

VILLA DE REYES

SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC038/2020

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO

VILLA DE REYES, S.L.P., 28 DE ABRIL DEL 2020

COMPAÑÍA DE TELEFONOS Y BIENES RAICES S.A. DE C.V.  
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL **PROYECTO ANTENA DE TELECOMUNICACIONES (MASTIL)** UBICADO EN PLAZA EX HACIENDA DE BLEDOS EN EL MUNICIPIO VILLA DE REYES, S.L.P., SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

UBICACION DEL PREDIO: PLAZA EX HACIENDA DE BLEDOS EN EL MUNICIPIO VILLA DE REYES, S.L.P.,

SUPERFICIE DEL TERRENO: 97.38 M<sup>2</sup>.

CLAVE CATASTRAL 50-10-01-999-001

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION IV, V, VI Y VIII, ARTICULO 281 Y A LAS NORMAS DE USO DE SUELO PARA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE VILLA DE REYES 2015-2035, EL PREDIO SE ENCUENTRA EN USO GENERAL DEL SUELO DE INFRAESTRUCTURA ZONIFICACION **AREA URBANA ACTUAL** USO ESPECIFICO ANTENA, MASTIL.

**OBSERVACIONES:**

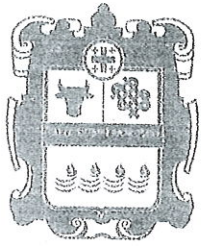
ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- CUMPLIR CON LO SEÑALADO EN LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI EN CUANTO A DISTANCIAS CON OTROS USOS DE SUELO
- REGULAR LA EMISIÓN DE RUIDOS Y/O OLORES

Recibí  
14/4/2020  
De  
Angelica Lopez Vega

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
www.villadereyes.com  
Villa de Reyes, S.L.P.



## VILLA DE REYES

SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

- REALIZAR ESTUDIO DE IMPACTO URBANO EN LOS TÉRMINOS DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ
- RODEAR CON UNA FRANJA ARBOLADA
- REALIZAR UN ESTUDIO DE IMAGEN URBANA
- CUMPLIR CON TODA LA NORMATIVIDAD ACREDITADA PARA ESTA MATERIA.

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFERENDARSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE

LIC JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,  
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO

