

Clave	Unidad	Descripción	Cantidad	Precio unitario	Total
PRELIMINARES					
01	m2	Trazo y nivelación en terreno, por medios manuales, con hilo y nivel de manguera.	18.49	\$9.55	\$176.58
CIMENTACIÓN					
02	m3	Excavación a cielo abierto, por medios manuales de 0 a -2.00 m, en cualquier material, incluye: mano de obra, equipo y herramienta	1.96	\$350.44	\$688.86
03	pieza	Zapata aislada cuadrada sin dado, de concreto 200 kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm, sección 0.70 x 0.70 mts, peralte de 0.15 mts, plantilla de 0.05 mts de espesor, armado sencillo con acero de refuerzo #3 @ 0.15 mts en ambos sentidos, incluye: cimbra común, rellenos, mano de obra, herramienta menor.	4.00	\$915.42	\$3,661.68
04	ml	Dala o cadena de desplante de concreto sección 0.12x 0.20 m, de concreto f'c= 200 kg/cm2, agregado de 20 mm, revenimiento 8 a 10 cm, con revoladora, armada con 4 varillas #3 incluye: excavaciones, rellenos, todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	16.02	\$286.67	\$4,592.45
ESTRUCTURA					
05	ml	Cadena de cerramiento de concreto sección 0.12 x 0.20 m, de concreto f'c= 150 kg/cm2, agregado de 20 mm, revenimiento 8 a 10 cm, con revoladora, armada con 4 varillas #3 incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano.	16.02	\$286.67	\$4,592.45
06	ml	Castillo con 4 varillas #3 12 cm x 12 cm, incluye cimbra, armado, descimbrado con concreto hecho en obra de f'c= 200 Kg/cm2 con grava 36 mm.	16.00	\$201.30	\$3,220.80
07	m2	Losa de Concreto 200 Kg/cm2 agregado de 20 mm, cemento normal revenimiento 8 a 10 cm, espesor de 0.10 mts, armada con acero de refuerzo con varillas # 3 @ 0.20 mts. en ambos sentidos, a una altura de 3.00 mts elevado con bote, acarreo horizontal a una distancia de 6.00 mts con bote incluye: todo el material necesario, cimbra y descimbra, cortes, traslapes, desperdicios, habilitado y armado de acero, limpieza, mano de obra, equipo y herramienta de mano	20.02	\$866.01	\$17,737.92
ALBAÑILERIA					
08	m2	Piso de firme de concreto armado con malla electrosoldada 6 x 6-10/10 de 10 cm de espesor, acabado común, concreto hecho en obra de f'c= 150 kg/cm2,	16.02	\$321.03	\$5,142.90
09	m2	Muro de Block hueco 12x20x40 cm (60 kg/cm2) acabado aparente, asentado con Mezcla cemento arena 1:4, elevación manual a una altura de 3.00 mts, acarreo horizontal en carretilla a una distancia de 8.00 mts Incluye Material, mano de obra, herramienta.	37.70	\$349.40	\$13,172.38
10	m2	Aplanado acabado fino en muros a regla, nivel y plomo, a base de mezcla cemento-arena 1:4 de proporción, en espesor promedio de 2.2 cm, hasta 3.00 mts de altura, incluye desperdicio.	79.20	\$125.99	\$9,978.41
11	m2	Perfilado en marcos de puerta y ventana a regla, nivel y plomo, a base de mezcla cemento-arena 1:4 de proporción, en espesor promedio de 2.2 cm, hasta 3.00 mts de altura, incluye desperdicio.	1.90	\$151.83	\$288.48
12	ml	Chafán de 10 x 10 superior en losa con mezcla cemento arena de proporción 1:5	18.00	\$25.74	\$463.32
ACABADOS					
13	m2	Pintura Comex DUREX MASTER o similar blanco y colores regulares superficie nueva en Aplanado repellido en Muros interiores y exteriores incluye: preparación de la superficie, Sellador 5x1 Reforzado, aplicación a dos manos, hasta 5 mts.	99.41	\$80.67	\$8,019.40
14	m2	Impermeabilización a base de ROOF MASTIC 3 AÑOS marca COMEX, incluye preparación suministro y aplicación.	20.21	\$87.85	\$1,775.45
PUERTA Y VENTANA					
15	pieza	Puerta de tablero 1.00 x 2.00x mts con 1 pza de tablero negro de 0.94 x 2.0 mts marco de perfil, bisagras tubulares de 5/8", con chapa, terminada primario color blanco, mano de obra de fabricación y colocación.	2.00	\$2,859.00	\$5,718.00
16	pieza	Ventana de 1.20x1.00 m. de aluminio prefabricada, con cristal claro de 4 mm, incluye: materiales, mano de obra, equipo y herramienta.	2.00	\$2,645.46	\$5,290.92
INSTALACIONES					
17	lote	Salida hidrosanitaria para salida de tarja a drenaje con tubería pvc; el precio incluye: tubería de 2" pvc, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecución del p.u.o.t.	1.00	\$5,069.00	\$5,069.00
18	lote	Salida de tubería cpvc 1/2 para alimentación de agua; el precio incluye: material, herramienta, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecución del p.u.o.t.	1.00	\$5,069.00	\$5,069.00
19	lote	Salida de electricidad para iluminación y contacto; el precio incluye: cable thw cal. 12, poliflex de 1/2", apagador sencillo, chalupa, caja de registro, soquet, contacto, mano de obra y todos los materiales para la correcta ejecución del p.u.o.t.	1.00	\$5,069.00	\$5,069.00
ENTREGA DE VIVIENDA					
20	m2	Limpieza final de la obra para entregar volúmenes menores, materiales misceláneos de limpieza (jabón, manejo de agua y cloro) incluye: mano de obra, equipo y herramienta de mano.	20.21	\$13.5178	\$273.19
				IMPORTE UNITARIO	\$100,000.00
				IMPORTE TOTAL	\$500,000.00