





## DIRECTORIO

### GOBIERNO ESTATAL

**C.P. MARCELO DE LOS SANTOS FRAGA**  
Gobernador Constitucional del Estado  
San Luis Potosí, S.L.P.

**ARQ. JACOBO COSSIO CALVILLO**  
Secretario de Desarrollo Urbano  
Vivienda y Obras Públicas

**ARQ. LUIS LAMBERT CERDA**  
Director General de Desarrollo Urbano  
De la SEDUVOP

**ARQ. MARTIN ERNESTO GARCIA MUÑOZ**  
Director de Desarrollo Urbano y Proyectos

### H. AYUNTAMIENTO REAL DE CATORCE, S.L.P.

**C. ROMAN CASTILLO ALVARADO**  
Presidente Municipal Constitucional  
Real de Catorce, S.L.P.

**C. ODILIA COVARRUBIAS LAVAT**  
Secretaria del Ayuntamiento

**C.P. ADALBERTO IBARRA RAMÍREZ**  
Síndico Municipal

**C. MANUEL LOERA MEDINA**  
Director de Desarrollo Social



## **DIRECTOR DEL PLAN**

**ARQ. MARTIN ERNESTO GARCIA MUÑOZ**

## **COORDINADOR GENERAL**

**ARQ. GABRIEL ALEJANDRO CARRANZA RAMIREZ**

## **COORDINADORA DE PLANEACIÓN**

**ARQ. VERONICA RODRIGUEZ HERNANDEZ**

### **ANALISTA Y COORDINADOR DE DATOS**

Introducción	Arq. Leonardo González Leos
Bases Jurídicas	Arq. Verónica Rodríguez Hernández
Definición del área de Estudio	Arq. Verónica Rodríguez Hernández Arq. Martín Ernesto García Muñoz
Antecedentes Históricos Patrimonio Histórico	Arq. Leonardo González Leos Arq. Lourdes Marcela López Mares
Medio Natural	Arq. Genoveva Vega Montemayor
Relación Funcional y Económica	Arq. Rosalba Arriaga Berrones
Administración del Desarrollo Urbano	Arq. Ana Silvia Ramírez Martínez
Aspectos Socioeconómicos	Arq. Ma. Antonieta Alonso Terrones
Tenencia de la Tierra	Arq. Maria José Ejarque Delgadillo
Vivienda	Arq. Ma. Antonieta Alonso Terrones
Infraestructura regional	Arq. Ana Silvia Ramírez Martínez
Vialidades	Arq. Víctor Manuel Rangel García
Equipamiento Urbano	Arq. Genoveva Vega Montemayor
Sistema de Asentamientos	Arq. Verónica Rodríguez Hernández Arq. Genoveva Vega Montemayor

### **FORMULACION DE ESTRATEGIAS**

Estrategia General	
Políticas de Ordenamiento Rural y Urbano	
Normas generales de Desarrollo Urbano	
Programación y Corresponsabilidad	Arq. Martín Ernesto García Muñoz Arq. Gabriel Alejandro Carranza Ramírez Arq. Verónica Rodríguez Hernández
Proyectos Estratégicos	Arq. Leonardo González Leos
Políticas Ambientales y Territoriales	
Instrumentación	
Normas generales de Desarrollo Urbano	

### **COORDINACIÓN Y ESTRUCTURACION DE TEXTO**

Recopilación y Estructuración del Documento	Arq. Rosalba Arriaga Berrones
Revisión de Textos	Arq. Leonardo González Leos









## Introducción

<b>I. Antecedentes</b> .....	19
<b>1. Bases Jurídicas</b> .....	23
<b>2. Definición del Área de Estudio</b> .....	25
<b>3. Antecedentes Históricos</b> .....	26
3.1 Época Prehispánica .....	26
3.2 El Proceso de Colonización .....	27
3.3 Siglo XVIII .....	27
3.4 Siglo XIX .....	29
3.5 Siglo XX .....	37
<b>4. Patrimonio Histórico</b> .....	38
4.1 Introducción .....	38
4.2 Patrimonio Natural Y Cultural Intangible .....	39
4.2.1 Huiricuta .....	40
4.3 Patrimonio Tangible .....	42
4.3.1 Patrimonio Paleontológico .....	42
4.3.2 Patrimonio Arqueológico .....	42
4.3.3 Patrimonio Arquitectónico .....	43
4.3.4 Patrimonio Natural y Cultural Intangible .....	46
4.3.5 Patrimonio Cultural Tangible .....	46
<b>5. Medio Natural</b> .....	47
5.1 Localización .....	47
5.2 Componentes Ambientales y Recursos Naturales .....	48
5.2.1 Clima .....	48
5.2.2 Topografía .....	50
5.2.3 Geomorfología y Geología .....	51
5.2.4 Edafología .....	54



5.2.5	Hidrología .....	58
5.2.6	Usos de Suelo .....	60
5.2.7	Flora .....	62
5.2.8	Fauna .....	66
<b>5.3</b>	<b>Aptitud Territorial .....</b>	<b>67</b>
5.3.1	Aptitud Agrícola .....	67
5.3.2	Aptitud Pecuaria .....	69
5.3.3	Aptitud Urbana .....	71
<b>5.4</b>	<b>Área Natural Protegida .....</b>	<b>73</b>
5.4.1	Cambio de Uso de Suelo .....	76
<b>6</b>	<b>Riesgos y vulnerabilidad .....</b>	<b>81</b>
<b>6.1</b>	<b>Clasificación de riesgos .....</b>	<b>82</b>
6.1.1	Riesgos naturales directos .....	82
6.1.2	Riesgos naturales indirectos .....	85
6.1.3	Riesgos de origen socio-organizativo .....	88
<b>7</b>	<b>Relación Funcional y Económica .....</b>	<b>89</b>
<b>7.1</b>	<b>Relación Funcional Económica del Municipio .....</b>	<b>89</b>
<b>7.2</b>	<b>Sector Primario. ....</b>	<b>90</b>
7.2.1	Sector Agropecuario .....	91
<b>7.3</b>	<b>Sector Secundario .....</b>	<b>91</b>
7.3.1	Sector Manufacturero .....	91
<b>7.4</b>	<b>Sector Terciario .....</b>	<b>92</b>
7.4.1	Sector Comercial y Servicios .....	92
7.4.2	Especialización Económica .....	92
7.4.3	Desarrollo Territorial del Mercado de Trabajo .....	92
7.4.4	Acceso a Mercados y Flujos Comerciales .....	93
<b>8</b>	<b>Administración del Desarrollo Urbano .....</b>	<b>95</b>
<b>8.1</b>	<b>Participación Intergubernamental .....</b>	<b>95</b>
<b>8.2</b>	<b>Distribución Territorial de la Inversión .....</b>	<b>98</b>
<b>8.3</b>	<b>Ingresos Municipales .....</b>	<b>99</b>
<b>8.4</b>	<b>Administración de los Servicios Urbanos .....</b>	<b>100</b>
8.4.1	Agua Potable .....	101
8.4.2	Drenaje y Alcantarillado .....	101
8.4.3	Alumbrado Público .....	102
8.4.4	Pavimentación .....	102
8.4.5	Aseo Público .....	103
8.4.6	Panteones .....	103
8.4.7	Rastro .....	105
8.4.8	Publicidad y Anuncios .....	105
8.4.9	Catastro .....	106
<b>8.5</b>	<b>Control del Desarrollo Urbano .....</b>	<b>106</b>

## II. Situación Ecológica, Urbana Actual y sus Perspectivas

<b>1. Aspectos Socioeconómicos</b>	111
<b>1.1 Aspectos Sociales</b>	111
1.1.1 Tamaño y Distribución de la Población	111
1.1.2 Dinámica de Crecimiento de la Población y Migración	113
1.1.3 Estructura de la Población por sexo y edad	115
1.1.4 Composición Familiar	118
1.1.5 Escolaridad	120
1.1.6 Marginación Social	123
<b>1.2 Aspectos Económicos</b>	124
1.2.1 Población Económicamente Activa	124
1.2.2 Distribución de la Población Económicamente Activa	128
1.2.3 Actividades económicas	132
1.2.4 Niveles de eficiencia productiva según predominancia económica	137
1.2.5 Especialización económica	140
1.2.6 Proceso de evaluación del desarrollo socioeconómico municipal y regional	142
1.2.7 Desarrollo Territorial del Mercado del Trabajo	144
1.2.8 Acceso a Mercados y Flujos Comerciales	145
<b>2. Medio Urbano y Rural</b>	150
<b>2.1 Tenencia de la Tierra</b>	150
<b>2.2 Vivienda</b>	152
<b>2.3 Infraestructura Regional</b>	160
2.3.1 Sistema de Comunicación y Transportes	160
2.3.2 Infraestructura Hidráulica	169
2.3.3 Infraestructura Sanitaria	179
2.3.4 Energía Eléctrica	182
<b>2.5 Equipamiento Urbano</b>	183
2.5.1 Educación	183
2.5.2 Salud	184
2.5.3 Tabla del Equipamiento Urbano	185
<b>2.6 Sistema de Asentamientos</b>	186
2.6.1 Estructura General y Dependencias	186
2.6.2 Funciones Predominantes	190
2.6.3 Tendencias y Patrones de Crecimiento	191



<b>3. Síntesis del Diagnostico</b> .....	192
<b>3.1 Medio Natural</b> .....	192
3.1.1 Edafología .....	192
3.1.2 Hidrológica .....	193
3.1.3 Geología .....	193
3.1.4 Erosión Hídrica .....	194
3.1.5 Erosión Eólica .....	194
<b>3.2 Medio Socioeconómico</b> .....	195
3.2.1 Aspectos sociales .....	195
3.2.2 Aspectos económicos .....	196
<b>3.3 Medio Urbano</b> .....	196
3.3.1 Vivienda y reservas de suelo .....	196
3.3.2 Infraestructura, equipamiento y servicios públicos .....	197
3.3.3 Infraestructura Hidráulica .....	199
3.3.4 Infraestructura Sanitaria .....	200
<b>3.5 Sistema de Centros de Población</b> .....	201

### III. Estrategia de Ordenamiento Urbano y Ecológico

<b>1. Estrategia General</b>	207
<b>1.1 Condiciones de los Niveles Superiores de Plantación</b>	207
<b>1.2 Objetivos del Plan</b>	209
1.2.1 Ordenación Urbana y Rural	210
1.2.2 Suelo	210
1.2.3 Socioeconómico	210
1.2.4 Infraestructura, Vialidad, Equipamiento y Servicios Públicos	211
1.2.5 Vivienda	212
1.2.6 Patrimonio Histórico	213
1.2.7 Equilibrio Ecológico y Medio Ambiente	214
<b>1.3 Directrices de la Estrategia de Ordenamiento Urbano-Rural y Ecológico</b>	
<b>1.4 Programa Urbano</b>	217
1.4.1 Hipótesis de crecimiento	217
a) Hipótesis de crecimiento natural	218
b) Hipótesis de arraigo gradual	218
c) Hipótesis de arraigo poblacional e impulso a las actividades económicas	
1.4.2 Requerimientos Urbanos	220
<b>2. Políticas de Ordenamiento Rural y Urbano</b>	235
<b>2.1 Distribución de las Actividades Productivas</b>	235
<b>2.2 Distribución de la Población</b>	236
<b>2.3 Sistema Municipal de Centros de Población</b>	236
<b>2.4 Zonificación General del Territorio</b>	239
2.4.1 Áreas de Preservación	242
2.4.2 Áreas de Protección	244
2.4.3 Áreas de Restauración	245
2.4.4 Áreas de Captación de agua	246
2.4.5 Área agrícola	246
2.4.6 Área Rural Actual	247
2.4.7 Área de Crecimiento Rural	248
2.4.8 Área Urbana Actual	248
2.4.9 Área de Crecimiento Urbano	249
<b>2.5 Sistema de Enlace</b>	249
<b>2.6 Estrategia de Patrimonio Histórico</b>	251
<b>2.7 Estrategia de Infraestructura Hidráulica</b>	257



<b>3. Normas Generales de Desarrollo Urbano</b> .....	259
<b>3.1 De uso de suelo y aprovechamientos de los recursos</b> .....	259
<b>3.2 Infraestructura</b> .....	261
<b>3.3 Equipamiento Urbano</b> .....	263
<b>3.4 Vialidad</b> .....	264
<b>4. Programación</b> .....	265
<b>4.1 Programa de Reservas Territoriales</b> .....	266
<b>4.2 Programa de Limitación Física del crecimiento urbano y regularización de la tenencia de la tierra</b> .....	266
<b>4.3 Programa de Vivienda</b> .....	267
<b>4.4 Programa de Infraestructura</b> .....	268
<b>4.5 Programa de Equipamiento Urbano</b> .....	269
<b>4.6 Programa de Vialidad y Transporte</b> .....	270
<b>4.7 Programa de Servicios Urbanos</b> .....	271
<b>4.8 Programa de Patrimonio Histórico</b> .....	272
<b>4.9 Programa de Protección y Conservación del Medio Natural</b> .....	273
<b>4.10 Programa de Aprovechamiento racional del agua</b> .....	274
<b>4.11 Programa de Manejo y disposición de residuos</b> .....	274
<b>4.12 Programa de fomento a la cultura ambiental</b> .....	275
<b>5. Proyectos Estratégicos</b> .....	276
<b>5.1 Suelo</b> .....	276
<b>5.2 Recursos Naturales</b> .....	276
<b>5.3 Vialidad</b> .....	276
<b>5.4 Equipamiento</b> .....	277
<b>5.5 Infraestructura</b> .....	277
<b>5.6 Patrimonio Histórico</b> .....	277
<b>6. Instrumentación</b> .....	278
<b>IV. Normatividad</b> .....	295
<b>V. Glosario</b> .....	347
<b>VI. Bibliografía</b> .....	359
<b>VII. Anexos</b> .....	369
<b>VIII. Anexo Cartográfico</b> .....	395

**VII. Anexo Cartográfico ..... 395**

**Carta Síntesis ..... 397**

**Planos**

**Diagnostico**

D-001	Plano Base Microregión .....	401
D-002	Plano Base Municipal .....	403
D-003	Climas .....	405
D-004	Geología .....	407
D-005	Edafología .....	409
D-006	Hidrología .....	411
D-007	Vegetación 1980 .....	413
D-008	Vegetación 2000 .....	415
D-009	Aptitud Territorial Uso Agrícola .....	417
D-010	Aptitud Territorial Uso Pecuario .....	419
D-011	Aptitud Territorial Asentamientos Humanos e Infraestructura .....	421
D-012	Área Natural Protegida de Huiricuta .....	423
D-013	Tenencia de la Tierra .....	425
D-014	Vialidad .....	427
D-015	Patrimonio Histórico Actual .....	429
D-018	Sistema Actual de Ciudades .....	431
D-019	Síntesis del Diagnóstico .....	433

**Estrategia**

E-001	Estrategia del Sistema Municipal de Centros de Población .....	437
E-002	Zonificación General del Territorio.....	439
E-003	Estrategia de Vialidad .....	441
E-004	Propuesta del Área Natural Protegida .....	443











## I. Antecedentes

CATORCE





## I. Antecedentes



Fotografía No.1

### 1. Introducción

La planeación, instrumento básico del desarrollo equilibrado, democrático y armónico, no es exclusiva de las grandes áreas urbanas o de los espacios densamente poblados. Es una responsabilidad que prima sobre la totalidad del territorio, especialmente sobre aquellos que poseen características únicas, recursos particulares o endémicos.

El vasto y variado territorio del municipio de Catorce, es poseedor de una gran riqueza cultural, patrimonial, histórica y natural única en el estado, en la cual se sustenta el esfuerzo de las autoridades tanto Estatales como Municipales, por contar con las herramientas e instrumentos que permitan el desarrollo equilibrado, buscando equidad entre el progreso y el bienestar de los pobladores y la salvaguarda de los valores naturales y culturales, portadores de la identidad.

A lo largo y ancho de la geografía catorceña, encontramos muestras de la voluntad y el tesón de sus pobladores, quienes desde épocas inmemorables, se han sabido sobreponer a un entorno hostil, aprovechando las pocas ventajas que éste ofrece, convirtiendo estas vicisitudes en aventuras y victorias, transformando la aridez en sacralidad, a la montaña en tesoro, y al valle en oportunidad.

El espíritu recio de sus añejos pobladores, el cual acompaña a sus actuales herederos, reflejado sus grandes obras civiles y de extracción, permite entrever también sutilmente su lado humano, la edificación de conjuntos armónicos, de bellas muestras particulares de refinamiento y detalle estético, que manifiestan el sentir de un momento y una sociedad particular, son el legado que ahora nos corresponde preservar.

Inmersos en esta visión, el H. Ayuntamiento de Catorce y el Gobierno del Estado de San Luis Potosí, a través de la Secretaria de Desarrollo Urbano Vivienda y Obras Públicas, buscan establecer criterios encaminados a resolver, mediante la planeación estratégica, el desequilibrio entre las carencias y demandas sociales y la conservación del patrimonio natural y cultural, así como potenciar el desarrollo de la zona e impulsar mediante acciones coordinadas un bienestar social, local y regional.

En la actualidad es imprescindible contar con una adecuada planificación para lograr el desarrollo o aplicación equilibrada y privada de una población o territorio, para establecer metas, fijar rumbos, y dar sentido a la obra pública, enmarcándola dentro de un gran discurso que haga legible la intención tanto social como política.

El presente plan busca responder a objetivos concretos, derivados del acercamiento a las diversas problemáticas y realidades, surge del profundo compromiso con la sociedad y con el objeto de cubrir las necesidades y requerimientos de la población a corto, mediano y largo plazo, de acuerdo a sus prioridades.

A su vez es una herramienta útil para encauzar las tareas de la puesta en valor y la preservación del patrimonio cultural y natural, asimismo servirá como norma para el Desarrollo Urbano que genere un orden, en donde se fomenten las actividades económicas, creando oportunidades de empleo vinculadas a la protección del medio natural y cultural, que puedan reflejarse en el ingreso y progreso de sus habitantes, y en acciones de mejoramiento que optimicen la calidad de vida de la población residente y en tránsito.