



Asunto: Minuta de Decreto

noviembre 13, 2020

**Gobernador Constitucional del Estado  
Doctor**

**Juan Manuel Carreras López,  
Presente.**



Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que REFORMA el artículo 261 en su fracción VI; y ADICIONA al artículo 256 el párrafo último, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

**Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva**

**Primera Secretaria  
Diputada  
Laura Patricia  
Silva Celis**

**Presidenta  
Diputada  
Vianey  
Montes Colunga**

**Segunda Secretaria  
Diputada  
Rosa  
Zúñiga Luna**



La Sexagésima Segunda Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí,  
Decreta

EXPOSICIÓN  
DE  
MOTIVOS



Con el fin de salvaguardar los derechos de refrendo del DRO, y en apego a las obligaciones que el propietario de la obra o proyecto adquiere en el momento de solicitar una licencia de construcción, es conveniente que el DRO presente ante la dirección correspondiente el aviso de terminación de obra, y sea el propietario de la obra el obligado a tramitar el acta de terminación, realizando el pago correspondiente para su liberación, dejando a salvo con lo anterior el derecho del DRO para su habilitación por refrendo ya que él estará cumpliendo con el aviso correspondiente.

**ÚNICO.** Se **REFORMA** el artículo 261 en su fracción VI; y **ADICIONA** al artículo 256 el párrafo último, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, para quedar como sigue

**ARTÍCULO 256. ...**

I a X. ...

No será causa de negativa de registro o refrendo, la falta de conclusión del trámite para obtener el acta de terminación de obra por parte del propietario de la obra o proyecto.

**ARTÍCULO 261. ...**



I a V. ...

VI. Presentar ante la Dirección Municipal correspondiente, el aviso de terminación de obra, a fin de que, el propietario de la misma, pueda concluir el trámite y obtener el acta de terminación de obra o proyecto respectivo, y

VII. ...

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** Este Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.** Se derogan las disposiciones que se opongan a lo establecido por el presente Decreto.



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el recinto oficial provisional del Honorable Congreso del Estado, Centro de Convenciones de San Luis Potosí, el trece de noviembre del dos mil veinte.

**Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva**

**Primera Secretaria  
Diputada  
Laura Patricia Silva Celis**

**Presidenta  
Diputada  
Vianey Montes Colunga**

**Segunda Secretaria  
Diputada  
Rosa Zúñiga Luna**