

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
TIERRANUEVA, S.L.P.  
Administración 2018-2021**



RFC: MTS500101263  
REGIMEN FISCAL: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

TIPO DE COMPROBANTE	SERIE/FOLIO	FECHA	LUGAR DE EXPEDICION	VERSION		
I - Ingreso	A139431	Julio 10 2020 - 08:29:51	79590	3.3		
CUENTE						
Nombre: PUBLICO EN GENERAL	E-mail:	RFC: XAxx010101000				
Teléfono:		Uso CFDI: P01 - Por definir				
Forma Pago	Método de pago	Condición de pago	Moneda			
01 - Efectivo	PUE - Pago en una sola exhibición		MXN - Peso Mexicano			
Clave ProdServ	Clave Unidad	Cant.	Descripción	V. Unitario	Impuesto	Importe
93161700- Administración tributaria	E48 - Unidad de servicio	1.00	LICENCIA DE CONSTRUCCION- CASA HABITACION (A) JUAN CARLOS MARTINEZ	100.00	002 - IVA - 0.00	100.00
Cantidad con letra				SubTotal		100.00
CIENT PESOS 00/100 M.N.				IVA		0.00
				Total		100.00

MUNICIPIO DE TIERRA NUEVA, S.L.P. A Julio 10 2020 - 08:29:51  
EL TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021  
TIERRANUEVA, S.L.P.  
TESORERIA

SELO DE LA OFICINA

*Pa. Dalce Mendez*

NOTA: ESTE DOCUMENTO COMPROBABA EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES ANOTADAS, CUANDO ESTE FIRMADO POR EL C. CAJERO Y EL C. LIQUIDADOR, Y CON LOS SELLOS CORRESPONDIENTES SIN CONTENER RASPADURAS Y ENMENDADURAS DEBE PRESENTARSE AL HACER EL PROXIMO PAGO.

Tipo Relación	CFDI Relacionado:
Serie del Certificado del emisor	Fecha y hora de certificación
Folio fiscal	Fecha inválida
No. de Serie del Certificado del SAT	

**Sello Digital del CFDI**

No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.

**Sello del SAT**

No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

No se puede agregar cadena original a un documento inválido para efectos fiscales.



**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDENCIAL PARA VOTAR**

**NOMBRE**  
MARTINEZ  
IBARRA  
JUAN CARLOS

**EDAD** 20  
**SEXO** H

**DOMICILIO**  
C 21 DE MARZO 13  
BARR EL ORIGINAL 79690  
TIERRA NUEVA S.L.P.

**FOLIO** 1124022705053 **AÑO DE REGISTRO** 2011.00  
**CLAVE DE ELECTOR** MRIBJN91041024H700  
**CLIFF** MAJ910410HSPRBN00  
**ESTADO** 24 **MUNICIPIO** 043  
**LOCALIDAD** 0001 **SECCION** 1509  
**EMISION** 2011 **VALIDA HASTA** 2021




ESTE DOCUMENTO ES INTANSFERIBLE.  
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHAS,  
DURAS O ENMENDADURAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE OCURRA.

*Edmundo Jacinto Molina*  
**EDMUNDO JACINTO MOLINA**  
**SECRETARIO EJECUTIVO DEL**  
**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**

**JUAN CARLOS MARTINEZ**

1509129040120

SECCIONES FEDERALES LOCALS Y COMUNITARIAS

1851045266



**H. AYUNTAMIENTO DE TIERRANUEVA, S.L.P.  
2018-2021  
TESORERIA MUNICIPAL**

**RECIBO DE PAGO PREDIAL**



4401020930533629012020

**FECHA Y HORA:** 29/01/2020, 13:37:22  
**CONTRIBUYENTE:** JUAN CARLOS MARTINEZ IBARRA  
**PREDIO:** CALLE 10 DE MAYO, BARRIO EL ORIGINAL  
**CUENTA PREDIAL:** 44010209305336  
**AÑO QUE PAGA:** 2020  
**NUMERO DE BIMESTRES:** 6  
**DESDE EL BIMESTRE:** 1-2020  
**HASTA EL BIMESTRE:** 6-2020  
**VALOR CATASTRAL:** \$ 6,000.00  
**CLAVE CATASTRAL:** 44010209305336

**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AÑO ACTUAL**

VALOR CATASTRAL:	\$ 6,000.00
	100%
	\$ 6,000.00
X TASA	0.001
IMPUESTO ANUAL:	\$ 492.88
IMPUESTO BIMESTRAL: \$ 82.15	
+RECARGOS:	\$ 0.00
+ACTUALIZACIÓN:	\$ 0.00
+MULTAS:	\$ 0.00
+GASTOS DE EJECUCIÓN:	\$ 0.00
-DESCUENTO: ENERO, 15.0 %	\$ 73.93
<b>TOTAL ADEUDO AÑO ACTUAL:</b>	<b>\$418.95</b>



**DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO AÑOS ANTERIORES**

AÑO	VALOR CATASTRAL	TASA	REZAGOS	ACTUALIZACIÓN	RECARGOS	TOTAL
2015	\$ 6,000.00	0.001	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
2016		0.001	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
2017		0.001	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
2018		0.001	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
2019		0.001	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
			\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

**DESGLOSE DE LIQUIDACIÓN**

CORRIENTE:	\$ 418.95
REZAGOS:	\$ 0.00
RECARGOS:	\$ 0.00
ACTUALIZACIÓN:	\$ 0.00
MULTAS:	\$ 0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 73.93
PROMOCIÓN:	\$ 0.00
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$ 419.00</b>

**TOTAL EN ADEUDO PARA EL AÑO ACTUAL:**  
\$ 419.00

EL CALCULO DE RECARGOS Y ACTUALIZACIÓN TIENE FUNDAMENTO LEGAL EN EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO, ARTS. 9, 10 Y 11.

C. JUAN CARLOS MARTINEZ IBARRA,  
BARRIO EL ORIGINAL,  
TERRANUEVA S. L. P.

Por acuerdo del H Ayuntamiento que me honro en presidir, considerando las razones expuestas en solicitud presentada con fecha 30 DE MAYO DEL 2012 le concede en ARRENDAMIENTO, el Lote de Terreno del Municipio que Ud. Necesita y pide en la misma, bajo las condiciones que se estipulan en las siguientes:

### CLAUSULAS

**PRIMERA:** El Lote del Terreno que por este medio se le concede en ARRENDAMIENTO, es y sigue siendo PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TERRANUEVA, razón por lo que Ud. No puede ni debe enajenarlo, pues esta concesión se le hace conforme lo previene el Artículo 112 de la Ley Orgánica del Municipio Libre en relación con el Artículo 27 de la Constitución General de la Republica en su Fracción VII Incisos a), b) y c).

**SEGUNDA:** En debido acatamiento a lo anterior, queda Ud. Obligado a poner en conocimiento de la Presidencia Municipal cualquier asunto que intente efectuar y que afecte los intereses del Municipio representados en el Lote que obtiene en ARRENDAMIENTO, antes de promover dicho asunto.

**TERCERA:** Es obligación inmediata de usted que al recibir el mencionado Lote proceda a marcarlo en forma visible y perdurable representando estrictamente el alineamiento de calles y colindancias que le correspondan al mismo Lote.

**CUARTA:** La cuota inicial que se fija para el uso de esta clase de Lotes debe pagarla en la Tesorería Municipal de este lugar, recabando el recibo respectivo, para conservarlo.

**QUINTA:** La renta anual, que corresponde al uso del referido Lote Municipal se pagará también en la misma Tesorería al principio de cada año al que corresponda esa renta o sea en el mes de enero. Pues debe tener presente que el retardo en su pago es motivo suficiente para recoger el Lote. La renta correspondiente al año se pagará a la entrega del Lote.

**SEXTA:** También adquiere usted la obligación de cooperar en lo que corresponda a cuotas que se establezcan para la creación de servicios Públicos en su Área respectiva.

**SEPTIMA:** Si en el transcurso de un año, a partir de la fecha en que se expide el presente no efectúa ninguna construcción el Terreno pasará nuevamente al municipio para darlo a otra persona que tenga más necesidad de construir.

**OCTAVA:** La ubicación de este lote es en la BARRIO EL ORIGINAL, Cuyas medidas y colindancias son como sigue:

**AL NORTE.-** MIDE 20.00 MTS. LINDA CON PROPIEDAD MUNICIPAL,  
**AL SUR.-** MIDE 20.00 MTS. LINDA CON PROPIEDAD PRIVADA,  
**AL ORIENTE.-** MIDE 10.00 MTS. LINDA CON PROPIEDAD MUNICIPAL, Y  
**AL PONIENTE.-** MIDE 10.00 MTS. LINDA CON CALLE 10 DE MAYO.

**C R O Q U I S.-** De un terreno Municipal urbano que se encuentra ubicado en el BARRIO EL ORIGINAL de este lugar, el cual pertenece y es propiedad del Municipio de Tierranueva S.L.P. y se entrega en arrendamiento al (a) C. JUAN CARLOS MARTINEZ IBARRA, Conforme a las condiciones que se estipulan en el escrito respectivo de esta misma fecha, al cual se agrega el presente croquis para los usos legales que sean necesarios.

SUPERFICIE: 200.00 M2

TIERRANUEVA, S.L.P. A 30 DE MAYO DEL 2012.

**N**

LINDA CON PROPIEDAD  
MUNICIPAL  
MIDE 20.00 MTS

**P**

LINDA CON  
CALLE 10 DE MAYO  
MIDE 10.00 MTS.



**O**

LINDA CON PROPIEDAD  
MUNICIPAL  
MIDE 10.00 MTS

**S**

LINDA CON PROPIEDAD  
PRIVADA  
MIDE 20.00 MTS.

**NOTA IMPORTANTE:** De acuerdo con la ley de ingresos del Municipio en vigor, quedan obligados todos los propietarios o inquilinos de terrenos urbanos, ya sean municipales o privados, a dar aviso a esta Tesorería Municipal del inicio de construcción de su predio.

En caso de no notificar, se aplicará la sanción correspondiente.

**ATTE: PRESIDENCIA MUNICIPAL.**