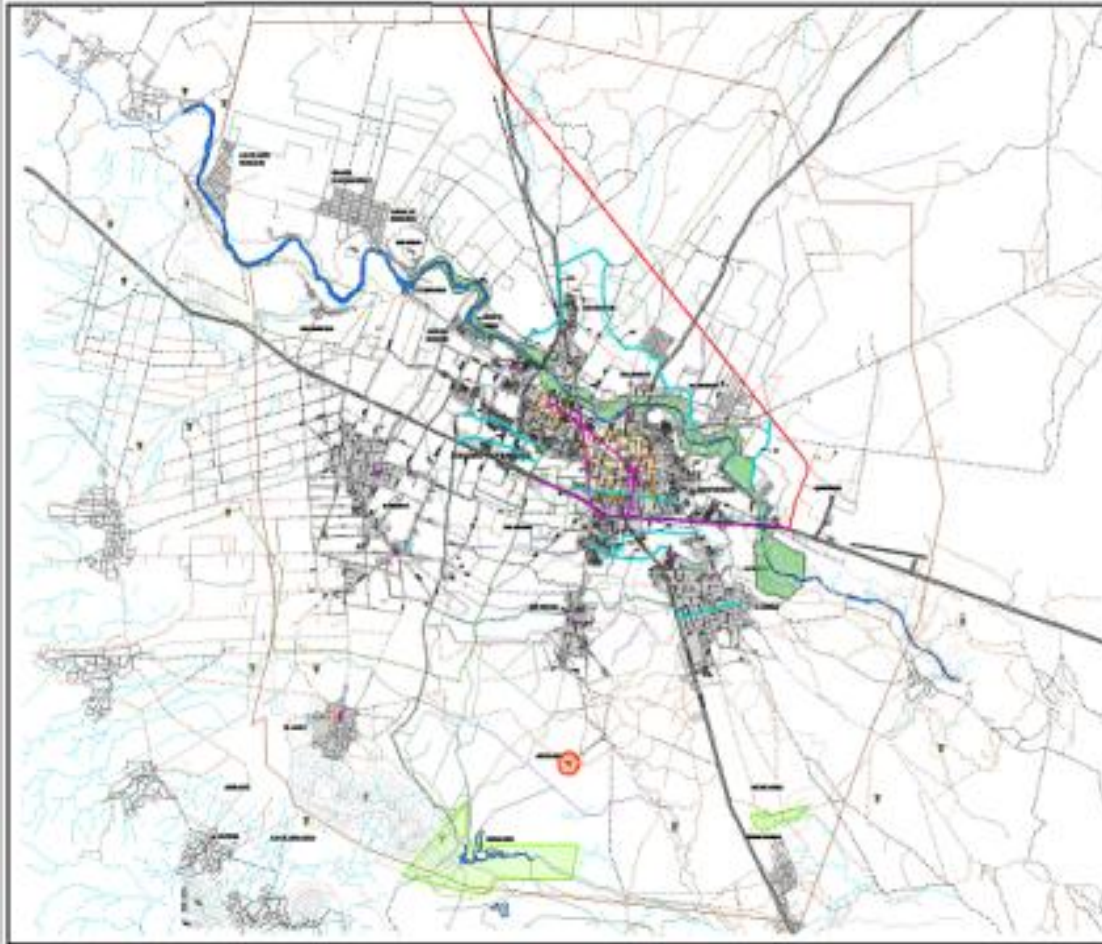
**CIUDAD DE RIOVERDE**

**CIUDAD DE CIUDAD FERNÁNDEZ**

**COORDENADAS UTM**

**PROYECTO DE LEY DE URBANISMO**

**PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ 2012 - 2030**



GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

MUNICIPIO DE RIOVERDE  
MUNICIPIO DE CIUDAD FERNÁNDEZ

**SIMBOLOGÍA**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Corredor urbano            | Franja de seguridad                         |
| Parque                     | Franja de seguridad de zona de conservación |
| Separación de zonas verdes | Zona de conservación                        |
| Zona de conservación       | Zona de conservación                        |
| Monumento conmemorativo    | Zona de conservación                        |

**ESCALA**

0 1 2 3 Kilómetros

**ESTRATEGIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y NATURAL E6**

2011-2030

Escala: 1:25,000

Autores: SUT, SUT, SUT

Rehabilitación del canal de la calle Bravo

escala 1:20.000



Rehabilitación de las cuadras A, B, C y D del canal de la calle Bravo

escala 1:5.000



Rehabilitación de las cuadras S y T del canal de la calle Bravo

escala 1:5.000



**GOBIERNO DE ARAGÓN**  
DEPARTAMENTO DE POLÍTICA TERRITORIAL,  
URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

**GOBIERNO DE MADRID**  
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO,  
URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

**SIMBOLOGÍA**

- Canal
- Zona Potencial
- Zona
- Reserva
- Zona de Acción
- Reserva

**Apoyados**

- Calle
- Vía Nueva

**Áreas**

- Comercio
- Residencia
- Parque
- Polígono del agua
- Albergue

**LEGENDA**

**ESTRATEGIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO Y NATURAL E6a**

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS



**PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERNUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ 2011 - 2030**

**Rehabilitación de los cuadros F y G del canal de la calle Salvador**  
 escala 1: 5,000



**Rehabilitación de los cuadros A, B, C y D del canal de Cd. Fernández**  
 escala 1: 4,000



**Rehabilitación del canal del Molino Tepayac**  
 escala 1: 4,000



GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ  
 GOBIERNO MUNICIPAL DE CIUDAD FERNÁNDEZ

---

**SIMBOLOGÍA**

- Canal
- Pista
- Drenaje Pluvial
- Zona
- Zona de Acumulación
- Zona de Protección

---

**Abreviaturas:**

- Caserío
- Escuela
- Iglesia
- Puntos del agua
- Población

---

VERACRUZ

---

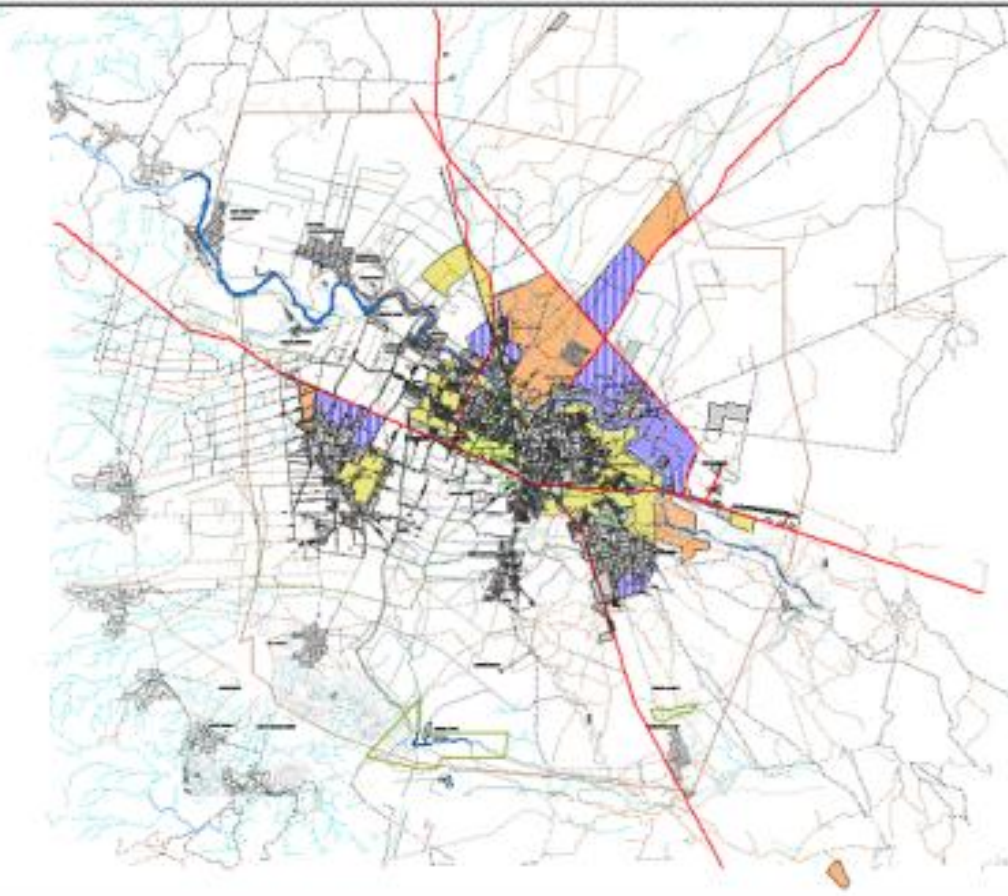
**ESTRATEGIA DE PATRIMONIO E6b**  
 HISTÓRICO Y NATURAL

Escala gráfica: 1:5000

Fecha: 2011

Autores: [Nombres]

**PLAN DE ORDENACIÓN DE LA ZONA CONURBADA INTERMUNICIPAL DE RIOVERDE Y CIUDAD FERNÁNDEZ 2012 - 2030**



GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA

MUNICIPIO DE RIOVERDE

MUNICIPIO DE CIUDAD FERNÁNDEZ

---

**SIMBOLOGÍA**

**ETAPAS**

- Corto plazo 2012-2015
- Mediano plazo 2015-2020
- Largo plazo 2020-2030
- Área urbana actual

| Etapa                   | Ha.      | %     |
|-------------------------|----------|-------|
| Área urbana actual      | 1.100,00 | 21,12 |
| Corto plazo 2012-2015   | 324,00   | 6,12  |
| Mediano plazo 2015-2020 | 371,00   | 6,92  |
| Largo plazo 2020-2030   | 1.305,00 | 24,84 |

---

**LEYENDA**

- Carretera Federal
- Carretera Estatal
- Carretera Municipal
- Carretera Privada
- Río
- Arroyo
- Camino
- Límite Municipal
- Límite Inter Municipal
- Límite Estatal
- Límite Nacional
- Límite Internacional
- Límite del Estado
- Límite del Municipio
- Límite del Área Urbana
- Límite del Área de Influencia
- Límite del Área de Protección
- Límite del Área de Reserva
- Límite del Área de Desarrollo
- Límite del Área de Integración
- Límite del Área de Ordenación
- Límite del Área de Planeación
- Límite del Área de Programación
- Límite del Área de Ejecución
- Límite del Área de Evaluación
- Límite del Área de Seguimiento
- Límite del Área de Monitoreo
- Límite del Área de Control
- Límite del Área de Vigilancia
- Límite del Área de Inspección
- Límite del Área de Supervisión
- Límite del Área de Coordinación
- Límite del Área de Asesoría
- Límite del Área de Apoyo
- Límite del Área de Servicios
- Límite del Área de Infraestructura
- Límite del Área de Equipamiento
- Límite del Área de Mantenimiento
- Límite del Área de Reparación
- Límite del Área de Reemplazo
- Límite del Área de Renovación
- Límite del Área de Rehabilitación
- Límite del Área de Restauración
- Límite del Área de Reconstrucción
- Límite del Área de Reintegración
- Límite del Área de Reincorporación
- Límite del Área de Reintegración
- Límite del Área de Reintegración
- Límite del Área de Reintegración

**ESCALA**

0 1 2 3 Kilómetros

1:50.000

Fecha: 2012

Proyecto: Plan de Ordenación de la Zona Conurbada Intermunicipal de Rioverde y Ciudad Fernández 2012-2030

**ETAPAS DE DESARROLLO**

**E7**