

PRESIDENCIA MUNICIPAL H. AYUNTAMIENTO DE VANEGAS ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021

TIPOS DE USO DE SUELO (Ejercicio Fiscal 2020)

SECCIÓN CUARTA SERVICIOS DE PLANEACIÓN

ARTÍCULO 21. El cobro del derecho que se derive de la prestación de los servicios de planeación se causará de acuerdo con los conceptos y cuotas siguientes:

I. Las licencias y permisos para construcción, reconstrucción y demolición, se otorgarán mediante el pago de los siguientes derechos:

a) Por las licencias de construcción se cobrará por metro cuadrado de construcción, las siguientes tasas:

1. Para casa habitación:			CUOTA FIJA
M2	POR CADA	\$ 5.00	\$ 5.00
2. Para comercio, mixto o de servicios:			CUOTA FIJA
	POR CADA M2	\$ 7.00	\$ 7.00
3. Para giro industrial o de transformación:			CUOTA FIJA
	POR CADA M2	\$ 10.00	\$ 10.00

Por regulación de licencia de construcción de fincas construidas o en proceso de construcción, así como las omisiones de las mismas y que sean detectadas por la autoridad, mediante el procedimiento de inspección que al efecto establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, o por denuncia ciudadana, llevadas a cabo sin autorización, los directores responsables de obra y/o propietarios de las mismas pagarán el **doblo** de la cantidad que corresponda sin perjuicio de la sanción que resulte aplicable.

a) Solamente se podrá autorizar como autoconstrucción un cuarto o pieza, por metro cuadrado con un cobro de	UMA
Sólo se dará permiso para construir hasta 30 metros cuadrados sin presentar planos; pero si ya existen o se construye más, los propietarios deberán presentar los planos respectivos para su aprobación y pagar los derechos correspondientes a esta Ley.	1.00
b) Por la licencia para remodelación y reconstrucción de fincas se cobrará el	50%
de lo establecido en el inciso a) y deberán cubrir los mismos requisitos que en la construcción, y en ningún caso el cobro será menor a	UMA
c) Por los permisos para demoler fincas se cubrirá este derecho pagando el	35%
de lo establecido en el inciso a).	
d) La inspección de obras será	Sin costo
e) Por reposición de planos autorizados según el año que correspondan se cobrarán las cantidades siguientes:	UMA
1990-2017	3.00
1980-1989	4.00
1970-1979	5.00
1960-1969	6.00
1959 y anteriores	7.00
II. Por la expedición de factibilidades de uso de suelo para construcción de vivienda:	UMA
a) Para la construcción de vivienda en términos generales, se cobrarán por cada una.	4.00
b) Para comercio, mixto y servicios se cobrarán por cada una.	10.00
c) Para industrias o transformación y las demás no contempladas en el párrafo anterior, se cobrará por cada una.	20.80
d) Tratándose de vivienda de interés social o popular y popular con urbanización progresiva, se cobrará como sigue:	
1. En vivienda de interés social se cobrará el	60%
de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción.	
2. En vivienda popular y popular con urbanización progresiva se cobrará el	75%
de la tarifa aplicable en el inciso a) de esta fracción.	
e) Por otras constancias y certificaciones que se expidan en esta materia se cobrará una cuota de	3.25

III. Los servicios de aprobación de planos y alineamientos serán pero el propietario y/o director responsable de obra deberá colocar la banda de obra autorizada expedida por la Dirección de Obras Públicas en el sitio de la obra en lugar visible, de lo contrario se cobrará una sanción por el equivalente a	Sin costo UMA 5.00
IV. Por registro como director responsable de obra se cobrará por inscripción una cuota de y por refrendo anual, el cual deberá cubrirse durante los primeros dos meses del año.	5.20 5.20
V. Por el dictamen y aprobación de estimaciones que presenten los contratistas de las obras que contrate el ayuntamiento se cobrará una tasa de sobre el monto de la estimación, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.	AL MILLAR 0.80
VI. Por la elaboración de dictamen de seguridad en establecimientos que lo requieran por ley, se cobrará en función de los costos incurridos al contratar especialistas del ramo.	UMA 5.00
VII. Por la autorización de subdivisión de predios con superficie menor a 10 mil metros cuadrados y no requiera del trazo de vías públicas se cobrará por metro cuadrado o fracción. Por el excedente de metros cuadrados se cobrará por metro cuadrado o fracción.	4.50 10
VIII. Por la autorización de fusión de predios, por metro cuadrado o fracción de la superficie total se cobrará	0.50
IX. Por la autorización de relotificación de predios, por metro cuadrado o fracción se cobrará	Sin costo
X. Por el permiso de ruptura por metro cuadrado o fracción se cobrará conforme a lo siguiente:	UMA
a) De piso, vía pública en lugar no pavimentado	1.00
b) De calles revestidas de grava conformada	1.00
c) De concreto hidráulico o asfáltico	2.00
d) Guarniciones o banquetas de concreto	2.00
Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale el ayuntamiento, y ésta exigirá la reposición en todos los casos de ruptura.	
XI. Por el permiso temporal no mayor a un mes por utilización de la vía pública:	
a) Andamios o tapias por ejecución de construcción o remodelación	2.50
b) De grava conformada	1.70
c) Retiro de la vía pública de escombros	1.70
XII. Por licencia de la ubicación de escombrera o depósito de residuos de construcción se pagará	5.00
XIII. Por la dictaminación de peritajes oficiales se pagarán	5.00
Las licencias a que se refiere este artículo sólo se otorgarán cuando se demuestre estar al corriente en el pago del impuesto predial.	

ARTÍCULO 22. Por la expedición de licencia de uso de suelo se aplicarán las siguientes cuotas:

I. Habitacional	UMA
a) Vivienda o casa habitación	2.00
b) Talleres, carpinterías, herrerías, plomerías, tapicerías, madererías, torno, imprenta hasta 120m2	5.00
c) Para predios individuales:	
II. Para predios individuales	
a) Interés social o popular y popular con urbanización progresiva, hasta 100 m2 de terreno por predio	10.00
b) Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio	12.00
c) Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio	13.52
III. Mixto comercial y de servicios	
a) Tiendas de servicios básicos, Panaderías, tortillerías, dulcerías, papelerías, farmacia, salones de belleza, peluquerías, lavanderías, sastrerías, servicios de limpieza y reparación de artículos en general centros de internet, hasta 30m2 construcción	2.00
b) Tiendas de productos básicos, abarrotes, comestibles, comida elaborada, vinaterías hasta 30m2	3.00
c) Establecimientos con servicios de alimentos, cafetería, nevería, fuente de sodas, refresquerías, loncherías, hasta 30m2	3.00
d) Módulos de vigilancia, cualquier medida	2.00
f) Plazas, explanadas, jardines y parques, cualquier superficie	1.00
g) Infraestructura, Plantas, estaciones, subestación, torres, antenas mástiles, chimeneas, bombas, cárcamos, potabilizadoras lagunas de control y regulación	18.00
h) Instalaciones religiosas, Templos y lugares de culto, conventos y edificaciones para la enseñanza religiosa /3 cualquier superficie	4.00
i) instalación para recreación y el deporte, canchas y pistas atléticas, hasta 150 concurrentes	4.00
j) Baños públicos, cualquier superficie	4.00
k) Establecimientos con servicios de alimentos, cafetería, nevería, fuente de sodas, refresquerías, loncherías, hasta 150 m2 construcción.	2.00
l) Salones de fiestas infantiles y de baile sin venta y/o consumo de bebidas alcohólicas.	18.00
IV. Por la expedición de copias de dictámenes de uso de suelo	2.00

ARTÍCULO 23. Por la expedición de licencia de uso de suelo.

En todos los pagos que se realicen por concepto de autorización de subdivisión, fusión o relotificación, quedarán a salvo los derechos del ayuntamiento de exigir el cumplimiento de la entrega del de donación sobre la superficie total del predio, o los predios subdivididos, o fusionados, conforme a lo que establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.	10%
--	------------

ARTÍCULO 24. El derecho que se cobre en materia de permisos para construir en cementerios municipales se causará conforme a los siguientes conceptos y cuotas:

I. Panteón municipal ubicado en Vanegas, S.L.P.	
a) Por los permisos de construcción de fosas y gavetas de las medidas de 1.20 mts. Por 2.40 mts.	UMA
1. Fosa, por cada una	2.00
2. Bóveda, por cada una	2.08
3 Gaveta, por cada una	1.50
b) Permiso de instalación y/o construcción de monumentos por fosa de medidas de 1.20 mts por 2.40 mts.	
1. De ladrillo y cemento	2.00
2. De cantera	2.08
3. De granito	2.08
4. De mármol y otros materiales	2.08
5. Piezas sueltas (jardinera, lápida, etcétera) cada una	0.50
6. Por la adquisición de una fosa construida por el ayuntamiento	2.08

Para más información, favor de comunicarse a través de los siguientes contactos:

- Tel: 488 887 3095
- Correo electrónico: secretaria2018municipal@hotmail.com

A T E N T A M E N T E

C. ALFREDO MENDOZA HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPIO DE VANEGAS, S.L.P.