



# PLAN DE **San Luis**

## PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO

Las leyes y demás disposiciones son de observancia obligatoria por el sólo hecho de publicarse en este Periódico.

2019, "Año del Centenario del Natalicio de Rafael Montejano y Aguiñaga"

### INDICE

#### Poder Legislativo del Estado

**Decreto 0553.-** Al Ayuntamiento de Matlapa, S.L.P., se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2020.

Responsable:  
**SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO**

PERFECTO AMEZQUITA No.101 2° PISO  
FRACC. TANGAMANGA CP 78269  
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

Director:  
**OSCAR IVÁN LEÓN CALVO**

VERSIÓN PÚBLICA GRATUITA

## Directorio

### Juan Manuel Carreras López

Gobernador Constitucional del Estado  
de San Luis Potosí

### Alejandro Leal Tovías

Secretario General de Gobierno

### Oscar Iván León Calvo

Director del Periódico Oficial del Gobierno del Estado  
“Plan de San Luis”

#### STAFF

### Miguel Romero Ruiz Esparza

Subdirector

### Jorge Luis Pérez Avila

Subdirector

### Miguel Ángel Martínez Camacho

Jefe de Diseño y Edición

Para cualquier publicación oficial es necesario presentar oficio de solicitud para su autorización dirigido a la Secretaría General de Gobierno, original del documento, disco compacto (formato Word o Excel para windows, **NO imagen, NI PDF**)

Para publicaciones de Avisos Judiciales, Convocatorias, Balances, etc., realizar el pago de Derechos en las Cajas Recaudadoras de la Secretaría de Finanzas y acompañar en original y copia fotostática, recibo de pago y documento a publicar y en caso de balances acompañar con disco compacto (formato Word o Excel para windows, **NO imagen, NI PDF**).

Avisos Judiciales, Convocatorias, Balances, etc. son considerados Ediciones Ordinarias.

Los días Martes y Jueves, publicación de licitaciones, presentando documentación con dos días hábiles de anticipación.

La recepción de los documentos a publicar será en esta Dirección de Lunes a Viernes de 9:00 a 14:00 horas.

**NOTA:** Los documentos a publicar deberán presentarse con la debida anticipación.

**\* El número de edicto y las fechas que aparecen al pie del mismo, son únicamente para control interno de esta Dirección del Periódico Oficial del Gobierno del Estado “Plan de San Luis”, debiéndose por lo tanto tomar como fecha oficial la publicada tanto en la portada del Periódico como en los encabezados de cada página.**

Este medio informativo aparece ordinariamente los días Lunes, Miércoles, Viernes y extraordinariamente cuando así se requiera.

## Poder Legislativo del Estado

Juan Manuel Carreras López, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, a sus habitantes sabed: Que el Congreso del Estado ha Decretado lo siguiente:

### DECRETO 0553

La Sexagésima Segunda Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Declara

ÚNICO. Al municipio de Matlapa se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2020, que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

### MATLAPA VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO 2020

MUNICIPIO 22 MATLAPA  
LOCALIDAD 01 MATLAPA

#### SECTOR UNICO

Valor Máximo \$ 600.00  
Valor Mínimo \$ 30.00

### VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO MUNICIPIO DE MATLAPA, S.L.P. 2020

NUM	NO. MPIO	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	22	1	120	Agricultura temporal	\$14,000.00
2	22	1	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$15,000.00
3	22	1	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$13,000.00
4	22	1	125	Temporal fruticultura en cultivo	\$22,000.00
5	22	1	126	Temporal fruticultura en explotación	\$25,000.00
6	22	1	127	Temporal fruticultura decadencia	\$16,000.00
7	22	1	221	Pasto cultivado temporal	\$14,000.00
8	22	1	230	Agostadero natural	\$12,000.00
9	22	1	231	2/4 ha. X unidad animal	\$10,000.00
10	22	1	232	4/8 ha. X unidad animal	\$8,000.00
11	22	1	236	Agostadero cerril	\$5,000.00
12	22	1	310	Forestal no comercial	\$10,000.00
13	22	1	460	Otros	\$25,000.00
14	22	2	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$18,000.00
15	22	2	124	Temporal cultivo semipermanente en decadencia	\$16,000.00
16	22	2	125	TEMPORAL FRUTICULTURA EN CULTIVO	\$18,000.00
17	22	2	126	Temporal fruticultura en explotación	\$22,000.00
18	22	2	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$20,000.00
19	22	2	221	Pasto cultivado temporal	\$14,000.00
20	22	2	230	Agostadero natural	\$12,000.00
21	22	2	231	2/4 ha. X unidad animal	\$12,000.00
22	22	2	400	Otros usos	\$20,000.00
23	22	2	460	Otros	\$15,000.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
 MUNICIPIO DE MATLAPA, S. L. P.  
 2020**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
<b>REGIONAL</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	<b>\$450.00</b>
<b>ESPECIAL</b>	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	<b>\$600.00</b>
		COMÚN O BODEGA	3	<b>\$870.00</b>
		NAVE LIGERA	4	<b>\$1,200.00</b>
		NAVE PESADA	5	<b>\$2,350.00</b>
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	<b>\$1,600.00</b>
		ESPECIAL	7	<b>\$2,400.00</b>
<b>ANTIGUO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	<b>\$1,300.00</b>
			9	<b>\$1,450.00</b>
		MEDIO	10	<b>\$1,650.00</b>
			11	<b>\$1,950.00</b>
		BUENO	12	<b>\$2,700.00</b>
			13	<b>\$3,500.00</b>
		SUPERIOR	14	<b>\$4,860.00</b>
<b>MODERNO</b>	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	<b>\$1,850.00</b>
		ECONÓMICO	16	<b>\$2,100.00</b>
		MEDIO	17	<b>\$2,700.00</b>
		BUENO	18	<b>\$3,800.00</b>
		SUPERIOR	19	<b>\$4,350.00</b>
		SUPERIOR DE LUJO	20	<b>\$6,000.00</b>
		ESPECIAL DE LUJO	21	<b>\$10,000.00</b>
<b>MODERNO</b>	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	<b>\$2,100.00</b>
		MEDIO	23	<b>\$2,700.00</b>
		BUENO	24	<b>\$4,320.00</b>
<b>MODERNO</b>	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	<b>\$2,400.00</b>
		MEDIO	26	<b>\$3,800.00</b>
		BUENO	27	<b>\$4,320.00</b>
		DE LUJO	28	<b>\$5,950.00</b>

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.** Este Decreto entrará en vigor el uno de enero de dos mil veinte, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "Plan de San Luis", y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

**TERCERO.** Se obliga al Ayuntamiento de Matlapa, fijar en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2020 de ese municipio.

Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, el cinco de diciembre del dos mil diecinueve.

Honorable Congreso del Estado. Por la Directiva. Presidente, Diputado Martín Juárez Córdova; Primera Secretaria, Diputada Vianey Montes Colunga; Segunda Secretaria, Diputada Angélica Mendoza Camacho (rúbricas)

Por tanto mando se cumpla y ejecute el presente Decreto y que todas las autoridades lo hagan cumplir y guardar y al efecto se imprima, publique y circule a quienes corresponda.

**D A D O** en el Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, el día diecisiete del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.

El Gobernador Constitucional del Estado  
**Juan Manuel Carreras López**  
(Rúbrica)

El Secretario General de Gobierno  
**Alejandro Leal Tovías**  
(Rúbrica)

• • • • •